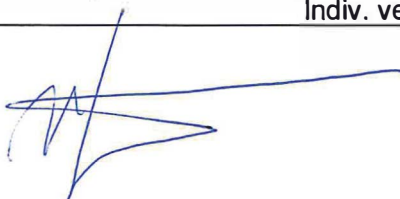


AM_{arch}

Architektė Aida Mitkienė
Indiv. veiklos vykdymo pažyma

Direktorė
Vaidota Sukackienė




Statinio projekto pavadinimas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽYS, SENAMIESČIO G. 107. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	UAB „PMP Turtas“
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Statybos vieta:	PANEVĖŽYS, SENAMIESČIO G. 107
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris:	Nr.: AM20051-01-PP
Tomas:	I
Laida:	O
Projekto rengėjas	AIDA MITKIENĖ

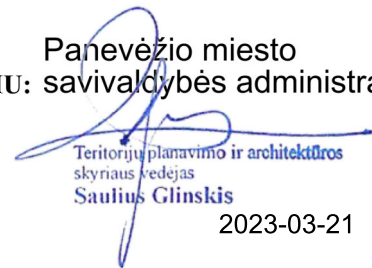
Projekto vadovas	AIDA MITKIENĖ	Atestato Nr. A1183
Architektė	AIDA MITKIENĖ	Atestato Nr. A1183

Vilnius 2023 m.

Dokumentų žiniaraštis

		Projektas AM20051-01-PP		Viso pusl.: 14	
Eil.Nr.	Pavadinimas	Pusl.	Pusl.Nr.		
1.	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2		
2.	Projektinių pasiūlymu rengimo užduotis	2	3-4		
4.	Aiškinamasis raštas	3	5-7		
5.	Situacijos planas	1	8		
6.	Sklypo planas M 1:500	1	9		
7.	Pastato planas M 1:150	1	10		
8.	Stogo planas. M 1:150	1	11		
9.	Fasadai tarp ašių 1-8, A-D, M 1:150 (spalvinis sprendimas)	1	12		
10.	Fasadai tarp ašių A-D, 8-1, M 1:150 (spalvinis sprendimas)	1	13		
11.	Pastato 3D vaizdai	1	14		

	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽYS, SENAMIESČIO G. 107. STATYBOS PROJEKTAS.	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – sandėliavimo paskirties pastatas	
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas	UAB „PMP Turtas“		Dokumento žymuo	Lapas
				AM20051-01-PP.BSŽ	Lapų
				1	1



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. kovo 10 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Aida Mitkienė

el. paštas: aida.mitkiene@gmail.com / tel. Nr.: +370 687 12331

Duomenys apie statytoją

UAB PMP Turtas; Panevėžys, Respublikos g. 15,

el. paštas: turtas@tmt.lt / tel. Nr.: +370 686 06525

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys			
1.	Statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Panevėžys, Senamiesčio g. 107, statybos projektas.	
2.	Statybos rūšis	nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties	
4.	Statinio kategorija	neypatingas	
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	2701/0013:351 Panevėžio m. k.v.	
6.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	
7.	Adresas (-ai)	Panevėžys, Senamiesčio g. 107	
8.	Saugoma teritorija	ne	
9.	Kultūros paveldo objekto teritorija	ne	
10.	Kultūros paveldo vietovė	ne	
11.	Kultūros paveldo statinys	ne	
12.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	ne	
13.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	ne	
14.	Kitų statinių apsaugos zona	ne	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
15.	Žemės sklypo plotas, ha	0.5481	
16.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	272	1110,00
17.	Sklypo užstatymo tankumas, %	5	21
18.	Sklypo užstatymo intensyvumas %	4	20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas			Būsima
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		844,00
20.	Statinio /-ų tūris		5280,00
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
22.	Statinio /-ų aukštis		6,70
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Profiliuotos skardos lakštai, PVC švieslangiai.	
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		

Projektinių pasiūlymų sudėtis		
25.	Aiškinamasis raštas	3 lap.
26.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	1 lap.
27.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	3 lap.
28.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1 lap.
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
29.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	3 lap.
30.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją;	1 lap.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;

Specialiesiems reikalavimams nustatyti;

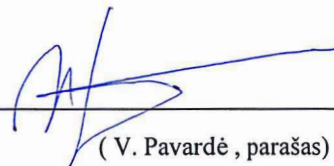
Techninio darbo projekto rengimui.

Kiti duomenys:

Užsakovui Projektuotojas pateikia 2 (du) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius ir skaitmeninę pdf ir dwg formate CD laikmeną.

Statytojas (užsakovas)

Direktorė
Vaidota Sukackienė



(fizinis arba juridinis asmuo)

(V. Pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Andrius Mikulius

(projekto vadovas)

(V. Pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽYS, SENAMIESČIO G. 107. (skl. Kad. NR.2701/0013:351) STATYBOS PROJEKTAS.

Adresas – Panevėžys, Senamiesčio g. 107. (skl. Kad. NR.2701/0013:351)

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Statytojas – UAB „PMP Turtas“

Projektuotojas – Aida Mitkienė, Indiv. veiklos vykdymo pažyma, Vilnius.

Projekto vadovas – Aida Mitkienė, Atestato Nr. A1183

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis

Sandėliavimo paskirties pastato, Panevėžys, Senamiesčio g. 107, statybos projektas.

1. Bendroji dalis

Sandėliavimo paskirties pastatas yra projektuojamas sklype (Kad. Nr.532701/0013:351), adresas: Panevėžys, Senamiesčio g. 107.

Sklypo plotas – 0.5481 ha

Pastate planuojama sandėliuoti statybines medžiagas.

2. Esama situacija

Sklypo rytinė kraštinė ribojasi su Sienamiesčio gatve, pietinę sklypo pusę riboja geležinkelis. Sklypo reljefas lygus.

Esami statiniai: 1B0b – Administracinis-buitinis pastatas (užstat.pl. 272.00 m²);

3. Sklypo sutvarkymo dalis

Sklypo viduryje projektuojamas vieno aukšto pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 48 x 18 m. Į teritoriją yra vienas įvažiavimas, prie pastato privažiuojama iš rytinės ir šiaurinės pusių per esamą aikštelę.

4. Architektūriniai – planiniai sprendimai


Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto.

Numatomas pastato plotas apie 844 m².

Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - profiliuota skarda, spalva – parenkama pagal RAL spalvyną.

Stogas – dvišlaitis.

Numatomi treji įvažiavimo vartai 4,0x4,20(h) m.

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽYS, SENAMIESČIO G. 107 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – sandėliavimo paskirties pastatas
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „PMP Turtas“	AM20051-01-PP-AR		Lapų
				1
				3

Pastato sienose numatyti langų juostos natūraliam vidaus apšvietimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais.

Pamatai – g/b poliai po kolonomis.

Grindys – pramoninės betoninės.

Visas pastatas nešildomas.

Projektuojamas pastatas



5.Specialiosios naudojimo sąlygos

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona

Elektros linijų apsaugos zonos

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona.

AM20051-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas	m ²	5 481		
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,04	0,20	
Sklypo užstatymo tankis	%	5	21	
V SKYRIUS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
Statinio užstatytas plotas*	m ²	865,68		
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12		
Aukštų skaičius	vnt.	1		
Statinio aukštis*	m	6,70		
Statinyje esančių patalpų bendras plotas*	m ²	844,00		
Pastato tūris.*	m ³	5280,00		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
Želdinių plotas*	m ²	560,00		>10%

**Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*


Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

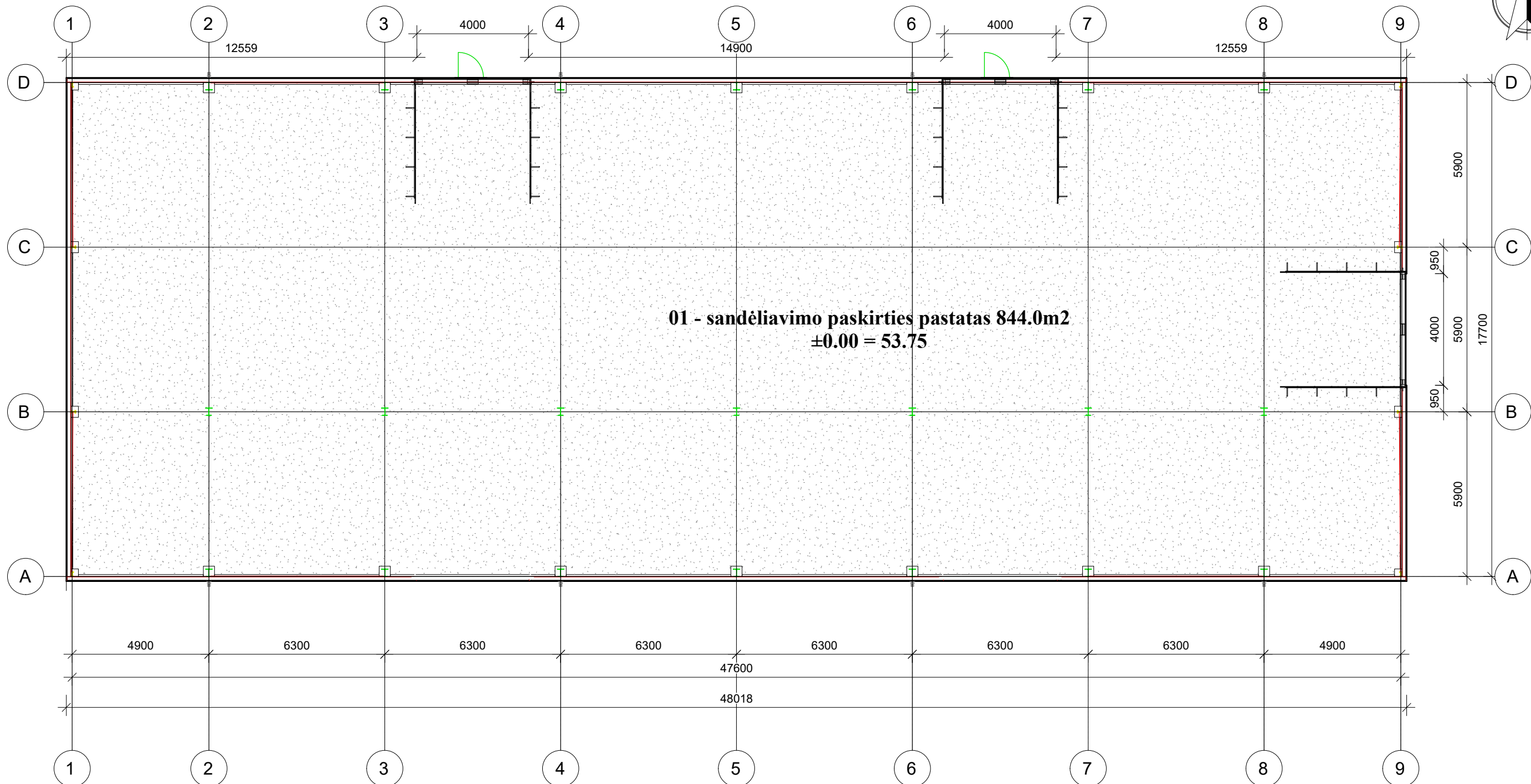
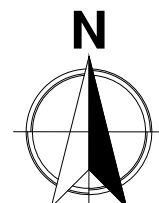
Projekto vadovas: Aida Mitkienė

AM20051-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0


Projektuojamo pastato vieta

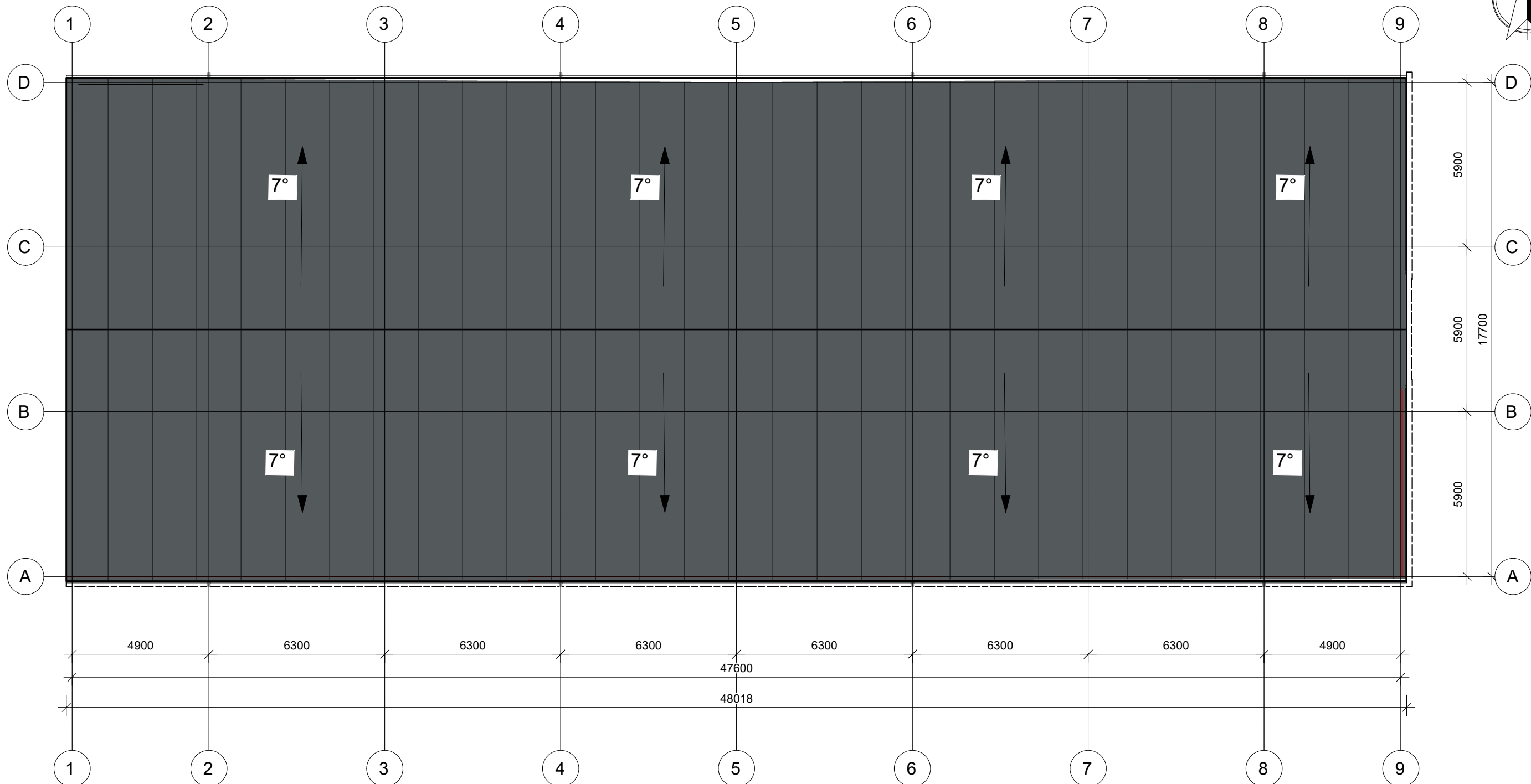
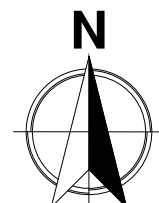


	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽYS, SENAMIESČIO G. 107. STATYBOS PROJEKTAS.	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – sandėliavimo paskirties pastatas
A 1183	architektė	Aida Mitkienė		Dokumento pavadinimas
				Situacijos planas
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB „PMP Turtas“		Dokumento žymuo
				AM20051-01-PP.B-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1

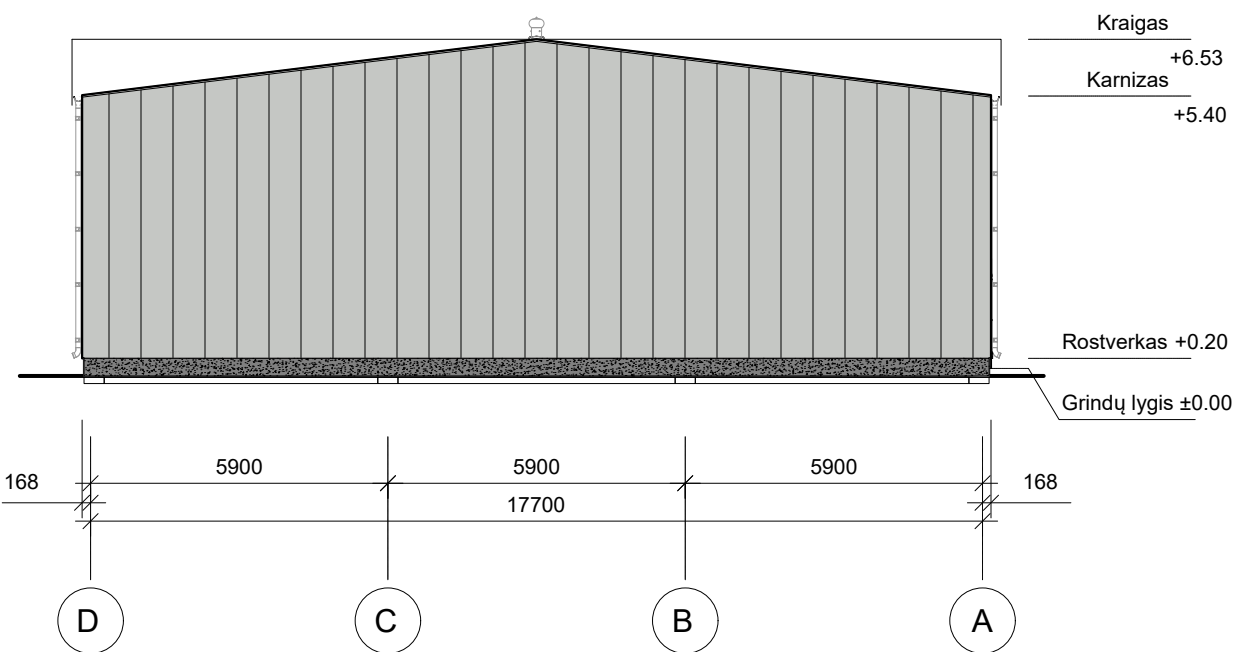
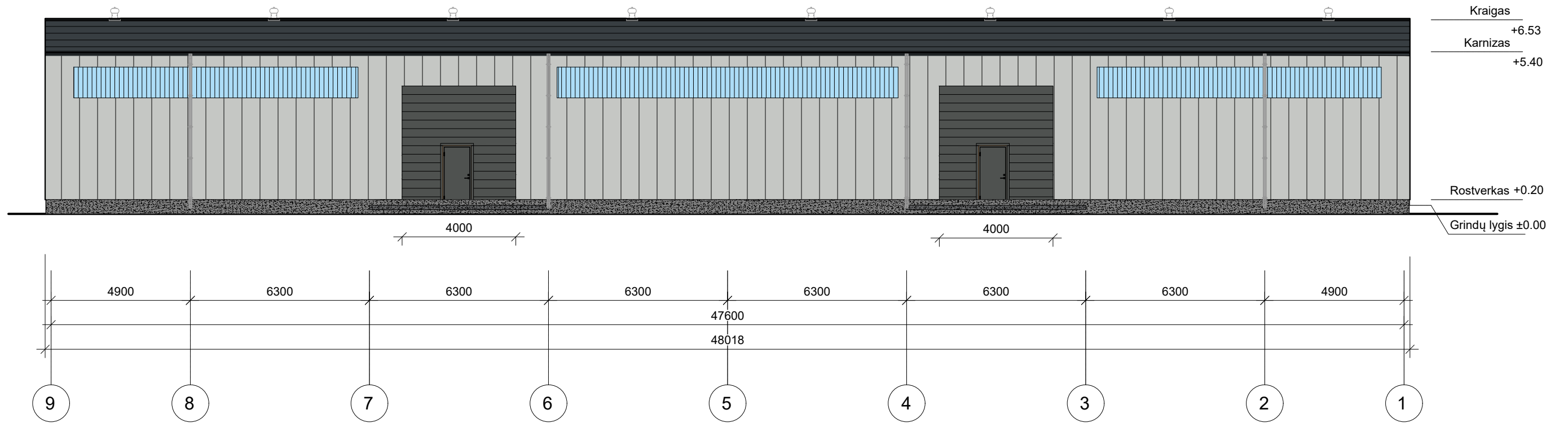






01 - sandėliavimo paskirties pastatas 844.0m²
±0.00 = 53.75

Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma			Statinio projekto pavadinimas		
				Sandėliavimo paskirties pastato, Senamiesčio g. 107 Panevėžys, statybos projektas.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1183	SPV	A.Mitkienė		01 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1183	architektė	A.Mitkienė		Dokumento pavadinimas		Mastelis
				Pastato planas		Laida
					1:150	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „PMP Turtas“			AM20051-01-PP-B.03		Lapų
					1	1

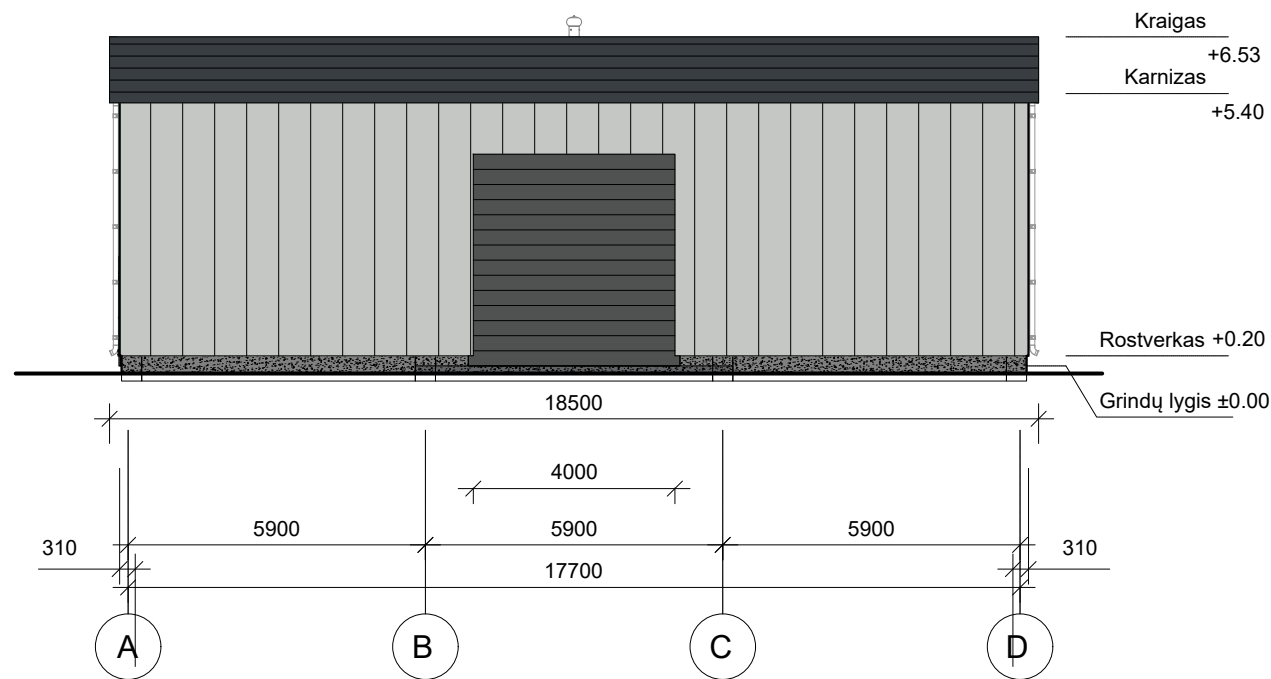
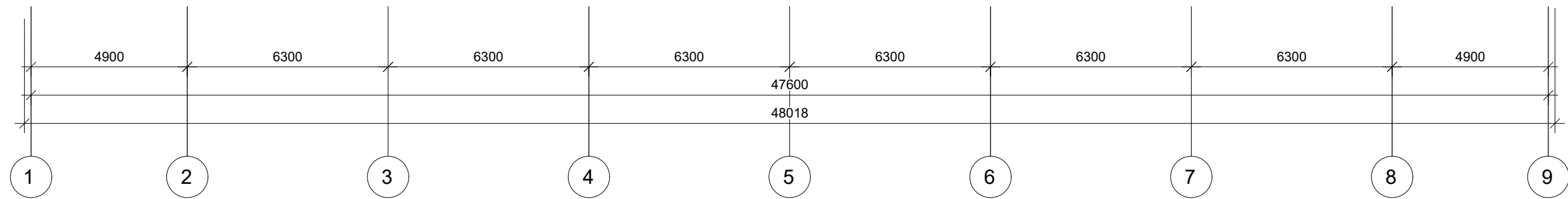
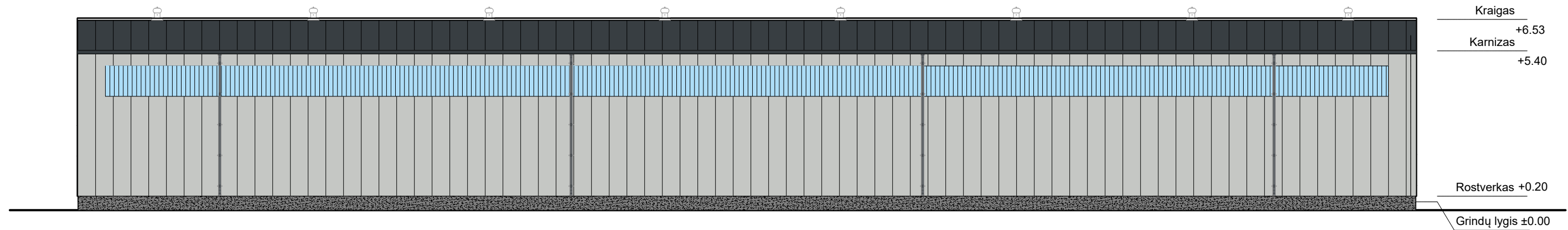



Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma			Statinio projekto pavadinimas		
				Sandėliavimo paskirties pastato, Senamiesčio g. 107 Panevėžys, statybos projektas.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1183	SPV	A.Mitkienė		01 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1183	architektė	A.Mitkienė		Dokumento pavadinimas		Mastelis
				Stogo planas		Laida
						1:150 0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „PMP Turtas“			AM20051-01-PP-B.04		Lapų
				1	1	





-  Stogas - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 7016
-  sienos - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL7035
-  Lietaus nuvedimo latakai, lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės. spalva - pagal spalvyną RAL 7016
-  Monolitinis betonas

Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma			Statinio projekto pavadinimas		
	AM arch			Sandėliavimo paskirties pastato, Senamiesčio g. 107 Panevėžys, statybos projektas.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1183	SPV	A.Mitkienė		01 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1183	architektė	A.Mitkienė		Dokumento pavadinimas		Mastelis
				Fasadas 9-1; Fasadas D-A		Laida
					1:150	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „PMP Turtas“			AM20051-01-PP-B.05		Lapų
				1	1	





 Stogas - profiliuota skarda,
 spalva - pagal spalvyną RAL 7016





 sienos - profiliuota skarda,
 spalva - pagal spalvyną RAL7035

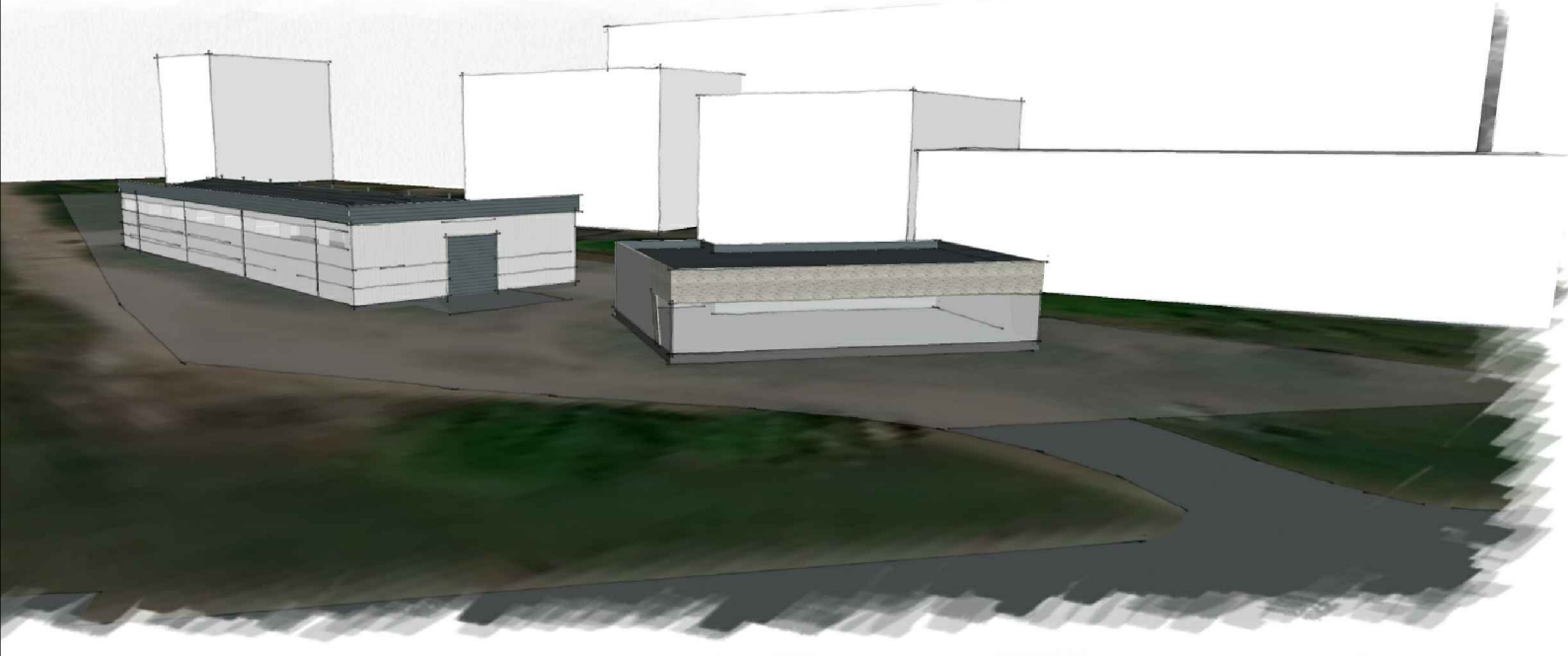

 Lietaus nuvedimo latakai, lietvamzdžiai;
 vartai; kampų detalės.
 spalva - pagal spalvyną RAL 7016



 Monolitinis betonas

Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma			Statinio projekto pavadinimas		
				Sandėliavimo paskirties pastato, Senamiesčio g. 107 Panevėžys, statybos projektas.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1183	SPV	A.Mitkienė		01 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1183	architektė	A.Mitkienė		Dokumento pavadinimas		Mastelis
				Fasadas 1-9; Fasadas A-D		Laida
					1:150	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „PMP Turtas“			AM20051-01-PP-B.06		Lapų
				1	1	



-  Stogas - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL 7011
-  sienos - profiliuota skarda, spalva - pagal spalvyną RAL7047
-  Lietaus nuvėdimo latakai, lietvamzdžiai; vartai; kampų detalės. spalva - pagal spalvyną RAL 7011



Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma			Statinio projekto pavadinimas		
				Sandėliavimo paskirties pastato, Senamiesčio g. 107 Panevėžys, statybos projektas.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1183	SPV	A.Mitkienė		01 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1183	architektė	A.Mitkienė		Dokumento pavadinimas		Mastelis
				Vaizdinė informacija		Laida
						0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „PMP Turtas“			AM20051-01-PP-B.07		Lapų
				1		1