

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas:	Skuba RE, UAB	
Projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas	313-120-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kad. nr.:	2701/0040:544; 2701/0040:555	
Statinio kategorija:	Ypatingas	
Laida:	A	

Manufaktūrų g. 20-224, Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023-01
	Architektas	A. Mockaitis		2023-01

PROJEKTO DERINIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data

Kompleksas
313-120-PP

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

ŽYM.	PAVADINIMAS:	PSL. NR.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
313-120-PP-PDBS	Projekto dokumentų bylos sudėtis	2
313-120-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3-4
313-120-PP-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	5-22
BRĖŽINIAI:		
313-120-PP-SP-B.01	Situacijos schema, M 1:2000	23
313-120-PP-SP-B.02	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	24
313-120-PP-SP-ITS	Inžinerinių tinklų suvestinis planas-schema, M 1:500	25-26
313-120-PP-SA-B.01	Paslaugų paskirties pastato pirmo aukšto planas, M 1:200	27
313-120-PP-SA-B.02	Paslaugų paskirties pastato antresolės planas, M 1:200	28
313-120-PP-SA-B.03	Paslaugų paskirties pastato stogo planas, M 1:200	29
313-120-PP-SA-B.04	Paslaugų paskirties pastato pjūviai M 1:200	30
313-120-PP-SA-B.05	Paslaugų paskirties pastato fasadai M 1:200	31
313-120-PP-SA-B.01p	Prekybos paviljono pirmo aukšto ir stogo planas, M 1:200	32
313-120-PP-SA-B.02p	Prekybos paviljono fasadai, pjūviai, M 1:200	33
313-120-PP-SA-VIZ	Vizualizacijos	34-36
PRIEDAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2022-03-28)	37
	Žemės sklypo kadastro nr. 2701/0040:283 detaliojo plano koregavimo aiškinamasis raštas	38-45
	Žemės sklypo kadastro nr. 2701/0040:283 detaliojo plano koregavimo pagrindinis brėžinys	46
	Žemės sklypo kadastro nr. 2701/0040:283 detaliojo plano koregavimo tvirtinimo dokumentas	47-48
	Ėismo organizavimo darbo grupės prie Panevėžio miesto savivaldybės ėismo saugumo komisijos posėdžio išrašas (2022-04-15)	49-51
	Litrgid, AB Infrastruktūros priežiūros centro Šiaurės regiono derinimas (2022-04-13)	52



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-PDBS	1	1
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01			

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I TERITORIJA		
1. Ramygalos g. 202 (kad. nr. 2701/0040:544)		
1.1. Bendras sklypo plotas	m ²	12 256
1.2. Bendras sklypo užstatymo intensyvumas*	%	31
1.3. Bendras sklypo užstatymo tankumas*	%	30
1.4. Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	10
1.5. Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	69
2. Ramygalos g. 202A (kad. nr. 2701/0040:555)		
2.1. Bendras sklypo plotas	m ²	11 209
2.2. Bendras sklypo užstatymo intensyvumas*	%	1
2.3. Bendras sklypo užstatymo tankumas*	%	1
2.4. Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	55
2.5. Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	33

II PASTATAI**Negyvenamasis pastatas****Paslaugų paskirties pastatas [7.4]**

(nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 1)

1. Paskirties rodikliai (dirbtuvių plotas)*	m ²	2 481,49
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3 638,09
2.1. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2 481,49
2.2. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1 156,60
3. Pastato tūris*	m ³	27 500
4. Aukštų skaičius*	m ²	1 su antresole
5. Pastato aukštis*	m	8,50
6. Energinio naudingumo klasė		A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
9. Kiti papildomi pastato rodikliai		

**313 ARCHITECTS, UAB**
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BSR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01		1	2

Kompleksas
313-120-PP

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Negyvenamasis pastatas		
Prekybos paskirties pastatas [7.3] (nauja statyba, nesudėtingas I gr., sklypo plane žym. Nr. 2)		
1. Paskirties rodikliai (prekybos salės plotas)	m ²	27,10
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	48,08
2.1. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	27,10
2.2. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	20,98
3. Pastato tūris*	m ³	252,72
4. Aukštų skaičius*	m ²	1
5. Pastato aukštis*	m	4,00
6. Energinio naudingumo klasė		-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
9. Kiti papildomi pastato rodikliai		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Justinas Žalys, A 1667



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BSR	2	2
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	11
5. TECHNOLOGIJOS.....	15
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:.....	17
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	18



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01		1	18

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
 2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
 2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
 2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
 2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 2.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
 2.2.2. Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
 2.2.3. Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;
 2.2.4. Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.
 2.2.5. Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;
 2.2.6. Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

2.3. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

- 2.3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 2.3.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
 2.3.3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
 2.3.4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
 2.3.5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
 2.3.6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
 2.3.7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
 2.3.8. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
 2.3.9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 2.3.10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
 2.3.11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 2.3.12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
 2.3.13. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 2.3.14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 2.3.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 2.3.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 2.3.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 2.3.18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 2.3.19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023-01	313-120-PP-BAR	2	18
	Architektas	A. Mockaitis		2023-01			

2.3.20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.3.21.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.3.22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.3.23.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.3.24.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.3.25.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.3.26.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.3.27.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.3.28.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.3.29.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
2.3.30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.32.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.3.33.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.3.34.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
2.3.36.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.3.37.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.3.38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 2.4.1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 2.4.2. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 2.4.3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 2.4.4. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.6. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 2.4.8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- 2.4.9. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 2.4.10. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
- 2.4.11. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.5.1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 2.5.2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
- 2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 2.5.4. HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”
- 2.5.5. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- 2.5.6. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
- 2.5.7. HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01		3	18

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Paaškinimas dėl projekto laidos „A“ Projekto laida „A“ rengiama dėl Užsakovo išreikšto siekio optimizuoti projekto laidos „0“ sprendinius.

Projekto pakeitimai laidoje „A“:

1. Pakeistas pastato gabaritas, paslaugų pastatas pastatas sumažėjo „per vieną ašį“ šiaurinėje ir rytinėje pusėje (ašys N ir 11). Dėl to projektuojamo paslaugų paskirties pastato išorės gabaritai pasikeitė daugiau nei per 1 m. Pastato bendras plotas sumažėjo 234,84 m²(nuo 3872,93 iki 3638,09 m²). Pastato tūris sumažėjo 3180 m³ (nuo 30680 iki 27500 m³). Statinio kategorija ir konstrukcijų sudėtingumas nesikeičia.
2. Pakeista proektuojamo paslaugų paskirties pastato architektūrinė išraiška.
3. Automobilių stovėjimo aikštelę sklype Ramygalos g. 202A nuspręsta įrenginėti dviem etapais kartu su projektuojamu paslaugų paskirties pastatu.

Laidos „0“ sprendinių viešinimas įvyko 2022-05-31 . Laidos „0“ projektiniams pasiūlymams Panevėžio miesto savivaldybės administracija pritarė 2022-06-08.

3.2. Projekto parengimas Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

3.3. Sklypo padėtis aplinkoje



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BAR	4	18
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01			

3.4. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas	
3.4.1. Žemės sklypo kad. nr.	Ramygalos g. 202 kad. nr. 2701/0040:554 Panevėžio m. k.v. Ramygalos g. 202A kad. nr. 2701/0040:555 Panevėžio m. k.v.
3.4.2. Žemės sklypo konfigūracija	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra sklype, adresu Ramygalos g. 202, Panevėžio m. sav. Projektuojamas prekybos paviljonas ir kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė yra sklype Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav. Nagrinėjami sklypai yra šalia Ramygalos g., esančios šiaurinėje Panevėžio miesto dalyje ir kuri yra magistralinio kelio A2 Vilnius-Panevėžys tęsinys Panevėžio mieste. Nagrinėjami žemės sklypai yra taisyklingo daugiakampio formos. Iš šiaurės nagrinėjami sklypai ribojasi su žemės sklypu (unik. nr. 4400-1182-6805), kuriame eina 110kV orinė elektros tinklų linija. Iš pietų nagrinėjami sklypai ribojasi su žemės sklypu (unik. nr. 2701-0040-0284). Iš rytų sklypas Ramygalos g. 202 ribojasi su Ramygalos gatve, o sklypas Ramygalos g. 202A su sklypu Ramygalos g. 202. Iš vakarų sklypas Ramygalos g. 202A ribojasi su žemės sklypu, adresu Ramygalos g. 202B, o sklypas Ramygalos g. 2020 ribojasi su sklypu Ramygalos g. 202.
3.4.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Ramygalos g. 202 – kita; Ramygalos g. 202A - kita
3.4.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Ramygalos g. 202 – komercinės paskirties objektų teritorijos Ramygalos g. 202A – komercinės paskirties objektų teritorijos
3.4.5. Sklypo plotas	Ramygalos g. 202 – 12 256 m ² ; Ramygalos g. 202A – 11 209 m ²
3.4.6. Sklypo nuosavybės teisė	Ramygalos g. 202 – Skuba RE, UAB Ramygalos g. 202A – Skuba RE, UAB
3.4.7. Statybos vieta	Ramygalos g. 202, Panevėžio m. sav.; Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav.;
3.4.8. Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 56,67 iki 61,17. Reljefas žemėja rytų-vakarų kryptimi.
3.4.9. Sklype esantys statiniai	Nagrinėjamuose sklypuose esamų statinių nėra.
3.4.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklypo Ramygalos g. 202 rytinėje dalyje išsidėstę neveikiančios elektros linijos, kurios statybos metu bus iškeltos. Taip pat abiejuose nagrinėjamuose sklypuose išsidėstę melioracijos tinklai. Lygiagrečiai nagrinėjamų sklypų šiaurinei kraštinei eina 110 kV elektros tinklų orinė linija.



Pav. 1 110 kV elektros tinklų orinė linija palei šiaurinę nagrinėjamų sklypų ribą.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01		Lapų
					5
					18

3.4.11. Sklype esantys želdiniai	Nagrinėjamuose sklypuose esamų želdinių nėra.
3.4.12. Vandens telkiniai	Nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.
3.4.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	<p>Sklype Ramygalos g. 202 taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>Sklype Ramygalos g. 202A taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.</p>
3.4.14. Aplinkinis užstatymas	Aplinkinėse teritorijose vyrauja taškinis laisvo planavimo užstatymas.
3.4.15. Insoliacija	Nagrinėjamoje teritorijoje apšvietimas geras.
3.4.16. Klimato sąlygos	<p>Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)</p> <p>Vidutinės metinės oro temperatūra: +6,2°C;</p> <p>Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +33,7°C;</p> <p>Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;</p> <p>Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -18,7°C;</p> <p>Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24)°C</p> <p>Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,4°C;</p> <p>Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;</p> <p>Vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;</p> <p>Maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6mm;</p> <p>Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)(remiantis Biržų stebėjimo stoties duomenimis);</p> <p>Vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;</p> <p>Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus galimas vieną kartą per 50 metų (h=10 m) 18 m/s</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 Panevėžio m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 Panevėžio m. sav. priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,2 sk, kN/m².</p>

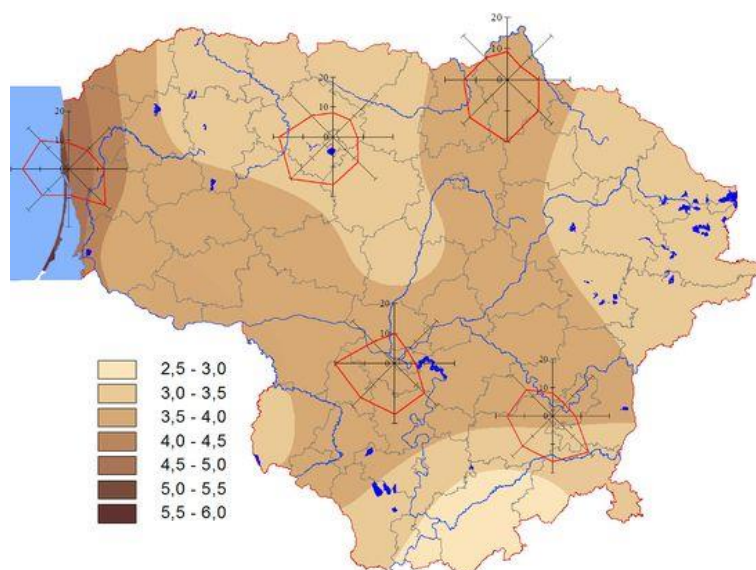


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

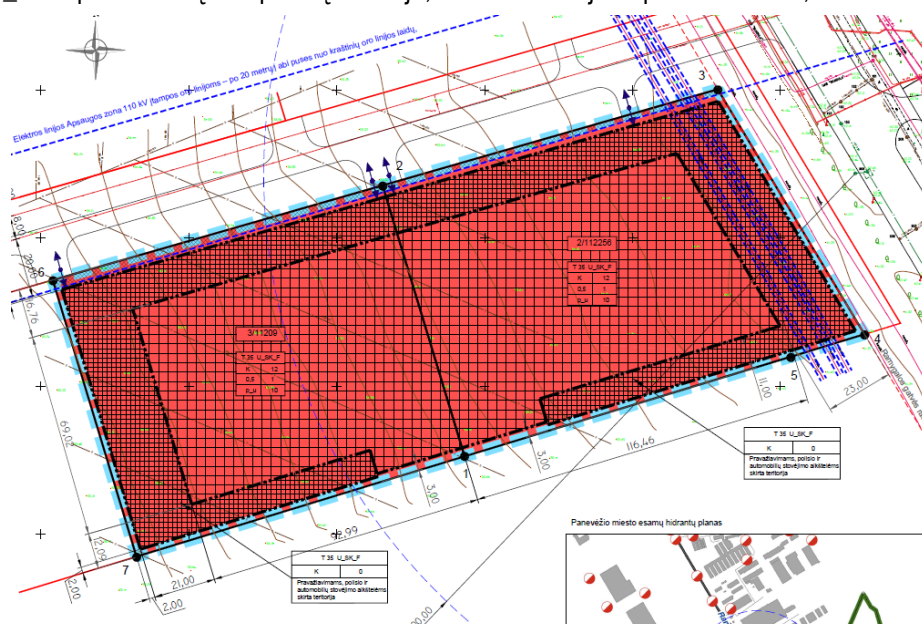
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023-01	313-120-PP-BAR	6	18
	Architektas	A. Mockaitis		2023-01			

3.4.17. Vėjo kryptis



3.4.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Nagrinėjami sklypai Ramygalos g. 202 ir 202A patenka į teritoriją, kurioje galioja Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A-437 (2022-05-02) patvirtintas Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:283) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 1-4-18, koregavimas. Šiame detaliojame plane sklypo Ramygalos g. 202 plotas 12 256 kv. m., Ramygalos g. 202A plotas – 11 209 kv. m. Korektūra pakeisti neesminiai detaliojo plano rodikliai – užstatymo zona, statybos riba. Šiame detaliojame plane nagrinėjamų sklypų teritorijos naudojimo tipas – T35 U_SK_F – specializuotų kompleksų teritorija, žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas K –



Pav. 2 Ištrauka iš detaliojo plano korektūros



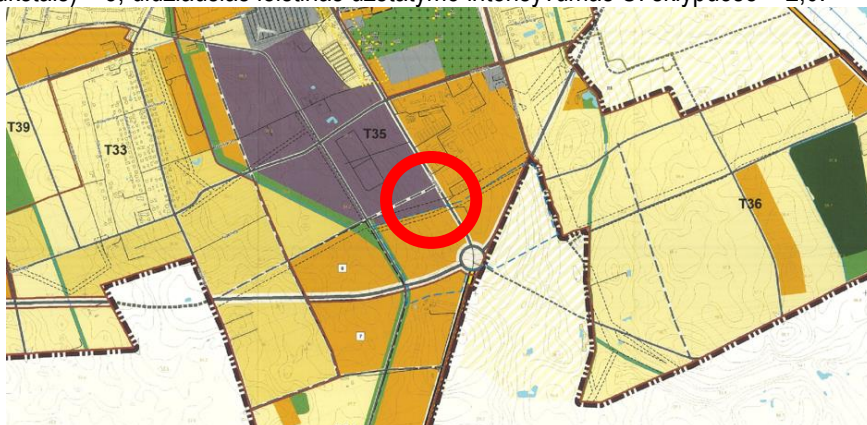
313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV J. Žalys		2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2023-01		7	18

komercinės paskirties objektų teritorijos, leidžiamas pastatų aukštis – 12 metrų (altitudė 70,70m), leidžiamas sklypo užstatymo tankis – 0,5, leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,0, užstatymo tipas – ap (atskirai stovintys pastatai), priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalis – 10%, pastatų aukštų skaičius – 1-2, statinių paskirtys – negyvenamieji (komercinės paskirties pastatai).

Panevėžio m. Bendrajame plane (2016 m.) šioje funkcinėje zonoje (T35) – specializuotų kompleksų zona. Galimi teritorijos naudojimo tipai: specializuotų kompleksų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija. Maksimalus užstatymo aukštis (aukštais) – 5, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose – 2,0.



Pav. 3 Ištrauka iš Panevėžio miesto BP (2016 m.)

3.4.19. Servitutai

Nagrinėjamuose sklypuose servitutų nėra.

3.4.20. Esama susisiekimo komunikacijų situacija



Pav. 4 Esamų susisiekimo komunikacijų schema



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01		8	18

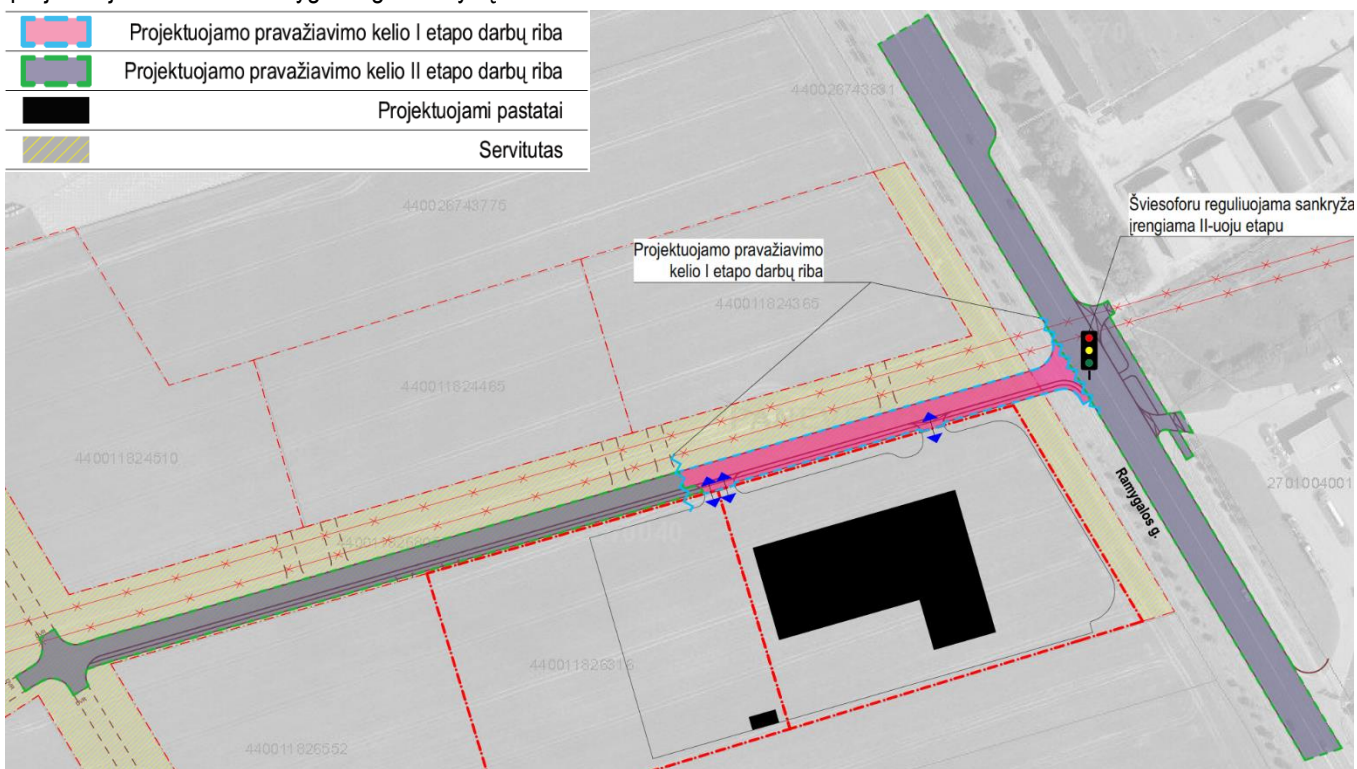
Nagrinėjama teritorija yra matoma Ramygalos g., kuri yra magistralinio kelio A2 Vilnius-Panevėžys tęsinys Panevėžio miesto pietinėje dalyje. Ši teritorija yra gerai matoma visiems atvykstantiems į Panevėžio miesto pietinę dalį ir yra Panevėžio miesto vartai. Ramygalos gatvė priskiriama C2 gatvių kategorijai. Nagrinėjamoje teritorijoje palei Ramygalos g. praeina dviračių trasa Piniava-Centras-Pažageniai-Šilagalys.

3.4.21. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai

Susisiekimo dalies sprendiniai yra rengiami atskiru projektu ir yra planuojami vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. PS-220330-00057 (2022-03-30) ir esama situacija. Siūloma jungtis su miesto susisiekimo komunikacijomis, projektuojant 2 įvažas/išvažas į/iš nagrinėjamos teritorijos iš Ramygalos g. (pagal galiojancio DP sprendinius) pro projektuojamą D1* kategorijos pravažiavimo kelią tarp Ramygalos g. 200 ir Ramygalos g. 200A (nuo sankryžos iki sankryžos), suprojektuojant šviesoforu reguliuojamą sankryžą su Ramygalos gatve. Nuo nagrinėjamos teritorijos ribos etapais įrengiama gatvės (pravažiavimo) atkarpa iki teisiškai įregistruotos Ramygalos gatvės ir įrengiama šviesoforu reguliuojama sankryža su Ramygalos gatve. Pirmasis įvažiavimas į sklypą (arčiau Ramygalos g.) Ramygalos g. 202 (nagrinėjamą teritoriją) – 9,0 m pločio, antrasis bendras įvažiavimas į sklypus Ramygalos g. 202 ir 202A – 12,0 m pločio.

Projektuojamo pravažiavimo kelio parametrai parinkti įvertinus gatvės kategorijai keliamus reikalavimus, taip pat atsižvelgiant į numatomo transporto sudėtį dėl planuojamo paslaugų paskirties pastato. Pravažiavimo kelias projektuojamas servituto ribose (zonoje) tarp sklypų Ramygalos g. 200, 200A, 200B ir 202, 202A, 202B.

Susisiekimo dalies sprendiniai numatomi įgyvendinti dviem etapais. Pirmuoju etapu numatoma įrengti projektuojamo pravažiavimo kelio atkarpą su pėsčiųjų taku nuo projektuojamos antrosios 12,0 m pločio įvažos į nagrinėjamus sklypus Ramygalos g. 202 ir 202A iki sankryžos su Ramygalos gatve. Antruoju etapu numatoma įrengti likusią pravažiavimo kelio atkarpą su pėsčiųjų taku nuo projektuojamos bendros įvažos į sklypus Ramygalos g. 202 ir 202A iki sankryžos vakaruose ties sklypais Ramygalos g. 200B, 200C, 202B ir 202C. Taip pat šiuo etapu planuojama įrengti šviesoforu reguliuojamą projektuojamo kelio ir Ramygalos g. sankryžą.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023-01	313-120-PP-BAR	9	18
	Architektas	A. Mockaitis		2023-01			

Kompleksas	Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas
313-120-PP	

Pav. 5 Servitoto zona tarp sklypų pagal galiojančią DP (geltona spalva) ir servitoto zona, kurioje projektuojamas pravažiavimo kelias (raudona linija)

Projektuojama pravažiavimo kelio atkarpa numatoma asfalto dangos, su bortais, pėsčiųjų taku, želdinių juosta. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą yra pakeliamas į pėsčiųjų tako lygį per įvažiavimo bortelį. Projektuojama pravažiavimo kelio jungtis su Ramygalos gatve projektuojant šviesoforu reguliuojamą sankryžą. Kartu projektuojama šviesoforu reguliuojama pėsčiųjų perėja. Įvažiavimai į sklypus esantys arčiausiai projektuojamos sankryžos pakeliami į esamo pėsčiųjų ir dviračių tako (dviračių trasos Piniava-Centras-Pažagieniai-Šilagalys atkarpa ties sklypu Ramygalos g. 153) lygį per įvažiavimo bortelį. Įvažiavimų į sklypus danga – betoninių trinkelio, pėsčiųjų takų – betoninių plytelių. Projektuojamos pravažiavimo kelio pusėje, kurioje planuojamas pėsčiųjų ir dviratininkų takas, planuojamas gatvės apšvietimas.

Projektuojamo pravažiavimo kelio atkarpos ašis parinkta siekiant pravažiavimo kelią maksimaliai atitraukti nuo esamos 110kV orinės elektros linijos, išlaikant Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių (Nr. 1-309 (2011-12-20)), Elektros tinklų apsaugos taisyklių (Nr. 1-93 (2010-03-29)), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (NR. XIII-2166 (2019-06-06)) reikalavimus.

Pagrindiniai projektuojamos pravažiavimo gatvės atkarpos parametrai:

- eismo juostų skaičius 2;
- važiuojamoji dalis 6,50;
- želdinių juosta – 1,50 m (nagrinėjamų sklypų pusėje)
- pėsčiųjų šaligatvis – 1,50 m;
- gatvės apšvietimas ant 6m aukščio atramų.

Projektuojamose gatvių želdinių juostose numatomas apželdinimas – veja. Apželdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

Susiekimo dalies sprendinių viešinimas įvyko 2022-05-31 . Projektiniams pasiūlymams Panevėžio miesto savivaldybės administracija pritarė 2022-06-08.

3.4.22. Kultūros paveldo vertybės	Nėra
--	------



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

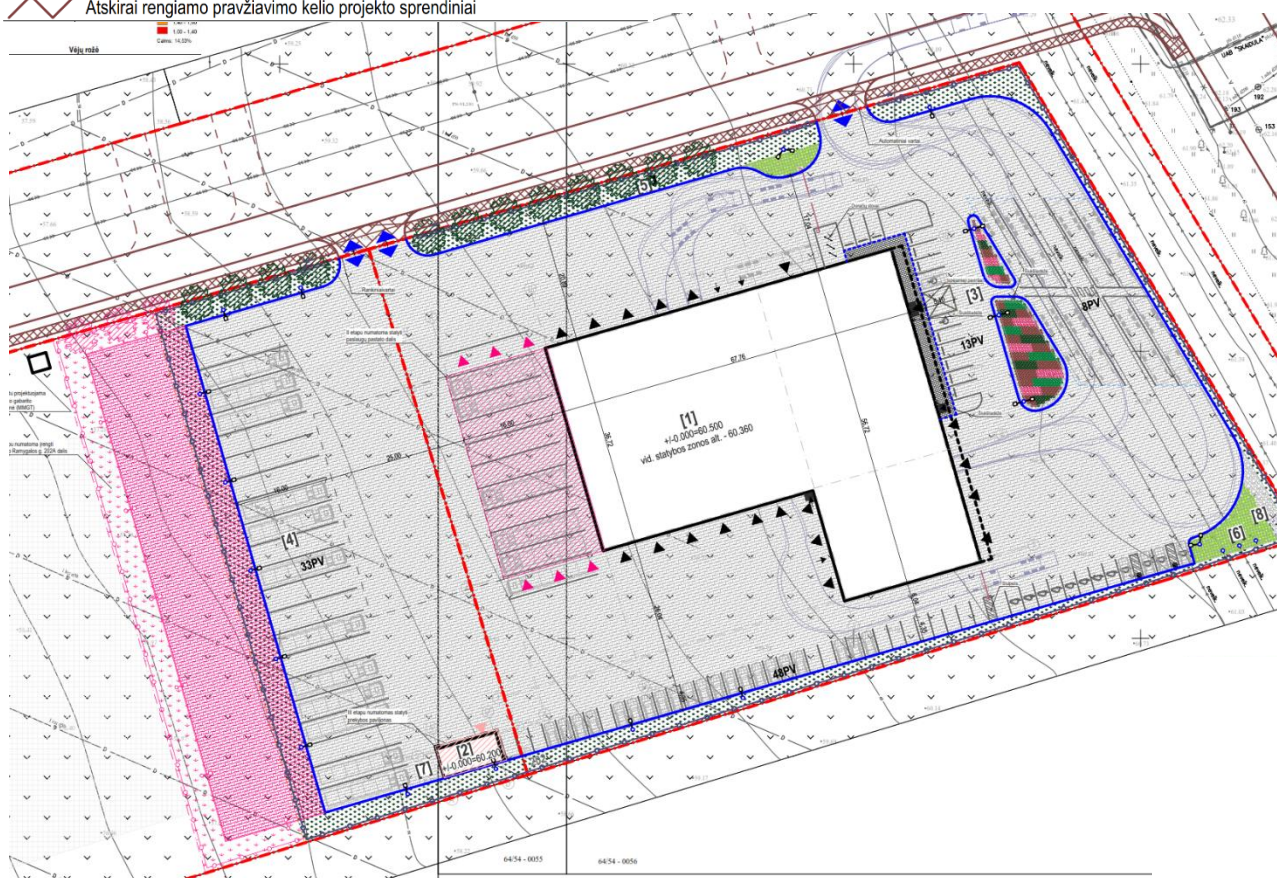
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV J. Žalys		2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2023-01		10	18

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas

Sutartiniai žymėjimai	[1]	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
Sklypų ribos	[2]	Projektuojamas prekybos paviljonas
Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo	[3]	Automobilių stovėjimo aikštelė - 69 vt.
Įėjimai į pastatus	[4]	Automobilių stovėjimo aikštelė - 33 vt.
Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos	[5]	Vieta dyzel. generatoriui
Panaudojama sklypo Ramygalos g. 202A dalis: I etapas. - 3836m ² II etapas. - 5571m ²	[6]	Projektuojami vėliavų stiebai
Detaliojo plano statybos zona	[7]	Projektuojama buitinių atliekų laikymo vieta
II etapu numatyti pastato ir sklypo sprendiniai	[8]	Projektuojamas pilonas
III etapu numatytas statyti prekybos paviljonas		
Atskirai rengiamo pravažiavimo kelio projekto sprendiniai		



Pav. 6 Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

4.1.2. Išdėstymo aprašas

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas laisvo planavimo (atskirai stovinčių pastatų) užstatymas. Paslaugų paskirties pastatas sklype Ramygalos g. 202 pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Trumpoji pastato tūrio kraštinė (pagr. fasadas) atsuktas į Ramygalos g., ilgoji nukreipiama išilgai projektuojamam pravažiavimo keliui. Pagrindinis įėjimas į klientų patalpas numatomas iš projektuojamo paslaugų paskirties pastato šiaurės rytų kampo. Šalia pagrindinio įėjimo projektuojamos neigaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos (A ir B tipo). Elektromobilių krovimo stotelės

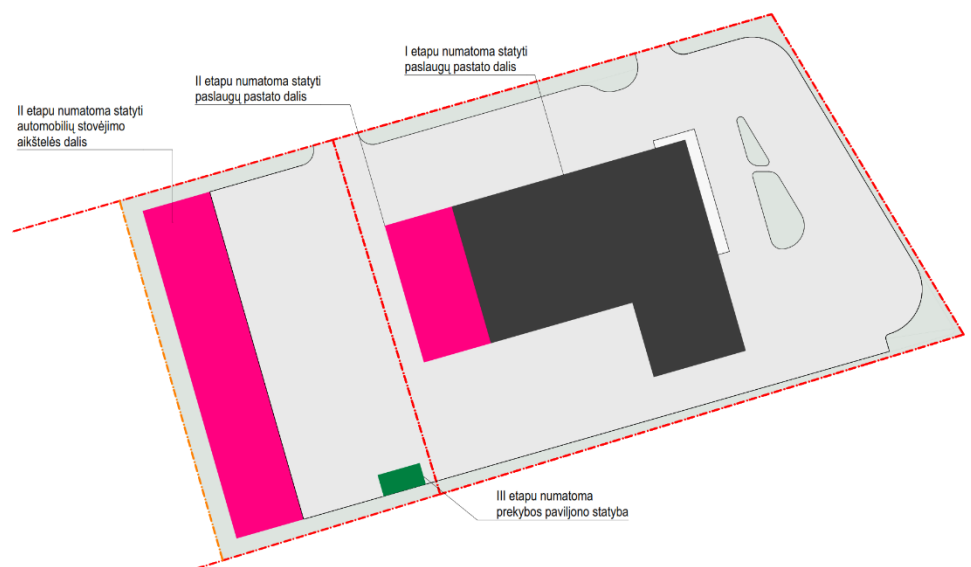


31 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01		11	18

numatomos palei pietinę sklypo ribą. Priešais pagrindinį fasadą taip pat projektuojamas gėlynas ir sunkiasvorio transporto trumpalaikio stovėjimo aikštelė. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos priešais pagrindinį fasadą (klientų zona) ir palei pietinę projektuojamo sklypo ribą (klientų ir darbuotojų zona). Projektuojamo sklypo pietrytiniame kampe projektuojami vėliavų stiebai ir pilonas. Paslaugų paskirties pastato statyba numatoma dviem etapais. II etapo ribos t. a. A-CD/4-10. II etapu taip pat numatomas automobilių stovėjimo aikštelės sklype Ramygalos g. 202A išplėtimas. Sklypo Ramygalos g. 202A pietrytiniame kampe projektuojamas prekybos paskirties pastatas – prekybos paviljonas. Prekybos paviljono statyba numatoma III statybos etapu. Projektuojamo pastato darbo laikas – vasaros (nešildymo sezono metu). Reikalavimai pastato energetinio naudingumo klasei netaikomi. Šalia šio paviljono taip pat numatoma dyzel. generatoriaus vieta, bei buitinių atliekų laikymo vieta. Šiame sklype taip pat numatomos sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos. Projektuojamą teritoriją numatoma apjuosti ažūrine segmentine tvora.



Pav. 7 Statybos etapiškumo schema

4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas

Pasirinkta grindų altitudė +60,50 leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai. Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm. Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01		12	18

4.1.4. Teritorijos apželdinimas	<p>Nagrinėjamoje teritorijoje, kurioje projektuojami paslaugų ir prekybos paskirties pastatai, numatomi šie teritorijos apželdinimo sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - akcentinės vietos (prie pagrindinio įvažiavimo į sklypą ir šalia projektuojamų vėliavų stiebu) apželdinamos Stephanandra incisa `Crispa` / Karpytalapėmis stefanandromis `Crispa`; - zona tarp klientų automobilių stovėjimo vietų ir sunkiasvorio transporto trumpalaikių stovėjimo vietų priešais pagrindinį projektuojamo pastato fasadą apželdinama augalų Barberis thunbergi `Green carpet` / Tunbergo raugerškių, Spirea niponica `White carpet` / Niponinių lanksvų, Taxus media `Hicksii` / Tarpinių kukmedžių, Pinus mugo \ Kalninių pušų kompozicija; - sodinama medžių Acer campestre `Elsrijk` / Trakinių klevų eilė palei nagrinėjamos teritorijos šiaurinę kraštinę (palei projektuojamą pravažiavimo kelią); - likę žalieji protai apželdinami veja.
--	---

4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas	<p>Numatomas 1 9,0 m pločio įvažiavimas/išvažiavimas į/iš projektuojamo sklypo Ramygalos g. 202 ir dar 1 bendras 12,0 m pločio įvažiavimas/išvažiavimas į/iš projektuojamų sklypų Ramygalos g. 202 ir 202A per projektuojamą privažiavimo kelią (D1* kategorija) tarp Ramygalos g. 200 ir 200A, nuo sankryžos iki sankryžos. Sklype sunkiasvorio transporto eismas organizuojamas ratu. Teritorijos ūkinė dalis nuo klientų zonos atskiriama pakeliamaisiais užkardais.</p>
--	---

4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis	<p>Automobilių parkavimas numatomas rytinėje ir pietinėje sklypo Ramygalos g. 202 dalyje. Priešais pagrindinį fasadą sklypo rytuose projektuojamos lengvųjų automobilių vietos klientams (13 vt., tarp jų 2 ŽN vietos)), bei sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos (trumpalaikės, klientams) (8 vt.). Sklypo pietinėje dalyje įrengiamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos klientams ir darbuotojams (48 vt., tarp jų 4 elektromobilių krovimo vietos). Sklype Ramygalos g. 202A, kur projektuojamas prekybos paskirties pastatas numatoma įrengti sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelę (33 vt.). Paslaugų paskirties pastatui aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 19 vnt. (minimalus parkavimo vietų poreikis 1 vieta 1 remonto vietai ir 1 vieta 1 plovimo įrenginiui – projektuojama 18 remonto vietų ir 1 plovyklos įrenginys, viso – 19 vt.). Prekybos paskirties pastatui (specializuotai vienos prekių grupės parduotuvei) aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vnt. (minimalus parkavimo vietų poreikis 1 vieta 60m² prekybos salės ploto – 27,10/60=0,5~1 vt.). Minimalus parkavimo vietų poreikis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje yra 102 vt. - 68 vt. projektuojamos sklype Ramygalos g. 202 (iš kurių 60 vt. yra lengvųjų automobilių stovėjimo vietos ir 8 vt. yra sunkiasvorio transporto trumpalaikės stovėjimo vietos), o 34 vt. projektuojamos sklype Ramygalos g. 202A (iš kurių 1 vt., yra lengvųjų automobilių stovėjimo vietos ir 33 vt. yra sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos).</p>
---	---

4.3. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	<p>Projektuojamos 2 ŽN automobilių parkavimo vietos (iš jų 1 vt. A tipo) (bendras lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje yra 61 vt., pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus bendras ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius, kaip bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100 yra 4 proc. nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 61 x 0,04 =2,44~2 vt.) ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne</p>
---	--



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas
	Architektas	A. Mockaitis		2023-01		Lapų
						13
						18

didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga

4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Rekonstruojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

4.5. Pastato apibūdinimas

4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai

Paslaugų paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija L plano. Pastato nulis +/- 0.00=60,50. Pastato aukštingumas - 1 aukštas su antresole, aukštis – 8,50 m, bendras dirbtuvių plotas ~2480 m². Pastate numatomos remonto dirbtuvės su sandėliavimo, buitinėmis, administracinėmis patalpomis. Projektuojamo vieno aukšto su antresole paslaugų paskirties pastato planinė struktūra nesudėtinga. Projektuojamas daugiafunkčių patalpų blokas centre, o prie šio bloko iš vakarinės ir pietinės pusės glaudžiami dirbtuvių korpusai. Reprerentacinės patalpos atsuktos į Ramygalos gatvę. Pagrindinis (reprerentacinis) patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės rytinės pastato dalies – patenkama į erdvę holą. Holas tiesiogiai jungiasi su detalių sandėliu, buitinėmis patalpomis ir administracinėmis patalpomis. Antriniai įėjimai darbuotojų patekimui numatomi iš rytinio ir pietinio pastato fasado. Laiptai į antresolę projektuojami pagrindiniame koridoriuje šalia remonto dirbtuvių. Antresolėje talpinamos techninės patalpos (vent. kamera, kompresorinė). Techninės įvadų patalpos projektuojamos pastato šiaurinėje dalyje. Dirbtuvėse ir sandėliavimo zonose išlaikomas didelis patalpos aukštis (iki stogo konstrukcijos). Vyraujanti patalpų paskirtis – paslaugų. Prekybos paviljono planinė struktūra susideda iš prekybos salės, sandėliavimo patalpų ir san. mazgo. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš automobilių stovėjimo aikštelės. Pastato nulis +/- 0.00=60,50. Paviljonas 1 aukšto, pastato aukštis 4,50m. Prekybos salės plotas 51,98 m². Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkami atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV J. Žalys		2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas A. Mockaitis		2023-01		14	18

Kompleksas	Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas
313-120-PP	

	tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.
4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai	<p>Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija, iki alt. +4,50m montuojamos horizontalia kryptimi, nuo alt. +4,50m iki parapeto montuojamos vertikaliai (spalva RAL7043).</p> <p>Pagrindiniame fasade nuo Ramygalos g. pusės išilgai viso fasado projektuojama išsikišusi konsolinė pastato dalis, dengta fasadine tekstile ant kurios atspausdinami reklaminiai logotipai. Nakties metu peršviečiamas tekstilinis fasadas apšviečiamas, taip suteikiant fasadui gylio.</p> <p>Fasadų vitrinų, langų, pagrindinio įėjimo durys – aliuminio profilio sistemos (RAL7021).</p> <p>Įvažiavimai į remonto dirbtuves – pakeliami metaliniai vartai su išorės aliuminio kompozito apdaila (RAL7021).</p> <p>Prekybos paskirties pastato architektūra derinama prie pagrindinio paslaugų paskirties pastato.</p> <p>Fasadinės medžiagos ir spalvos tikslinamos techniniame projekte.</p>
4.6. Energijos sąnaudos	
4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktą projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	Paslaugų paskirties pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė	<u>Paslaugų paskirties pastatas - A++</u> <u>Prekybos paskirties pastatui (prekybos paviljonui) reikalavimai netaikomi.</u>

5. TECHNOLOGIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	<p>Planuojamame pastate numatomas įrengti 1 pagrindinis įėjimas (klientams), 24 pakeliamieji vartai į dirbtuves ir sandėlius, 3 įėjimai į technines patalpas ir 2 antriniai įėjimai (darbuotojams). Pagrindinis įėjimas orientuotas iš šiaurės rytų pusės. Teritorijos rytinėje dalyje projektuojamos lengvųjų automobilių vietos klientams (13 vt.), bei sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos (trumpalaikės, klientams) (8 vt.), pietinėje dalyje projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos klientams ir darbuotojams (48 vt., tarp jų 4 elektromobilių krovimo vietos), tuo tarpu teritorijos vakarinėje dalyje numatoma įrengti sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelę (33 vt.). Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje – 102 vt.</p> <p>Planuojamas įrengti 1 įvažiavimas į teritoriją (per sklypą Ramygalos g. 202) iš projektuojamo pravažiavimo kelio.</p> <p>Planuojamame paslaugų paskirties pastate numatoma vykdyti sunkiasvorio transporto eksploatacijai reikalingus procesus (remontas, techninė apžiūra, plovykla), bei prekybą detalėmis. Prekybos paskirties pastate numatoma prekyba sunkiasvoriu transportu. Numatoma jog prekybos paviljonas bus naudojamas tik vasaros (šiltuoju) sezonu. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.</p>
5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai	PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01		15	18

ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.

Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).

PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas – pirmadienį-pentadienį 6.00-22.00 val., savaitgaliais 8.00-17.00 val.

PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

5.1.3. Poveikis dirvožemiui

Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksniu bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekvizituoti ir žalesiems plotams apželdinti.

Paviršinės nuotekos, susidarancios ant lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu.

5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas

Buitines atliekas numatoma saugoti rakinamuose konteineriuose pietrytinėje sklypo Ramygalos g. 202A dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui

PŪV neigiamas poveikis aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarus ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas urbanizuotoje Panevėžio miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui.

Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų pastatų eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Teritorijoje planuojami nauji statiniai bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas
	Architektas	A. Mockaitis		2023-01		Lapų
						16
						18

5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti	<p>Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti paslaugų ir prekybos paskirties pastatuose numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:</p> <ul style="list-style-type: none">• objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;• objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Panevėžio miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Panevėžio miesto gatvių ruožai;• objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;• objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu):	
6.1.1. Pamatai	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją. Pamatų betonas C25/30- XC2, išilginė armatūra S500 kl., skersinė – S240. Iš pamatų išleidžiama armatūros strypai į monolitinius rostverkus.
6.1.2. Rostverkai	Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkų juostos. Rostverkų betonas C30/37-XC2, išilginė armatūra S500 kl., skersinė – S240. Iš rostverkų išleidžiami inkariniai varžtai į surenkamas gelžbetonines kolonas. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte.
6.1.3. Cokoliniai elementai	Projektuojami surenkamo gelžbetonio cokoliniai elementai – viensluoksniai monolitinio bei surenkamo g/b tarp kolonų ir ant kolonų rostverkų. Cokoliniai elementai šiltinami iš vidaus polistireniniu putplasčiu. Cokoliniai elementai (matmenys, kiekiai) tikslinami darbo projekte.
6.1.4. Perdangos	Kiaurymėtos perdangos plokštės; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500
6.1.5. Kolonos	Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonų betono klasė C35/45 XC1, armatūros klasė S500; projektuojamų kolonų skerspjūviai 300x300; 400x400.
6.1.6. Išorinės atitvaros	Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija (poliuretano užpildas – 160 mm storio). Išorės sluoksnis – mikroprofilis, RAL7043, vidaus – linijinis profiliavimas RAL9002 (baltas). Apačios altitudė +0,00.
6.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arb jungiant varžtais.
6.1.8. Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Taip pat projektuojamos ryšio sijos tarp kolonų; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01	313-120-PP-BAR	Lapas
	Architektas	A. Mockaitis	2023-01		17
					18

6.1.9. Stogo konstrukcija	Stogo paklotui naudojamas profiliuotas paklotas - bangos aukštis 135mm. Lakšto ilgis turi būti parenkamas taip, kad jo skaičiavimo schema būtų kaip daugiaatramė nekarpyta sija. Tokiai schemai gauti, paklotas montuojamas su užlaidomis. Paklotas tvirtinamas savigręžiais sraigtais. Taip pat virš buitinių ir klientų patalpų surenkamos gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų (rygelių). Stogo apšiltinimui naudojamas nuolydį formuojantis polistireninis putplastis ir kieta vata viršutiniam sluoksniui. Dangai naudojama hidroizoliacinė prilydoma danga.
6.1.10. Rygeliai	RT ir RL tipo rygeliai; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500.
6.1.11. Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinų blokelių mūro, iš daugiasluoksnių sieninių panelių.

7. INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

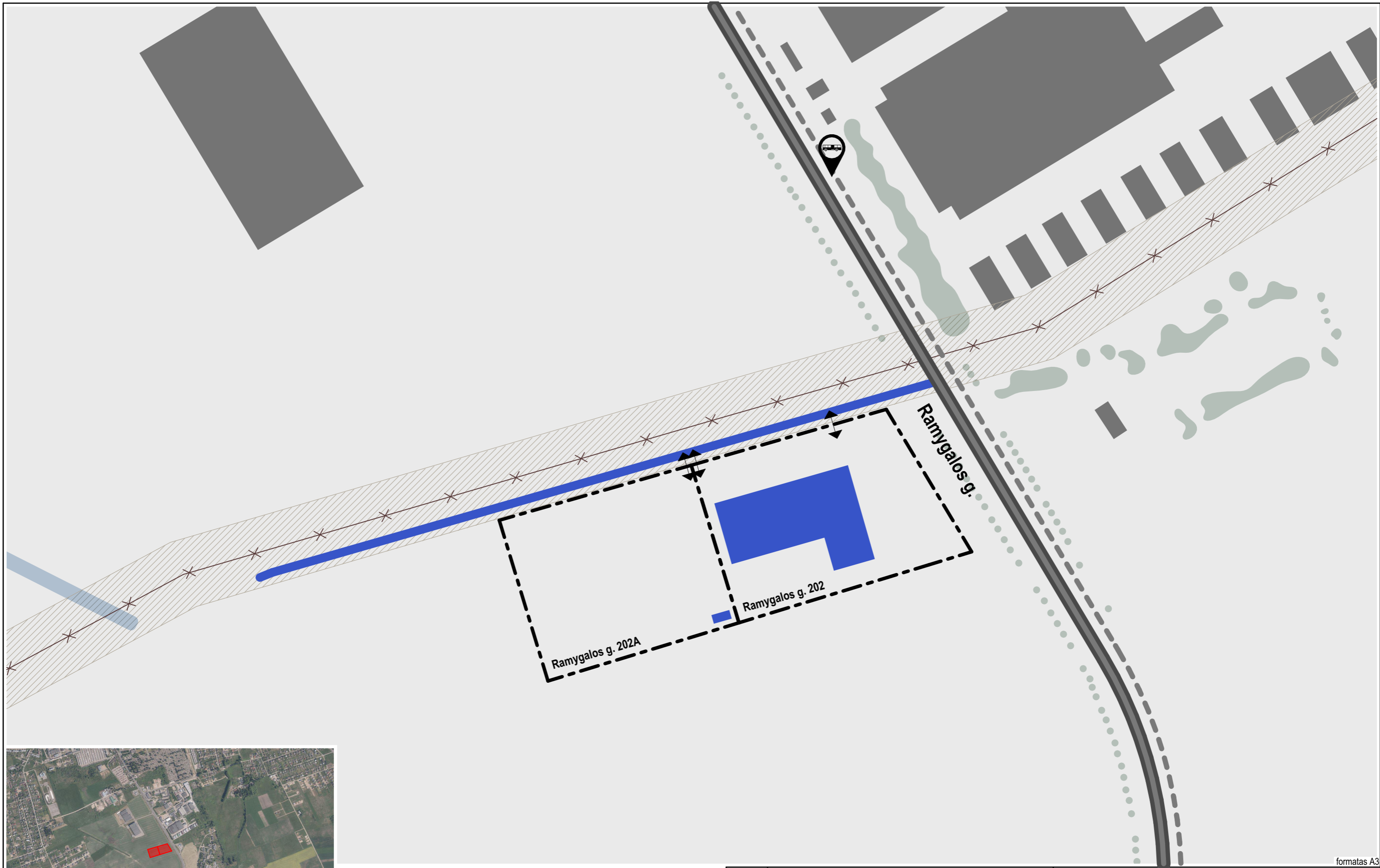
7.1. Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotomis sąlygomis.
7.2. Buitinių nuotekų tinklai	Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotomis sąlygomis.
7.3. Lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Panevėžio gatvės“ išduotomis sąlygomis.
7.4. Ryšių tinklai	Ryšių tinklai planuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis sąlygomis Nr. 3-I-0196/22, 2022-04-26, pagal kurias prisijungiama prie esamo ryšių kabelių kanalų sistemos (RKK) šulinio Nr. TŠ-156.
7.5. Elektros tinklai	Elektros tinklai numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis.












313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023-01		Lapas	Lapų
	Architektas	A. Mockaitis		2023-01	313-120-PP-BAR	18	18

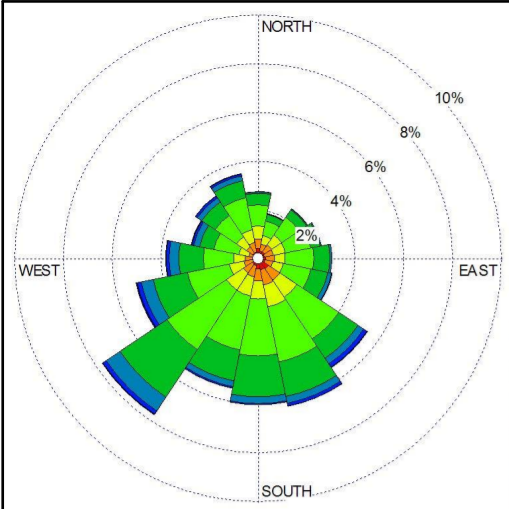


Projektuojami sklypai miesto kontekste

 Esama C kategorijos gatvė	 Projektuojami pastatai
 Projektuojama D kat. gatvė - pravažiavimo kelias	 Esami statiniai
 Esama dviračių trasa Piniava-Centras-Pažagieniai-Šilagalys	 Esami želdiniai
 Esama 110kV orinė elektros linija ir jos apsaugos zona (20m)	 Esami vandens telkiniai
	 Esama viešojo transporto stotelė

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius			Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01-20	Brėžinys: Situacijos schema
	Arch.	A. Mockaitis	2023-01-20		Mastelis: 1:2000
Stadija	Užsakovas: Skuba RE, UAB			Kompleksas: 313-120-PP-SP-B.01	
PP				Laida: A	

formatas A3



Vėjų rozė



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
 - Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo
 - Įėjimai į pastatus
 - Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
 - Panaudojama sklypo Ramygalos g. 202A dalis: I etapas - 3836m² II etapas - 5571m²
 - Detaliojo plano statybos zona
 - II etapu numatyti pastato ir sklypo sprendiniai
 - III etapu numatytas statyti prekybos paviljonas
 - Atskirai rengiamo pravažiavimo kelio projekto sprendiniai
- II ETAPAS II ETAPAS
- Vejos bortai
 - Kelio bortai
 - Projektuojama tvora
 - Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai
 - Lietaus nuotekų surinkimo laškai
 - Projektuojami šviestuvai ant atramų
 - Projektuojami fasadiniai šviestuvai

- [1] Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- [2] Projektuojamas prekybos paviljonas
- [3] Automobilijų stovėjimo aikštelė - 69 vt.
- [4] Automobilijų stovėjimo aikštelė - 33 vt.
- [5] Vieta dyzel. generatoriui
- [6] Projektuojami vėliavų stiebai
- [7] Projektuojama buitinių atliekų laikymo vieta
- [8] Projektuojamas pilonas

- PD-1 Projektuojama betono trinkelų dangą (kaulo formos) - 11 180,34 m² (I ETAPAS)
- PD-1 Projektuojama betono trinkelų dangą (kaulo formos) - 1 584,00 m² (II ETAPAS)
- PD-2 Projektuojama betono trinkelų dangą (antracito spalvos) - 114,86 m² (I ETAPAS)
- PD-2 Projektuojama vejos dangą - 1 610,45 m² (I ETAPAS)
- PD-3 Projektuojama vejos dangą - 592,42 m² (II ETAPAS)
- PD-4 Projektuojama skaldos atsiųgi dangą - 378,12 m² (I ETAPAS)
- PD-6 Projektuojam išėjimajam paviršiui - 2,04 m² (I ETAPAS)

Sklype projektujami želdiniai

- Stephanandra incisa 'Crispa' / Karpytalapė stefanandra - 500 vnt.
- Krūmai grunte - 559 vnt.
- Barberis thunbergii 'Green carpet' / Tunbergo raugerškis - 127 vnt.
- Spirea niponica 'White carpet' / Niponinė lanksva 'White carpet' - 93 vnt.
- Taxus media 'Hicksii' / Tarpinis kukmedis - 113 vnt.
- Pinus mugo / Pušis kalninė - 226 vnt.
- Acer campestre 'Elsrijk' / Trakinis klevas - 12 vnt. (I ETAPAS), 3 vnt. (II ETAPAS)

Pagrindiniai techniniai rodikliai (Sklypas Ramygalos g. 202)

Sklypo plotas	12 256 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	24 % (po I ETAPU) 30 % (po II ETAPU)
Sklypo užstatymo tankumas	23 % (po I ETAPU) 29 % (po II ETAPU)
Žaliųjų zonų kiekis sklype	

Pagrindiniai techniniai rodikliai (Sklypas Ramygalos g. 202A)

Sklypo plotas	11 209 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1 %
Sklypo užstatymo tankumas	1 %
Žaliųjų zonų kiekis sklype	72 % (po I ETAPU) 55 % (po II ETAPU)

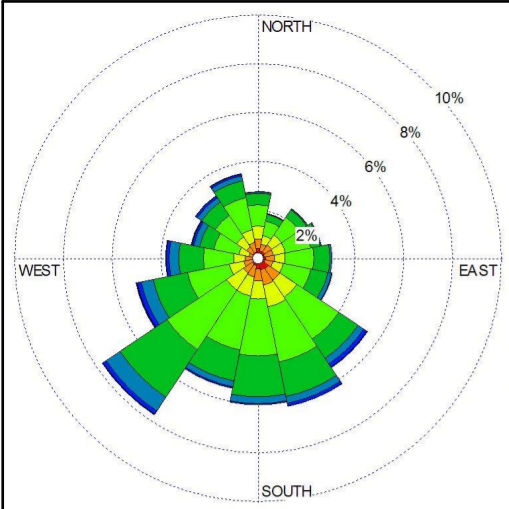


Projektuojamo pilono vaizdas



Trakinis klevas Tunbergo raugerškis 'Green carpet' Niponinė lanksva 'White carpet' formatas A2

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilijų stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV/ J. Žalys	2023-01-20	Brėžinys:	Sklypo dangų planas su apželdinimo sprendiniais	Mastelis:	1:500
	Arch.	A. Mockaitis	2023-01-20				
Stadija	Užsakovas:	Skuba RE, UAB		Kompleksas:	313-120-PP-SP-B.02	Laida	A
PP							



Vėjų rozė



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

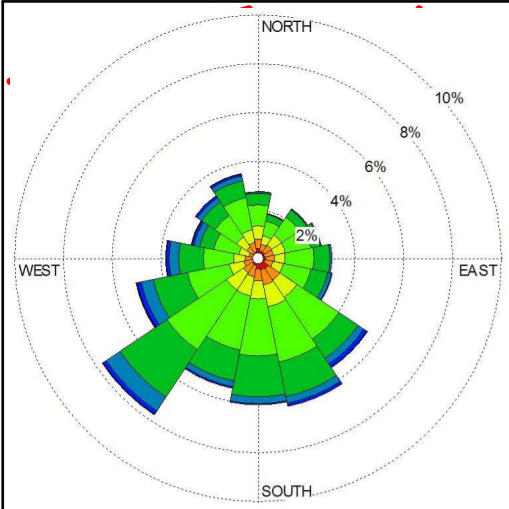
- Sklypų ribos
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- Įėjimai į pastatus
- Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
- Panaudojama sklypo Ramygalos g. 202A dalis: I etapas - 3836m² II etapas - 5571m²
- Detaliojo plano statybos zona
- II etapu numatyti pastato ir sklypo sprendiniai
- III etapu numatytas statyti prekybos paviljonas
- Atskirai rengiamo pravažiavimo kelio projekto sprendiniai
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- Projektuojamas prekybos paviljonas
- Automobilių stovėjimo aikštelė - 69 v.t.
- Automobilių stovėjimo aikštelė - 33 v.t.
- Vieta dyzel. generatoriui
- Projektuojami vėliavų stiebai
- Projektuojama buitinių atliekų laikymo vieta
- Projektuojamas pilonas
- Projektuojamas elektros tinklas ir jo apsaugos zona
- Esama orinė 110kV elektros linija ir jos apsaugos zona
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami vandens tiekimo tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami viešųjų ryšių tinklai ir jų apsaugos zonos
- Demontuojami inžineriniai tinklai

Lapų išdėstymo schema



formatas A2

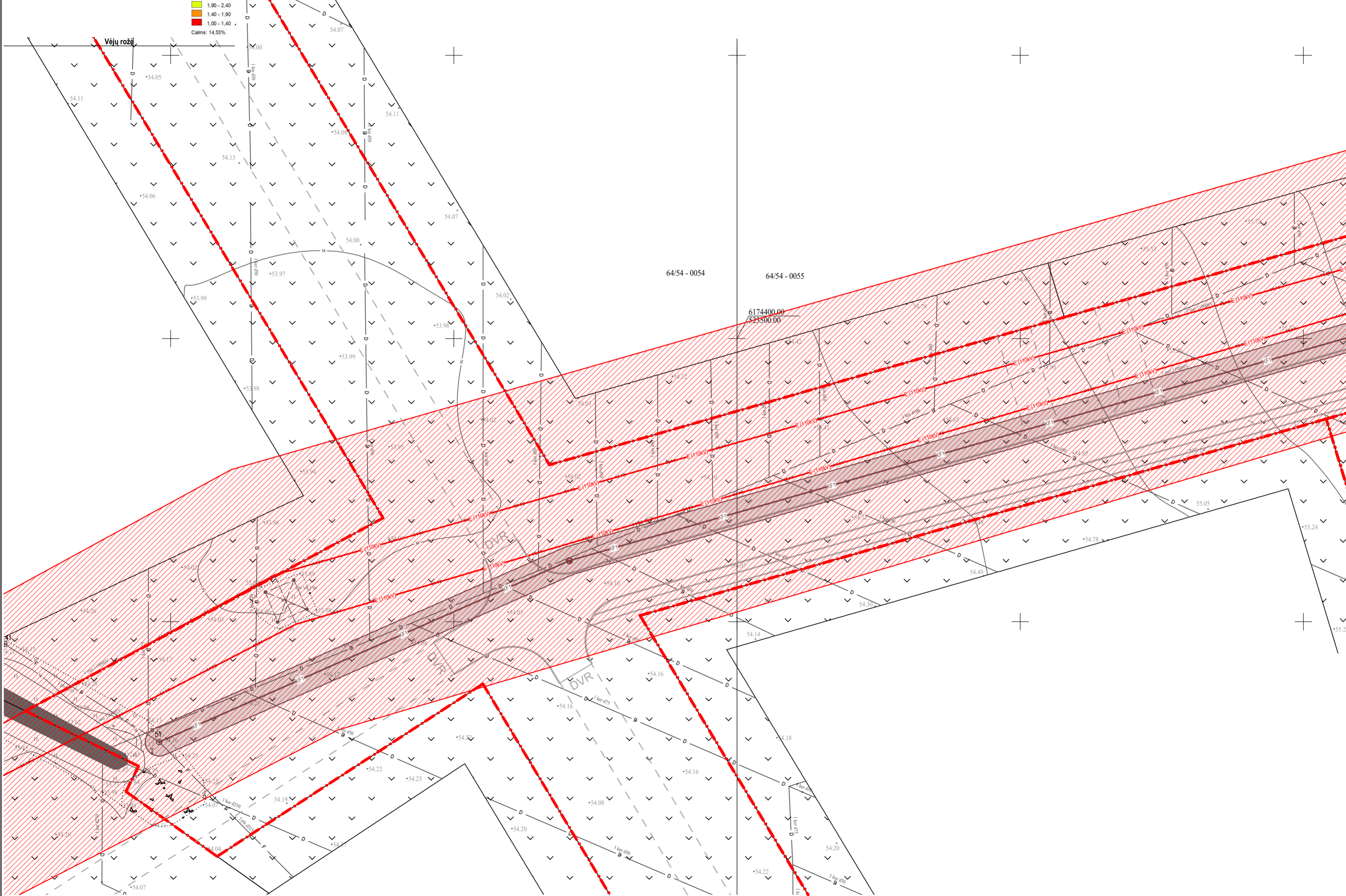
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys	2023-01-20	Brežinys:	Inžinerinių tinklų suvestinis planas-schemata	
	Arch.	A. Mockaitis	2023-01-20		Mastelis: 1:500	
Stadija	Užsakovas:	Skuba RE, UAB	Kompleksas:	313-120-PP-SP-ITS	Lapas	Lapų
PP					1	2
					Laida	A



Situacijos schema

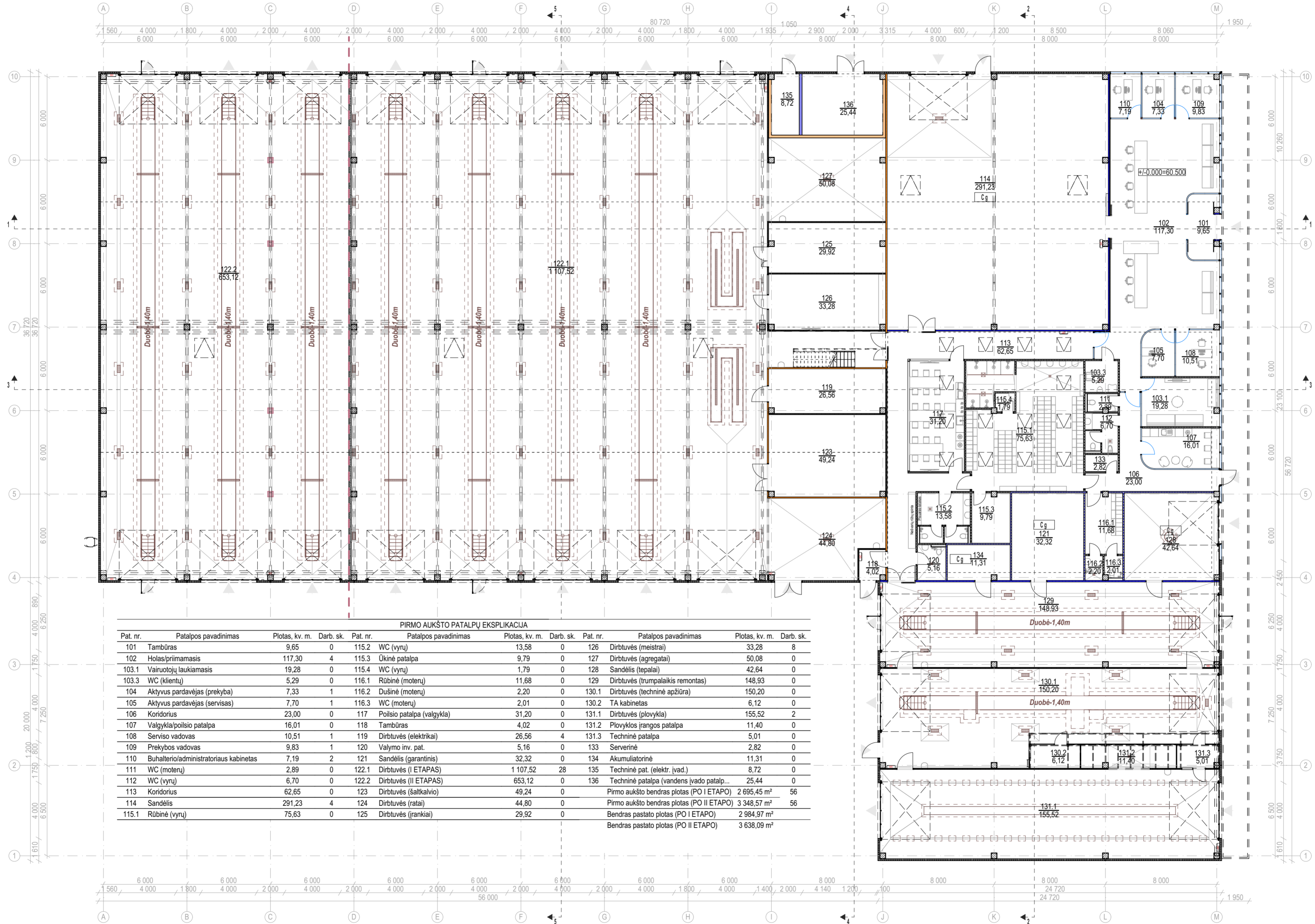
Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
- Įėjimai į pastatus
- Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcijos
- Panaudojama sklypo Ramygalos g. 202A dalis: I etap. - 3836m² II etap. - 5571m²
- Detaliojo plano statybos zona
- II etapu numatyti pastato ir sklypo sprendiniai
- III etapu numatytas statyti prekybos paviljonas
- Atskirai rengiamo pravažiavimo kelio projekto sprendiniai
- [1] Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- [2] Projektuojamas prekybos paviljonas
- [3] Automobilių stovėjimo aikštelė - 69 v.t.
- [4] Automobilių stovėjimo aikštelė - 33 v.t.
- [5] Vieta dyzel. generatoriui
- [6] Projektuojami vėlių stiebai
- [7] Projektuojama buitinių atliekų laikymo vieta
- [8] Projektuojamas pilonas
- Projektuojamas elektros tinklas ir jo apsaugos zona
- Esama orinė 110kV elektros linija ir jos apsaugos zona
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami vandens tiekimo tinklai ir jų apsaugos zonos
- Projektuojami viešųjų ryšių tinklai ir jų apsaugos zonos
- Demontuojami inžineriniai tinklai



Lapų išdėstymo schema





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.	Darb. sk.	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.	Darb. sk.	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.	Darb. sk.
101	Tambūras	9,65	0	115.2	WC (vyrų)	13,58	0	126	Dirbtuvės (meistrai)	33,28	8
102	Holas/primamasis	117,30	4	115.3	Ūkinė patalpa	9,79	0	127	Dirbtuvės (agregatai)	50,08	0
103.1	Vairuotojų laukiamasis	19,28	0	115.4	WC (vyrų)	1,79	0	128	Sandėlis (tepalai)	42,64	0
103.3	WC (klientų)	5,29	0	116.1	Rūbinė (moterų)	11,68	0	129	Dirbtuvės (trumpalaikis remontas)	148,93	0
104	Aktyvus pardavėjas (prekyba)	7,33	1	116.2	Dušinė (moterų)	2,20	0	130.1	Dirbtuvės (techninė apžiūra)	150,20	0
105	Aktyvus pardavėjas (servisas)	7,70	1	116.3	WC (moterų)	2,01	0	130.2	TA kabinetas	6,12	0
106	Koridorius	23,00	0	117	Poilsio patalpa (valgykla)	31,20	0	131.1	Dirbtuvės (plovykla)	155,52	2
107	Valgykla/poilsio patalpa	16,01	0	118	Tambūras	4,02	0	131.2	Plovyklos įrangos patalpa	11,40	0
108	Serviso vadovas	10,51	1	119	Dirbtuvės (elektrikai)	26,56	4	131.3	Techninė patalpa	5,01	0
109	Prekybos vadovas	9,83	1	120	Valymo inv. pat.	5,16	0	133	Serverinė	2,82	0
110	Buhalterio/administratoriaus kabinetas	7,19	2	121	Sandėlis (garantinis)	32,32	0	134	Akumuliatorinė	11,31	0
111	WC (moterų)	2,89	0	122.1	Dirbtuvės (I ETAPAS)	1 107,52	28	135	Techninė pat. (elektr. įvad.)	8,72	0
112	WC (vyrų)	6,70	0	122.2	Dirbtuvės (II ETAPAS)	653,12	0	136	Techninė patalpa (vandens įvado patalp...)	25,44	0
113	Koridorius	62,65	0	123	Dirbtuvės (šaltkalvio)	49,24	0		Pirmo aukšto bendras plotas (PO I ETAPO)	2 695,45 m²	56
114	Sandėlis	291,23	4	124	Dirbtuvės (ratai)	44,80	0		Pirmo aukšto bendras plotas (PO II ETAPO)	3 348,57 m²	56
115.1	Rūbinė (vyrų)	75,63	0	125	Dirbtuvės (rankiai)	29,92	0		Bendras pastato plotas (PO I ETAPO)	2 984,97 m²	
									Bendras pastato plotas (PO II ETAPO)	3 638,09 m²	

Pastabos:
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Interjero sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu arba atskiru interjeru projektu.
 3. Brėžinį žiūrėti kartu su technologinės dalies brėžiniais.

ATITVARIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnis plokštės		REI 45 (EI 45) 45
	Silikatinių plytų mūras		REI 60 (EI 60) 60
	G/I pertvara		REI 120 (EI 120) 120
	G/B kolona, betonas		REI 120 (EI 120) 120
	Vidinės berėmės vitrinos		REI 120 (EI 120) 120
			I ir II etapo riba

3 1 3 A Projektuotojas: 313 architects, UAB | k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius

A1667 SPV/SPDV J. Žalys 2023-01-20
 Arch. A. Mockaitis 2023-01-20

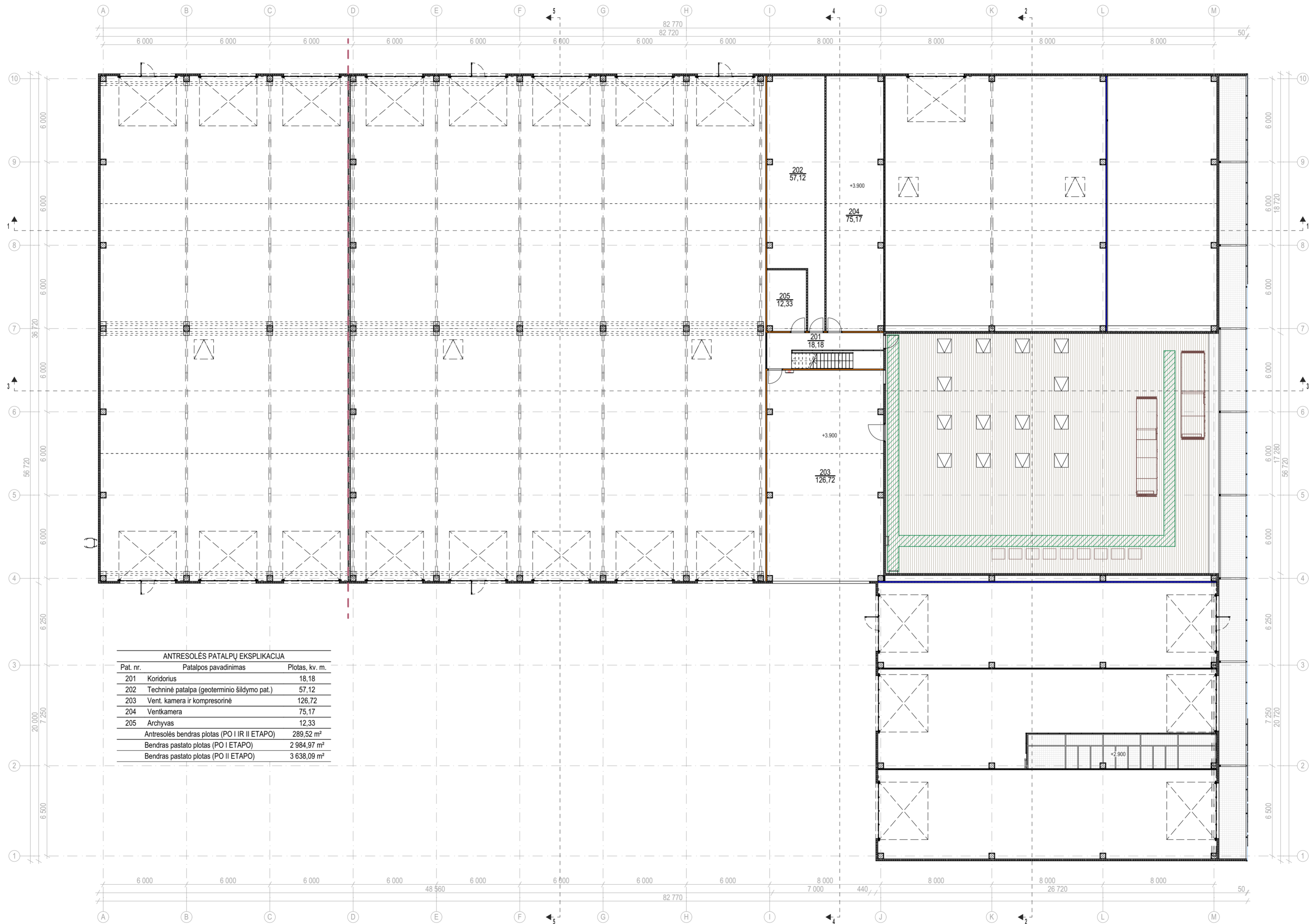
Stadija Užsakovas: Skuba RE, UAB

Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas

Brėžinys: Paslaugų paskirties pastato pirmo aukšto planas (I ir II ETAPAS)

Kompleksas: 313-120-PP-SA-B.01.1

formatas A2
 Mastelis: 1:200
 Laida: A



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

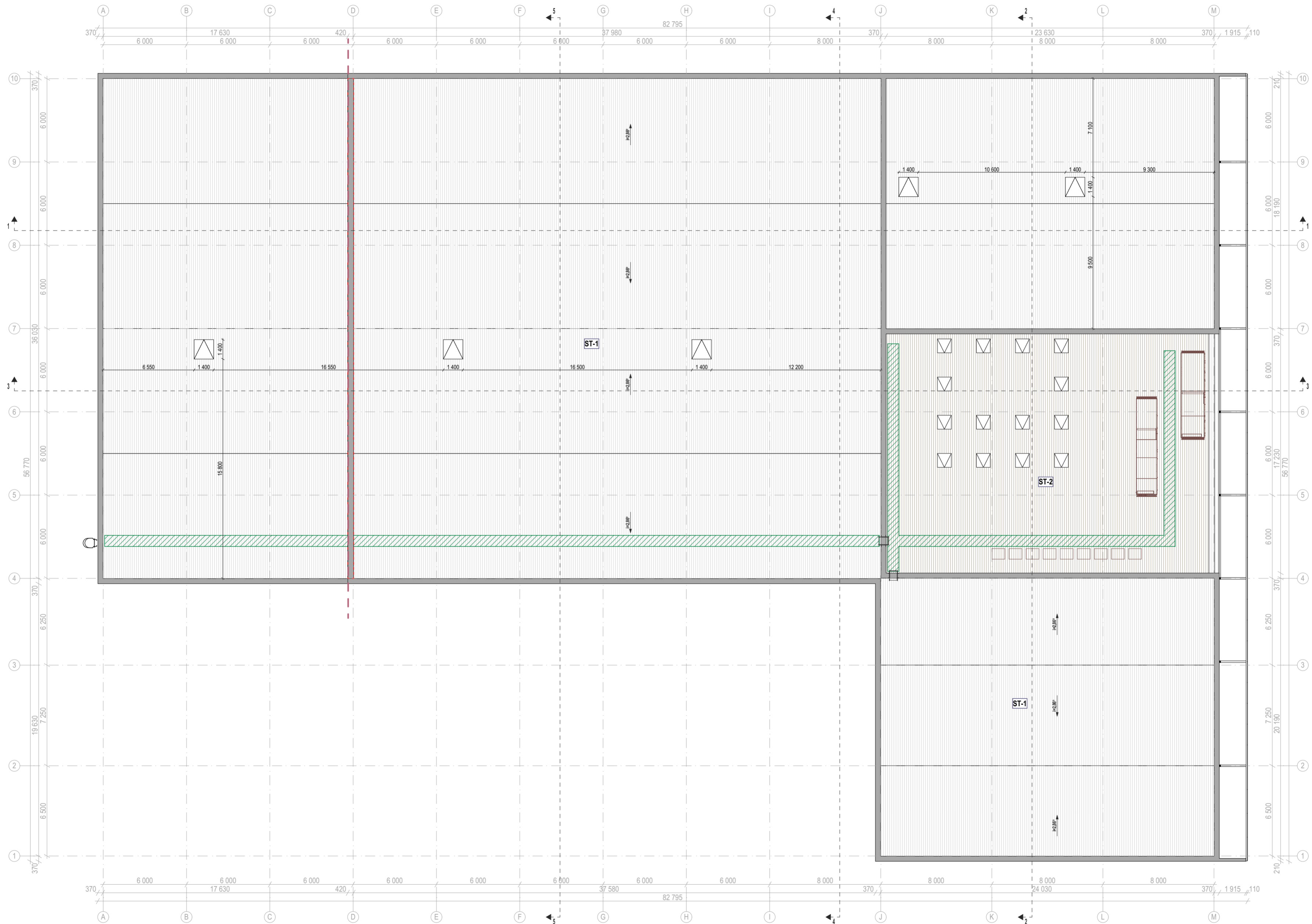
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
201	Koridorius	18,18
202	Techninė patalpa (geoterminio šildymo pat.)	57,12
203	Vent. kamera ir kompresorinė	126,72
204	Ventkamera	75,17
205	Archyvas	12,33
Antresolės bendras plotas (PO I IR II ETAPO)		289,52 m ²
Bendras pastato plotas (PO I ETAPO)		2 984,97 m ²
Bendras pastato plotas (PO II ETAPO)		3 638,09 m ²

ATITVARIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Žymėjimas	Atsparumas ugniai
	Daugiasluoksnės plokštės		REI 45 (EI 45) 45
	Silikatinių plytų mūras		REI 60 (EI 60) 60
	G/K pertvara		REI 120 (EI 120) 120
	G/B kolona, betonas		I ir II etapo riba
	Vidinės berėmės vitrinos		

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	
	A1667	SPV/SPDV/ J. Žalys	2023-01-20
Stadija	Užsakovas:	Skuba RE, UAB	2023-01-20
PP			

Objektas:	Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas	
Brėžinys:	Paslaugų paskirties pastato antresolės planas (I ir II ETAPAS)	
Kompleksas:	313-120-PP-SA-B.02.1	
Mastelis:	1:200	
Laida:	A	

Pastabos:
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Interjero sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu arba atskiru interjeru projektu.
 3. Brėžinį žiūrėti kartu su technologinės dalies brėžiniais.



Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje.

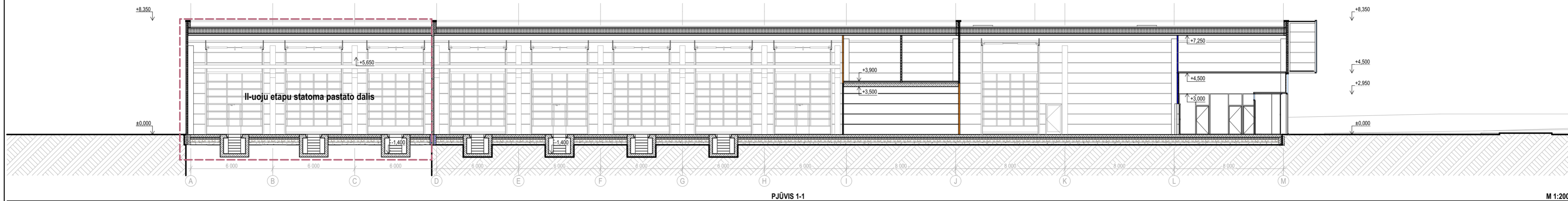
Gaminio fotografija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (I ETAPAS)		KIEKIS, m ²
ST-1	Stogo danga profiliuoto pakloto	2 686,37
ST-2	Stogo danga ant g/b plokščių	353,32
ST-3	Stogo danga ant profiliuoto pakloto (stogeliai)	356,29
	Aluminiuo kompozito parapeto užbaigimai	žr. SA-B.05
	Aptarnavimo takai	69,92
	I ir II etapo riba	

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys	2023-01-20
	Arch.	A. Mockaitis	2023-01-20
Stadija	Užsakovas:	Skuba RE, UAB	
PP			

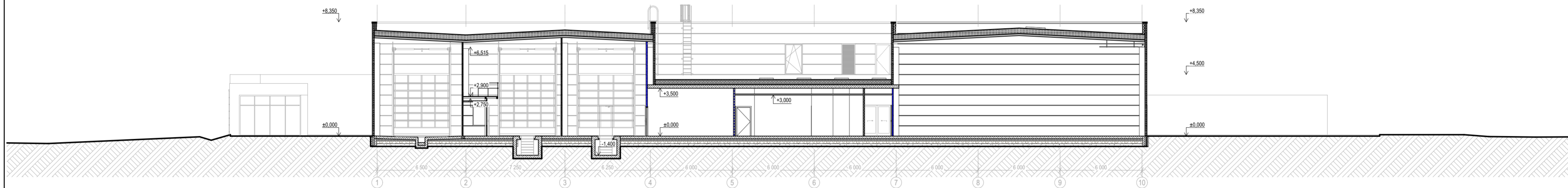
Objektas:	Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas		
Brežinys:	Paslaugų paskirties pastato stogo planas (I ir II ETAPAS)		
Kompleksas:	313-120-PP-SA-B.03.1		
Mastelis:	1:200		
Laida:	A		

formatas A2



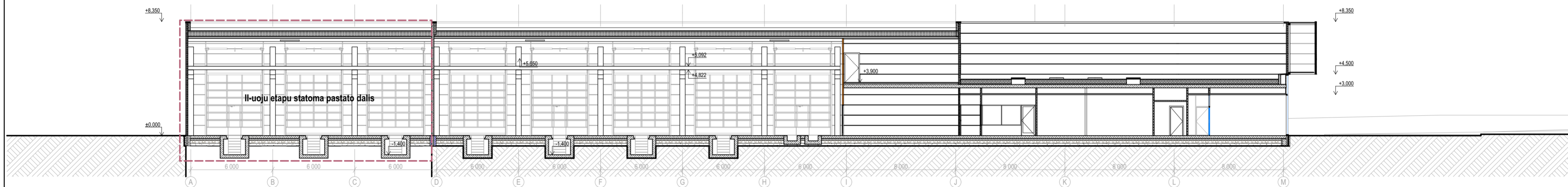
PJŪVIS 1-1

M 1:200



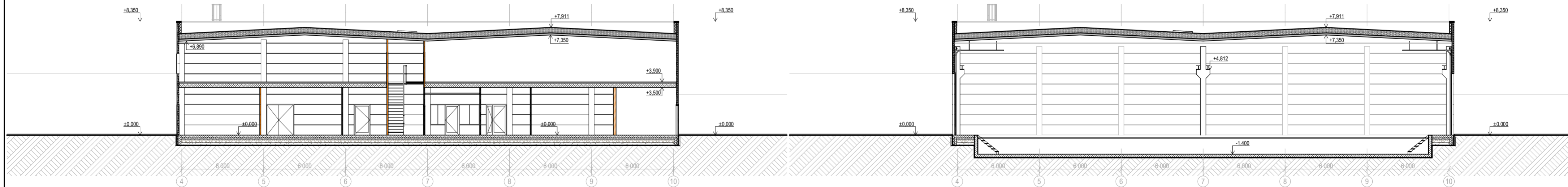
PJŪVIS 2-2

M 1:200



PJŪVIS 3-3

M 1:200



PJŪVIS 4-4

M 1:200

PJŪVIS 5-5

M 1:200

Pastabos:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Interjero sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu arba atskiru interjeru projektu.

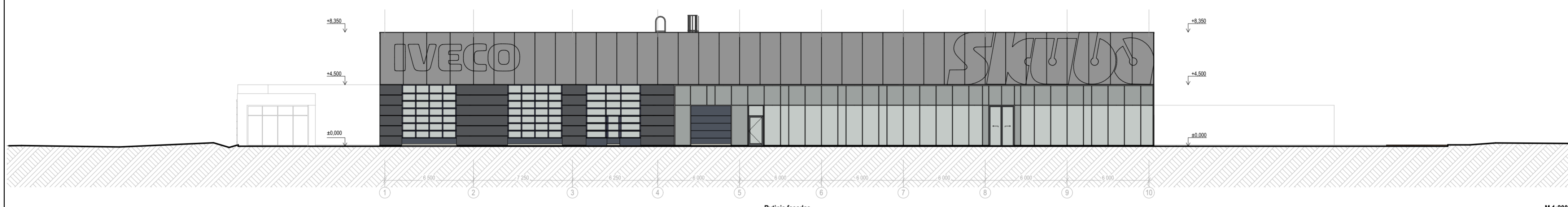
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Pastaba
■	REI 45 (EI 45) 45	Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios neįsmažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliami.
■	REI 60 (EI 60) 60	
■	REI 90 (EI 90) 90	
■	REI 120 (EI 120) 120	

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys 2023-01-20 Arch. A. Mockaitis 2023-01-20	Brėžinys: Paslaugų paskirties pastato pjūviai (I ir II ETAPAS)	Mastelis: 1:200
Stadija: PP	Užsakovas: Skuba RE, UAB	Kompleksas: 313-120-PP-SA-B.04	Laida: A



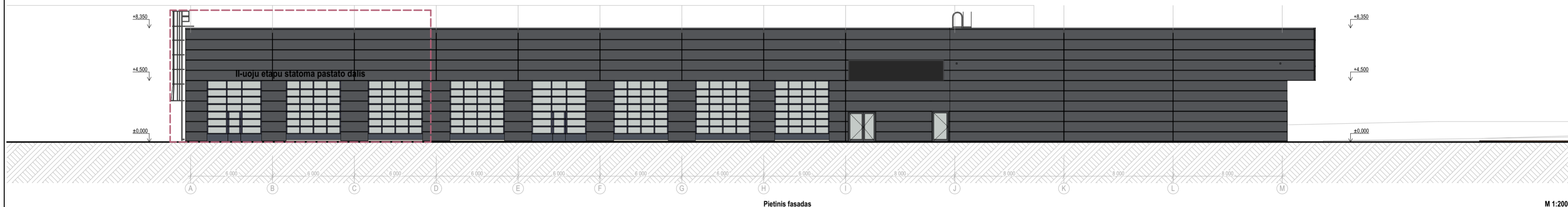
Šiaurinis fasadas

M 1:200



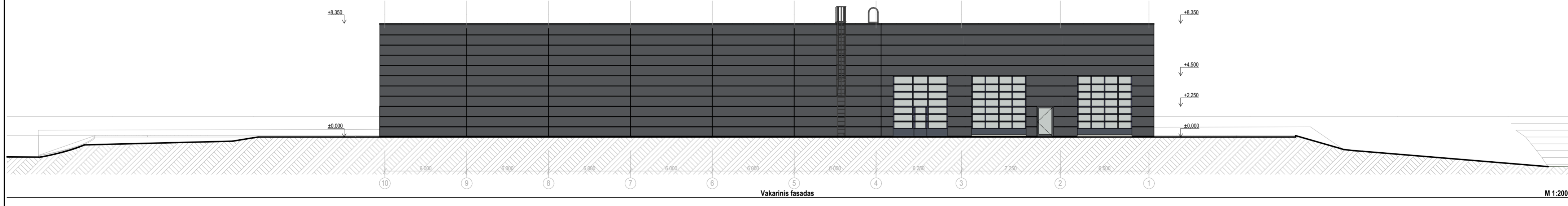
Rytinis fasadas

M 1:200



Pietinis fasadas

M 1:200



Vakarinis fasadas

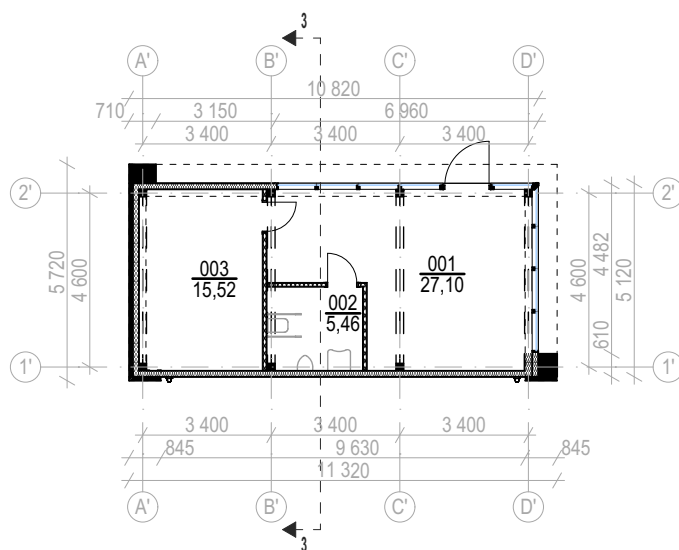
M 1:200

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

RAL 7043	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės (RAL7043), montuojamos horizontaliai nuo alt. 0,00m iki alt. +8,25m. Plokštės plotis - 750mm.
	Fasadinės tekstilės apdaila su logotipų spauda, montuojama vertikaliai nuo alt. +4,50m iki parapeto rytiniame fasade
RAL 7021	Langai, tambūrai, vitrinos iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miteliniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų
RAL 7021	Visos lauko durys ir staktos dažomos miteliniu būdu
RAL 7043	Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
RAL 7043	Emaliuotas stiklas (RAL7043)
RAL 7043	Stogo danga MAPEI Mapeplan T TPO/FPO, balta
RAL 7021	Parapeto apskardinimas alt. +8,35m
RAL 7043	Oro paėmimo/salinimo grotelės fasade
RAL 7043	I ir II etapo riba

Pastabos:
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Interjero sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu arba atskiru interjeru projektu.
 3. Visos fasaduose montuojamos oro paėmimo-ištraukimo grotės, kopėčios ir kiti elementai cinkuojami ir dažomi RAL7043 spalva.

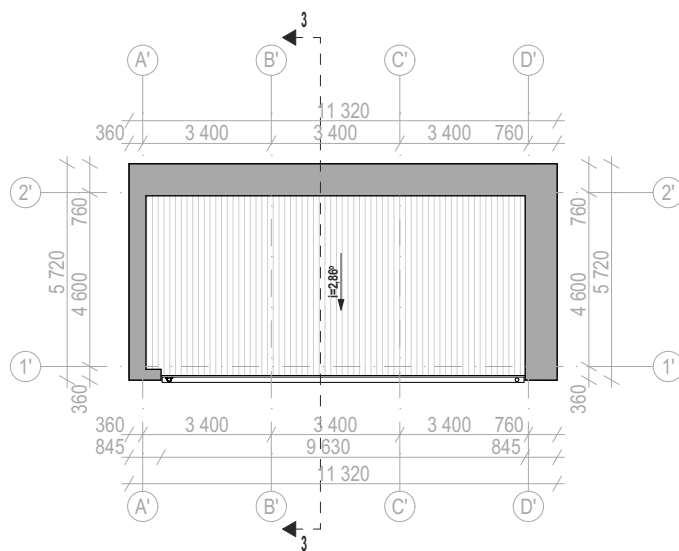
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius]	Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys 2023-01-20	Arch. A. Mockaitis 2023-01-20	Brežinys: Paslaugų paskirties pastato fasadai (I ir II ETAPAS)
Stadija	Užsakovas: Skuba RE, UAB	Kompleksas: 313-120-PP-SA-B.05.1	Mastelis: 1:200
PP			Laida: A



Pirmo aukšto planas

M 1:200

PREKYBOS PAVILJONO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m.
001	Prekybos salė	27,10
002	WC (ŽN)	5,46
003	Pagalbinė patalpa	15,52
Bendras pastato plotas		48,08 m ²



Stogo planas

M 1:200

Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Prekybos paviljono statyba numatoma 3-uoju statybos etapu.

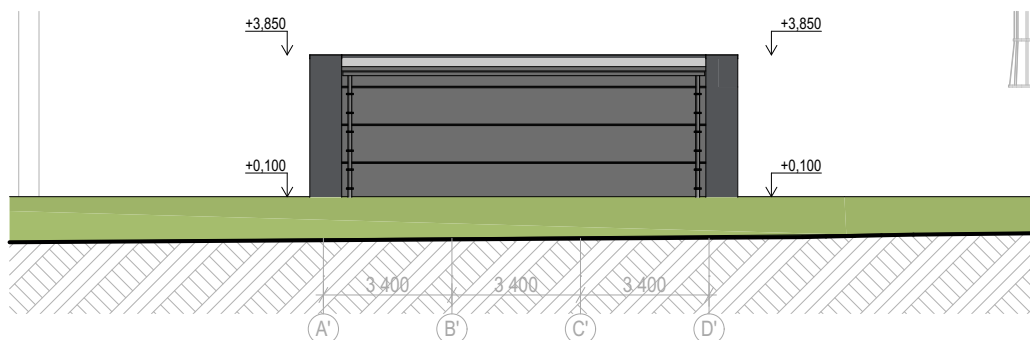
formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius			Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01-20	Brežinys: Prekybos paviljono pirmo aukšto ir stogo planas (III etapas)	Mastelis: 1:200
	Arch.	A. Mockaitis		2023-01-20		
Stadija	Užsakovas: Skuba RE, UAB			Kompleksas: 313-120-PP-SA-B.01p		Laida: A
PP						



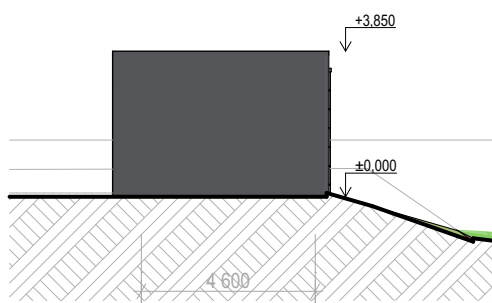
Šiaurinis fasadas

M 1:200



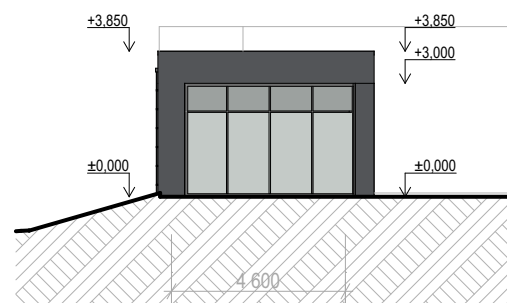
Pietinis fasadas

M 1:200



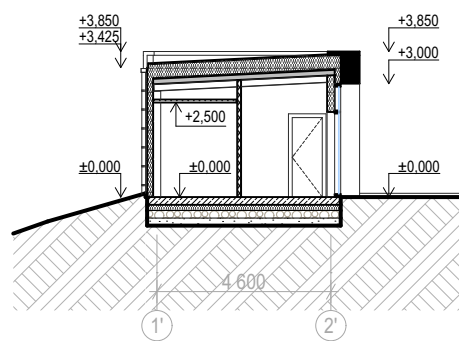
Vakarinis fasadas

M 1:200



Rytinis fasadas

M 1:200



PJŪVIS C-C

M 1:200

Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Prekybos paviljono statyba numatoma 3-uoju statybos etapu.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

RAL 7043	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės (RAL7043), montuojamos horizontaliai nuo alt. 0,00m iki parapeto
RAL 7021	Aliuminio kompozito fasadinės plokštės-kasetės (RAL7021)
RAL 7021	Langai, tambūrai, vitrinos iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miteliniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų
RAL 7021	Visos lauko durys ir staktos dažomos miteliniu būdu
	Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
RAL 7043	Emaliuotas stiklas (RAL7043)
	Stogo danga MAPEI Mapeplan T TPO/FPO, balta
RAL 7021	Parapeto apskardinimas alt. +3,85m

formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB ,k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius			Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-01-20	Brėžinys: Prekybos paviljono pjūviai, fasadai (III etapas)	Mastelis: 1:200
		Arch.	A. Mockaitis	2023-01-20		
Stadija	Užsakovas: Skuba RE, UAB			Kompleksas: 313-120-PP-SA-B.02p		Laida: A
PP						



Three
1 Three
Architects

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: Skuba RE, UAB



Three
1 Three
Architects

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: Skuba RE, UAB



Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342, Vilnius	Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir prekybos paviljono ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas	formatas A3
	Stadija PP	Užsakovas: Skuba RE, UAB	Brėžinys: Vizualizacija

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARTA:
Panevėžio m. sav. adm. teritorijų
planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas Saulius Glinskis
2022-03-28

2022 - 03 - 23
Panevėžys

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, žemės sklypo ir statinių rodikliai
Pavadinimas:
Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 202 ir 202A, Panevėžio m. sav., statybos projektas;
 - 1.1. Pastatas:
Paslaugų paskirties pastatas;
Statybos rūšis: nauja statyba;
Statinio kategorija: ypatingas;
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:
Paslaugų paskirties pastatas (7.4 punktas, STR 1.01.03:2017);
Pastato aukštų skaičius: 1-2;
Pastato aukštis: iki 12 m;
Pastato bendras plotas: 4100 m²;
 - 1.2. Žemės sklypo Ramygalos g. 202, Panevėžys (kad.nr. 2701/0040:554) rodikliai:
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
Sklypo plotas: 12256 m²;
Sklypo užstatymo tankumas: 50%;
Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,0;
Žaliųjų zonų kiekis: ne mažiau kaip 10%;
Automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius: 75 vietos.
 - 1.3. Žemės sklypo Ramygalos g. 202A, Panevėžys (kad.nr. 2701/0040:555) rodikliai:
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
Sklypo plotas: 11209 m²;
Sklypo užstatymo tankumas: 50%;
Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,0;
Žaliųjų zonų kiekis: ne mažiau kaip 10%;
Automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius: 40 vietų.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
Sklypų sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
NT registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planai, topografinė nuotrauka.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Statytojas (užsakovas) _____ Skuba RE, UAB direktorius Donatas Minkus _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ 313 architects, UAB Andrius Mockaitis _____
(projektavimo organizacija, architektas) (parašas)

PASTABA:

1. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 13 priedo 8 dalį.
2. Rengiant PP, spręsti ir susisiekti klausimą.
3. Prieš teikiant PP viešinimui per IS Infostatyba PP suderinti su Panevėžio m. saugaus eisimo komisija bei AB „LITGRID“.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:283) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 1-4-18, koregavimas

Teritorija, kurioje keičiami sprendiniai: Žemės sklypai Ramygalos g. 202, 202A, Panevėžyje

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės Administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius: UAB „Sporto klubų sistema“

Teritorijų planavimo dokumento rūšis- Kompleksinis (detalusis planas)

Teritorijų planavimo dokumentolygmuo- Vietovės.

Rengėjas: MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Į.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, LT-41143 Biržai, tel. +370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com

BENRIEJI DUOMENYS

Planas paruoštas vadovaujantis:

- 2021m. gruodžio 23 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl pritarimo UAB „Sporto klubų sistema“ pasiūlymui rengti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:283) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 1-4-18, koregavimą ir Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“
- žemės sklypo topografiniu planu,
- nekilnojamojo turto registro išrašu-pažymėjimu,
- žemės sklypo planu M 1:500.
- Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:283) detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 1-4-18.

ESAMA PADĖTIS

Planuojami žemės sklypai:

1. Žemės sklypas Ramygalos g. 202, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0040:554 (patvirtintame detalajame plane pažymėtas Nr.2.

Žemės sklypo plotas – 1,2256 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

- Iš pietų pusės sklypas ribojasi su Žemės ūkio paskirties kad. Nr. 2701/0040:284 Panevėžio m. k.v. žemės sklypu.
- Iš vakarų, pusės ribojasi su Komercinės paskirties objektų teritorijos kad. Nr. 2701/0040:555 Panevėžio m. k.v. žemės sklypu



Kompleksas: Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:283) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 1-4-18, koregavimas

Objektas: Žemės sklypai Ramygalos g. 202, 202A, Panevėžyje

Planavimo iniciatorius: UAB „Sporto klubų sistema“ pakeistas pavadinimas į UAB "Skuba RE"

- Iš rytų pusės ribojasi su Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 2701/0040:558 Panevėžio m. k.v. žemės sklypu.
- Iš šiaurės pusės ribojasi su Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 2701/0040:558 Panevėžio m. k.v. žemės sklypu.

2. Žemės sklypas Ramygalos g. 202A, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0040:555 (patvirtintame detaliojame plane pažymėtas Nr.3.

Žemės sklypo plotas – 1,1209 ha.

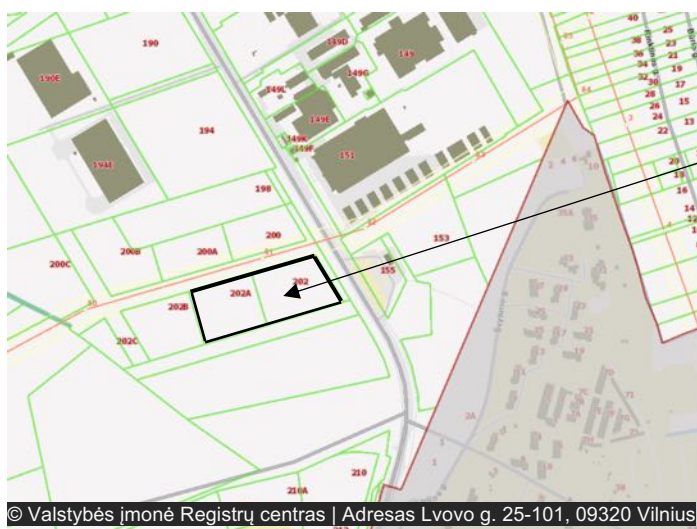
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

- Iš pietų pusės sklypas ribojasi su Žemės ūkio paskirties kad. Nr. 2701/0040:284 Panevėžio m. k.v. žemės sklypu.
- Iš vakarų, pusės ribojasi su Komerčinės paskirties objektų teritorijos kad. Nr. 2701/0040:556 Panevėžio m. k.v. žemės sklypu
- Iš rytų pusės ribojasi su Komerčinės paskirties objektų teritorijos kad. Nr. 2701/0040:554 Panevėžio m. k.v. žemės sklypu.
- Iš šiaurės pusės ribojasi su Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 2701/0040:558 Panevėžio m. k.v. žemės sklypu.

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, sklypas patenka į Specializuotų kompleksų teritoriją (T35). Didžiausias leistinas aukštis- 5 aukštai, didžiausias leistinas UI – 2.

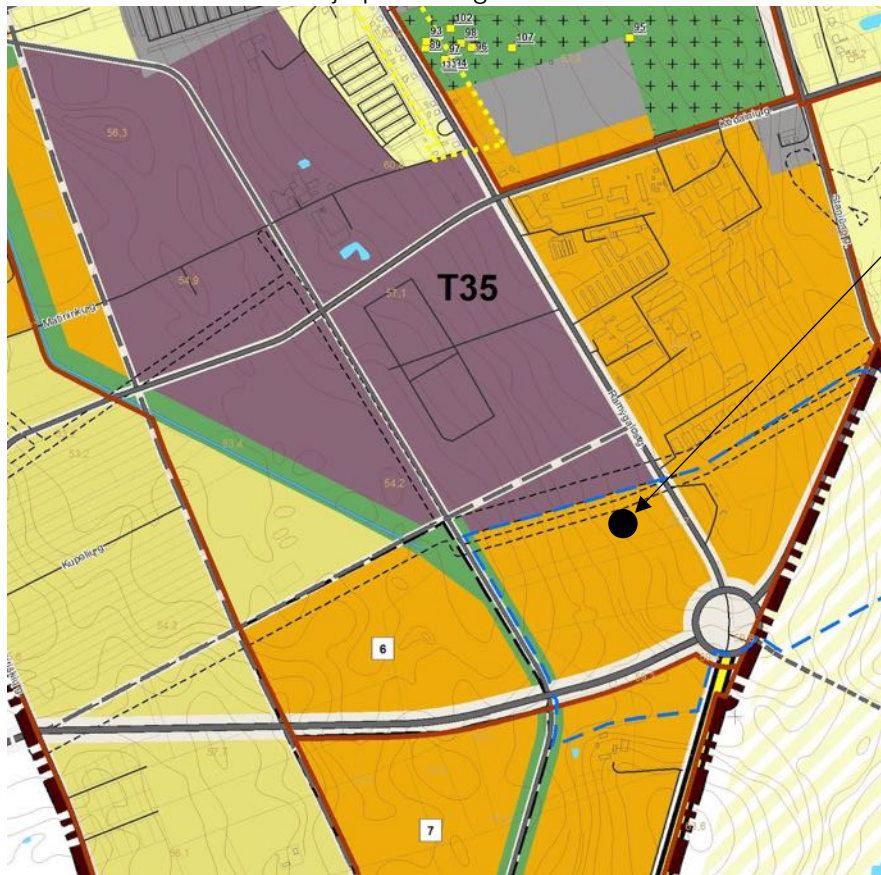
Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimos funkcinių zonų ir teritorijų naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus ūstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas ūstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T35	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/B/E/11/12	5	2	Su esama pramone ir sandėliavimu.
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	I2	-	-	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
	Mažo ūstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/11/12	3	1,8	Esamų automobilių garažų vietoje tikslinga keisti teritorijos naudojimo būdą, numatant G1, K.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E	-	-	
	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/11/12/B/E	5	2	
	Vidutinio ūstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/12/11	5	1,2	
Intensyvaus ūstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/11/12/B/E	9	1,6		



Planuojama teritorija

© Valstybės įmonė Registrų centras | Adresas Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

Panevėžio miesto Bendrojo plano fragmentas



Planuojamos teritorijos vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<ul style="list-style-type: none"> —+—+—+—+— Esama Panevėžio miesto administracinė riba T1 Nagrinėjama teritorija ir jos numeris —+—+—+—+— Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba —+—+—+—+— Padidinto aukštumo statybos vietos riba Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos —+—+—+—+— Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23) —+—+—+—+— Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas —+—+—+—+— Kultūros paveldo objektas —+—+—+—+— Kultūros paveldo objektų teritorija —+—+—+—+— Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis Saugomos teritorijos —+—+—+—+— Saugomos teritorijos —+—+—+—+— Teritorijos galimai žemės būdo konversijai —+—+—+—+— Teritorijos numeris —+—+—+—+— Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos —+—+—+—+— Kapinės Funkcinės zonos: Miškų ir miškingų teritorijų zona —+—+—+—+— Rekreacinių miškų zona Vandenų zona —+—+—+—+— Vandenų zona Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos Užstatomos —+—+—+—+— Mažo užstatymo intensyvumo zona —+—+—+—+— Vidutinio užstatymo intensyvumo zona —+—+—+—+— Intensyvaus užstatymo zona —+—+—+—+— Centro zona —+—+—+—+— Specializuotų kompleksų zona —+—+—+—+— Pramonės ir sandėliavimo zona —+—+—+—+— Inžinerinės infrastruktūros zona Neurbanizuojamos —+—+—+—+— Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona —+—+—+—+— Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona 	<ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo infrastruktūra —+—+—+—+— Geležinkelio stotis —+—+—+—+— Plačiosios vėžės geležinkelis —+—+—+—+— Siaurosios vėžės geležinkelis —+—+—+—+— Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis —+—+—+—+— Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius —+—+—+—+— Magistralinis kelias (kelio Nr.) —+—+—+—+— Krašto kelias (kelio Nr.) —+—+—+—+— Rajoninis kelias (kelio Nr.) —+—+—+—+— Vietinės reikšmės kelias —+—+—+—+— A1 kategorijos kelias —+—+—+—+— B1/B2 kategorijos gatvė —+—+—+—+— B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų —+—+—+—+— C1/C2 kategorijos gatvė —+—+—+—+— C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų —+—+—+—+— D1/D2 kategorijos gatvė —+—+—+—+— D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų —+—+—+—+— Planuojama D kategorijos gatvė —+—+—+—+— Kitos gatvės/ privažiavimai Inžinerinė infrastruktūra —+—+—+—+— Dujų skirstymo stotis —+—+—+—+— Magistralinis dujotekis —+—+—+—+— Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona —+—+—+—+— Magistralinio dujotekio 25 m apsaugos zona —+—+—+—+— Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies —+—+—+—+— Magistralinio dujotekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba —+—+—+—+— Inžinerinių tinklų apsaugos juostos —+—+—+—+— Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
---	--

Sklype nėra kultūros paveldo vertybių, sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją. Planuojamame sklype pastatų bei statinių nėra. Teritorijos reljefas topografinio plano duomenimis pagal Baltijos aukščių sistemą sklype reljefas aukštėjantis nuo absoliutinės altitudės 55.33 m. sklypo vakarinėje dalyje iki 61.18 m. sklypo rytinėje nėje dalyje. Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių joje nenustatyta. Sklype medžių nėra.

KOREGAVIMO TIKSLAS:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.3 ir 318.3.4 papunkčiais Statybos zonos ribų keitimas.

Statybos zonos ribos pateiktos koreguotame Pagrindiniame brėžinyje.

Detalioju planu nustatyti sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai ir kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Šiuo planu keičiamos statybos zonos ribos.

1. Žemės sklypas Ramygalos g. 202, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0040:554 (patvirtintame detaliojame plane pažymėtas Nr.2.

Žemės sklypo plotas – 1,2256 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojamų statinių aukštingumas 1-2 aukštų pastatų statyba statybos ribų apibrėžtoje zonoje.

Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 12 m. Užstatymo tankis (UT) – 0,5, užstatymo intensyvumas (UI) – 1,0 nustatyti patvirtintame detaliojame plane ir nekeičiami.

Sklype užstatymo ribas nuo gretimų sklypų ribų žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

2. Žemės sklypas Ramygalos g. 202A, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0040:555 (patvirtintame detaliojame plane pažymėtas Nr.3.

Žemės sklypo plotas – 1,1209 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojamų statinių aukštingumas 1-2 aukštų pastatų statyba statybos ribų apibrėžtoje zonoje. Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 12 m. Užstatymo tankis (UT) – 0,5, užstatymo intensyvumas (UI) – 1,0 nustatyti patvirtintame detaliojame plane ir nekeičiami.

Sklype užstatymo ribas nuo gretimų sklypų ribų žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Numatomiems pastatams statybos zona, ribos ir linija, nustatytos pagal II atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

Automobilių parkavimas sklypų ribose.

Remiantis aplinkos ministro 2017 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. D1- 453 „Dėl 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymo Nr. D1- 694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų



želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo”pakeitimo priklausomyjū želdinių norma 10%.

Visi reglamentai, techniniai sklypo duomenys pateikiami pagrindiniame brėžinyje, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) ir kt. nesikeičia.

VEIKLOS APRIBOJIMAI

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Žemės sklypas Ramygalos g. 202, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0040:554 (patvirtintame detalajame plane pažymėtas Nr.2.

Žemės sklypo plotas – 1,2256 ha.

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis 9.1. skirsnis)
Plotas: 1.2256 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.2457 ha.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.1087 ha.
- Aerodromo apsaugos zonos (14 straipsnis). Plotas: 1.2256 ha.
- Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

2. Žemės sklypas Ramygalos g. 202A, Panevėžyje, kad Nr. 2701/0040:555 (patvirtintame detalajame plane pažymėtas Nr.3.

Žemės sklypo plotas – 1,1209 ha.

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis 9.1. skirsnis)
Plotas: 1.1209 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.232 ha.
- Aerodromo apsaugos zonos (14 straipsnis). Plotas: 1.1209 ha.
- Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

SERVITUTAI

Servitutų nėra.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Visi pastatai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinės kanalizacijos, telekomunikacijų bei elektros tinklų.

Planuojamo sklypo inžinerinė įranga bus įgyvendinama, vadovaujantis atitinkamų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Elektros energijos tiekimas numatomas vykdyti pagal ESO išduotas technines sąlygas. Vandentiekio pasijungimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į esamus centralizuotus tinklus. Centralizuotas šilumos tiekimas nenumatomas. Šildymas numatomas elektra arba naudojant šilumos siurblių oras- vanduo. Telekomunikacijų tinklai numatomi nuo esamų tinklų pagal technines sąlygas.



HIGIENINĖ BŪKLĖ IR SAZ

Planuojamo sklypo inžinerinė įranga bus įgyvendinama, vadovaujantis atitinkamų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Vandentiekio pasijungimas numatomas į esamus Ramygalos gatvės tinklus. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į esamus centralizuotus tinklus. Planuojamame sklype yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimo ir nuotekų surinkimas, šildymas ir karšto vandens ruošimas, elektros energija, naudojamos žaliavos, atliekų tvarkymas ir kt., cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos. Visai teritorijai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

EISMO SAUGUMAS

Įvažiavimai į sklypus planuojami iš detaliuoju planu suplanuotos gatvės, kuri jungiasi su Ramygalos gatve. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš detaliuoju planu suplanuotos gatvės. Visi keliai, dviračių takai bei šaligatviai projektuojami, prisijungiant prie esamų Ramygalos gatvėje. Detaliojo plano sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGA

Aplink planuojamą teritoriją reikalinga inžinerinė infrastruktūra išplėtotą numatoma planuojamus statinius prie jos prijungti.

Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neatliekama, nes rengiant detalų planą 2007-03-27 buvo gauta LR AN Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus išvada Nr. N5-1158, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Planuojamo objekto inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie centralizuotų tinklų. Nustatant naujus žemės sklypų naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovujamasi bendruoju Panevėžio miesto planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai. Ateityje, projektuojant statinius, būtina prisilaikyti žemės paviršiaus linijos. Atliekant žemės kasybos darbus, nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas sklypo sutvarkymui. Likęs gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir reikalui esant, išvežamas į saugojimo aikšteles pagal atskirus susitarimus su savivaldybe (panaudojamas kitoms reikmėms). Be to statybos metu, ruošiant darbo vietą, atliekant žemės kasimo darbus, klojant tinklus ir dangas, galimi poveikiai aplinkai. Reikėtų numatyti ir įvertinti šiuos aspektus: dirvos erozija ir dirvos paviršiaus slinkimas dėl viršutinio sluoksnio nuėmimo ir augmenijos sunaikinimo; dirvos sutankinimas nuo sunkiųjų mechanizmų, dėl ko sumažėja dirvos imlumas absorbuoti nuotekas. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naujus žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijos tvarkymo režimų reikalavimus, atsižvelgus į tai, kad numatomos veiklos sklypuose neprieštarauja bendrajame Panevėžio miesto plane numatyta, bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų,



reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kertamų medžių nėra.

Pačio statinio sklype detalesnis funkcinis zonavimas, jo architektūrinė išraiška ir kt. klausimai, įvertinus visus apribojimus ir reglamentus, bus sprendžiami techniniame projekte.

Naujiems pastatams gaisro ir avarių tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių vandentiekio linijose, pastatai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru. Numatomos planuojamoje teritorijoje veiklos, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkos kokybei bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama.

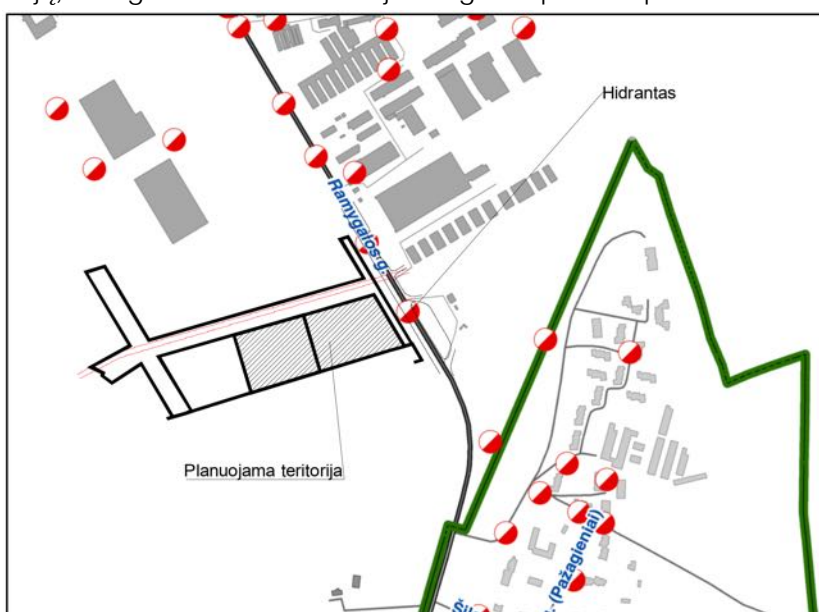
Vykdamant pastatų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. Sklypą planuojama apželdinti 10%, sklypų ploto.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą.

GAISRINĖ SAUGA

Vadovaujantis „Gairinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 10 nuo planuojamame žemės sklype galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai II laipsnis). Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų atsparumo ugniai laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Techniniuose statinių projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo. Prie planuojamų pastatų zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiavimas užtikrinamas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Išorės gaisro gesinimas numatomas iš esamo antžeminio gaisrinio hidranto (prijungto prie miesto I patikimumo kategorijos vandentiekio tinklų). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi neviršyti 200 m.



Kompleksas: Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:283) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 1-4-18, koregavimas

Objektas: Žemės sklypai Ramygalos g. 202, 202A, Panevėžyje

Planavimo iniciatorius: UAB „Sporto klubų sistema“ pakeistas pavadinimas į UAB "Skuba RE"

(esamas GH Ramygalos gatvėje, Panevėžyje yra apie 50 m nuo planuojamų pastatų).

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios Ramygalos g. 14) yra maždaug 2,6 km.

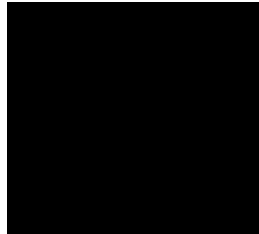
VIEŠINIMO PROCEDŪROS

Viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.

Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Projekto vadovas



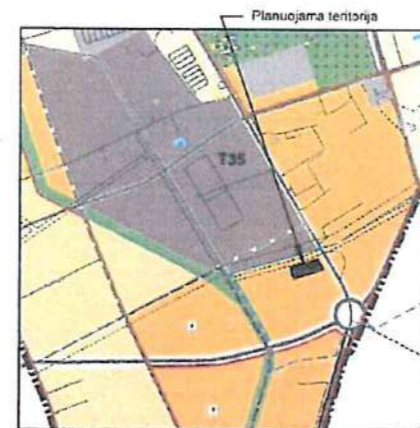
Rimantas Pauža



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

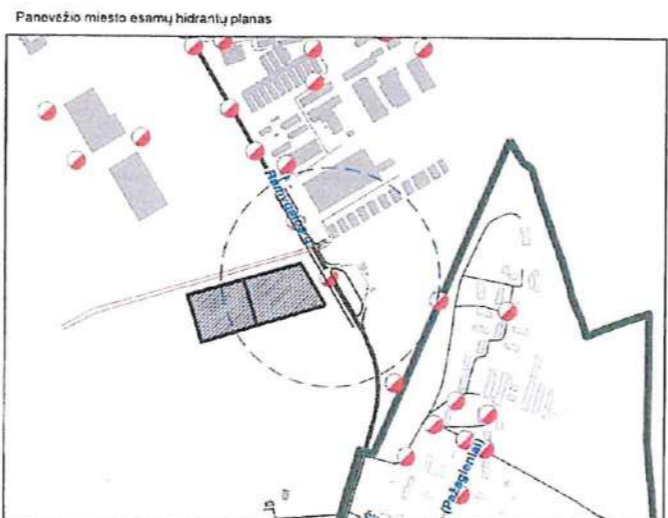
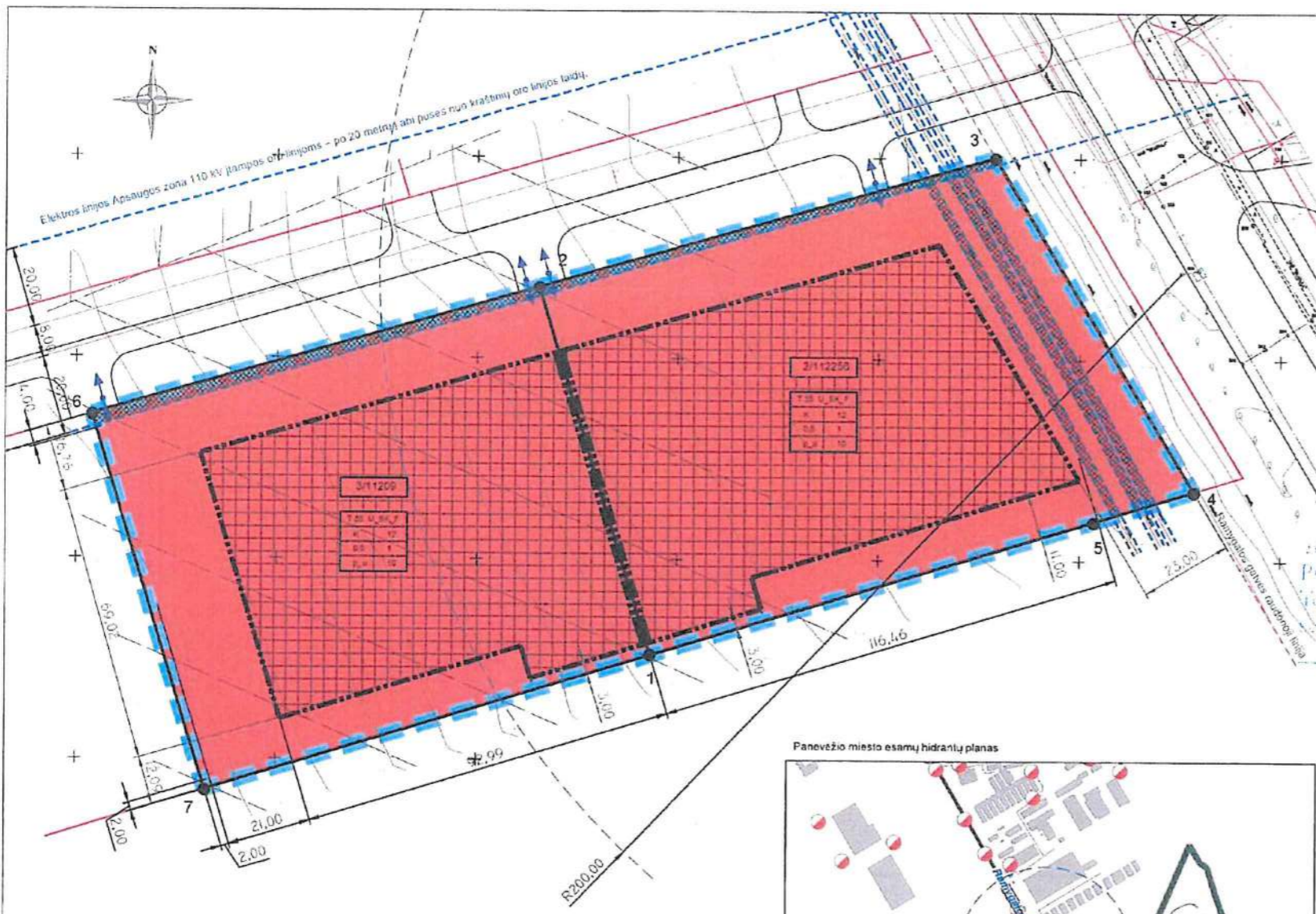
SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

GRAFINIS ŽYMEJIMAS	REGLEMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA (karnizinė)
	APSAUGOS ZONA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBOS
	NAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS. EISMO KRYPTIS
1/2000	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m ²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAMYBINĖS) VALDOS
T	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
3 4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, kt. - kitas
	6 - priklausančių želdynų ir želdynų teritorijų dalis %
U_SK_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC. ZON: specializuotų kompleksų zona (kodas - U_SK_F)
KT	Žemės paskirtis PAGR. PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
K	naudojimo būdas NAUD. BUD: komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K 317)



Panevėžio miesto bendrojo plano fragmentas

Teritorijų planavimo komisija
Pask. kojo Nr. TPK-2 (miesto Nr. 1)
Teritorijų planavimo komisijos
teritorijos (A)



Panevėžio miesto esamų hidrantų planas

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
ŽYMEJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	110 kV Elektros tinko oro linija
	0,4 kV Elektros tinko kabelinė linija
	Apšvietimo tinko kabelinė linija
	Viešųjų ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros kabelinė linija
	Viešųjų ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros kanalizacija
	Vandentiekio tinko tekimo linija
	Buitinių nuotekų tvarkymo tinko linija
	Lietaus nuotekų surinkimo tinko linija
	Skaitomojo dujų tiekimo tinko linija
	Drenažo tinko linija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (o) dalies) Nr.	Sklypo (o) dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų nr. plane	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privatomoji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausančių želdynų ir želdynų teritorijų dalis %	Pastatų aukštų skaičius	Gatavio paskirtis	Kiti reglamentai	
2	12256	4	5174307.40	523579.43	T 30 U_SK_F Specializuotų kompleksų teritorija	Kita paskirtis	Komercinės paskirties objektų statybos	12	70.70	0,5	1,0	90	10	1-2	Negyvenamųjų komercinės paskirties pastatai	Mėlynosios žemės ir mėlynosios statinių apsaugos zonos (VI skyriaus antrasis 0,1 skirsnis) Plotas: 1 2256 ha. Elektros tinkų apsaugos zonos (III skyriaus, kabintasis skirsnis). Plotas: 0,2457 ha. Viešųjų ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, visuomeninės paskirties skirsnis). Plotas: 0,1067 ha. Apsaugos zonos (14 straipsnis). Plotas: 1 2256 ha. Pajaminių vandens vandenvežių ir jų apsaugos zonos.
			5174307.23	523579.20												
			5174417.76	523715.03												
			5174402.24	523828.84												
			5174307.40	523579.43												
3	11209	7	5174292.30	523632.32	T 30, U_SK_F Specializuotų kompleksų teritorija	Kita paskirtis	Komercinės paskirties objektų statybos	12	70.70	0,5	1,0	90	10	1-2	Negyvenamųjų komercinės paskirties pastatai	Mėlynosios žemės ir mėlynosios statinių apsaugos zonos (VI skyriaus antrasis 0,1 skirsnis) Plotas: 1 1209 ha. Elektros tinkų apsaugos zonos (III skyriaus, kabintasis skirsnis). Plotas: 0,230 ha. Apsaugos zonos (14 straipsnis). Plotas: 1 1209 ha. Pajaminių vandens vandenvežių ir jų apsaugos zonos.
			5174003.00	523004.02												
			5174417.76	523715.03												
			5174307.23	523579.20												
			5174307.23	523579.20												

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS/NAUDOTOJAS	ĮMONĖS KODAS	DATA
1	2701/0040/554 2701/0040/555	UAB "Skuba RE"	300020-11	
R. Paužas architektūros ir urbanistinės studija Įmonės kodas: 300611934, B+VLT 007 10712, pajamų mokesčio mokėtojas				Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo žemės sklypų planavimo komisijos tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. 1-4-18, koregavimas
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDE	DATA	Objektas
A130	PV	R. Pauža	2022	Žemės sklypai (2701/0040/554, 2701/0040/555, Panevėžio m.k.v.) Ramygalos g. 202 ir 202A, Panevėžio mieste
A130	Arch.	R. Pauža	2022	
ETAPAS	Planavimo organizatorius	PANEVĖŽIO MIESTO BŪDŲ TIKRINIMO ADMINISTRACIJA	Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
DP	Planavimo iniciatorius	UAB "Skuba RE"	Indeksas	DP-21-220
			LAPAS	LAPŲ
			DP-01	1



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:283) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. balandžio 15 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolo Nr. TPK-7 1 priedą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:283) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 31 d. sprendimo Nr. 1-4-18 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 2 punktu, koregavimą (detaliajame plane keičiama statybos zona, statybos riba, statybos linija žemės sklypuose Ramygalos g. 202 ir 202A, Panevėžyje) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:283) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-02 Nr. A-437
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-02 13:09:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-02 13:09:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-02 13:15:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-02 13:15:19 Dokumentų valdymo sistema Avilys



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610

Architektui Justinui Žaliui
jz@313.lt

Nr.
Į 2022-04-21 Nr.

DĖL SVARSTYTO KLAUSIMO PROTOKOLO IŠRAŠO

Siunčiame Jums Eismo organizavimo darbo grupės prie Panevėžio miesto savivaldybės eismo saugumo komisijos 2022-04-15 posėdžio, kuriame buvo svarstytas klausimas dėl eismo organizavimo sprendinių šalia Ramygalos g. Nr. 202 ir 202A žemės sklypų., protokolo išrašą.

PRIDEDAMA. Eismo organizavimo darbo grupės prie Panevėžio miesto savivaldybės eismo saugumo komisijos 2012-04-15 posėdžio protokolo Nr. KK-23 išrašas, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

Gintautė Atkočienė, tel. (8 45) 50 13 10, el. p. gintaute.atkociene@panevezys.lt

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EISMO ORGANIZAVIMO DARBO GRUPĖS PRIE PANEVĖŽIO MIESTO
SAVIVALDYBĖS EISMO SAUGUMO KOMISIJOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2022 m. balandžio 20 d. Nr. KK-23
Panevėžys

Posėdis įvyko 2022 m. balandžio 15 d., 09.30 val.
Posėdžio pirmininkas – Tomas Jukna.
Posėdžio sekretorė – Gintautė Atkočienė.
Dalyvavo Eismo organizavimo darbo grupės nariai: Erikas Klimas, Dalius Vadluga, Tomas Smulka.

6. SVARSTYTA. Dėl eismo organizavimo sprendinių šalia Ramygalos g. Nr. 202 ir 202A žemės sklypų.

NUTARTA. Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. Nr. 202 ir 202A Panevėžio m.sav., statybos projekto dangų planui neprieštarauti.

Atkreipti dėmesį, jog rengiant šviesoforų posto įrengimo projektą, būtina numatyti šiuos sprendinius:

- 1) išvažiavimas iš Ramygalos g. Nr. 155 žemės sklypo tik dešiniaisiais posūkiais;
- 2) įvažiavimo į miestą kryptimi dvi eismo juostos: tiesiai ir pridengta eismo juosta kairiesiems posūkiams;
- 3) išvažiavimo iš miesto kryptimi dvi eismo juostos: tiesiai ir dešiniems posūkiams;
- 4) reguliuojama pėsčiųjų perėja dangų plane nurodytoje vietoje.

Pirmininkas, Grupės vadovas
Savivaldybės administracijos direktorius

Tomas Jukna

Posėdžio sekretorė
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Miesto infrastruktūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Gintautė Atkočienė

Narys
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Miesto infrastruktūros skyriaus vedėjas

Dalius Vadluga

Narys
Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato
Kelių policijos skyriaus vyriausiasis specialistas

Erikas Klimas

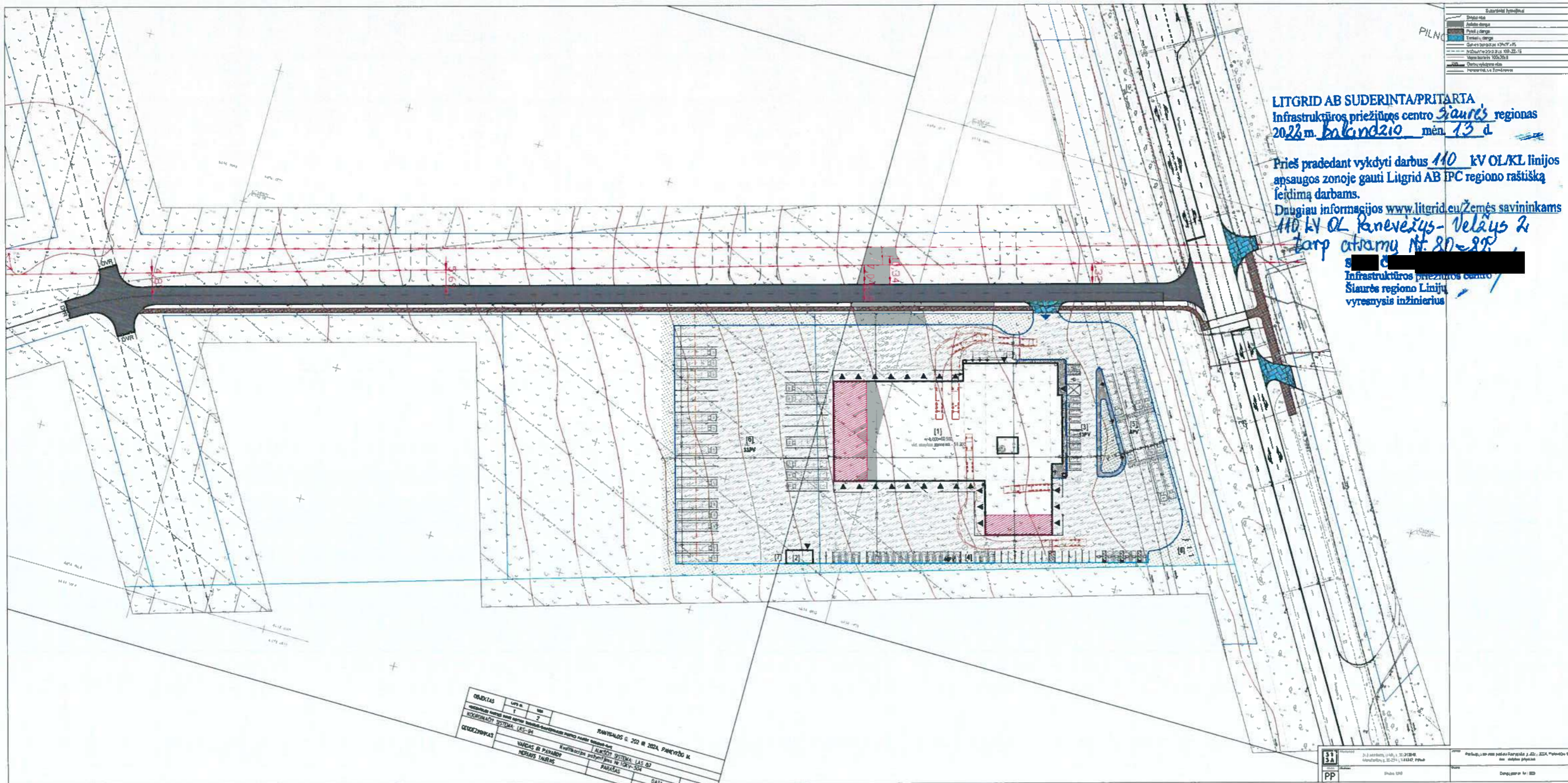
Narys
UAB „Eismo valdymo sistemos“
direktorius

Tomas Smulka



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO DERINIMO SEK
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. 19-1080(4.5Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 16:28:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-21 16:28:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-21 16:33:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-21 16:33:48 Dokumentų valdymo sistema Avilys



Sąrašas	
Linijos	
Įrenginiai	
Teritorijos	
Kiti objektai	

LITGRID AB SUDERINTA/PRITARTA
 Infrastruktūros priežiūros centro Siaurės regionas
 2022 m. balandžio mėn. 13 d.

Prieš pradėdant vykdyti darbus 110 kV OL/KL linijos
 apsaugos zonoje gauti Litgrid AB IPC regiono raštišką
 leidimą darbams.
 Daugiau informacijos www.litgrid.eu Žemės savininkams
110 kV OL Panevėžys-Velėžys 2
tarp atramų Nr. 80-82
 S. [redacted]
 Infrastruktūros priežiūros centro
 Siaurės regiono Linijų
 vyresnysis inžinierius

OBJEKTO	110 kV OL/KL linija
OBJEKTO PAVIŠTUMAS	110 kV OL/KL linija
OBJEKTO SAVININKAS	LITGRID AB
OBJEKTO PAVIŠTUMAS	110 kV OL/KL linija
OBJEKTO SAVININKAS	LITGRID AB
OBJEKTO PAVIŠTUMAS	110 kV OL/KL linija
OBJEKTO SAVININKAS	LITGRID AB