

STATYTOJAS	AB "Panevėžio energija"
PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Senamiesčio g. 113, Panevėžys, statybos projektas
SKLYPO UNIKALUS NR.	2701-0013-0285
ADRESAS	Senamiesčio g. 113, Panevėžys
PROJEKTO NR.	ITP-20220516
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD) Sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis (SP, SA)

TVIRTINU



UAB „Informacinių technologijų pasaulis“
generalinis direktorius
Tomas Levinskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statiny, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS (Kad. nr. 2701/0013:285 Panevėžio m. k.v., unikalus nr. 2701-0013-0285)			
1.1 Sklypo plotas	m ²	123623	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)			
5.1. Saulės šviesos energijos elektrinės modulių kiekis	vnt.	412	
5.2. Saulės šviesos energijos elektrinės galia	kW	249.26	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gytis Mikėnas A 2191



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRA INFORMACIJA

Remiantis Užsakovo užduotimi, pasirašyta 2022-05-16, atliktas kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Senamiesčio g. 113, Panevėžys, statybos projektas. Parengti projekto projektiniai pasiūlymai.

Teritorijoje pagal nuomos sutartį priklausančioje AB "Panevėžio energija" įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė, bendro galingumo 249,26 kW. Elektrinės moduliai montuojami ant žemės, įkalant į žemę metalinius polius (vamzdžius) ant kurių montuojamas metalo karkasas, laikantis saulės elektrinės elementus. Saulės baterijos išdėstomos viena šalia kitos proporcingai, vienos baterijos dydis 2172*1303 mm. Jų bendras skaičius 412 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, tokiu būdu pasiekimas maksimalus saulės šviesos patekimas ant pačių elementų. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos.

Žemės sklypas

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos





Unikalus Nr.: 2701-0013-0285

Kadastrinis Nr. 2701/0013:285 Panevėžio m.k.v.

Nuosavybė: AB "Panevėžio energija" įm.k. 147248313

Adresas: Senamiesčio g. 113, Panevėžio

Šiuo projektu kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami, tik elektrinės pajungimas prie esamų AB "Panevėžio energija" vidinių elektros tinklų. Visa pagaminta elektros energija bus sunaudojama AB "Panevėžio energija" objekte (katilinėje). Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Projektuojamas tik saulės elektrinės pajungimas prie esamų AB "Panevėžio energija" priklausančių vidinių tinklų atskiru elektrotechniniu projektu, kuris patalpinamas INFOSTATYBOJE jau suderintas su AB "LITGRID".

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Senamiesčio g. 113, Panevėžys, statybos projektas			
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys		
A 2191	SA PDV	Gytis Mikėnas				
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT				ITP-20220516-PP-BD -AR	1	3

Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. Projekte vadovaujamosi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisrinė sauga kitos paskirties inžineriniuose statiniuose, saulės šviesos energijos elektrinėse neregamentuojama.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės elektrinės inžinerinis statinys, teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Panevėžio savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Inžinierinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės elektrinės įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos vykdamas Panevėžio savivaldybės tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laukas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į savartyną, sudarius sutarti su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki darbų užbaigimo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Šiam inžinieriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės elektrinės montavimo darbus. Saulės elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms. Visa pagaminta elektros energija bus sunaudojama AB "Panevėžio energija" objekte (katilinėje). Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie pastatų išlaikymo kaštų.

Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Turto apsauga

Saulės elektrinė montuojama ant žemės privačioje teritorijoje. Teritorija yra aptverta tvora.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Saulės elektrinė triukšmo ar vibracijos nesukels.

Statinio projekto vadovas A 2191
Gytis Mikėnas

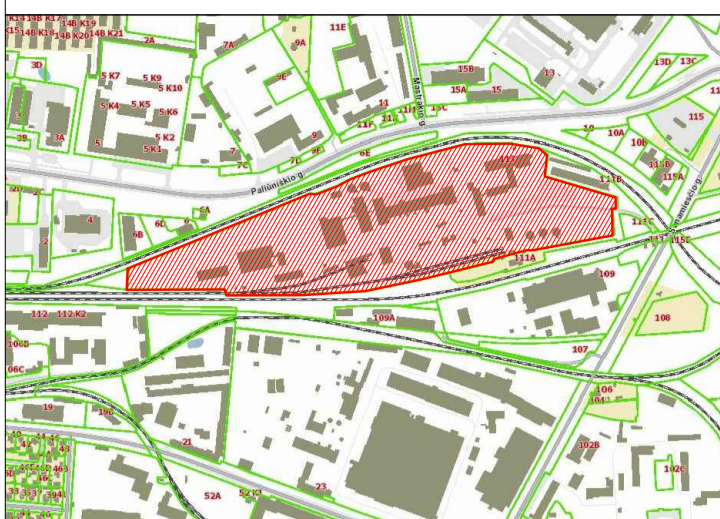


ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20220516-PP-BD -AR	2	2	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1	Sklypo planas M 1:500	ITP-20220516-PP-SP.B-01	1 lapas
2	Modulių išdėstymo planas M 1:200	ITP-20220516-PP-SA.B-01	2 lapai
3	Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1, M 1:200 Modulių monstavimo schema M 1:25	ITP-20220516-PP-SA.B-02	1 lapas
4	Tipinio modulių bloko vizualizacija	ITP-20220516-PP-SA.B-03	1 lapas
5	Vizualizacijos	ITP-20220516-PP-SA.B-04	1 lapas

SITUACIJOS SCHEMA



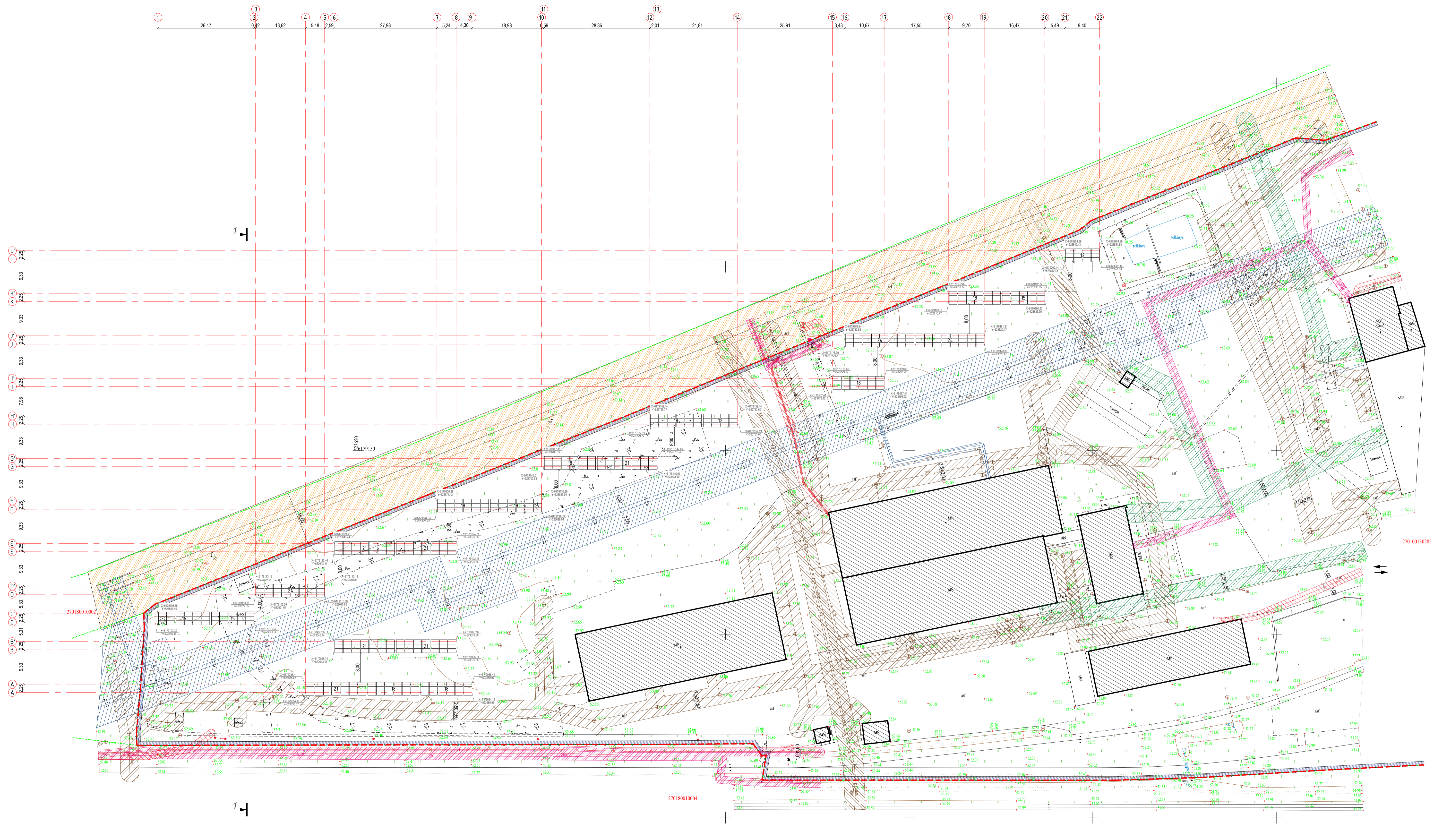
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

I SKLYPAS (Kad. nr. 2701/0013/285 Panevėžio m. kv.)		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	123623
Sklypo užstatymo tankumas	%	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
Sklypo apželdinimo plotas	%	-
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-

I INŽINERINIS STATINYS		
Moduliu kiekis	vnt.	412
Galingumas	kW	249,26

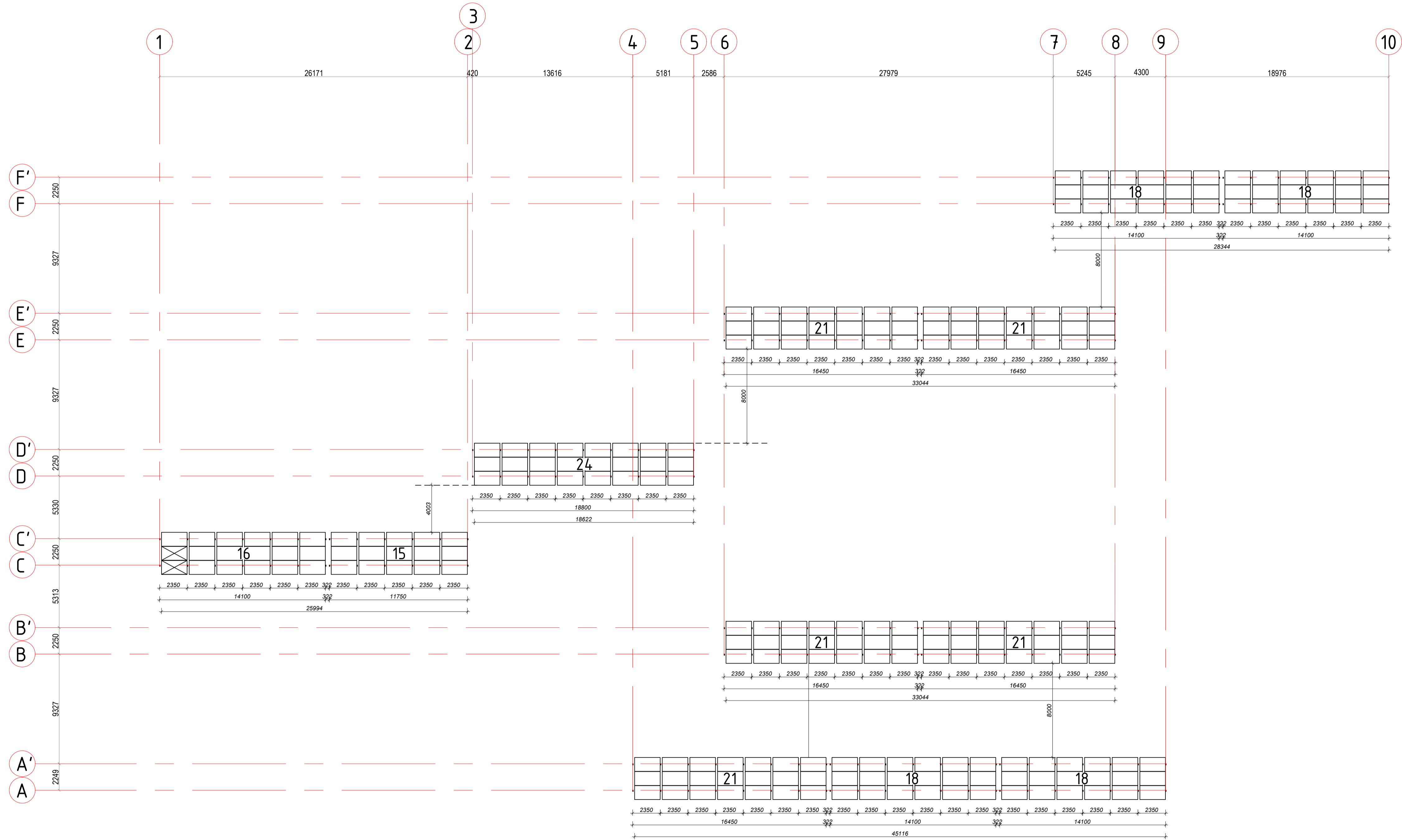
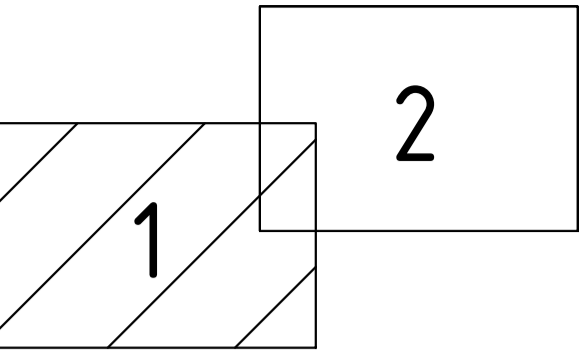
SUTARTINIAI ŽENKLAI:


- Sklypo riba
- 1 metro atstumas nuo kaimyninių sklypų
- Tvoras
- Esami statiniai
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Canadian Solar Inc. Cortex P4 60SW Bifacial modulis 2172x1303 mm, 412 vnt.
- Saulės baterijų modulių blokas
- Modulių montavimo koordinatės
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buftinių ir gamybiųjų nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Liejamos nuotekų tinklų apsaugos zona
- Buftinių ir gamybiųjų nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- Ryšių linijų apsaugos zona
- Elektros kabelių požeminių linijų apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (šiaurinio geležinkelio apsaugos zona)

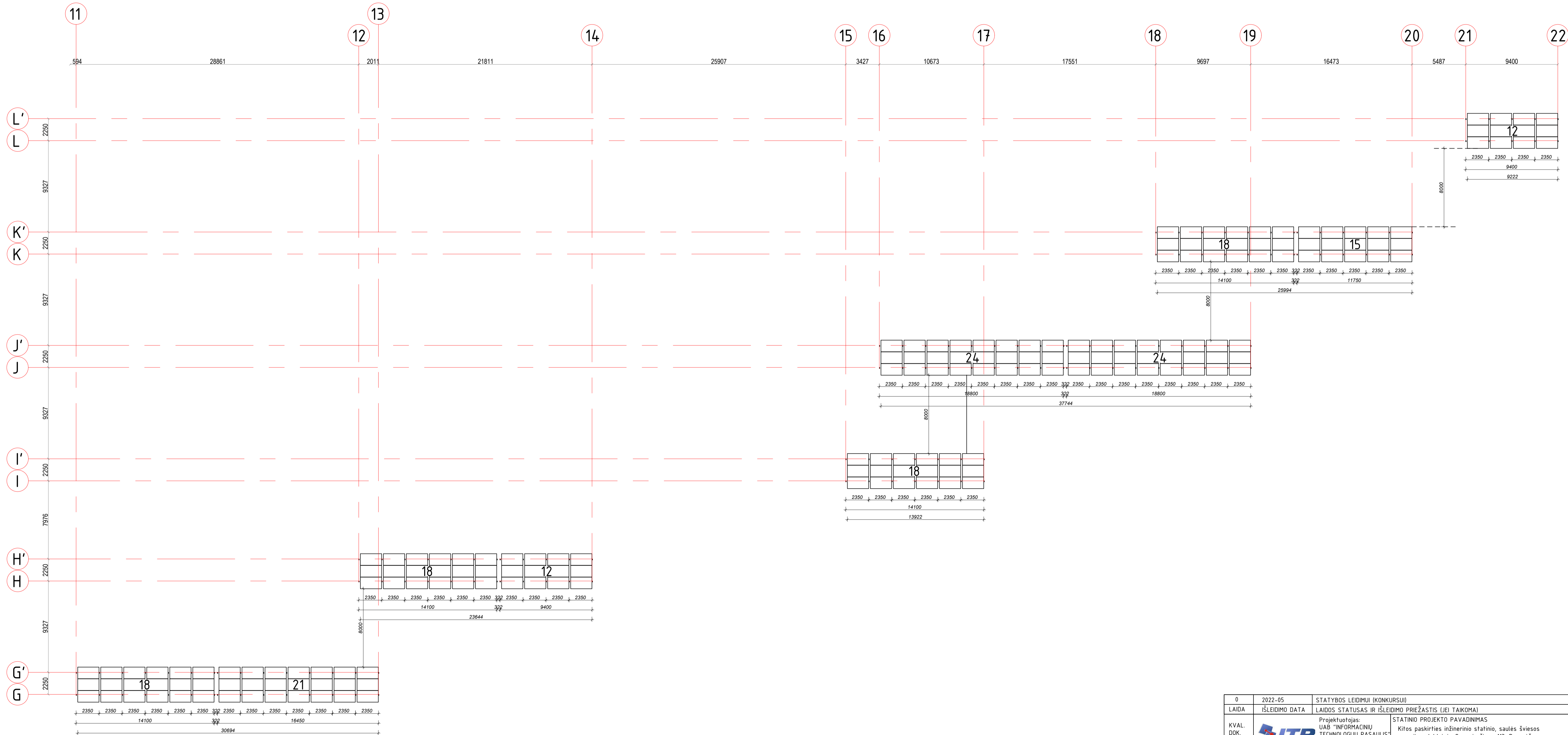
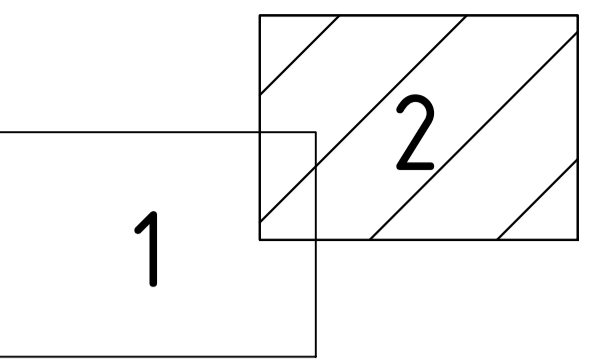



PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti metrais.
 2. Duoti matmenys projekciniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigje ir vietoje.

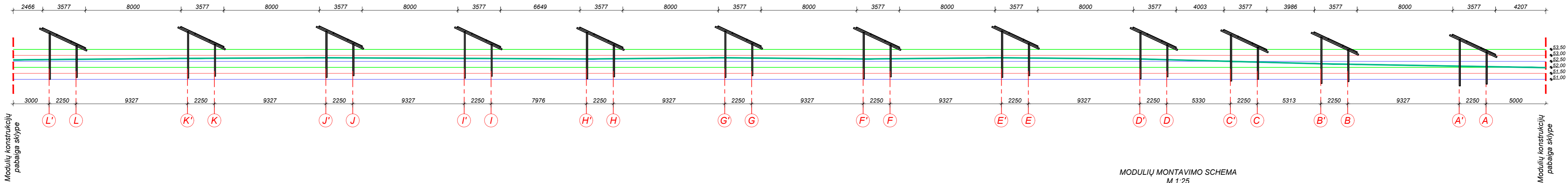
0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	2022-05	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAI)
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47176, Kaunas, Tel. nr. +370 663 91999
A 2191	PV	Gylys Mikėnas
A 2191	PDV	Gylys Mikėnas
A 2191	Arch	Gylys Mikėnas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	AB "Panevėžio energija"	ITP-20220516-PP-SP B-01
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1



0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-17174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Senamiesčio g. 113, Panevėžys, statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikenas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikenas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikenas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Modulių išdėstymo planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	M 1:200
LT	AB "Panevėžio energija"	ITP-20220516-PP-SA-B-01	LAPAS LAPŲ
			1 2



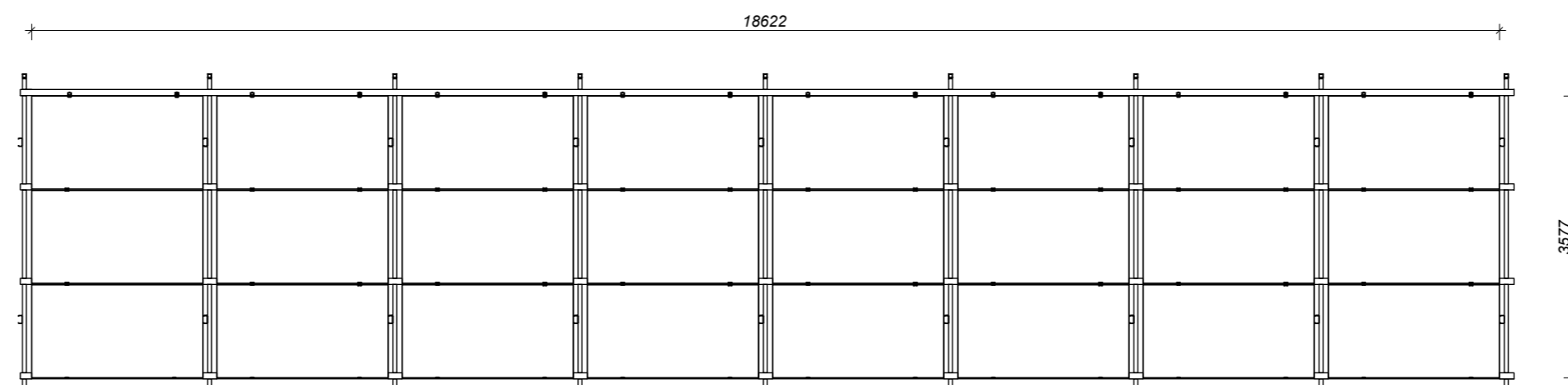
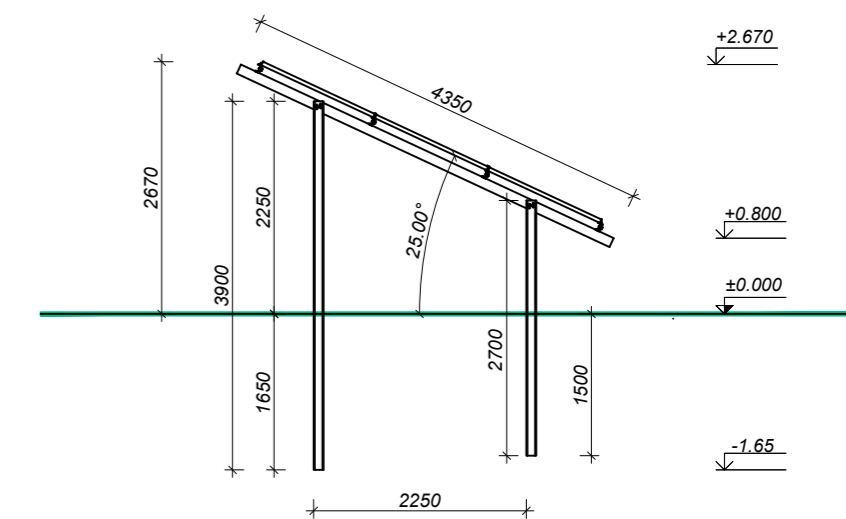
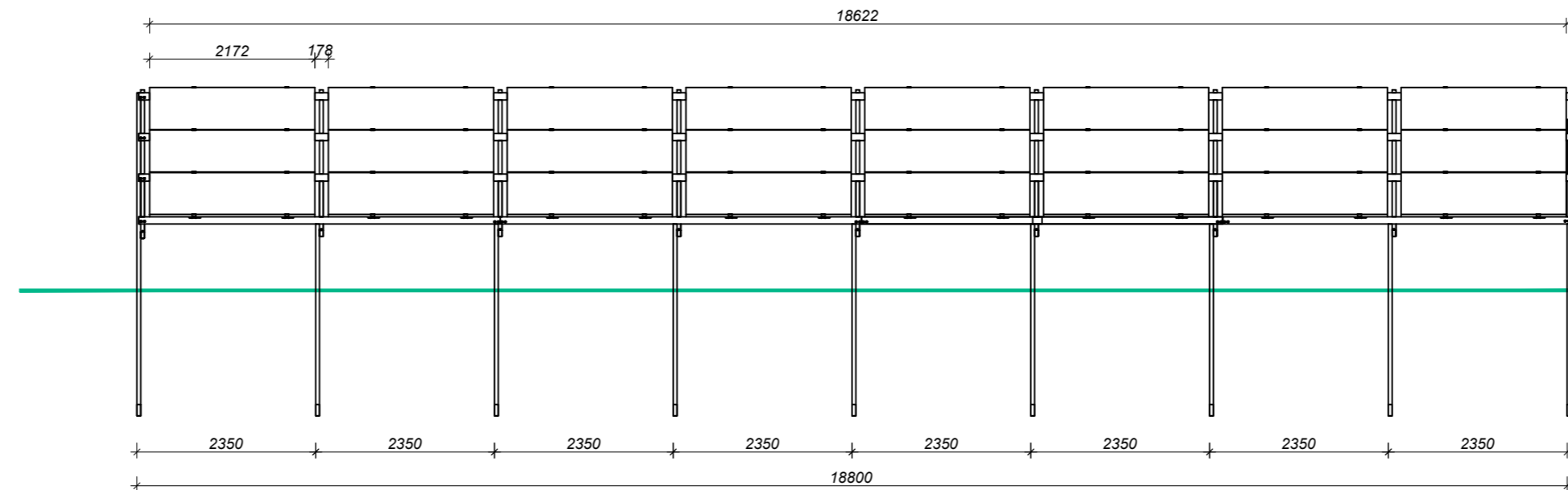
0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Senamiesčio g. 113, Panevėžys, statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikenas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikenas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikenas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Modulių išdėstymo planas
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	AB "Panevėžio energija"	DOKUMENTO ŽYMUO
			ITP-20220516-PP-SA-B-01
			M 1:200
			LAPAS LAPŲ
			2 2




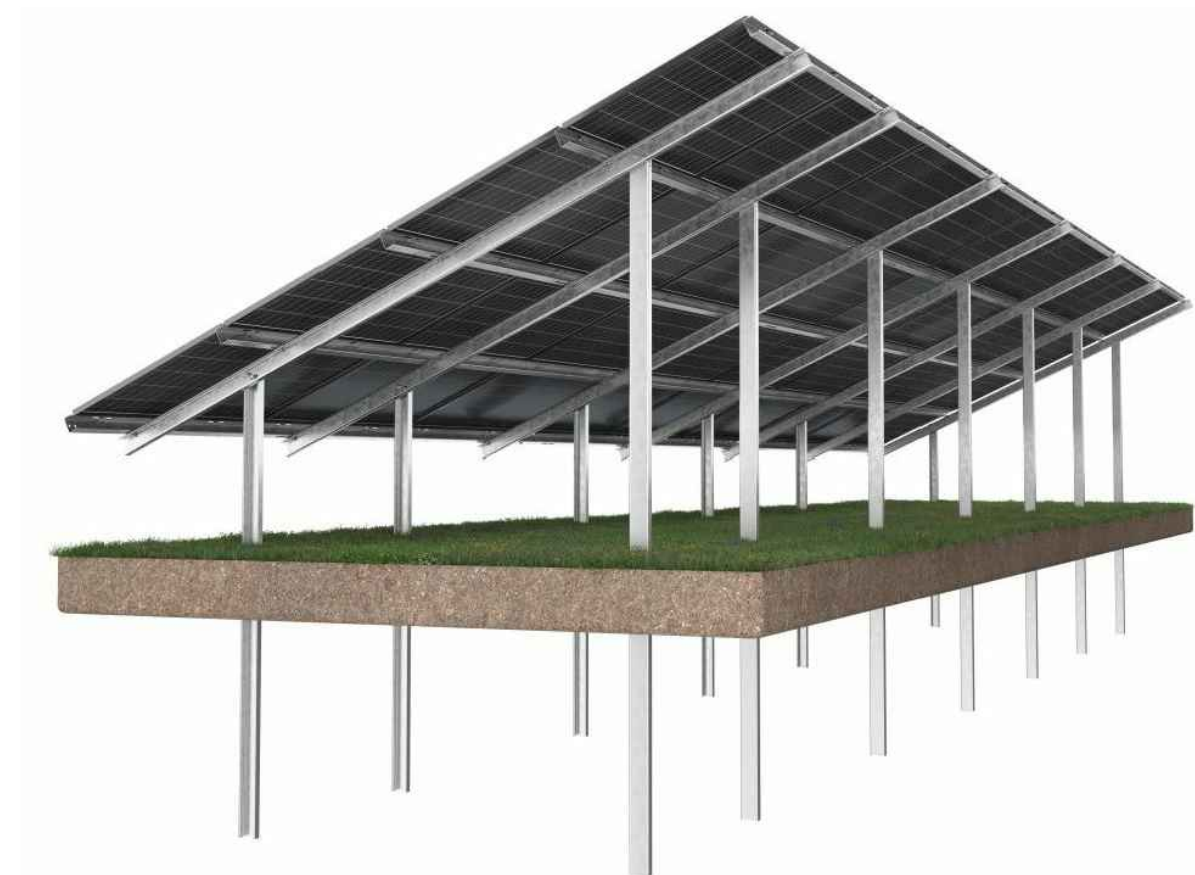
Modulių konstrukcijų pabaiga sklype





Modulių konstrukcijų pabaiga sklype

MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA
M 1:25







0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Senamiesčio g. 113, Panevėžys, statybos projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys DOKUMENTO PAVADINIMAS Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1 Tipinis modulių blokas M 1:200 M 1:25	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	AB "Panevėžio energija"		ITP-20220516-PP-SA.B-02	LAPAS LAPU
				0
				1 1



0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Senamiesčio g. 113, Panevėžys, statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Tipinio modulių bloko vizualizacija
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "Panevėžio energija"		ITP-20220516-PP-S.A.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Senamiesčio g. 113, Panevėžys, statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				STATINIO VIZUALIZACIJOS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "Panevėžio energija"		ITP-20220516-PP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1