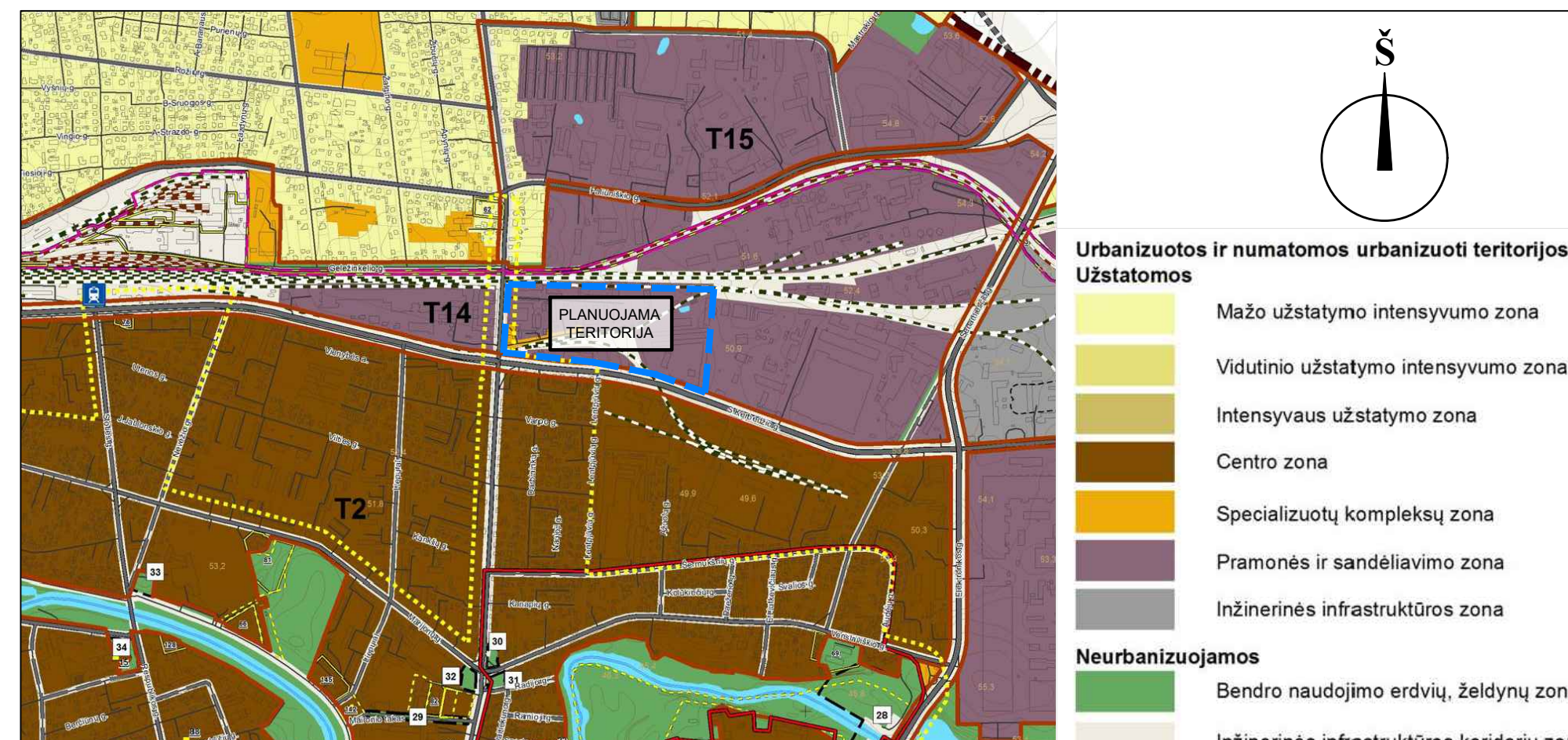
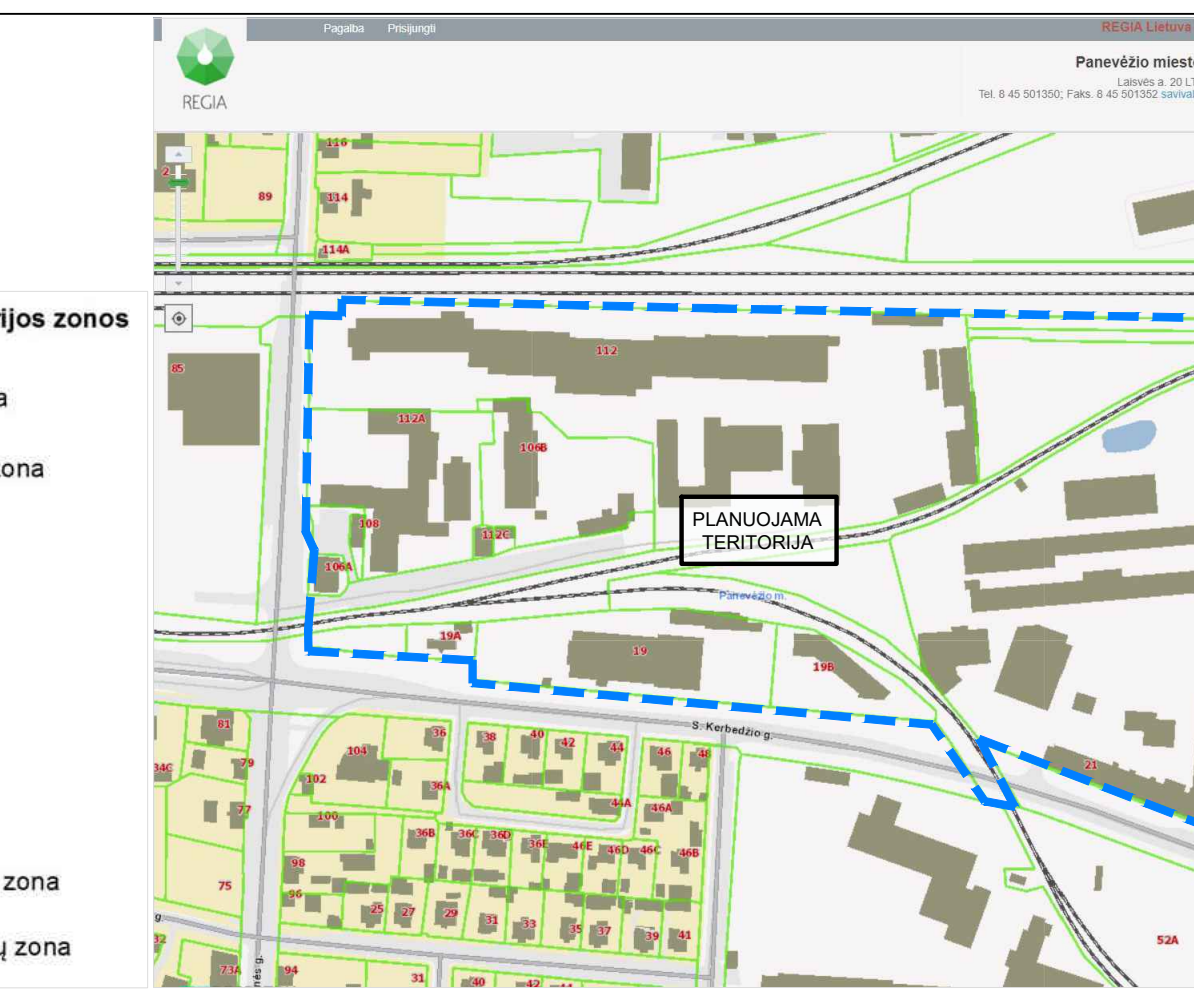

Š
T15
T14
T2
PLANUOJAMA TERITORIJA
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
Mažo užstatymo intensyvumo zona
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Intensyvaus užstatymo zona
Centro zona
Specializuotų kompleksų zona
Pramonės ir sandėliavimo zona
Inžinerinės infrastruktūros zona
Neurbanizuojamos
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, *www.regia.lt*

TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-446

Planavimo tikslai - Nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, detalizuojant Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane ir specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, suformuoti optimalią planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, perplanuoti ir (ar) suplanuoti žemės sklypų ribas, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti žemės sklypą (-us) laisvoje valstybinėje žemėje, laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp žemės sklypų, prijungti prie žemės sklypų, nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Teritorijos plotas apie 10,6600 ha

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas ir /ar objekto unikalus numeris) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	2701/0013:369. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 112, Panevėžys
2.	2701/0013:326. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	S.Kerbedžio g. 21, Panevėžys
3.	2701/8001:11. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
4.	2701/0013:452. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	S.Kerbedžio g. 19B, Panevėžys
5.	2701/0013:347. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	S.Kerbedžio g. 19, Panevėžys
6.	2701/0013:153. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	S.Kerbedžio g. 19A, Panevėžys
7.	2701/0013:286. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 106B, Panevėžys
8.	2701/0013:286. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Smėlynės g. 106C, Panevėžys
9.	2701/0013:372. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 112C, Panevėžys
10.	2701/0013:258. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Smėlynės g. 112A, Panevėžys
11.	2701/0013:317. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 108, Panevėžys
12.	2701/0013:317. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 106A, Panevėžys

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
13.	2701/7001:48. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
14.	2701/8001:4. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
15.	2701/8001:13. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
16.	2701/0013:189. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	S.Kerbedžio g. 23, Panevėžys
17.	2701/7001:41. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys S.Kerbedžio g.
18.	2701/7001:42. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys S.Kerbedžio g.

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

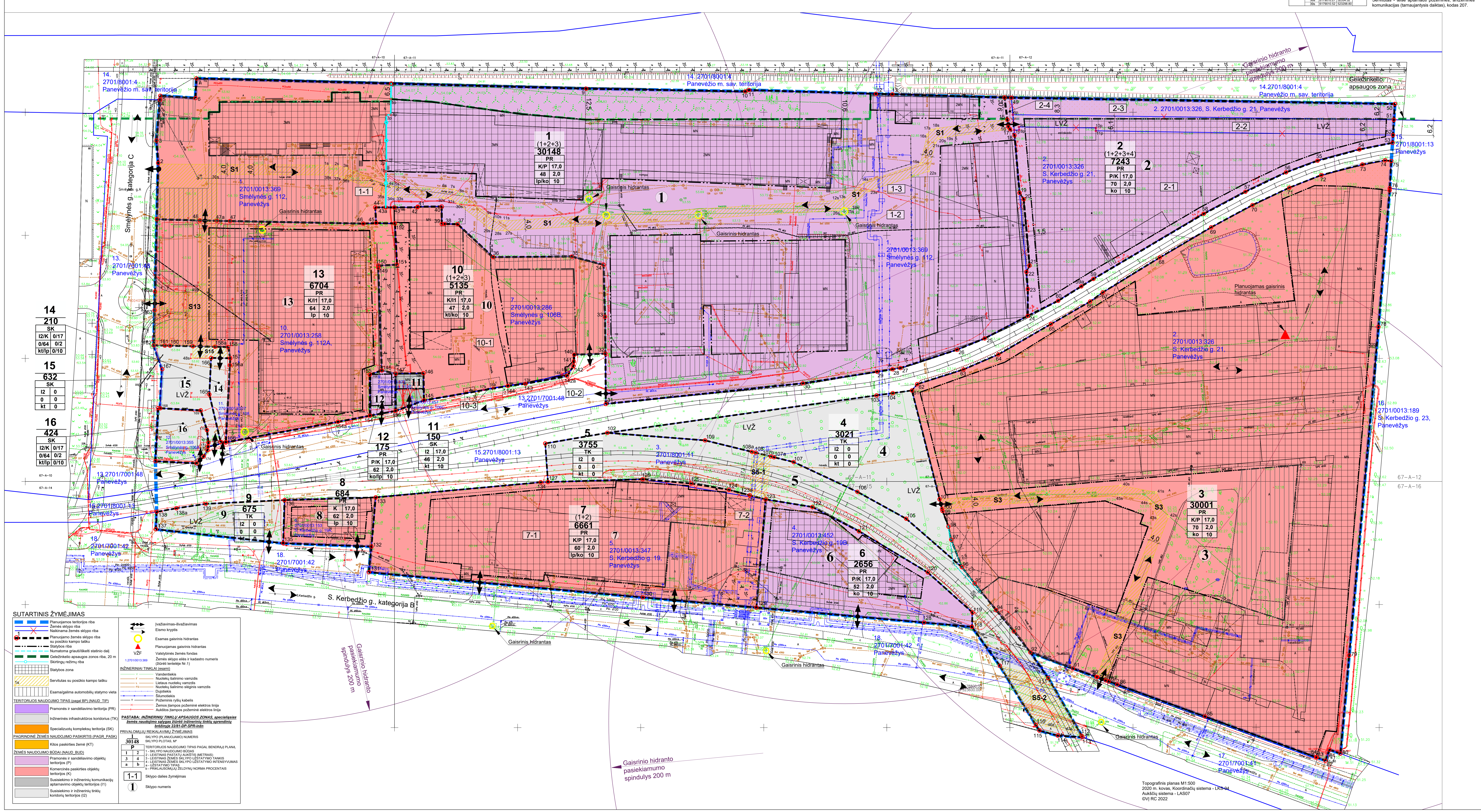
SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės X	Servituto kampų koordinatės Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
203 ir 103/ S1	47a	6178991.67	523298.58	1919
	48	6178991.80	523291.66	
	1	6178992.30	523274.20	
	2	6179015.16	523274.76	
	1s	6179014.27	523344.53	
	2s	6179013.92	523348.30	
	3s	6179013.03	523351.31	
	4s	6179005.72	523369.40	
	5s	6179005.40	523371.58	
	6s	6179004.84	523391.84	
	7s	6179004.42	523395.17	
	8s	6179002.55	523.98.00	
	9s	6178993.75	523409.17	
	10s	6178992.18	523411.79	
	11s	6178991.64	523415.27	
	12s	6178999.87	523550.22	
	13s	6179000.41	523553.18	
	14s	6179007.36	523561.44	
	15s	6179014.92	523584.38	
	16s	6179026.71	523587.13	
	17s	6179028.71	523588.96	
	18s	6179029.28	523591.27	
	15	6179032.76	523619.65	
	16	6179029.89	523620.01	
	17	6179028.87	523620.77	
	19s	6179025.63	523594.41	
	20s	6179025.02	523591.67	
	21s	6179023.36	523590.45	
	22s	6179011.82	523587.76	
	23s	6179003.81	523563.44	
	24s	6178997.50	523556.04	
	25s	6178996.46	523554.28	
	26s	6178995.90	523550.78	
	27s	6178987.65	523415.63	
	28s	6178987.71	523412.32	
	29s	6178988.65	523409.19	
	30s	6178998.69	523396.45	
	31s	6179000.59	523393.58	
	32s	6179000.96	523390.71	
	33s	6179001.40	523371.20	
	34s	6179001.68	523368.80	
	35s	6179002.55	523366.12	
	36s	6179009.27	523349.93	
	37s	6179009.95	523347.46	
	38s	6179010.27	52334.32	
	39s	6179010.52	523298.80	

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės X	Servituto kampų koordinatės Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
203 ir 103/ S3	101	6178878.52	523592.13	665
	40s	6178884.15	523665.63	
	41s	6178881.39	523680.11	
	42s	6178871.54	523685.16	
	88	6178804.95	523659.61	
	89	6178806.26	523656.23	
	90	6178806.39	523655.88	
	43s	6178871.31	523680.79	
	44s	6178877.82	523677.44	
	45s	6178880.12	523665.40	
207/ S5-1	123	6178878.51	523521.46	126
	123a	6178880.18	523515.03	
	108a	6178897.80	523515.95	
	108	6178897.43	523517.46	
	107b	6178895.92	523523.62	
203/ S5-2	112	6178782.51	523649.82	378
	47s	6178784.17	523645.37	
	46s	6178786.46	523635.45	
	116	6178786.93	523631.24	
	117	6178810.93	523616.61	
	111	6178805.93	523636.22	
203/ S13	158a	6178940.50	523297.94	741
	159	6178940.72	523288.81	
	160	6178940.93	523279.58	
	161	6178940.97	523277.46	
	162	6178941.08	523272.97	
	163	6178955.32	523273.31	
	163a	6178962.91	523273.49	
	49s	6178962.43	523291.56	
	48	6178991.80	523291.66	
	47a	6178991.67	523298.58	
203/ S15	159	6178940.72	523288.81	68
	158a	6178940.50	523297.94	
	158	6178940.38	523303.23	
	157	6178935.83	523304.03	
	166	6178935.96	523296.25	
	48s	6178936.05	523288.88	

Servituto kodas:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), kodas 203;
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas), kodas 103;
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), kodas 207.


Smėlynės g., kategorija C
S. Kerbedžio g., kategorija B
Geležinkelio apsaugos zona
Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 200 m
Gaisrinis hidrantas
Planuojamas gaisrinis hidrantas
14.2701/8001:4 Panevėžio m. sav. teritorija
1. 2701/0013:369 Smėlynės g. 112, Panevėžys
2. 2701/0013:326 S. Kerbedžio g. 21, Panevėžys
3. 2701/8001:11 Panevėžys
4. 2701/0013:452 S. Kerbedžio g. 19B, Panevėžys
5. 2701/0013:347 S. Kerbedžio g. 19, Panevėžys
6. 2701/0013:153 S. Kerbedžio g. 19A, Panevėžys
7. 2701/0013:286 Smėlynės g. 106B, Panevėžys
8. 2701/0013:457 Smėlynės g. 106C, Panevėžys
9. 2701/0013:372 Smėlynės g. 112C
10. 2701/0013:258 Smėlynės g. 112A, Panevėžys
11. 2701/0013:317 Smėlynės g. 108, Panevėžys
12. 2701/0013:355 Smėlynės g. 106A, Panevėžys
13. 2701/7001:48 Panevėžys
15. 2701/8001:13 Panevėžys
16. 2701/0013:189 S. Kerbedžio g. 23, Panevėžys
17. 2701/7001:41 Panevėžys
18. 2701/7001:42 Panevėžys
1 (1+2+3) 30148 PR K/P 17,0 48 2,0 lp/ko 10
2 (1+2+3+4) 7243 PR P/K 17,0 70 2,0 ko 10
3 30001 PR K/P 17,0 70 2,0 ko 10
4 3021 TK I2 0 0 0 kt 0
5 3755 TK I2 0 0 0 kt 0
6 2656 PR P/K 17,0 52 2,0 ko 10
7 (1+2) 6661 PR K/P 17,0 60 2,0 lp/ko 10
8 684 PR K 17,0 62 2,0 lp 10
9 675 TK I2 0 0 0 kt 0
10 (1+2+3) 5135 PR K/I1 17,0 47 2,0 kt/ko 10
11 150 SK I2 17,0 46 2,0 kt 10
12 175 PR P/K 17,0 62 2,0 ko/lp 10
13 6704 PR K/I1 17,0 64 2,0 lp 10
14 210 SK I2/K 0/17 0/64 0/2 kt/lp 0/10
15 632 SK I2 0 0 0 kt 0
16 424 SK I2/K 0/17 0/64 0/2 kt/lp 0/10
1-1 1-2 1-3 2-1 2-2 2-3 2-4 7-1 7-2 10-1 10-2 10-3
S1 S3 S5-1 S5-2 S13 S15
LVŽ
67-A-10 67-A-11 67-A-12 67-A-14 67-A-15 67-A-16

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
Žemės sklypo riba
Naikinama žemės sklypo riba
Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
Statybos riba
Numatoma griauti/iškelti statinio dalį
Geležinkelio apsaugos zonos riba, 20 m
Skirtingų režimų riba
Statybos zona
Servitutas su posūkio kampo tašku
Esama/galima automobilių statymo vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
Specializuotų kompleksų teritorija (SK)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

Įvažiavimas-išvažiavimas
Eismo kryptis
Esamas gaisrinis hidrantas
Planuojamas gaisrinis hidrantas
VŽF Valstybinės žemės fondas
1.2701/0013:369 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
Vandentiekis
Nuotekų šalinimo vamzdis
Lietaus nuotekų vamzdis
Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
Dujotiekis
Šilumotiekis
Požeminis ryšių kabelis
Žemos įtampos požeminė elektros linija
Aukštos įtampos požeminė elektros linija

PASTABA: *INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/81-DP-SPR-inžn*

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 / 30148 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS / SKLYPO PLOTAS, M²
P TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS
1-1 Sklypo dalies žymėjimas
1 Sklypo numeris

Topografinis planas M1:500
2020 m. kovas, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2022

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumo tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas,m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1		30148	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 43a 44 45 46 47 47a 48	6178992.30 6179015.16 6179024.31 6179040.81 6179042.44 6179041.50 6179049.49 6179047.41 6179045.32 6179044.21 6179044.77 6179043.25 6179043.06 6179041.71 6179032.76 6179029.89 6179028.87 6179026.39 6179003.02 6179000.43 6178973.46 6178970.91 6178963.96 6178953.02 6178943.87 6178939.27 6178931.84 6178931.34 6178930.36 6178925.64 6178917.25 6178937.70 6178952.68 6178973.79 6178977.12 6178976.88 6178990.30 6178990.40 6178990.37 6178997.48 6178997.38 6178997.14 6178997.09 6178997.09 6178997.10 6178990.74 6178990.51 6178991.56 6178991.67 6178991.80	523274.20 523274.76 523275.06 523275.48 523275.62 523289.87 523290.29 523369.39 523448.62 523513.22 523514.73 523566.26 523572.96 523618.52 523619.65 523620.01 523620.77 523622.60 523624.62 523626.31 523628.69 523627.38 523627.98 523627.96 523610.43 523599.20 523576.24 523572.99 523566.78 523536.63 523456.56 523456.42 523456.22 523455.64 523442.78 523410.81 523396.38 523391.00 523389.96 523389.90 523380.15 523380.15 523370.63 523367.19 523362.92 523363.29 523358.10 523303.95 523298.58 523291.66	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	17,0	70,5	48	2,0 / 8	Laisvo planavimo užstatymas (lp) / Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	1-5	*** / **	203/ S1 / 1919 103/ S13 / 741	III skyrius, 3 skirsnis/ 2983; III skyrius, 4 skirsnis/ 1591; III skyrius, 6 skirsnis/ 154; III skyrius, 10 skirsnis/ 9069; III skyrius, 11 skirsnis/ 871; III skyrius, 12 skirsnis/ 2953; VI skyrius, 11 skirsnis/ 30148.
2701/0013:369		1-1	5204	1 2 3 4 5 6 7 8 5p 4p 3p 2p 1p 43a 44 45 46 47 47a 48	6178992.30 6179015.16 6179024.31 6179040.81 6179042.44 6179041.50 6179049.49 6179047.41 6179041.12 6179034.69 6179034.69 6179016.06 6179011.73 6178997.09 6178997.10 6178990.74 6178990.51 6178991.56 6178991.67 6178991.80	523274.20 523274.76 523275.06 523275.48 523275.62 523289.87 523290.29 523369.39 523369.23 523369.24 523367.41 523367.45 523367.34 523367.19 523362.92 523363.29 523358.10 523303.95 523298.58 523291.66			Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,5	25	2,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	***		
		1-2	24900	43a 1p 2p 3p 4p 5p 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43	6178997.09 6179011.73 6179016.06 6179034.69 6179034.69 6179041.12 6179047.41 6179045.32 6179044.21 6179044.77 6179043.25 6179043.06 6179041.71 6179032.76 6179029.89 6179028.87 6179026.39 6179003.02 6178970.91 6178963.96 6178953.02 6178943.87 6178939.27 6178931.84 6178931.34 6178930.36 6178925.64 6178917.25 6178937.70 6178952.68 6178973.79 6178977.12 6178976.88 6178990.30 6178990.40 6178990.37 6178997.48 6178997.38 6178997.14 6178997.09	523367.19 523367.34 523367.45 523367.41 523369.24 523369.23 523369.39 523448.62 523513.22 523514.73 523566.26 523572.96 523618.52 523619.65 523620.01 523620.77 523622.60 523624.62 523627.38 523627.98 523627.96 523610.43 523599.20 523576.24 523572.99 523566.78 523536.63 523456.56 523456.42 523456.22 523455.64 523442.78 523410.81 523396.38 523391.00 523389.96 523389.90 523380.15 523380.15 523370.63			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,5	52	2,0 / 8	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko) / Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	** / ***		
2701/0013: 326		1-3	44	19 20 21 22	6179003.02 6179000.43 6178973.46 6178970.91	523624.62 523626.31 523628.69 523627.38													
	2		7243	14 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 59a 60 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15	6179041.71 6179041.63 6179039.13 6179032.70 6179026.48 6179023.34 6179020.64 6179016.06 6179011.35 6179003.46 6178994.52 6178968.03 6178965.04 6178959.17 6178953.02 6178963.96 6178970.91 6178973.46 6179000.43 6179003.02 6179026.39 6179028.87 6179029.89 6179032.76	523618.52 523621.29 523777.08 523776.65 523776.31 523776.12 523762.66 523745.64 523732.86 523716.35 523699.46 523654.58 523649.72 523640.33 523627.96 523627.98 523627.38 523628.69 523626.31 523624.62 523622.60 523620.77 523620.01 523619.65	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,0	70	2,0 / 10	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko) / Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	** / ***	103/ S1 / 1919 103/ S13 / 741	III skyrius, 3 skirsnis/ 1152; III skyrius, 10 skirsnis/ 108; VI skyrius, 11 skirsnis/ 7243.
2701/0013:326		2-1	5264	7p 8p 9p 10p 11p 52 53 54 55 56 57 58 59 59a 60 24 23 22 21 20 19 18	6179028.53 6179028.51 6179029.80 6179029.37 6179028.21 6179026.48 6179023.34 6179020.64 6179016.06 6179011.35 6179003.46 6178994.52 6178968.03 6178965.04 6178959.17 6178953.02 6178963.96 6178970.91 6178973.46 6179000.43 6179003.02 6179026.39	523622.42 523624.46 523624.36 523655.61 523655.59 523776.31 523776.12 523762.66 523745.64 523732.86 523716.35 523699.46 523654.58 523649.72 523640.33 523627.96 523627.98 523627.38 523628.69 523626.31 523624.62 523622.60													
LVŽ		2-2	913	7p 6p 51 52 11p 10p 9p 8p	6179028.53 6179034.76 6179032.70 6179026.48 6179028.21 6179029.37 6179029.80 6179028.51	523622.42 523621.88 523776.65 523776.31 523655.59 523655.61 523624.36 523624.46													
2701/0013: 326		2-3	1032	6p 49 50 51	6179034.76 6179041.63 6179039.13 6179032.70	523621.88 523621.29 523777.08 523776.65													
2701/0013: 369		2-4	34	18 17 16 15 14 49 6p 7p	6179026.39 6179028.87 6179029.89 6179032.76 6179041.71 6179041.63 6179034.76 6179028.53	523622.60 523620.77 523620.01 523619.65 523618.52 523621.29 523621.88 523622.42													
2701/0013:326	3		30001	61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101	6178922.74 6178925.30 6178937.38 6178937.38 6178949.68 6178958.87 6178962.57 6178976.74 6178989.02 6178998.08 6179005.12 6179010.23 6179014.55 6179016.22 6179015.94 6179004.86 6179004.03 6178948.59 6178815.06 6178775.22 6178776.85 6178772.37 6178773.65 6178773.77 6178790.27 6178803.28 6178804.49 6178804.95 6178806.26 6178806.39 6178809.82 6178816.35 6178824.85 6178833.49 6178844.35 6178850.98 6178862.12 6178867.44 6178873.81 6178874.59 6178878.52	523580.91 523583.03 523601.87 523616.02 523637.34 523653.28 523658.40 523681.57 523702.45 523719.23 523734.19 523747.20 523763.87 523773.07 523775.60 523774.99 523774.94 523770.39 523758.50 523754.95 523750.50 523748.88 523745.33 523745.00 523699.90 523664.31 523660.78 523659.61 523656.23 523655.88 523646.32 523629.01 523622.27 523615.04 523606.37 523601.18 523596.86 523595.73 523593.33 523593.13 523592.13	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	17,0	70,0	70	2,0 / 10	Laisvo planavimo užstatymas (lp) / Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	1-5	*** / **	203/ S3 / 665	III skyrius, 4 skirsnis/ 353; III skyrius, 10 skirsnis/ 5612; III skyrius, 11 skirsnis/ 840; III skyrius, 12 skirsnis/ 1157; VI skyrius, 11 skirsnis/ 30001.
LVŽ	4		3021	102 103 104 61 101 100 99 98 97 96 105 106 107 107a 107b 108 108a 109	6178905.53 6178920.74 6178921.65 6178922.74 6178878.52 6178874.59 6178873.81 6178867.44 6178862.12 6178850.98 6178870.63 6178881.55 6178893.66 6178895.60 6178895.92 6178897.43 6178897.80 6178902.46	523457.19 523563.66 523573.12 523580.91 523592.13 523593.13 523593.33 523595.73 523596.86 523601.18 523578.59 523558.77 523532.85 523524.90 523523.62 523517.46 523515.95 523496.88	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	103/ S3 / 665	III skyrius, 10 skirsnis/ 956; III skyrius, 12 skirsnis/ 920; VI skyrius, 11 skirsnis/ 3021.
2701/8001:11	5		3755	110 102 109 108a 108 107b 107a 107 106 105 96 95 94 93 92 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 123a 124 125 126 127	6178901.20 6178905.53 6178902.46 6178897.80 6178897.43 6178895.92 6178895.60 6178893.66 6178881.55 6178870.63 6178850.98 6178844.35 6178833.49 6178824.85 6178816.35 6178805.93 6178782.51 6178781.88 6178782.53 6178784.57 6178786.93 6178810.93 6178826.71 6178832.53 6178848.82 6178865.54 6178875.40 6178878.51 6178880.18 6178882.38 6178884.96 6178886.68 6178885.54	523431.96 523457.19 523496.88 523515.95 523517.46 523523.62 523524.90 523532.85 523558.77 523578.59 523601.18 523606.37 523615.04 523622.27 523629.01 523636.22 523649.82 523650.18 523640.14 523632.68 523631.24 523616.61 523605.29 523605.51 523587.35 523559.39 523540.46 523521.46 523515.03 523506.56 523491.30 523471.58 523433.08	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	203/ S5-2 / 378 207/ S5-1 / 126	III skyrius, 4 skirsnis/ 956; III skyrius, 6 skirsnis/ 42; III skyrius, 10 skirsnis/ 1208; III skyrius, 11 skirsnis/ 66; III skyrius, 12 skirsnis/ 570; VI skyrius, 11 skirsnis/ 3755.
2701/0013: 452	6		2656	128 129 123 122 121 120 119 118	6178828.45 6178834.55 6178878.51 6178875.40 6178865.54 6178848.82 6178832.53 6178826.71	523585.88 523517.72 523521.46 523540.46 523559.39 523587.35 523605.51 523605.29	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	(P) (K)	17,0	70,0	52	2,0 / 9	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko) / Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	** / ***		III skyrius, 4 skirsnis/184; III skyrius, 6 skirsnis/31; III skyrius, 10 skirsnis/570; III skyrius, 11 skirsnis/246; III skyrius, 12 skirsnis/497; VI skyrius, 11 skirsnis/2656.

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumo tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas,m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	7		6661	129 130 131 132 133 134 127 126 125 124 123	6178834.55 6178838.67 6178848.89 6178859.32 6178879.31 6178885.45 6178885.54 6178886.68 6178884.96 6178882.38 6178878.51	523517.72 523471.61 523360.33 523361.40 523363.11 523430.16 523433.08 523471.58 523491.30 523506.56 523521.46	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	17,0	71,0	60	2,0 / 10	Laisvo planavimo užstatymas (lp) / Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	1-5	*** / **		III skyrius, 4 skirsnis/ 344; III skyrius, 6 skirsnis/ 12; III skyrius, 10 skirsnis/ 1150; III skyrius, 11 skirsnis/ 356; III skyrius, 12 skirsnis/ 1384; VI skyrius, 11 skirsnis/ 6661.
2701/0013:347		7-1	6613	129 130 131 132 133 134 127 126 12k 123	6178834.55 6178838.67 6178848.89 6178859.32 6178879.31 6178885.45 6178885.54 6178886.68 6178879.57 6178878.51	523517.72 523471.61 523360.33 523361.40 523363.11 523430.16 523433.08 523471.58 523514.99 523521.46													
2701/8001: 11		7-2	48	126 125 124 123 12k	6178886.68 6178884.96 6178882.38 6178878.51 6178879.57	523471.58 523491.30 523506.56 523521.46 523514.99													
2701/0013: 153	8		684	132 135 136 133	6178859.32 6178860.68 6178878.20 6178879.31	523361.40 523325.52 523326.06 523363.11	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	71,0	62	2,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	***		III skyrius, 4 skirsnis/ 32; III skyrius, 10 skirsnis/ 231; III skyrius, 11 skirsnis/ 15; VI skyrius, 11 skirsnis/ 684.
LVŽ	9		675	137 138 138a 139 136 135	6178866.36 6178873.42 6178874.88 6178876.68 6178878.20 6178860.68	523273.84 523274.13 523282.18 523294.08 523326.06 523325.52	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0		III skyrius, 4 skirsnis/66; III skyrius, 6 skirsnis/32; III skyrius, 10 skirsnis/604; III skyrius, 11 skirsnis/11; III skyrius, 12 skirsnis/164; VI skyrius, 11 skirsnis/675.
	10		5135	140 141 142 142a 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 45 44 43a 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32	6178937.26 6178934.48 6178932.63 6178928.59 6178925.44 6178924.58 6178918.70 6178929.75 6178929.58 6178930.85 6178972.63 6178973.45 6178973.83 6178990.59 6178990.74 6178997.10 6178997.09 6178997.09 6178997.14 6178997.38 6178997.48 6178990.37 6178990.40 6178990.30 6178976.88 6178977.12 6178973.79 6178952.68 6178937.70	523443.79 523443.59 523443.45 523440.92 523423.91 523416.82 523382.71 523382.52 523371.23 523365.57 523364.17 523364.16 523371.77 523370.92 523363.29 523362.92 523367.19 523370.63 523380.15 523380.15 523389.90 523389.96 523391.00 523396.38 523410.81 523442.78 523455.64 523456.22 523456.42	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	17,0	71,0	47	2,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	20 / 10	1-5	*** / ****		III skyrius, 4 skirsnis/ 353; III skyrius, 10 skirsnis/ 1549; III skyrius, 11 skirsnis/ 93; VI skyrius, 11 skirsnis/ 5135.
2701/0013:286		10-1	5117	140 141 142 15k 14k 143 13k 16k 17k 145 146 147 148 149 150 151 152 45 44 43a 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32	6178937.26 6178934.48 6178932.63 6178930.34 6178929.24 6178925.44 6178925.83 6178923.84 6178923.02 6178918.70 6178929.75 6178929.58 6178930.85 6178972.63 6178973.45 6178973.83 6178990.59 6178990.74 6178997.10 6178997.09 6178997.09 6178997.14 6178997.38 6178997.48 6178990.37 6178990.40 6178990.30 6178976.88 6178977.12 6178973.79 6178952.68 6178937.70	523443.79 523443.59 523443.45 523441.54 523438.72 523423.91 523423.91 523410.77 523406.93 523382.71 523382.52 523371.23 523365.57 523364.17 523364.16 523371.77 523370.92 523363.29 523362.92 523367.19 523370.63 523380.15 523380.15 523389.90 523389.96 523391.00 523396.38 523410.81 523442.78 523455.64 523456.22 523456.42													
LVŽ		10-2	12	142 142a 143 14k 15k	6178932.63 6178928.59 6178925.44 6178929.24 6178930.34	523443.45 523440.92 523423.91 523438.72 523441.54													
LVŽ		10-3	6	143 144 145 17k 16k 13k	6178925.44 6178924.58 6178918.70 6178923.02 6178923.84 6178925.83	523423.91 523416.82 523382.71 523406.93 523410.77 523423.91													
2701/0013: 457	11		150	145 153 147 146	6178918.70 6178914.39 6178929.58 6178929.75	523382.71 523371.18 523371.23 523382.52	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	17,0	72,0	46	2,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	20	1-5	****		III skyrius, 4 skirsnis/ 150; VI skyrius, 11 skirsnis/ 150.
2701/0013: 372	12		175	153 154 155 148 147	6178914.39 6178912.49 6178929.20 6178930.85 6178929.58	523371.18 523360.80 523360.68 523365.57 523371.23	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	72,0	62	2,0 / 10	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko) / Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	1-5	** / ***		III skyrius, 4 skirsnis/ 43; III skyrius, 10 skirsnis/ 20; VI skyrius, 11 skirsnis/ 175.
2701/0013:258	13		6704	154 154a 156 156a 157 158 158a 159 160 161 162 163 163a 1 48 47a 47 46 45 152 151 150 149 148 155	6178912.49 6178910.00 6178901.69 6178932.99 6178935.83 6178940.38 6178940.50 6178940.72 6178940.93 6178940.97 6178941.08 6178955.32 6178962.91 6178992.30 6178991.80 6178991.67 6178991.56 6178990.51 6178990.74 6178990.59 6178973.83 6178973.45 6178972.63 6178930.85 6178929.20	523360.80 523347.78 523302.25 523303.89 523304.03 523303.23 523297.94 523288.81 523279.58 523277.46 523272.97 523273.31 523273.49 523274.20 523291.66 523298.58 523303.95 523358.10 523363.29 523370.92 523371.77 523364.16 523364.17 523365.57 523360.68	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	17,0	72,0	64	2,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10 / 20	1-5	*** / ****	203/ S13 / 741	III skyrius, 4 skirsnis/ 898; III skyrius, 6 skirsnis/ 3; III skyrius, 10 skirsnis/ 2352; III skyrius, 11 skirsnis/ 122; III skyrius, 12 skirsnis/ 962; VI skyrius, 11 skirsnis/ 6704.
2701/0013:317 registruotas plotas 209 m²	14	Patikslintas plotas LKS-94	210	156 164 165 166 157 156a	6178901.69 6178901.85 6178921.11 6178935.96 6178935.83 6178932.99	523302.25 523300.10 523295.56 523296.25 523304.03 523303.89	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	0 17,0	0 72,0	0 64	0 2,0	Kitas (kt) Laisvo planavimo užstatymas (lp)	0 10	0 1-5	0 ***	103/ S15 / 68	III skyrius, 4 skirsnis/95; III skyrius, 10 skirsnis/83; III skyrius, 12 skirsnis/44; VI skyrius, 11 skirsnis/210.
LVŽ	15		632	156 172 171 170 169 168 167 162 161 160 159 158a 158 157 166 165 164	6178901.69 6178899.90 6178901.52 6178906.62 6178914.65 6178915.51 6178931.39 6178941.08 6178940.97 6178940.93 6178940.72 6178940.50 6178940.38 6178935.83 6178935.96 6178921.11 6178901.85	523302.25 523294.97 523295.16 523294.60 523292.04 523275.56 523276.40 523272.97 523277.46 523279.58 523288.81 523297.94 523303.23 523304.03 523296.25 523295.56 523300.10	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	203/ S15 / 68	III skyrius, 4 skirsnis/ 93; III skyrius, 10 skirsnis/ 156; III skyrius, 11 skirsnis/ 8; III skyrius, 12 skirsnis/ 6; VI skyrius, 11 skirsnis/ 632.
2701/0013:258	16		424	177 168 169 170 171 172 173 174 175 176	6178915.61 6178915.51 6178914.65 6178906.62 6178901.52 6178899.90 6178898.54 6178895.91 6178893.14 6178893.95	523274.78 523275.56 523292.04 523294.60 523295.16 523294.97 523294.81 523293.25 523290.36 523273.64	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	0 17,0	0 72,0	0 64	0 2,0	Kitas (kt) Laisvo planavimo užstatymas (lp)	0 10	0 1-5	0 ***		III skyrius, 4 skirsnis/ 141; III skyrius, 6 skirsnis/ 9; III skyrius, 10 skirsnis/ 150; III skyrius, 11 skirsnis/ 8; VI skyrius, 11 skirsnis/ 424.

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Geležinkelių kelių ir jų įrenginių, geležinkelių želdinių apsaugos zonos (III skyrius, 3 skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys - radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

***Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

**** Transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio stotims, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniai ir įrenginiai.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų plotai.
4. Užstatymas ant inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/81-DP-SPR-inžn
5. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta tikslinama rengiant statinio projektą. Įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", kitais reglamentais, rengiant statinio projektą. Sprendinių brėžinyje pavaizduotos esamos/galimos automobilių statymo vietos. Papildomos automobilių statymo vietos gali būti projektuojamos statybos zonos ribose, rengiant statinio projektą.
7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO", 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m." Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių planuojamoje teritorijoje, S. Kerbedžio gatvėje, didžiausias pasiekiamumo spindulys 200 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
9. Žemės sklype želdiniai tvarkomi ar pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems". Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype projektuojama rengiant statinio projektą.
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priede „Teritorijos naudojimo reglamentai", nurodyta, kad: „Kai detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę."
11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. 867642727			TERITORIJOS TARP S. KERBEDŽIO G., SMĖLYNĖS G., GELEŽINKELIO IR ŽEMĖS SKLYPO S. KERBEDŽIO G. 23 DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-446	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2022-08	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2022-08		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 22/81-DP-SPR	Lapas 1 / Lapų 1