

Statytojas (Užsakovas)	D. L.
Projektas	Vieno buto gyvenamojo namo Aukštaičių g. 46, Panevėžyje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Esama statinio paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Būsima statinio paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Projekto Nr.:	2022.015

Tvirtinu:

Parengė: M. Ponomariovo individuali veikla Nr. 034082
2022 m., Panevėžys
M. Ponomariovas atest. Nr. 27845

**Vieno buto gyvenamojo namo Aukštaičių g. 46, Panevėžyje,
paskirties keitimo į dviejų butų
gyvenamąją paskirtį, formuojant nekilnojamojo turto
kadastro objektus, projekto dokumentų žiniaraštis**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Aiškinamasis raštas	5 lapai
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
3.	Kvalifikacijos atestatų kopijos	2 lapai
4.	Situacijos schema	1 lapas
5.	Rūsio ir pirmo aukšto planai, M 1:100	1 lapas
6.	Antro aukšto ir pastogės planai, M 1:100	1 lapas

Aiškinamasis raštas

1. Bendrieji duomenys

Sklype Aukštaičių g. 46, Panevėžyje, vieno buto gyvenamojo namo paskirtis keičiama į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus. Projektuojama vadovaujantis Užsakovo pageidavimais (Projektavimo užduotimi).

Žemės sklypo unikalus Nr. 2701-0024-0061, sklypo kadastrinis Nr. 2701/0024:61
Panevėžio m.k.v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Sklypo plotas – 438,00 m² (0,0438 ha). Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Aukštaičių g.
Apželdintas plotas yra ne mažesnis nei 25 proc. žemės sklypo.

Sklypas yra Panevėžio miesto teritorijoje. Vandentiekio ir nuotekų tinklai yra esami ir pajungti į centralizuotus miesto tinklus. Elektros įvadas yra esamas.

Prieš pradėdant nekilnojamojo turto kadastro objektų eksploatavimą, privalomą įrengti atskiras apskaitas.

2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Nekilnojamojo turto kadastro objektai formuojami pastatą dalinant vertikaliai. Atliekami tik paprastojo remonto darbai, esamo lango į kiemo pusę, vietoje įrengiant duris.

Visi pastato viduje ir išorėje esantys didesni kaip 45 cm aukščių skirtumai turi turėti aptvėrimus.

Lietaus nuvedimas į sklypą numatomas išorinis.

Vidaus apdaila atliekama pagal užsakovo pageidavimą ir patalpų paskirtį. Apdailos medžiagos turi atitikti Higienos Normas ir kitus šioms medžiagoms keliamus reikalavimus.

Kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

0	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	M. Ponomariovo individuali veikla IDV Nr.: 034082			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 46, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, FORMUOJANT NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PROJEKTAS			
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida		
A 692	PDV	SVAJA TREČIOKIENĖ					
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0		
LT	UŽSAKOVAS D. L.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				2022.015 – PPK_AR		1	5

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 08
3 virtuvė	100–200	H 0,8
4 vonia, tualetas	75	virš plautuvės

Gyvenamųjų pastatų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3. Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–60
4. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projekcinės reikšmės

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Atsižvelgiant į tai, kad Statytojas (Užsakovas) nepateikė reikalavimų projektuojamo pastato garso klasei, numatoma garso klasė – C.

Energetinio naudingumo klasė – neklasifikuojama.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
C	30	33-37

Elektra : tiekama iš centralizuotų tinklų sudarius sutartį.

Vėdinimas: esamas.

Vanduo: tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų.

Nuotekos: pajungtos į centralizuotus miesto tinklus.

Šildymas: esamas, dujinis katilas.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims neigiamai nepasikeis.

3. Numatomi konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcijos yra esamos ir šio projekto apimtyje nėra tvarkomos (išskyrus esamo lango vietoje įrengiant įėjimą). Taip pat tarp nekilnojamojo turto kadastro objektų privaloma įrengti reikiama garso izoliaciją (C garso klasė).

Apdailos medžiagos turi atitikti Higienos Normas ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius jų sudėtį ir panaudojimą.

Konstrukciniai sprendiniai turi būti parengti prieš statybos darbų pradžią, atlikus detalius pastato konstrukcinius tyrimus ir parinkus konkrečias statybines medžiagas.

4. Aplinkos apsauga

Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas, sudarius sutartį su įmone, užsiimančia statybinio laužo išvežimu.

Statytojas statybos baigimo metu turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

Vykdamas statybos darbus būtina prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius, prie išvažiavimo kelių įrengti skaldos pervažas ir jas atnaujinti ir/arba organizuoti automobilių ratų nuvalymą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse.

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai.

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	0,25	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavojingosios atliekos vežamos pagal Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingųjų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kūrui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų.

Pastato šildymo sistema yra esama (dujinis katilas) ir šio projekto apimtyje nėra tvarkoma.

5. Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ dviejų butų gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingas plotas 284,39 m², projektuojamam pastatui priklauso 5 vietos, dvi projektuojamos garaže, likusios trys projektuojamos sklype, netoli įvažiavimo.

6. Gaisrinė sauga

1. Statinių grupės

P.1.2

2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

II

laikančios konstrukcijos:

R 45

(konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai)

aukštų, pastogės patalpų perdangos

REI 20

(konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai)

stogai

RE 20

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Pagal Užsakovo pageidavimą projektuojama, kad gyvenamajame pastate vienu metu bus iki 15 žmonių.

Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių:

a) Sienos ir lubos

reikalavimai nekeliami

b) Grindys

reikalavimai nekeliami

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių:

a) Sienos ir lubos

D-s2, d2

(Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami)

b) Grindys

reikalavimai nekeliami

Gyvenamosios patalpos:

a) Sienos ir lubos

reikalavimai nekeliami

b) Grindys

reikalavimai nekeliami

Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.:

a) Sienos ir lubos

D-s2, d2

b) Grindys

D_{FL}-s1

	Lapas	Lapų	Laida
2022.015 – PPK_AR	4	5	0

Rūšiai, patalpos butinėms reikmėms:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| a) Sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| b) Grindys | D _{FL} -s1 |
| c) Šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

4. Statinio stogo degumo reikalavimai:

Stogas privalo būti B_{ROOF}(t1) degumo klasės.

5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

- Pastatas aprūpinamas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis (ne mažiau kaip keturi 4kg ABC tipo gesintuvai).
- Gaisrinio skyriaus plotas prilyginamas pastato bendrajam plotui ir yra lygus 342,31 m². Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas:
 $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 3,1/10) = 1237,27 \text{ m}^2$.
- Nuo projektuojamo pastato iki pietinėje dalyje esančio III atsparumo ugniai laipsnio pastato nėra išlaikomas reikiamas priešgaisrinis atstumas. Statytojas naudodamas konstrukcijų gaisrinės saugos savybes gerinančias medžiagas, nekeisdamas fasado išvaizdos, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 94 ir 95 punktų reikalavimai suformuojama priešgaisrinė atitvara (priešgaisrinė siena (ekranas)), kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 60, iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Pagal didesnio pastato išorinius matmenis. Stogas turi atitikti REI 60 atsparumo ugniai ir B_{ROOF} (t1) degumo klasės reikalavimus. Priešgaisrinė atitvara privalo turėti atitinkamų priešgaisrinių savybių angų užpildus.
- Nuo projektuojamo II atsparumo ugniai laipsnio pastato iki gretimuose sklypuose esančių pastatų yra didesnis kaip 8,0 m atstumas. Atstumai iki kitų gretimų pastatų kituose sklypuose atitinka gaisrinę saugą reglamentuojančių normatyvinių teisės aktų reikalavimus (ugniaatsparumo laipsniai – atstumas (m))(II-I – 8 m; II-II – 8 m; II-III -10 m).
- Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, priešgaisrinė siena (ekranas) - A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

6. Žmonių evakuacija iš patalpų.

Turi būti užtikrinami normatyviniai reikalavimai žmonių evakuavimui(si).

7. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- Yra esamas privažiavimas gaisrinei technikai Aukštaičių g. ne didesniu kaip 25,0m atstumu iki pastato.
- Gaisrų gesinimas numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.
- Ant pastato stogo patenkama iš lauko pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos gaisro atveju laisvai prieinamoje vietoje. Šios kopėčios turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
- Įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
- Dūmai šalinami natūraliu būdu pro langus.
- Įrengiama žaibosaugos sistema.

*Projektas atitinka galiojančias normas, taisykles ir užtikrina saugią objekto eksploataciją laikantis saugumo priemonių bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statybos metu atsiradusius pakeitimus būtina derinti su projektuotoju ir pritariančiais projekto sprendiniais subjektais.

2022.015 – PPK_AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5

Tvirtinu:

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus vedėjas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): D. L.

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Esama statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Būsima statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Aukštaičių g. 46, Panevėžys
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr. Sklypo plotas paskirtis	2701/0024:61 0.0438 ha Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	Esamas
Užstatymo intensyvumas	Esamas
Apželdinta sklypo dalis	Esamas
Patalpų techniniai rodikliai:	
Bendras plotas	342,31 m ²
Aukštų skaičius:	2
Tūris:	1364
Duomenys apie sklypą	Sklypas yra pietrytinėje miesto dalyje.
Duomenys apie planuojamus pastatus	Vieno buto gyvenamojo namo paskirtis keičiama į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus
Gretimybės	-
Susisiekimas	Įvažiavimas į sklypą esamas. Parkavimo vietos esamos.
Elektros, dujų, vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, šildymas-vedinimas	Esamas
Atliekų tvarkymas	Susidariusios atliekos, paviršinės ir buitinės nuotekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka
Oro tarša	-
Triukšmo susidarymas	-
Energetinė klasė	-
Projektiniai pasiūlymai atlikti remiantis norminiais dokumentais;	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - Bendruoju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - Aiškinamasis raštas
 - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 - Pastato(-ų) aukštų planų schemas;
 - Pastato(-ų) charakteringų pjūvių schemas;
 - Pastato(-ų) fasadai;
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio(-ių) projektavimą
 - Reikalingas
7. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 4 lapai,
 - Žemės sklypo planas 1 lapas,
 - Įgaliojimas _ lapas(-ai).
 - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką:
8. Kiti duomenys:
 - 8.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas:
 - 8.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
 - 8.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas: D. L.

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas M. P.

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27845

Marijus Ponomariovas

A.k. XXXXXXXXXX

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24698

Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 692

Svaja Trečiokienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

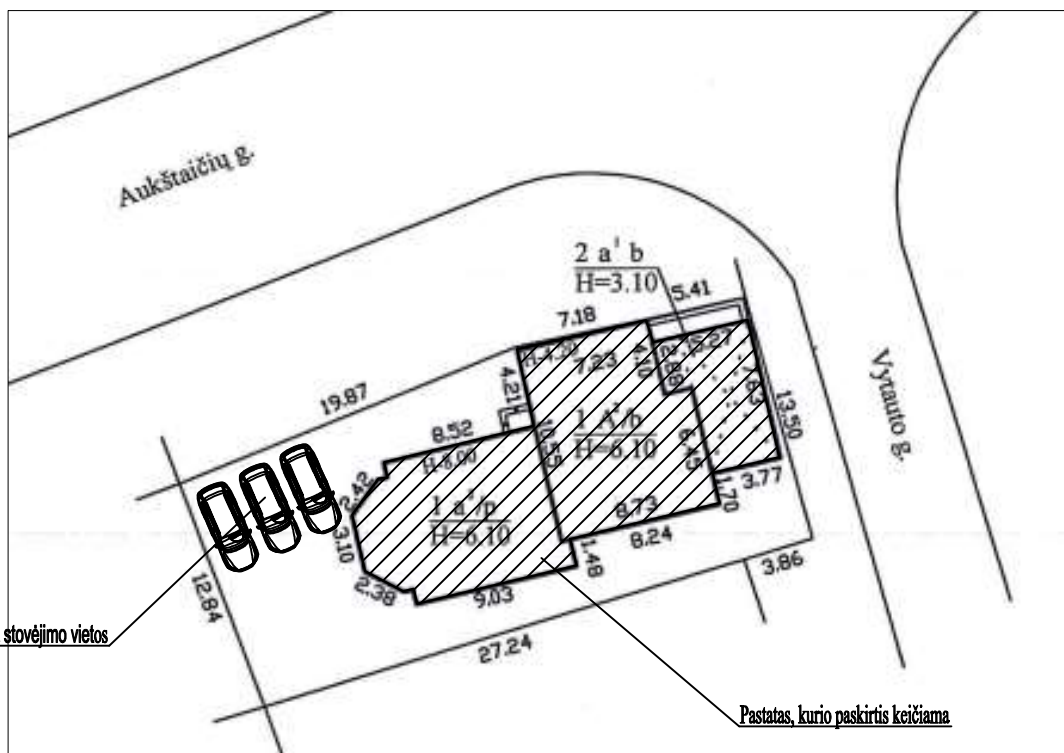
Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gruodžio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 85
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

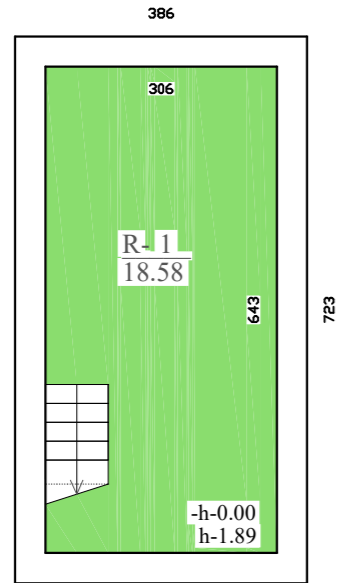


Galimos automobilių stovėjimo vietos

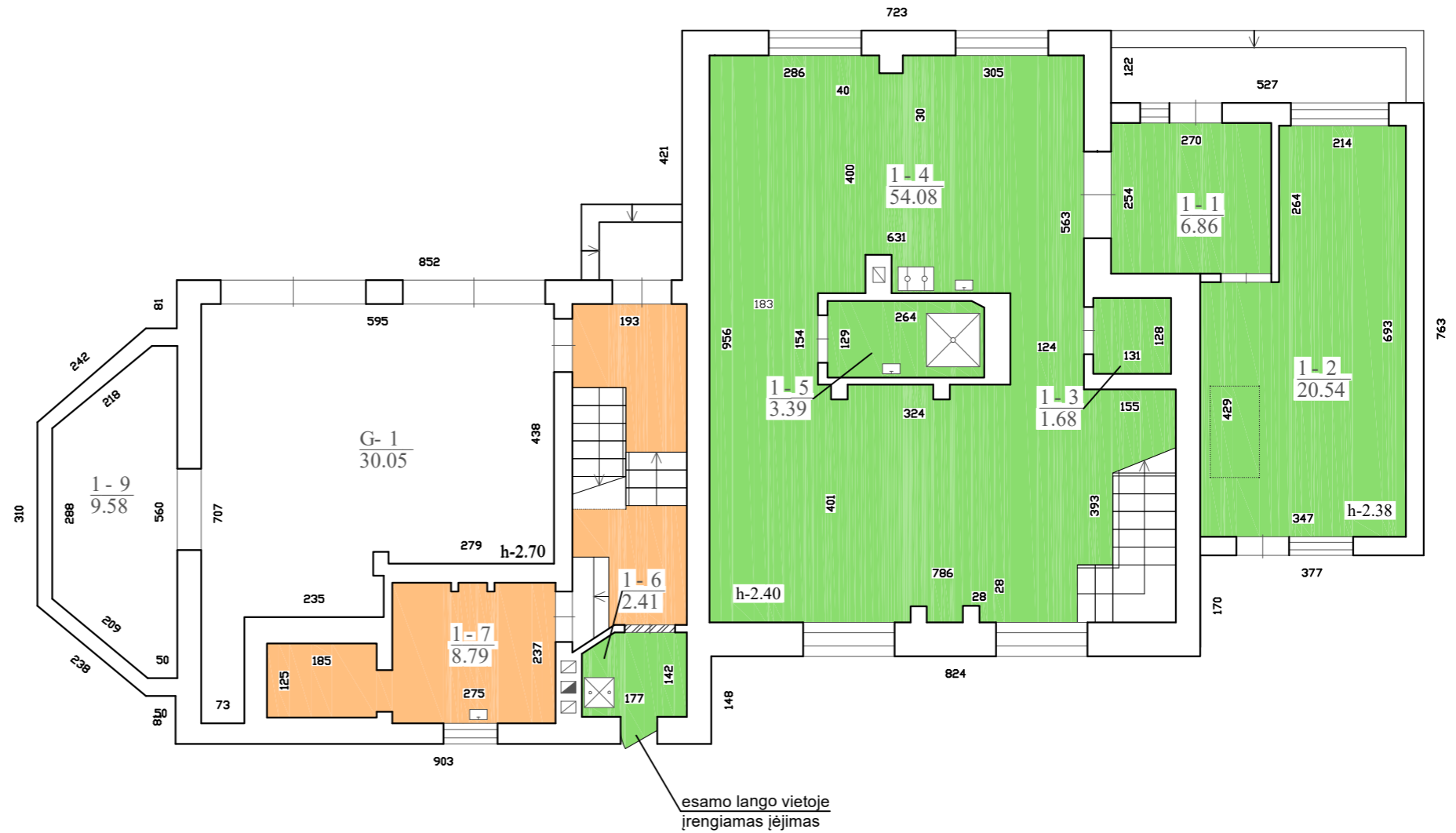
Pastatas, kurio paskirtis keičiama

0	2022 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Ponomariovo individuali veikla IDV Nr.: 034082		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Aukštaičių g. 46, Panevėžyje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas		
A 692	PDV	S. Trečiokienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos schema	
			Laida	0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	D. L.	2022.015 - PPK - SP_B - 01		Lapų
			1	1

RŪSYS



PIRMAS AUKŠTAS



Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos ir pertvaros
- naujai projektuojamos sienos ir pertvaros, užtaisomos esamos angos

Pastabos:

- * Išmatavimai pateikti centimetrais, plotai - metrais.
- * Išmatavimus ir plotus būtina tikslinti vietoje.

Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	Pirmas aukštas	
1-7	Katilinė	8.79
	Bendros patalpos	
G-1	Garažas (1/2 30.05 m²)	15.03
1-9	Sandėlis (1/2 9.58 m²)	4.79
	Viso:	28.61

Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
	Rūsys	
R-1	Sandėlis	18.58
	Pirmas aukštas	
1-1	Tambūras	6.86
1-2	Priestatas	20.54
1-3	Sandėlis	1.68
1-4	Svetainė-valgomasis	54.08
1-5	Dušo patalpa	3.39
1-6	Katilinė	2.41
	Bendros patalpos	
G-1	Garažas (1/2 30.05 m²)	15.02
1-9	Sandėlis (1/2 9.58 m²)	4.79
	Viso:	127.35

0	2022 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Ponomariovo individuali veikla IDV Nr.: 034082		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV	M. Ponomariovas	Vieno buto gyvenamojo namo Aukštaičių g. 46, Panevėžyje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas
A 692	PDV	S. Trečiokienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūsio ir pirmo aukšto planai, M 1:100
			Laida
			0
LT	UŽSAKOVAS	D. L.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022.015 - PPK - SA_B - 01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

