



2022-10-25 Nr. S-1.1-(2-2)- 827

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
direktoriui Tomui Juknai

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
Teikiama el. p. savivaldybe@panevezys.lt

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

UAB „Aukštaitijos vandenys“ (toliau – Bendrovė) 2022 m. balandžio 13 d. pateikė Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriui (toliau – NŽT Panevėžio skyrius) prašymą „Dėl sutikimo perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą perleidžiamam statiniui ar įrenginiui (jo dalims) eksploatuoti, išdavimo“ (toliau – Sutikimas) duoti sutikimą perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypo dalį (kadastro Nr. 2701-0010-0141), esančią adresu J. Janonio g. 13, Panevėžys. Sutikimas reikalingas Bendrovės perleidžiamam (parduotam aukciono būdu) pastatui – siurblinei (unikalus Nr.2797-6010-0022) ir kitiems inžinieriniams statiniams – kiemo statiniams (unikalus Nr.2797-6010-0044) eksploatuoti.

NŽT Panevėžio skyrius 2022 m. gegužės 12 d. raštu Nr.23SD-3506-(14.23.137E) „Dėl sutikimo perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą perleidžiamam statiniui eksploatuoti, išdavimo“ (toliau – raštas) informavo, kad žemės sklypo (kadastro Nr.2701-0010-0141), esančio J. Janonio g. 13, Panevėžys naudojimo būdas neatitinka jame esančio, Bendrovei nuosavybės teise priklausančio ir eksploatuojamo, siurblinės pastato paskirties.

VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro duomenimis, šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Atsižvelgus į teisinį reglamentavimą NŽT Panevėžio skyrius rašte nurodė, jog yra būtina, kad žemės sklypo naudojimo būdas atitiktų statinių, esančių ir eksploatuojamų žemės sklype paskirtį, kuri nurodyta Nekilnojamojo turto registre.

Atsižvelgus į aukščiau nurodytą bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 29 straipsnio 1 dalies 6 punktu, prašome pakeisti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2701-0010-0141), esančio adresu J. Janonio g. 13, Panevėžys naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas.

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus 2022 m. gegužės 12 d. raštas Nr.23SD-3506-(14.23.137E) „Dėl sutikimo perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą perleidžiamam statiniui eksploatuoti, išdavimo“ (kopija), 4 lapai, 1 egz.;

2. Nekilnojamojo turto Registro duomenų bazės išrašas apie žemės sklypą, unikalus daikto numeris 2701-0010-0141, 2 lapai, 1 egz.;



3. Nekilnojamojo turto Registro duomenų bazės išrašas, unikalūs daiktų numeriai 2797-6010-0022 ir 2797-6010-0044, 3 lapai, 1 egz.;

4. Žemės sklypo planas (J. Janonio g. 13, Panevėžys), 2 lapai, 1 egz.;

5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus 2022-10-24 raštas Nr.23SD-7785-(14.23.137E) „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Panevėžyje, J. Janonio g. 13, plano dėl žemės naudojimo būdų nustatymo derinimo“ (kopija), 2 lapai, 1 egz.

Generalinis direktorius

Saulius Venckus