

Statytojas:

AB Fielmann AG

Adresas: Weidestraße 118A, D-22083 Hamburgas, Vokietija

Statinio projektuotojas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla

Senvagės g. 8-3, LT-91246 Klaipėda

Kval. At. Nr. A1089

Tel. 8 686 23601

Projektinių pasiūlymų pavadinimas:

**Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003)
Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su
gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties
patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant
paprastojo remonto darbus**

Projekto numeris: 2103-01-PP	Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas: Prekybos paskirties patalpos su gydymo paskirties patalpomis	Esama naudojimo paskirtis: Gyvenamosios (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Prekybos (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Projektuojama (pagrindinė) naudojimo paskirtis: Prekybos
Statinio projekto dalis: Bendroji	Bylos žymuo: 2103-01-PR.PP
Statybos rūšis: Paprastasis remontas	Statinio kategorija: Ypatingas
Bylos laidos žymuo: 0	Bylos išleidimo data: 2022.10

Dokumentą (projekto dalį) rengęs projektuotojas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla

Senvagės g. 8-3, LT-91246 Klaipėda

Kval. At. Nr. A1089

Tel. 8 686 23601

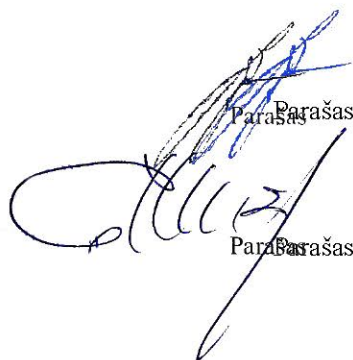
Projekto vadovas:


Vaidotas Dapkevičius

PV Kval. At. Nr. A1089

Statytojo AB Fielmann AG

Įgaliotinis **Gintautas Kersnauskas**


Parašas


Parašas

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

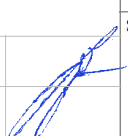
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
2103-01-PR.PP-PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
2103-01-PR.PP-R	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
2103-01-PR.PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		
2103-01-PR.PP-P			Priedai	Komplektuojant projektą, pateikiami prie projekto (ne projektinių pasiūlymų) priedų	
2103-01-PR.PP-BR	6	0	Brėžiniai		

Brėžinio numeris	Brėžinio pavadinimas	Laida
2103-01-PR.PP-BR-1	Laisvės a. fasadas M 1:100, 1:50	0
2103-01-PR.PP-BR-2	Kiemo fasadas M 1:100	0
2103-01-PR.PP-BR-3	I ir II a statybos darbų planas M 1:100	0
2103-01-PR.PP-BR-4	I ir II a patalpų planas M 1:100	0
2103-01-PR.PP-BR-5	Evakuacijos iš I ir II a patalpų planas M 1:100	0
2103-01-PR.PP-BR-6	Pjūvis 1-1 M 1:100	

0	2022.10	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus		
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 Prekybos patalpos		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB Fielmann AG		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			2103-01-PR.PP-PSŽ		Lapų
			1	1	

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS				Rodikliai nesikeičia
II. PASTATAI (patalpos)		-		
Patalpos (Un. nr. 2796-6001-7011:0003 ir 2796-6001-7011:0037)				
1. paskirties rodikliai: - Naudingas plotas - prekybos salės plotas - gydymo paskirties kabinetai	m ²	62.95 89.79 -	95.71 2	
2. bendrasis plotas - Patalpos un. nr. 2796-6001-7011:0003 - Patalpos un. nr. 2796-6001-7011:0037 - Po sujungimo, tame tarpe - gydymo paskirties	m ²	62.95 130.25 - -	- - 185.49 17.22	
3. pagrindinis plotas (po sujungimo)	m ²	-	26.79	
4. pastato tūris	m ³	nenustatomas		Patalpų dalies tūris - 500 m ³
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2		
1.6. patalpų aukštis	m	2,8 (Ia) 2,35(IIa)		
1.7. Energinio naudingumo klasė		Esama - C		Atliekami tik paprastojo remonto darbai
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama - C		Kadangi patalpų paskirtis keičiama, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais vidinės atitvaros tarp projektuojamų prekybos paskirties patalpų ir gretimų butų (gyvenamosios paskirties) izoliavimo faktorius turi užtikrinti C garso klasės reikalavimus.
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas - II		

0	2022.10	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS
				Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus
A 1089	PV	V.Dapkevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 Prekybos patalpos
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Bendrieji rodikliai
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
				2103-01-PR.PP-R
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Architekto
Vaidoto
Dapkevičiaus
individuali veikla

Gyvenamosios paskirties patalpų
(un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į
prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos
paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant
paprastojo remonto darbus

PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Aiškinamasis raštas

1. Bendra informacija

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus

Projektuojamo statinio statybos vieta (adresas):

Laisvės aikštė 24, Panevėžys

Gyvenamosios paskirties patalpos (unikalus daikto numeris 2796-6001-7011:0003) ir prekybos paskirties patalpos (un. nr. 2796-6001-7011:0037) yra daugiabučio namo Laisvės a. 24 Panevėžyje (statinio žymuo inventorinėje byloje (1A5p)) dalis, suformuotos kaip atskiri turtiniai vienetai.

Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:

Pastato (un. nr. 2796-6001-7011, žymuo 1A5p) Laisvės a. 24 pagrindinė paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Paskirtis nesikeičia.

Esama patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 pagrindinė paskirtis - gyvenamoji

Esama patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24 pagrindinė paskirtis - prekybos

Projektuojama patalpų (po sujungimo) pagrindinė paskirtis - prekybos. Dalis patalpų - gydymo paskirties.

Statybos rūšis:

Patalpos sujungiamos, nustatant paskirtį - prekybos, atliekant statybos (paprastojo remonto) darbus

Statytojas (Užsakovas):

AB Fielmann AG, Weidestraße 118A, D-22083 Hamburgas, Vokietija

Statinio kategorija - **Ypatingas statinys**

0	2021.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus	
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Prekybos patalpos	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Baltoptik" Vilniaus g. 4-4, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			Lapas	Lapų
			1	7

Statinio ir patalpų aprašymas

Sklypas

Pastato (patalpų) vieta - Laisvės a. 24 Panevėžio miestas. Sklypo kadastrinis Nr. 2701/0020:369 Panevėžio m.k.v.. Sklypo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Miesto centrinės dalies, ribojamos A.Smetonos, Vilniaus, J.Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalusis planas (rengėjas A.Klimavičiaus architektūros įmonė);
- Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialusis planas (rengėjas UAB Urbanistika), ir specialiojo plano keitimas (rengėjas UAB Atamis);

Sklypas ir pastatas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją:

- Panevėžio miesto istorinė dalis (KVR kodas 31872);

Pastatas nėra kultūros vertybė.

Klimato sąlygos ir reljefas

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” ši zona priskiriama I-iam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s; I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m².

Esamos pastato/patalpų būklės įvertinimas. Esamo pastato tyrimai

Pastatas

Gyvenamosios paskirties patalpos (unikalus daikto numeris 2796-6001-7011:0003) ir prekybos paskirties patalpos (un. nr. 2796-6001-7011:0037) yra daugiabučio namo Laisvės a. 24 Panevėžyje (statinio un. nr. 2796-6001-7011, žymuo inventorinėje byloje (1A5p)) dalis. Pastato statybos metai – 1966. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastato aukštingumas – 5 aukštai.

Pastate įrengtas centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Parkingas butų bei prekybos patalpų naudotojų poreikiams yra už sklypo ribų.

Pastato fasadas į Laisvės aikštę yra tinkuotas, fasado dalis ties projektuojamomis patalpomis palei Laisvės aikštę berėmio stiklo vitrina, aprėmintą dekoratyvine konstrukcija (dažyto metalo plokštės ant karkaso). Kiemo fasadas - silikatinių plytų mūras (netinkuotas).

Pastato ir patalpų charakteristikos ir būklė: pastatas mūrinis, perdangos gelžbetoninės, stogas plokščias. Laikančių statinio elementų ir inžinerinių komunikacijų būklė projektuojamose patalpose - gera.

Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe

Pastatas nėra kultūros vertybė, tačiau patenka į registruotą kultūros vertybę - Panevėžio miesto istorinė dalis (KVR kodas 31872). Projektinių pasiūlymų sprendiniai (vitros su fasado dalimi ties patalpomis remonto darbai) neįtakoja paveldo vertybės teritorijoje nustatytų vertingų savybių.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2103-01-PR.PP-AR	2	7

Patalpos

Projektuojama patalpa (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24:

Esama patalpų paskirtis – prekybos;

Bendras plotas – 130.25 m²;

Atsparumo ugniai laipsnis – II;

Patalpos nuosavybės teise priklauso AB Fielmann AG, naudotojas (nuomos sutartimi) UAB Baltoptik NT valdymas.

Patalpos yra pirmame aukšte. Patalpos aukštis – 2,80 m.. Virš ir šalia (II a.) patalpų yra gyvenamosios paskirties patalpos (nuosavybės teise priklausančios AB Fielmann AG patalpos, kurių paskirtis šiuo projektu keičiama į prekybos).

Projektuojama (keičiant paskirtį) patalpa (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2:

Esama patalpų paskirtis – gyvenamoji;

Bendras plotas – 62.95 m²;

Atsparumo ugniai laipsnis – II;

Patalpos nuosavybės teise priklauso AB Fielmann AG, naudotojas (nuomos sutartimi) UAB Baltoptik NT valdymas.

Esamos yra antrame aukšte. Patalpos aukštis – 2,35 m. Virš ir šalia (II a.) patalpų yra gyvenamosios paskirties patalpos.

Šios, gyvenamosios paskirties patalpos šiuo metu funkciškai yra sujungtos su I a. esamomis prekybos paskirties patalpomis vidaus laiptais ir naudojamos prekybos įmonės darbuotojų poreikiams.

Esamos gretimos patalpos

Projektuojamos patalpos ribojasi tik su kitomis prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis (I a.) ir gyvenamosios paskirties patalpomis (II a.)..

Esami inžineriniai tinklai

Projektuojamose patalpose esantys inžineriniai tinklai:

- Šildymas - centrinis (miesto tinklai);
- Vandentiekis/kanalizacija - Komunaliniai tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.

Pagrindiniai projektiniai sprendimai

Sprendiniai ruošiami pagal projektinių pasiūlymų užduotį (2021-08-25). Projektiniuose pasiūlymuose numatoma pakeisti dalies patalpų naudojimo paskirtį bei patalpas sujungti, atliekant statybos (paprastojo remonto) darbus. Perplanuojant esamas patalpas. Projektuojama patalpų paskirtis po sujungimo - prekybos, dalis patalpų - gydymo paskirties. Statinio paskirtis nesikeičia.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2103-01-PR.PP-AR	3	7

Planuojama dvi iš I a. esamų optikos prekių parduotuvės su prekybos sale, patalpų pritaikyti gydymo paskirčiai.

Patalpų indeksai paskirtis

Esamas pavadinimas	Esama naudojimo paskirtis	Projektuojamos patalpos indeksas	Būsimas pavadinimas	Būsimas naudojimo paskirtis
Prekybos salė	Prekybos	1-1	Prekybos salė	Prekybos
Kitos patalpos	Prekybos	1-2	Laukiamasis	Prekybos
	Prekybos	1-3	Pacientų priėmimo kabinetas	Gydymo
	Prekybos	1-4	Procedūrų, apžiūrų kabinetas	Gydymo
	Prekybos	1-5	Laiptinė	Prekybos
Koridorius	Gyvenamoji	2-1	Personalo patalpa	Prekybos
Koridorius	Gyvenamoji	2-2	Koridorius	Prekybos
San. mazgas	Gyvenamoji	2-3	San. mazgas	Prekybos
Virtuvė	Gyvenamoji	2-4	Valgomasis	Prekybos
Kambarys	Gyvenamoji	2-5	Darbo kabinetas	Prekybos
Laiptinė	Gyvenamoji	2-6	Koridorius	Prekybos
Kambarys	Gyvenamoji	2-7	Akinių remonto patalpa	Prekybos
Kambarys	Gyvenamoji	2-8	Biuras	Prekybos

Pastaba: Patalpų indeksas nurodytas projektuojamoms patalpoms

Technologinis procesas. Technologinės inžinerinės sistemos.

Jokių gamybos technologinių procesų ir technologinių inžinerinių sistemų patalpose nenumatoma.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Reikalingi energiniai išteklių - esami, galia nedidinama.

Vandens tiekimas – poreikis esamas, nedidinamas.

Nuolatinių darbo vietų apšvietimas – pagal galiojančias normas įvertinus patalpų paskirtį ir darbo vietas patalpose yra pakankamas.

Apsauginė signalizacija – esama.

Gaisrinė signalizacija – esama.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2103-01-PR.PP-AR	4	7

Susisiekimo komunikacijos, transporto judėjimo organizavimo principai

Teritorija ir prekybos salė (I a.) pilnai pritaikyta parduotuvės darbuotojų ir lankytojų (tame tarpe ŽN) poreikiams.

Pakeitus gyvenamųjų patalpų paskirtį į prekybos, automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidės, nes nesikeičia nustatytas automobilių stovėjimo vietų poreikio koeficientas nustatomas pagal prekybos salės plotą (prekybos paskirčiai - viena vieta 30 m² prekybos salės ploto, gydymo paskirčiai - viena vieta 30 m² pagrindinio ploto).

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Teritorija apšviesta. Papildomų priemonių nenaudojama.

Universalus dizainas, aplinkos pritaikymas neįgaliesiems

Prekybos salė, gydymo patalpos ir pagrindinis įėjimas yra pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos aplinkos apsaugos sprendimų

Gamybinė ūkinė veikla nenumatoma, stacionarių taršos šaltinių neprojektuojama.

Patalpų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pagal Higienos normos HN 98 : 98-2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patalpose kuriose numatytos nuolatinės darbo vietos užtikrinamas natūralus apšvietimas atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus¹. Šiose patalpose taikomas mišrus apšvietimas.

Patalpų mikroklimato rodikliai

Patalpų (lankytojams skirtos visuomeninės paskirties patalpos) mikroklimato ribinės vertės nesikeičia ir atitinka HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas” reikalavimus.

Keičiant patalpų paskirtį, esamos inžinerinės sistemos, jų galingumas yra pakankami siekiant užtikrinti patalpų mikroklimato kokybę vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė, triukšmo lygis

Kadangi II a. patalpų gyvenamoji paskirtis keičiama į prekybos, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” reikalavimais vidinės atitvaros tarp projektuojamų prekybos paskirties patalpų ir gretimų butų (gyvenamosios paskirties) izoliavimo faktorius turi užtikrinti C garso klasės reikalavimus.

Visais atvejais triukšmo lygis negali viršyti Lietuvoje galiojančiuose standartuose ir normatyviniuose aktuose nustatytų reikalavimų.

Vizualinė reklama

Vizualinė reklama esama, atnaujinama. Papildoma nenumatoma.

¹ Higienos normoje HN 98:2014 pateiktos nuorodos į teisės aktus, kurie įpareigoja projektuojant, įrengiant ir prižiūrint apšvietimą darbo vietose laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2103-01-PR.PP-AR	5	7

Dėl trečiųjų asmenų interesų

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Gaisrinė sauga

Projektuojamos patalpos yra vienas gaisrinis skyrius.

Gaisrinio skyriaus skaičiuojamasis plotas:

Bendrieji duomenys gaisrinės saugos sprendimų įgyvendinimui

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II
- Gaisro apkrovos kategorija - nenustatoma.
- Statinio gaisrinio skyriaus naudojimo grupė - P.2.3.
- Statinio gaisrinio pavojeingumo klasė - C2.
- Statinio kategorija - ypatingas statinys.
- Aukštų skaičius gaisriniame skyriuje - 2.
- Patalpų bendras plotas - 185,49 m².
- Patalpų tūris - 500 m³.
- Skaičiuojamas žmonių skaičius patalpose - 29 (I a - 20, II a - 9).
- Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:
 - **Laikančios konstrukcijos R45 (statybos produktai - ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės);**
 - Lauko sienos (nelaikančios konstrukcijos) - reikalavimai netaikomi;
 - angų užpildų (durų, vartų, langų) atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus priešgaisrinėse užtvarese. Čia:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45 *	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ , 30	EW 30

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, reikalavimai degumo klasei

- prekybos salė (patalpose kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žm.) - sienos ir lubos - C-s1, d0, grindys – E_{FL},
- kitose patalpose kuriose gali būti iki 15 žm. - sienos ir lubos - D-s2, d2, grindys – reikalavimai nekeliama.
- erdvės virš kamamų lubų: sienos ir lubos - D-s2, d2,

Statinio gaisrinis skyrius

Maksimalaus gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,3/10) = 3475 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H = H/H_{abs};

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2103-01-PR.PP-AR	6	7

Architekto
Vaidoto Dapkevičiaus
individuali veikla

**Gyvenamosios paskirties patalpų
(un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas
į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su
prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24,
atliekant paprastojo remonto darbus**

PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Išvada: Gaisrinio skyriaus (patalpų) bendras plotas (185,49 m²) neviršija maksimalus galimo gaisrinio skyriaus ploto (3475 m²). Skaičiuojamas bendras žmonių skaičius patalpose neviršija 50, todėl yra pakankamas vienas evakuacinis išėjimas iš kiekvieno aukšto patalpų į lauką..

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2103-01-PR.PP-AR	7	7

Architekto Vaidoto
Dapkevičiaus
individuali veikla

Gyvenamosios paskirties patalpų
(un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į
prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos
paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant
paprastojo remonto darbus

PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Ei.Nr.	Dokumento pavadinimas	Numeris	Data	Pastabos
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (techninė užduotis)			
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2021-08-25	
2.	Statinio (jo dalies) nuosavybę patvirtinantys (nuomos, panaudos) dokumentai			
2.1.	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie negyvenamąsias patalpas Laisvės a. 24, Panevėžys	Reg. Nr. 35/114279	2018-12-26	
2.2.	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie negyvenamąsias patalpas Laisvės a. 24-2, Panevėžys	Reg. Nr. 35/52261	2018-12-26	
3.	Statinio (jo dalies) kadastriniai duomenys			
3.1.	Patalpų Un. nr. 2796-6001-7011:0037 adresu Laisvės a. 24, Panevėžys inventorinės bylos duomenys			
3.2.	Patalpų Un. nr. 2796-6001-7011:0003 adresu Laisvės a. 24-2, Panevėžys inventorinės bylos duomenys			
4.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai, projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai			
4.1.	Projekto vadovo (V. Dapkevičiaus) kvalifikacijos atestato kopija	A1089	2019-01-09	

0	2022.10	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus	
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Prekybos patalpos	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Priedai	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB Fielmann AG		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2103-01-PP.PR-P	Lapas 1

Panevėžio m. sav. adm. teritorijų
planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

Pritarta: _____

2021-09-21

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS PP-2103

2021 m. Rugsjūčio 25 d.

Panevėžys

1	Informacija apie statinio ir jo dalį		
1.1.	Pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės al. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės al. 24, atliekant paprastojo remonto darbus	
1.2	Statybos rūšis	Atliekami paprastojo remonto darbai	
1.3	Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	PASTATAS (un. nr. 2796-6001-7011) (paskirtis nesikeičia): gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Statybos metai - 1966	
	Statinio dalies pagrindinė naudojimo paskirtis	PATALPOS (keičiama paskirtis): Esama - prekybos (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės al. 24 (patalpa nr. 64) ir Gyvenamoji (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės al. 24-2 Panevėžyje	
		Projektuojama patalpų paskirtis (po sujungimo) - prekybos	
1.5	Žemės sklypo rodikliai		
	Adresas	Laisvės al. 24, Panevėžys	
	Unikalus Nr.	2701-0020-0369	
	Kadastrinis nr.	2701/0020:369	
	Paskirtis	Kita	
	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	
	Kiti duomenys	Pastatas, kuriam yra patalpos yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje - Panevėžio miesto istorinė dalis (k. 31872)	
1.6	Statinio dalies (patalpų un. nr. un. nr. 2796-6001-7011:0037) (patalpa nr. 64) paskirties rodikliai:	Esama	Projektuojama
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos	Prekybos
	Aukštų skaičius	1	2
	Bendras plotas	130.25 m ²	185.49 m ²
	Statinio dalies (patalpų un. nr. un. nr. 2796-6001-7011:0003) paskirties rodikliai:		
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji	
	Aukštų skaičius	1	
	Bendras plotas	62.95 m ²	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis	- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą. - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytos projektuoti statinio dalies pagrindinių sprendinių (paskirties keitimo) idėją.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: - Patalpų planas; - Pastato fasadai; - Patalpų pjūvis;
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	- Nekilnojamojo turto registro išrašas; - statinio dalies (patalpų) kadastrinių dokumentų kopija; - trečiųjų suinteresuotų šalių sutikimai dėl projektinių sprendinių (jei būtina);
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Patalpų planas; Pastato fasadai; Patalpų pjūvis.
6. Kiti duomenys:	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminais	20 darbo dienų
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kompiuterinėje laikmenoje formatas	.pdf (byla)

Statytojas:

UAB Baltoptik
(patalpų naudotojas pagal 2000-08-09 nuomos sutartį)

Direktorius
Gintautas KERSNAUSKAS



Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla

Architektas
Vaidotas DAPKEVIČIUS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-26 21:25:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/114279**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2000-04-26**

Adresas: **Panevėžys, Laisvės a. 24**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė(patalpa Nr.64)

Adresas: **Panevėžys, Laisvės a. 24**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Unikalus daikto numeris: **2796-6001-7011:0037**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **2796-6001-7011, 1A5p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Viryklė: **Elektrinė**

Bendras plotas: **130.25 kv. m**

Pagrindinis plotas: **61.13 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57181 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**

Atkuriamoji vertė: **41742 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **37568 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AKCINĖ BENDROVĖ FIELMANN AG, reg.d. 2000-01-01**

Daiktas: **patalpa Nr. 2796-6001-7011:0037, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2000-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10013**

Aprašymas: **(kodas: HRB 56 098)**

Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-26 21:27:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/52261**

Registro tipas: **Patalpos/butai**

Sudarymo data: **1993-02-19**

Adresas: **Panevėžys, Laisvės a. 24-2**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**

Unikalus daikto numeris: **2796-6001-7011:0003**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **2796-6001-7011, 1A5p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **3**

Aukštas: **2**

Rūsysis: **Yra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Viryklė: **Dujinė**

Bendras plotas: **62.95 kv. m**

Naudingas plotas: **62.95 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **42.43 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28880 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**

Atkuriamoji vertė: **21082 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **22677 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AKCINĖ BENDROVĖ FIELMANN AG, reg.d. 2000-01-01**

Daiktas: **butas Nr. 2796-6001-7011:0003, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10020**

Aprašymas: **(kodas: HRB 56 098)**

Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Baltoptik NT valdymas", a.k. 110632565**

Daiktas: **butas Nr. 2796-6001-7011:0003, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-08-09 Nuomos sutartis**

Plotas: **62.95 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-01**

Terminas: **Iki 2010-06-30**

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: **butas Nr. 2796-6001-7011:0003, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-29**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

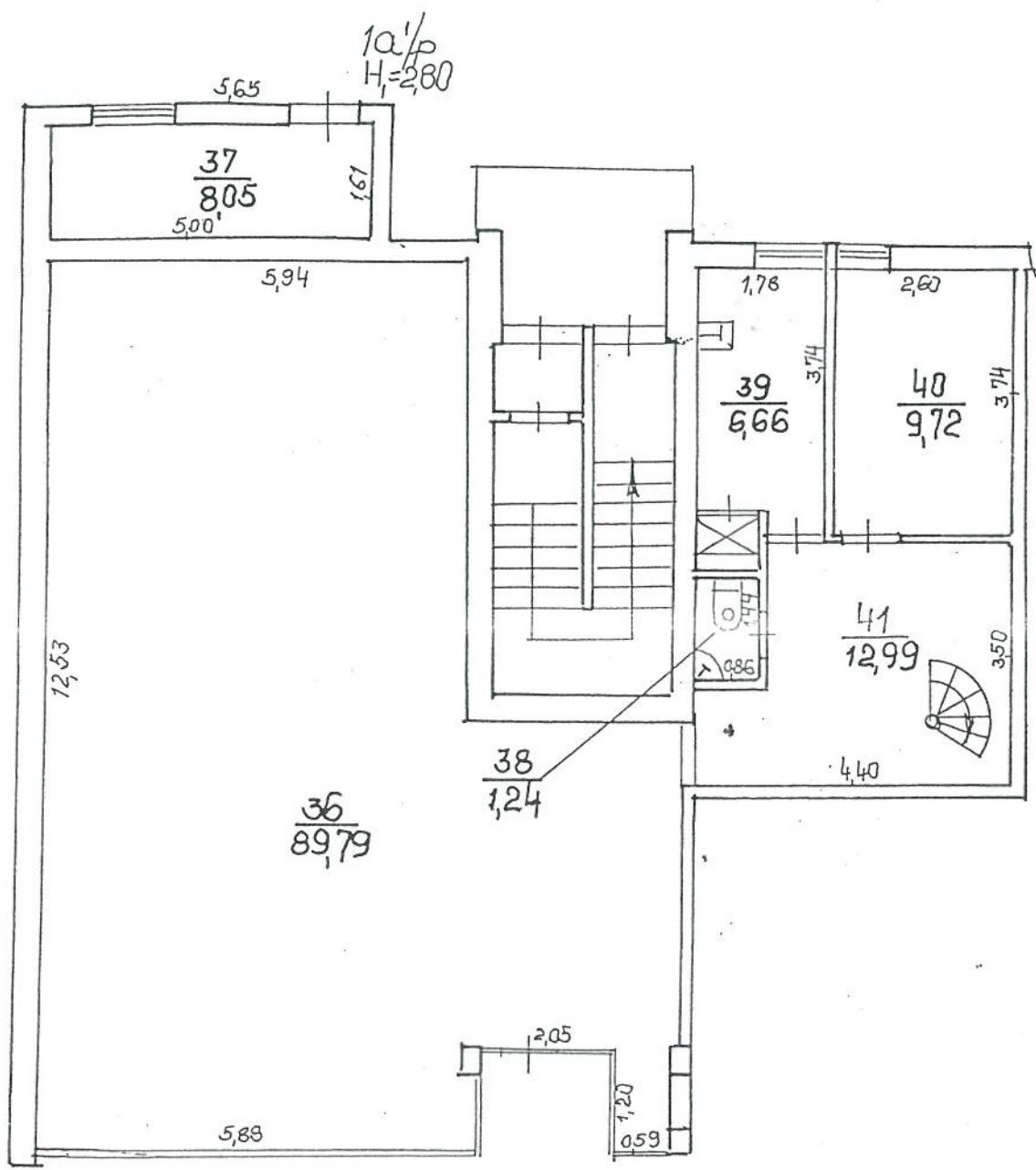
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra


2018-12-26 21:27:47

Dokumentą atspausdino

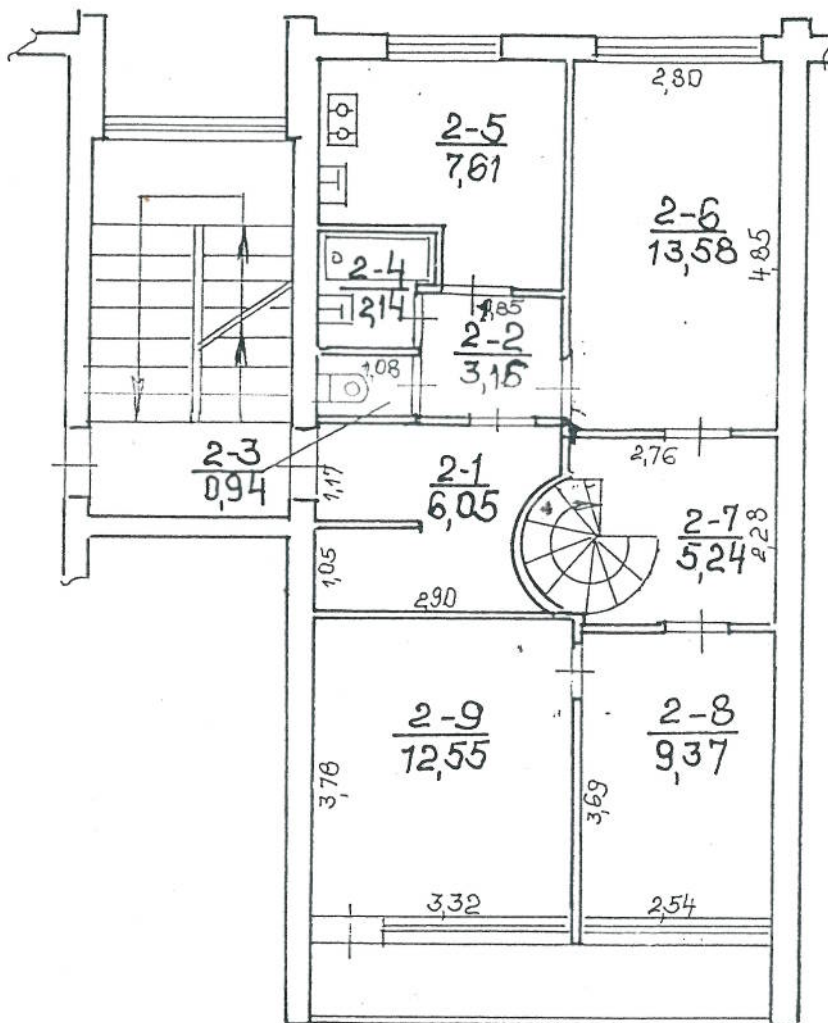
PAULIUS KERSNAUSKAS

1 AUKŠTAS



 ZEMES IR KATO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO UN REĢISTRĀCIJAS VALSTIŠĪBES IEMŅĒ PANEVĒŽIO FILIĀLAS			
Pasūtītājs	Interesējošā persona	Veiksmas	dat.
	Laima TARAILIENE	<i>[Signature]</i>	2007.10.05
			2007.10.05
KATASTRS: 1 PANEVĒŽIO m.			REĢISTRĀCIJAS
Mēroga (skatīt kartu)			
Kadastri:	LAISVĒS A.		gr. Nr. 24-64
Sūtītāja paraksts Kadastro reģistrācijas darbinātājs		Reģistrācijas darbinātājs Paraksts	1A5/p

2AUKŠTAS



 ZEMESĪRĀDĪBĀSĪKĀRTĪBASĀRĀDĪBĀS KĀRTOŠANAS REĢISTRĀCIJAS VALSTIETĪBES (MŌNĒ) PĀRVALDESĒDARBĪBA		
Inženieris Laila TARALIENĒ		dat. 2001.10.05
2 Panevežio m.		2001.10.05
LAISVES A.		24-2 1A ⁵ /P

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1089

Vaidotas Dapkevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

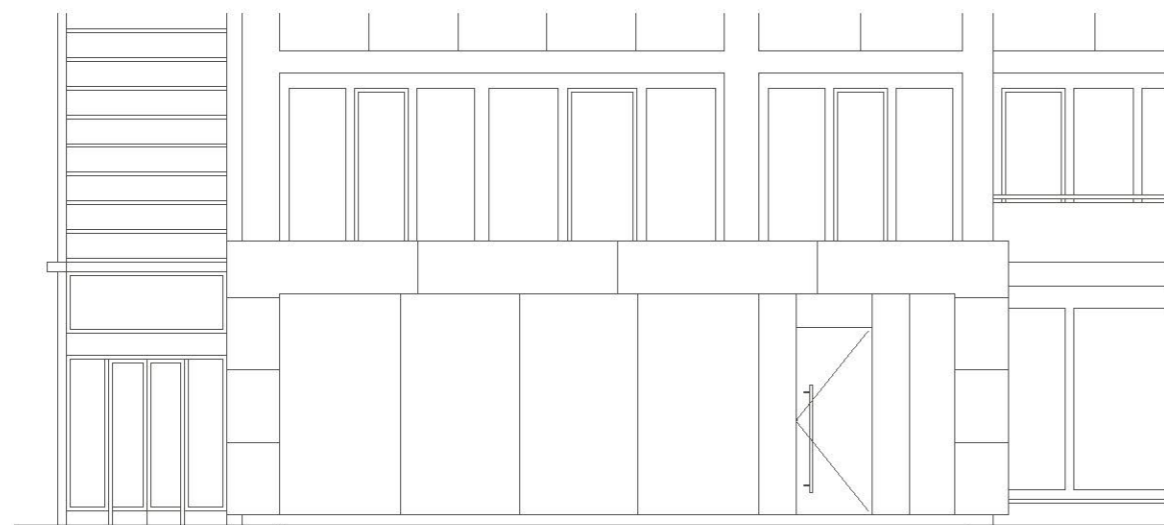
Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141
2019 m. sausio mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 149



1 Laisvės a. fasadas (esama situacija) 2



1 Laisvės a. fasadas (projektuojama) 2

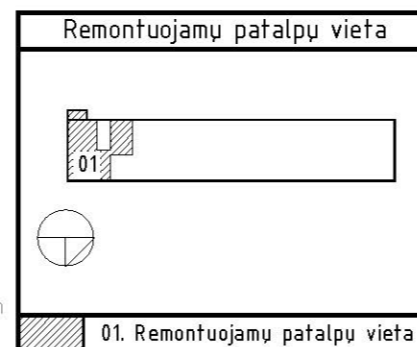


Pastabos:

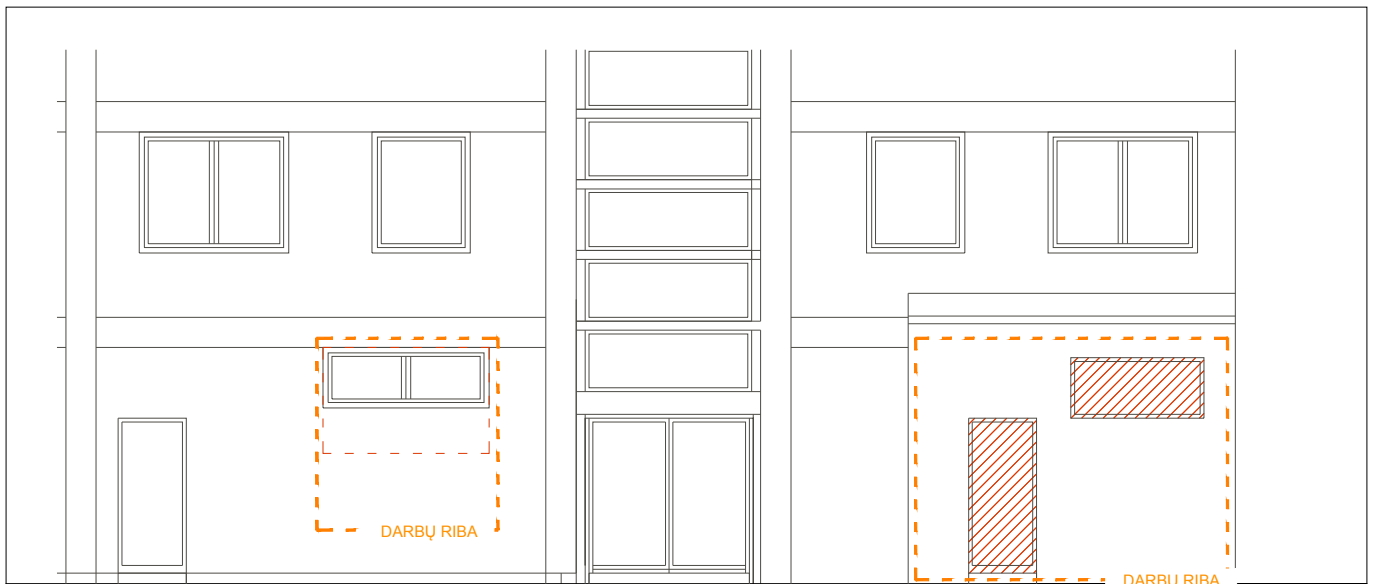
1. Keičiama berėmio stiklo vitrina į analogiškų gabaritų aliuminio rėmo su stiklo paketu gaminį.
2. Fasadinių plokščių ant karkaso dekoratyvinė apdaila keičiama į analogišką naują gaminį.
3. Atliekamas cokolio juostos ties remontojamomis patalpomis remontas, paliekant tą patį spalvinį sprendimą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Žymuo	Reikšmė
	Fasadinės plokštės ant karkaso (esama)
	Dažytas tinkas (esama)
	Cokolis - dažytas tinkas (esama)
	Aliuminio ir skaldos gaminiai RAL 7022 (projektuojama)



0	2022.10.	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	
A1089	PV, arch	Vaidotas Dapkevičius
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB FIELMANN AG
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus		Laida
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
01 Prekybos patalpos. Laisvės a. fasadas M 1:100, 1:50		Lapas
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapų
2103-01-PR.PP-BR-1		1 1

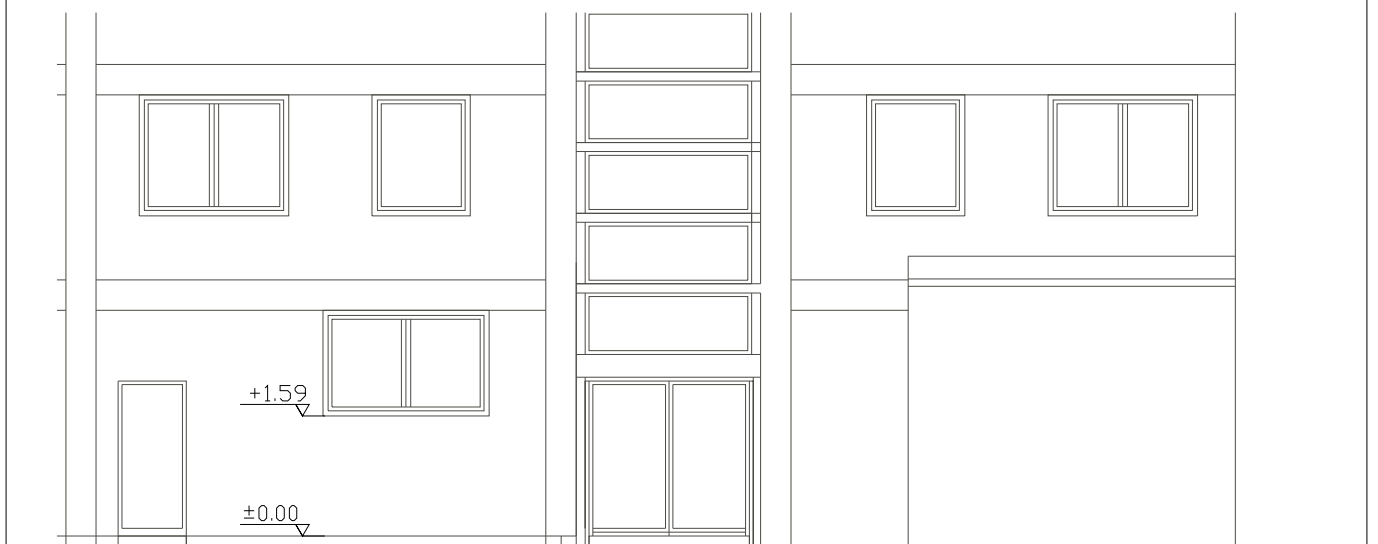


3

2

Kienio fasadas (esama situacija)

1



3

2

Kienio fasadas (projektuojama)

1

PAGALBINIS ŽYMĖJIMAS

 Kertama anga sienoje (savo laikančioje konstrukcijoje)

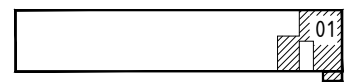

 Įrengiama mūro siena

Pastabos:

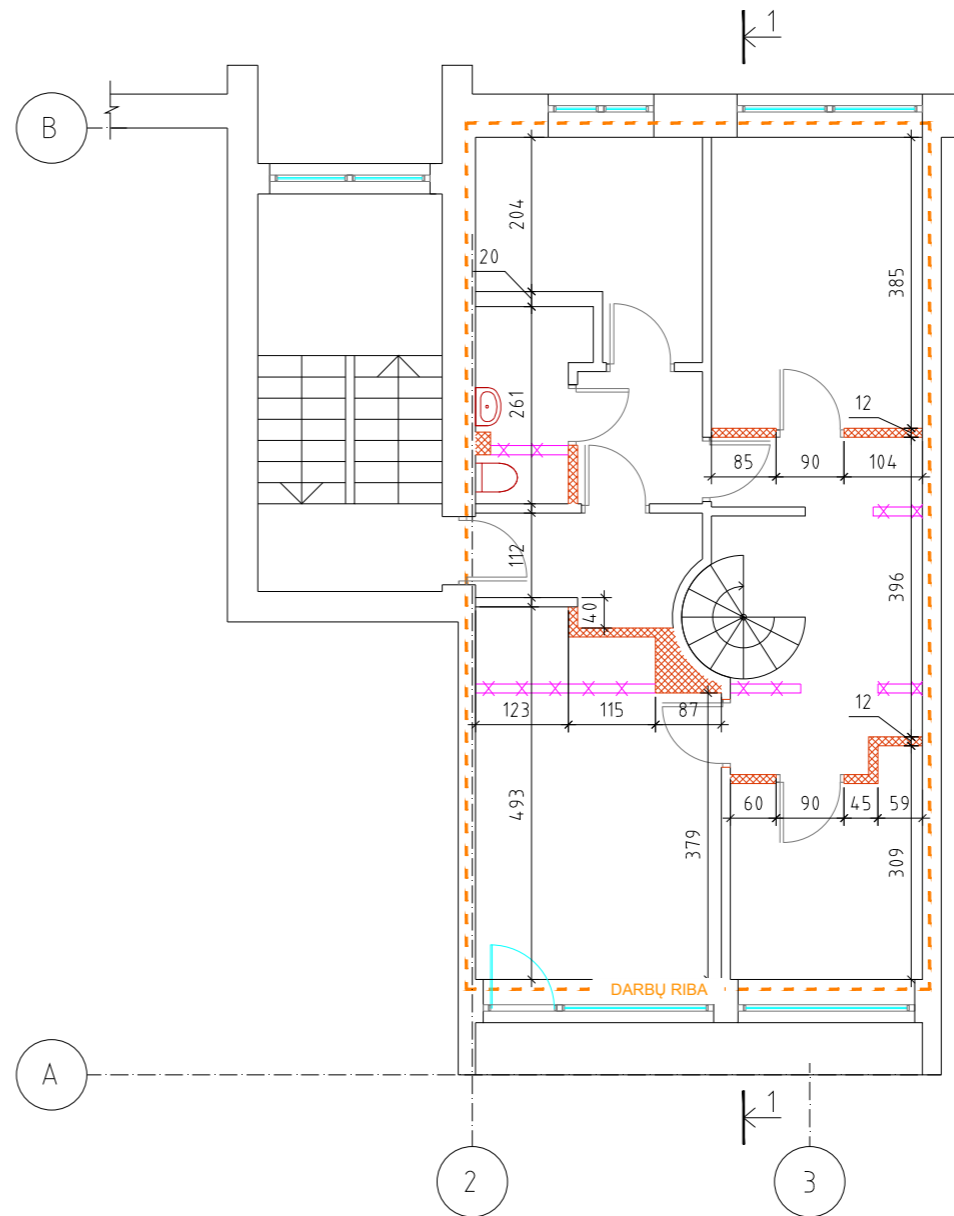
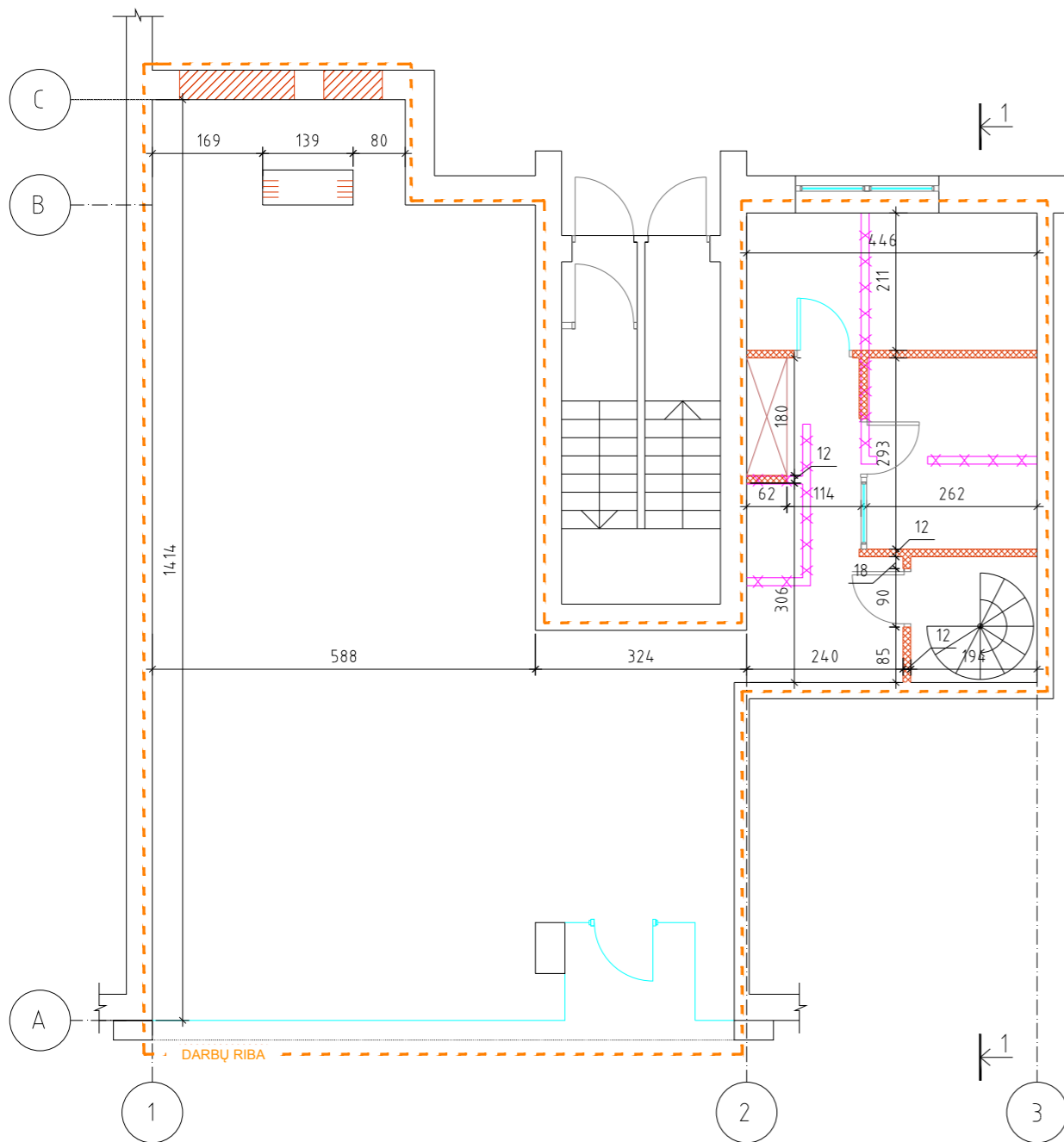
- Užmūrijamos langų ir durų angos kiemo fasade tarp ašių 2-1.



Remontuojamų patalpų vieta


 01. Remontuojamų patalpų vieta

0	2022.10.	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus	
A1089	PV, arch	Vaidotas Dapkevičius	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> 01 Prekybos patalpos. Kiemo fasadas M 1:100	
LT	<small>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</small> AB FIELMANN AG		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 2103-01-PR.PP-BR-2	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastabos:

1. Ardymo darbai atliekami tik nelaikančių (save laikančių) elementų, nepažeidžiant laikančių konstrukcijų.

PAGALBINIS ŽYMĖJIMAS

- Darbų riba
- Griauinama g/k pertvara
- Kertama anga sienoje (save laikančioje konstrukcijoje)
- Įrengiama g/k atitvara
- Įrengiama vidinė stiklo rėme pertvara
- Įrengiama mūro siena

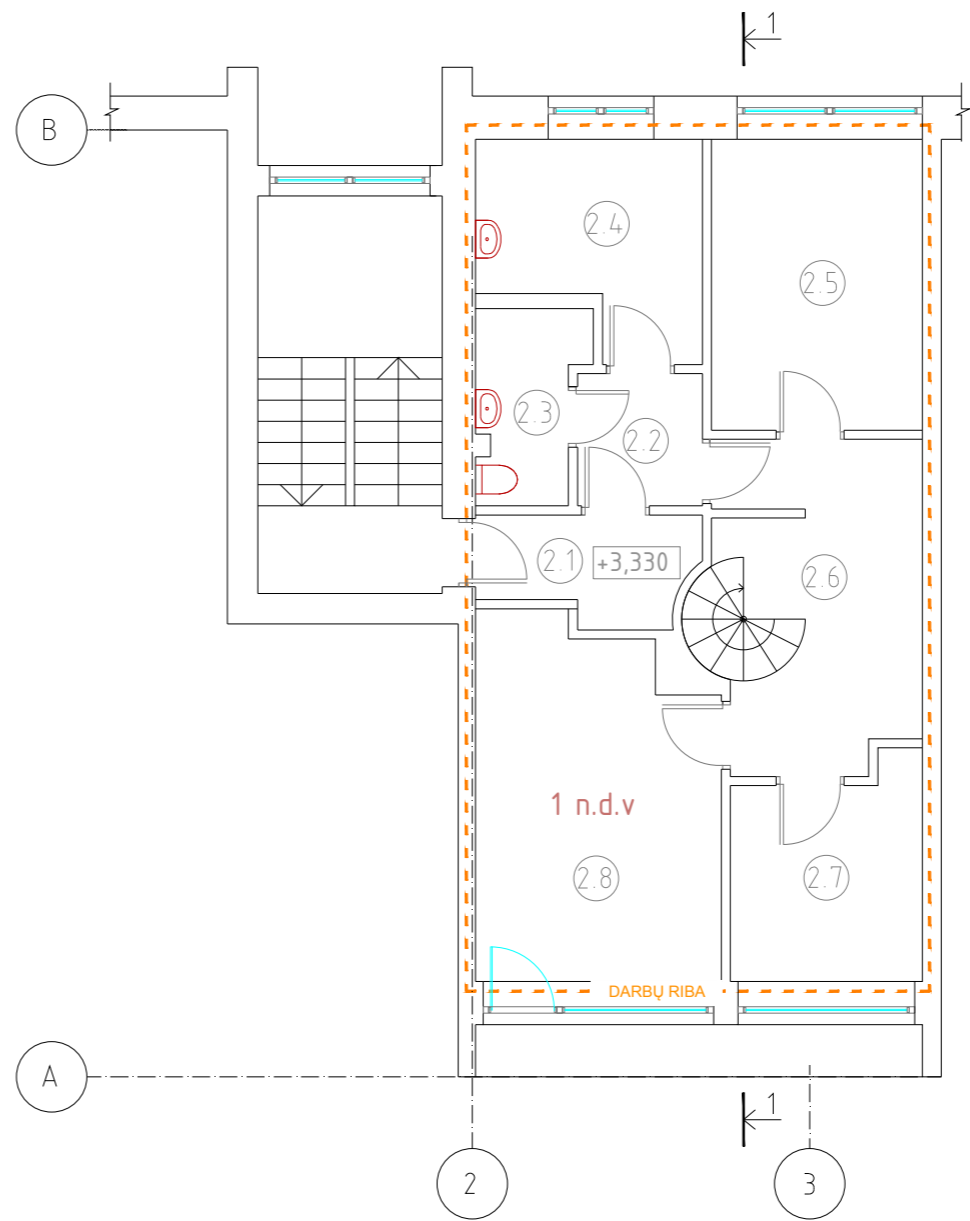
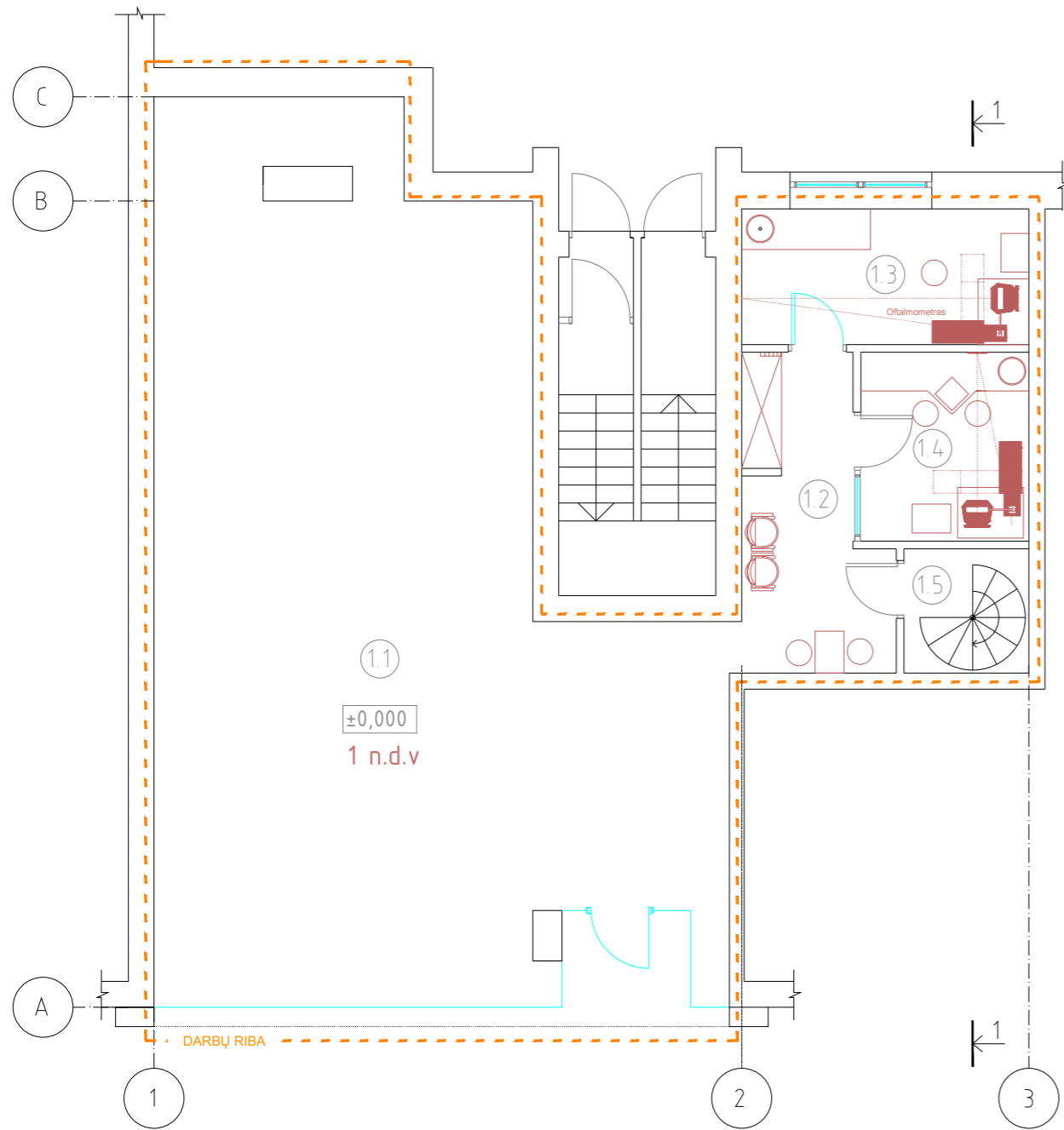


I aukštas - h 272 cm
 Perdanga su grindimis - 61,5 cm
 II aukštas - h 236 cm

Remontuojamų patalpų vieta

01. Remontuojamų patalpų vieta

0	2022.10.	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	
A1089	PV, arch	Vaidotas Dapkevičius
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB FIELMANN AG
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus		Laida
01 Prekybos patalpos. I ir II a. Statybos darbų planas M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
2103-01-PR.PP-BR-3		Lapų
		1
		1

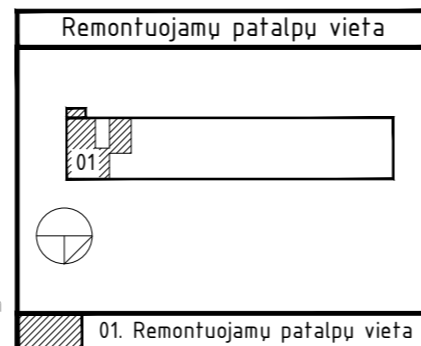


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Prekybos salė	95.71
1.2	Laukiamasis	9.57
1.3	Pacientų priėmimo kabinetas	9.57
1.4	Procedūrų, apžiūrų kabinetas	7.65
1.5	Laiptinė	2.52
VISO II a		124.90

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Personalo patalpa	3.77
2.2	Koridorius	2.89
2.3	San. mazgas	3.40
2.4	Valgomasis	7.36
2.5	Darbo kabinetas	10.70
2.6	Koridorius	10.62
2.7	Akinių remonto patalpa	7.10
2.8	Biuras	14.75
VISO II a		60,59
VISO		185.49

n.d.v - nuolatinės darbo vietos



0	2022.10.	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus
	A1089	PV, arch	Vaidotas Dapkevičius
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	AB FIELMANN AG		01 Prekybos patalpos. I ir II a. Patalpų planas M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2103-01-PR.PP-BR-4			Lapų
			1 1

EVAKUACIJOS PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

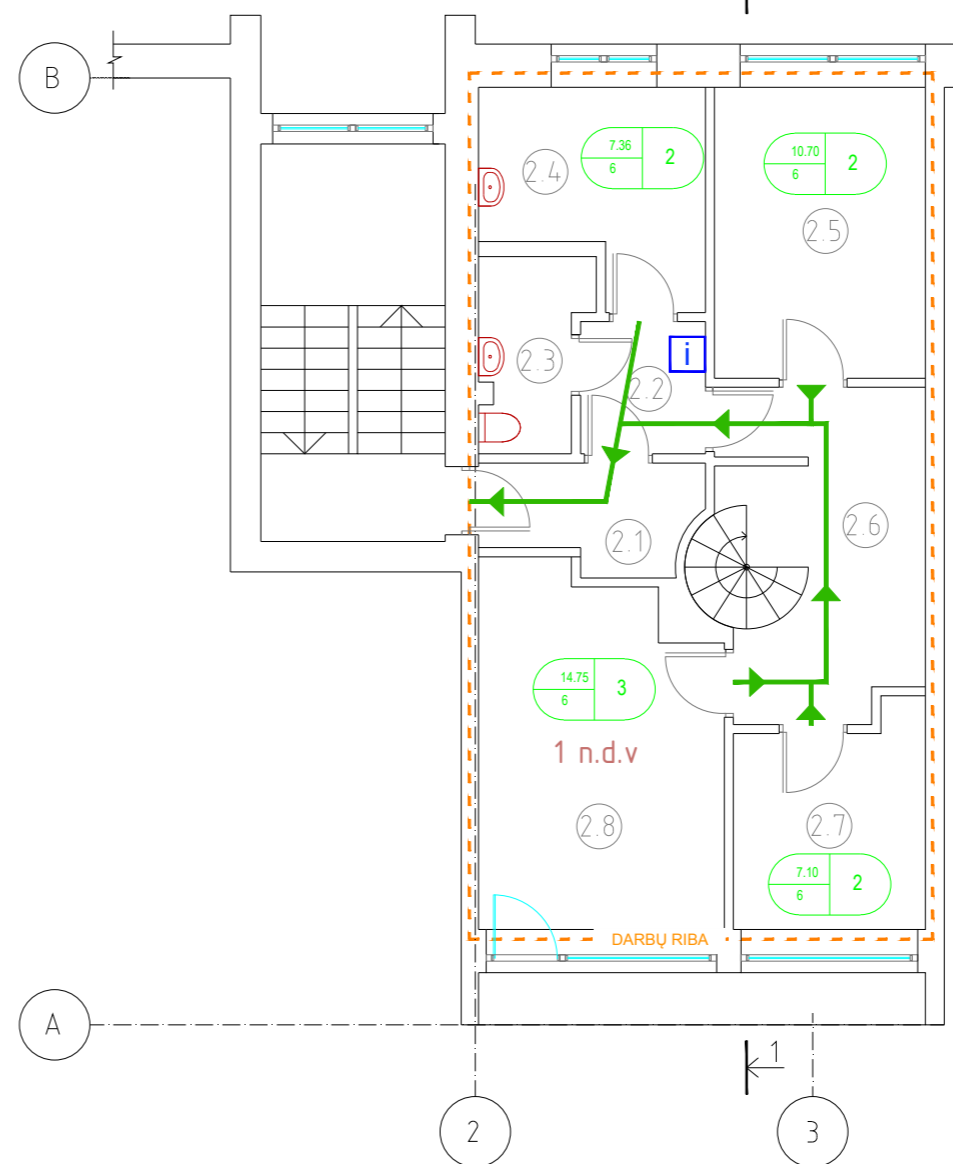
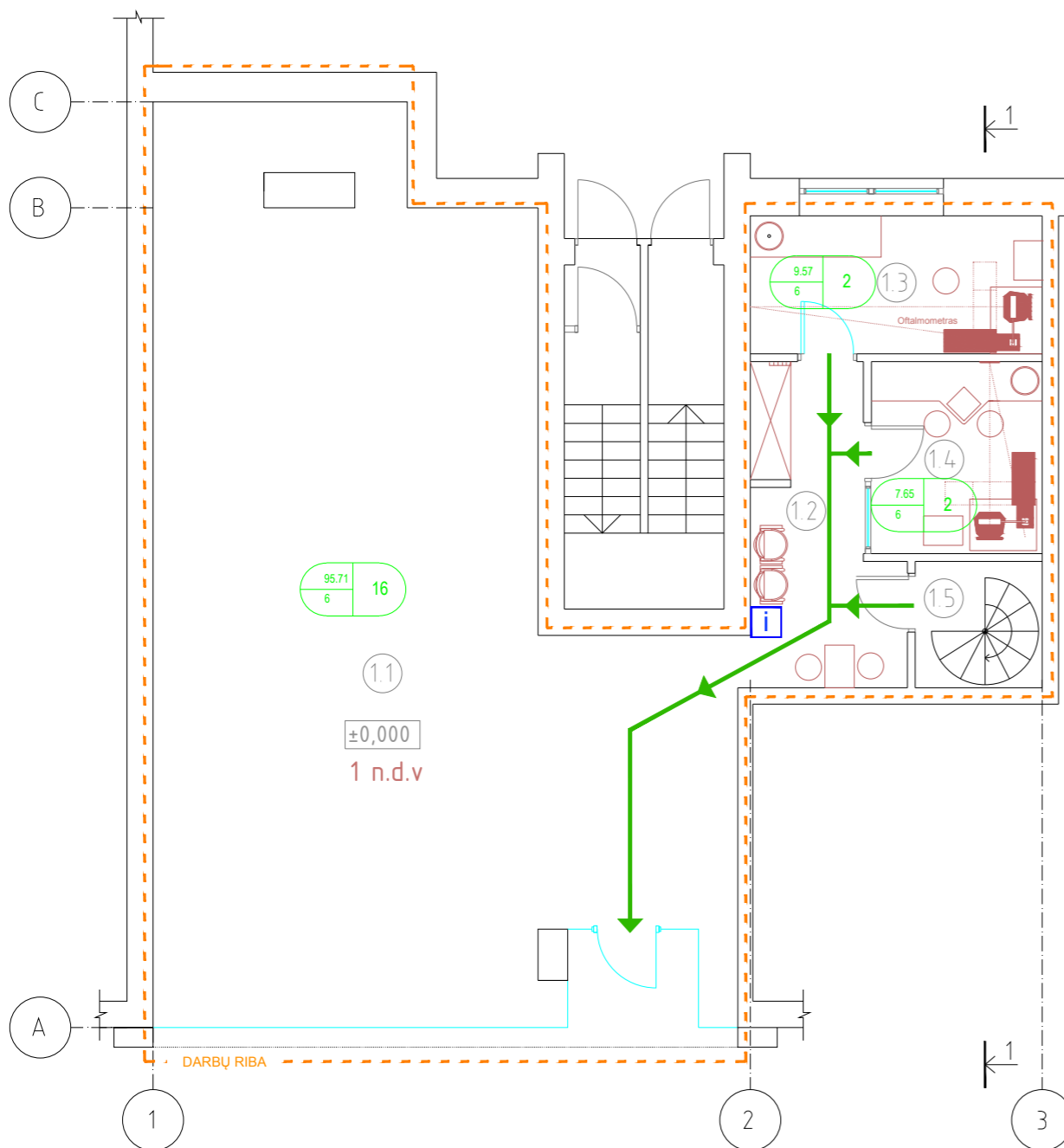
	GESINTUVAS
	EVAKUACIJOS KELIAS
	EVAKUACIJOS PLANO VIETA

PASTABA: APSAUGOS NUO GAISRO PRIEMONIŲ, INFORMACINIŲ PRIEMONIŲ PARENGIMAS BEI IŠDĖSTYMAS PRADEDANT EKSPLOATUOTI STATINĮ PRIVALO BŪTI IŠPILDYTAS VADOVAUJANTIS GALIOJANČIOMIS BENDROMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS Taisyklėmis.

Dėl evakuacijos iš patalpų

1. Evakuojamų žmonių skaičius patalpose skaičiuojamas (prekybos paskirtis) – 6 m²/žmogui.
2. Visose patalpose maksimalus skaičiuojamas žmonių skaičius neviršija 50, o evakuacijos kelio atstumas nuo bet kurio patalpos taško iki evakuacinio išėjimo iš patalpos neviršija 25 m, todėl projektuojamas vienas evakuacinis išėjimas iš kiekvieno aukšto.
3. Skaičiuojamas evakuacinio išėjimo plotis (durys, koridoriai) atitinka skaičiuojamąjį (165 žm/m²).
4. Visose patalpose privalomi evakuacijos ženklai. Patalpose (visur skaičiuojamas žmonių skaičius yra iki 50 žm) gali būti numatomi evakuacijos ženklai-lipdukai.

Skaičiuojamas evakuojamų žmonių skaičius patalpoje (Visuomeninių pastatų priešgaisrinės taisyklės, 107 p.)
 a – patalpos plotas m²
 b – vienam žmogui skaičiuojamas patalpos plotas (prekybos pask.)
 c – skaičiuojamas evakuojamų žmonių skaičius patalpoje

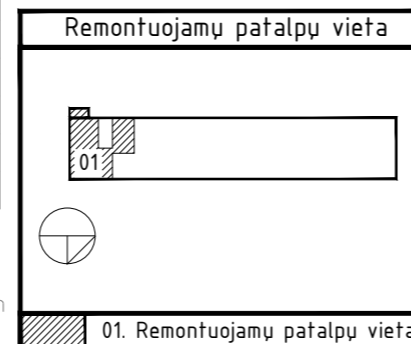


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

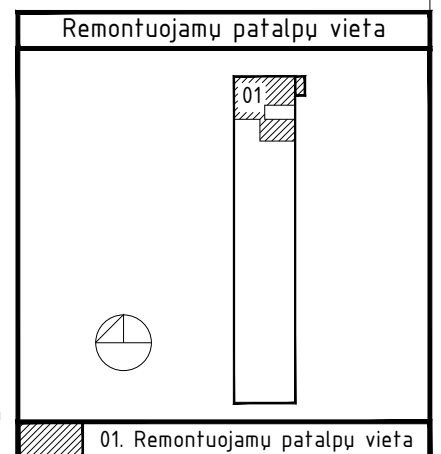
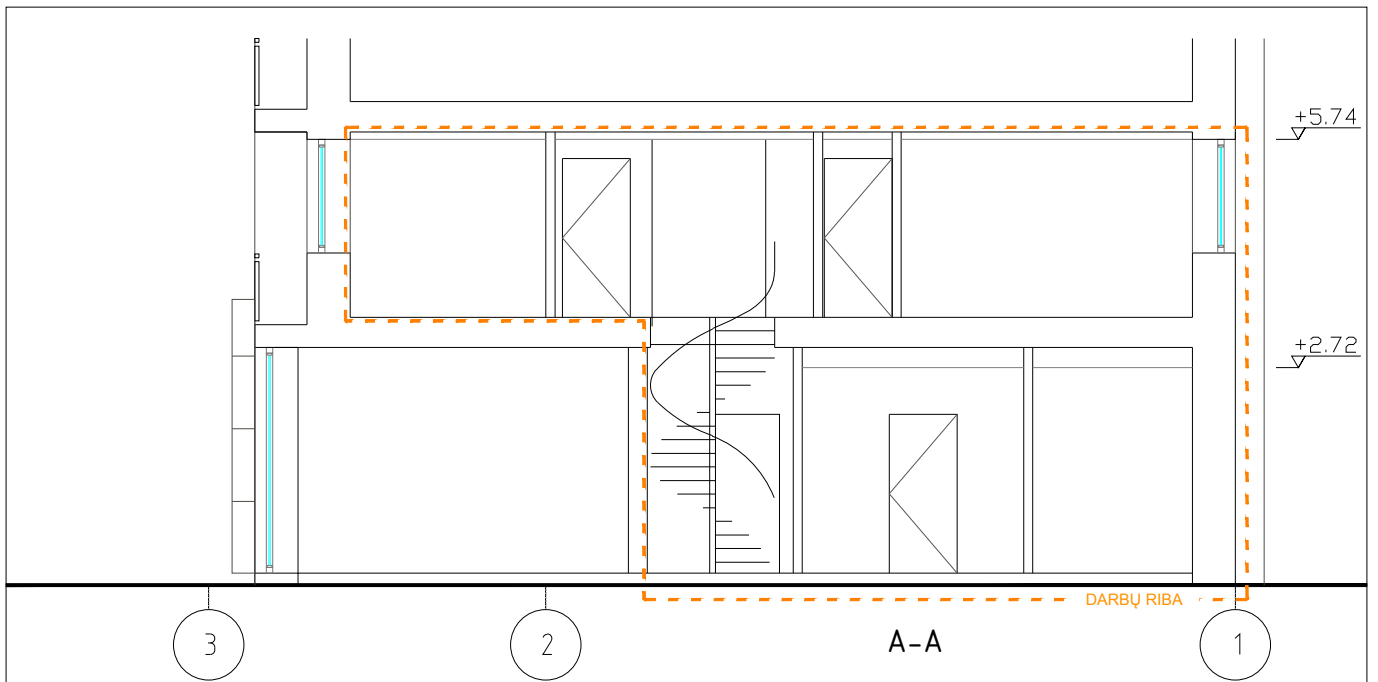
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Prekybos salė	95.71
1.2	Laukiamasis	9.57
1.3	Pacientų priėmimo kabinetas	9.57
1.4	Procedūrų, apžiūrų kabinetas	7.65
1.5	Laiptinė	2.52
	VISO II a	124.90

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Personalo patalpa	3.77
2.2	Koridorius	2.89
2.3	San. mazgas	3.40
2.4	Valgomasis	7.36
2.5	Darbo kabinetas	10.70
2.6	Koridorius	10.62
2.7	Akinių remonto patalpa	7.10
2.8	Biuras	14.75
	VISO II a	60,59
	VISO	185.49

n.d.v. – nuolatinės darbo vietos



0	2022.10.	Projektinių pasiūlymų viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Prekybos patalpos. Evakuacijos iš I ir II a. patalpų planas M 1:100		
Lapas		Lapų
1		1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB FIELMANN AG	DOKUMENTO ŽYMUO 2103-01-PR.PP-BR-5



0	2022.10.	Projektinių pasiūlymų viešinimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Gyvenamosios paskirties patalpų (un. nr. 2796-6001-7011:0003) Laisvės a. 24-2 Panevėžyje paskirties keitimas į prekybos paskirtį su gydymo paskirties patalpomis ir sujungimas su prekybos paskirties patalpomis (un. nr. 2796-6001-7011:0037) Laisvės a. 24, atliekant paprastojo remonto darbus					
A1089	PV, arch	Vaidotas Dapkevičius	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> 01 Prekybos patalpos. Pjūvis 1-1 M 1:100					
LT	<small>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</small> AB FIELMANN AG		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 2103-01-PR.PP-BR-6	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							
			Laida	0				