



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (STETIŠKIŲ G. 1, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 15 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 2.1 papunkčiu, 5, 68, 72, 73 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. sausio 6 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-98-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Stetiškių g. 1, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas priedas ŽPDRIS sistemoje, paslaugos bylos Nr. ZSFP-96688):
 - 1.1. planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.2. planavimo iniciatorius – *(duomenys neskelbtini)*;
 - 1.3. žemės sklypo savininkas – *(duomenys neskelbtini)*;
 - 1.4. projekto pavadinimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;
 - 1.5. pertvarkoma teritorija – 0,2384 ha ploto žemės sklypas (Stetiškių g. 1, kadastro Nr. 2701/0040:0113, Panevėžys);
 - 1.6. planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą (padalijant į du ar daugiau žemės sklypų) ir pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą vienam iš naujai suplanuotų sklypų;
 - 1.7. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iki padalijimo – kita, būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.8. žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas po padalijimo:
 - 1.8.1. sklypo Nr. 1 (plotas – 504 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.2. sklypo Nr. 2 (plotas – 496 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.3. sklypo Nr. 3 (plotas – 548 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.4. sklypo Nr. 4 (plotas – 555 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.5. sklypo Nr. 5 (plotas – 280 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

1.9. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – UAB „Geodera“.

2. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytas žemės sklypų specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1. Sklypo Nr. 1 (plotas – 504 m²):

2.1.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.1.2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.1.3. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.2. Sklypo Nr. 2 (plotas – 496 m²):

2.2.1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.2.2. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.2.3. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.2.4. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.2.5. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.3. Sklypo Nr. 3 (plotas – 548 m²):

2.3.1. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.3.2. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3.3. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.4. Sklypo Nr. 4 (plotas – 555 m²):

2.4.1. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.4.2. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.4.3. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.4.4. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.5. Sklypo Nr. 5 (plotas – 280 m²):

2.5.1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.5.2. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.5.3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.5.4. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

3. N u s t a t a u žemės servitutus:

3.1. žemės sklype Nr. 1 (plotas – 504 m²):

3.1.1. kelio servitutas (kodas 103), pažymėtas projekte S5, – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);

3.1.2. servitutas (kodas 222), pažymėtas projekte S1, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

3.2. žemės sklype Nr. 2 (plotas – 496 m²):

3.2.1. kelio servitutas (kodas 103), pažymėtas projekte S5, – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);

3.2.2. servitutas (kodas 222), pažymėtas projekte S2, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

3.3. žemės sklype Nr. 3 (plotas – 548 m²) kelio servitutas (kodas 103), pažymėtas projekte S5, – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);

3.4. žemės sklype Nr. 4 (plotas – 555 m²) kelio servitutas (kodas 103), pažymėtas projekte S5, – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);

3.5. žemės sklype Nr. 5 (plotas – 280 m²):

3.5.1. kelio servitutas (kodas 203), pažymėtas projekte S4, – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);

3.5.2. servitutas (kodas 222), pažymėtas projekte S3, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

4. N u r o d a u, kad sugadinus melioracijos statinius ar įrenginius žemės sklypuose Nr. 3 ir Nr. 4, nurodytuose žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje, juos būtina rekonstruoti (atstatyti) žemės sklypų savininkų lėšomis, o sunaikinus – jų vertę atlyginti teisės aktų nustatyta tvarka.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdri.lt) dieną.

6. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (STETIŠKIŲ G. 1, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-13 Nr. ADP-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-13 13:29:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-13 13:29:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:51:29 – 2025-06-08 10:51:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-13 13:50:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-13 13:50:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys