

**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO  
PAPILDOMAS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

***Projekto rengimo organizatorius:***

Panevėžio miesto savivaldybė

***Projekto rengimo pagrindas:***

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 14d. įsakymas Nr. ADP-367 „dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0039:7, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

***Rengėjas:***

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, el. paštas: darius.cirklys@geoprojektai.lt 8 607 40719, projekto rengėjas Darius Čirklys.

***Planuojama teritorija:***

Žemės sklypas (kadastro numeris 2701/0039:0007), esantis Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

***ŽPDRIS suteiktas registracijos numeris: ZSFP- 97245.***

**SPRENDINIAI**

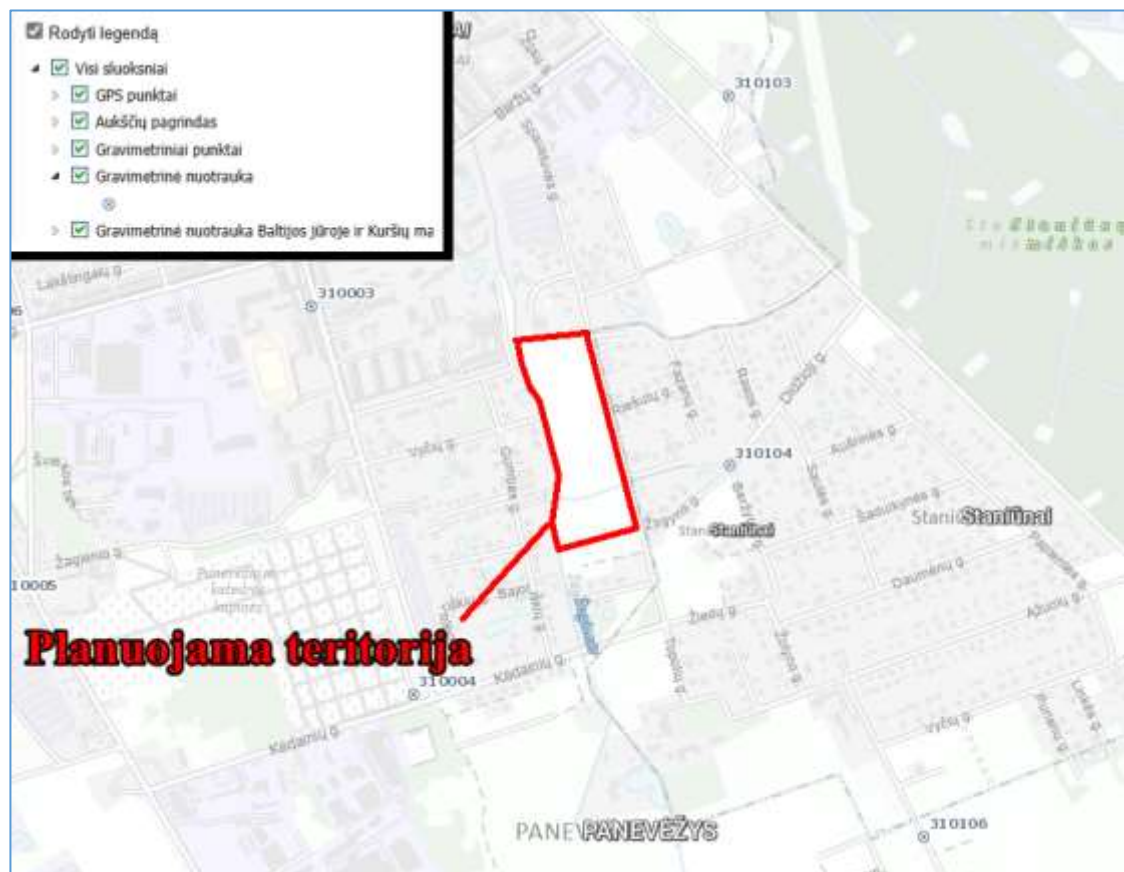
Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymų Nr. XIII-2166.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos planuojamuose žemės sklypuose nustatyta, remiantis melioracijos projektu Nr. 6690\_p101975\_1pl. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos išorinė riba nustatyta 15m atstumu nuo sureguliuoto upelio Žagienis šlaito viršutinės briaunos. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos plotas žemės sklype proj. Nr. 1 apskaičiuotas 4336 m<sup>2</sup>, žemės sklype proj. Nr. 2 – 3995 m<sup>2</sup>. Sprendiniai pateikti papildomame sprendinių brėžinio priede, suderinti su Panevėžio rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriumi.

Planuojamoje teritorijoje elektros tinklų apsaugos zonos po pertvarkymo nėra taikomos, kadangi elektros tinklų, dėl kurių buvo nustatytos apsaugos zonos, nėra išlikę. Elektros tinklų apsaugos zonos, taip pat, nėra registruotos Nekilnojamojo turto registre. Formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai yra suderinti su AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas.

Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos po pertvarkymo planuojamoje teritorijoje netaikomos, remiantis aktualia topografinė medžiaga, bei remiantis LEI portalo vieša el. paslauga - Valstybinu geodezinio pagrindo duomenų rinkiniu (GPDR), nėra išlikę gruntinių geodezinių ženklų, kuriems buvo taikomos apsaugos zonos. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos specialioji žemės naudojimo sąlyga nėra registruota Nekilnojamojo turto registre.

*1 pav. Ištrauka iš GPDR – valstybinio geodezinio pagrindo duomenų rinkinio (www.geoportal.lt)*



Teritorijos, kuriose taikomos melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos ir elektros tinklų apsaugos zonos, taip pat, nėra registruotos Nekilnojamojo turto registre.

Projekto rengėjas (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-1174)

Darius Čirklys