

DAINIUS URBONAS

Pažymos Nr.: 434327
J.Žemgulio g. 46 - 209
Tel.: 8-616-73610
dainius.urbonas@gmail.com

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Projekto pavadinimas	Gamybos pastato ir sandėlio pastato Lėkiškio g. 9, Panevėžyje, statybos projektas
Statinio paskirtis	7.8 Gamybos, pramonės paskirties pastatai. 7.9 Sandėliavimo paskirties pastatai
Statinio adresas	Lėkiškio g. 9, Panevėžio m.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Užsakovas	UAB "ECOpipes"

Projekto dalis

BENDROJI

Byla (tomas) **I**

PROJEKTO VADOVAS

DAINIUS URBONAS

Atestato Nr. **23302**

Panevėžys, 2019 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamų pastatų sklypas yra Panevėžio mieste, Lėkiškio g. 9, šiaurės vakarinėje miesto pusėje.. Sklypo kadastro 2701/0010:326 Panevėžio m. k.v. registravimo data 2019-07-17, registro Nr.: 44/2364251. Sklypo paskirtis kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 – **nauja statyba**. Patalpų paskirtis – **gamybos**. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – **Cg**. Statinio kategorija –**neypatingas statinys**. Statinių atsparumo ugniai laipsnis – **III**. Gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma. Statinys priskiriamas **P.7.8** grupei – gamybos, pramonės paskirties pastatai. Projektuojamas pastatas – nešildomas, todėl minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.pastatas be rūšio, stogas šlaitinis.

Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 – **nauja statyba**. Patalpų paskirtis – **sandėliavimo**. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – **Cg**. Statinio kategorija –**neypatingas statinys**. Statinių atsparumo ugniai laipsnis – **III**. Gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma. Statinys priskiriamas **P.7.9** grupei – gamybos, pramonės paskirties pastatai. Projektuojamas pastatas – nešildomas, todėl minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.pastatas be rūšio, stogas šlaitinis.

Sklypas. Sklypas užima 10280 m² žemės plotą. Užstatymo plotas 3800 m². Sklypo užstatymo tankumas 37%, intensyvumas 37%, apželdintas plotas 2400 m², kurie sudaro 23,3% sklypo ploto. Projektuojama asfalto danga 3687 m². Lietaus vanduo surenkamas į esamą lietaus kanalizaciją. Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 64 vnt. Stovėjimo aikštelė numatoma rytinėje dalyje, numatomos dvi vietos neįgaliesiems ir elektra varomiems automobiliams. Patekimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės.

Architektūra. Gamybos pastatas yra dviejų aukštų. Bendrasis plotas 1993,10 m², tūris 15010 m³. Aukštis 9,30m.

Sandėliavimo pastatas yra vieno aukšto. Bendrasis plotas 1846,80 m². Tūris 15010 m³. Aukštis 9,30 m. Pastatai yra stačiakampio formos. Dvišlaičiais stogais.

Projektuojami įvažiavimo vartai į pastatus rytinėje sklypo pusėje. Patekimas į administracinę gamybos pastato dalį šiaurinėje pusėje.

Angų užpildymas. Vartai projektuojami 4,0m pločio ir 4,0m aukščio. Vartai pakeliami. Projektuojamos evakuacinės durys 2,1m aukščio ir 1 m pločio. Pastatų patalpų apšvietimas projektuojamas per fasado langus, gamybinėse ir sandėliavimo patalpose įrengiamos apšvietimo lempos.

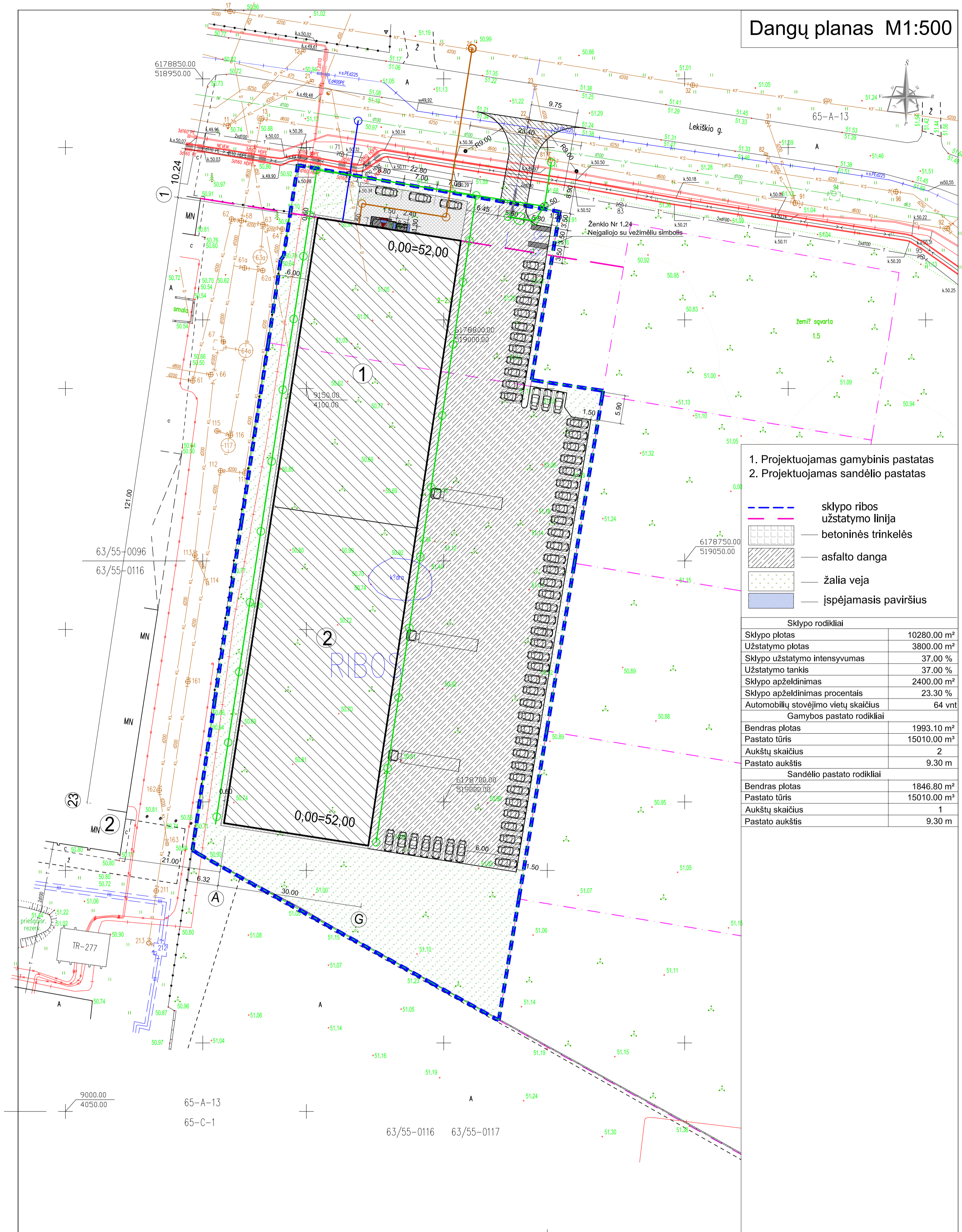
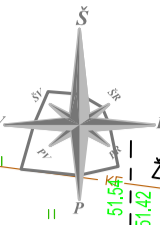
Eksterjeras. Pastatų laikanti konstrukcija metalinio karkaso, denginio konstrukcija metalinė segmentinė santvara. Lauko sienos ir stogas projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių, Stogas ir sienos RAL 7031 spalvų..

Numatoma veikla. Gamybos patalpose planuojama lieti plastikinius vamzdžius bei kitus gaminius. Naudojamos plastiko įpurškimo mašinos į formas 570GEL ir 520 GEL. Per parą suvartojamo plastiko kiekis ~600kg, vidutiniškai 180-200 tonų per metus.

Pastate numatoma 8 žmonės, keturi iš jų administracijos patalpose, keturi - gamybos bei sandėlio. Šių pastatų statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarinius, priešgaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastato statybos metu būtina laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliktų darbų kokybė turi užtikrinti ilgą ir gerą pastato eksploataciją.

23302 PV Dainius Urbonas

0	2019			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Gamybos pastato ir sandėlio pastato Lėkiškio g. 9, Panevėžyje, statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019		0
LT	Užsakovas: UAB "ECOpipes"			Projekto numeris: 2019-03-PP-BD.AR	Lapas 1
					Lapų 1

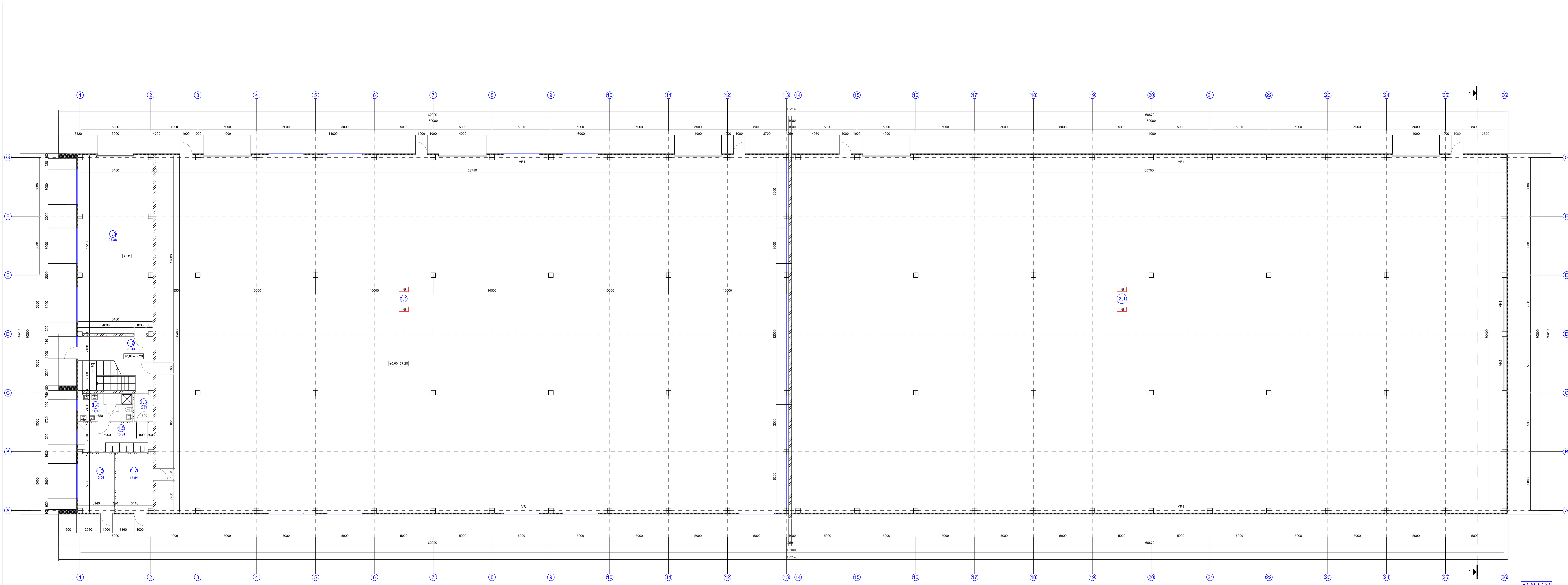


- 1. Projektuojamas gamybinis pastatas
- 2. Projektuojamas sandėlio pastatas

- sklypo ribos
- užstatymo linija
- betoninės trinkelės
- asfalto danga
- žalia veja
- įspėjamasis paviršius

Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	10280.00 m ²
Užstatymo plotas	3800.00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	37.00 %
Užstatymo tankis	37.00 %
Sklypo apželdinimas	2400.00 m ²
Sklypo apželdinimas procentais	23.30 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	64 vnt
Gamybos pastato rodikliai	
Bendras plotas	1993.10 m ²
Pastato tūris	15010.00 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	9.30 m
Sandėlio pastato rodikliai	
Bendras plotas	1846.80 m ²
Pastato tūris	15010.00 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	9.30 m

0	2019 08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Kėtimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėkiškio g. 9, Panevėžyje, statybos projektas			
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Sklypo planas M1:500	Laida
A 460	Architektas	Algimantas Šironas	2019		0
LT	Užsakovas	UAB "ECOPipes"	2019-03-PP-SP-01	Lapas	Lapų
				1	1



1. Gamybos pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Kateg.	Plotas m ²
1.1	Gamybinė patalpa	Cg	1634.00
1.2	Vestibulius		29.44
1.3	Koridorius		3.78
1.4	Sanmaržas		11.17
1.5	Pasirangimo kamabrys		15.54
1.6	Techininė patalpa		15.54
1.7	Techininė patalpa		95.88
1.8	Pagalbinė patalpa		1821.01
Viso:			1821.01

2. Sandėlio patalpų eksplikacija			
Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Kateg.	Plotas m ²
2.1	Sandėlio patalpa	Cg	1846.80
Viso:			1846.80

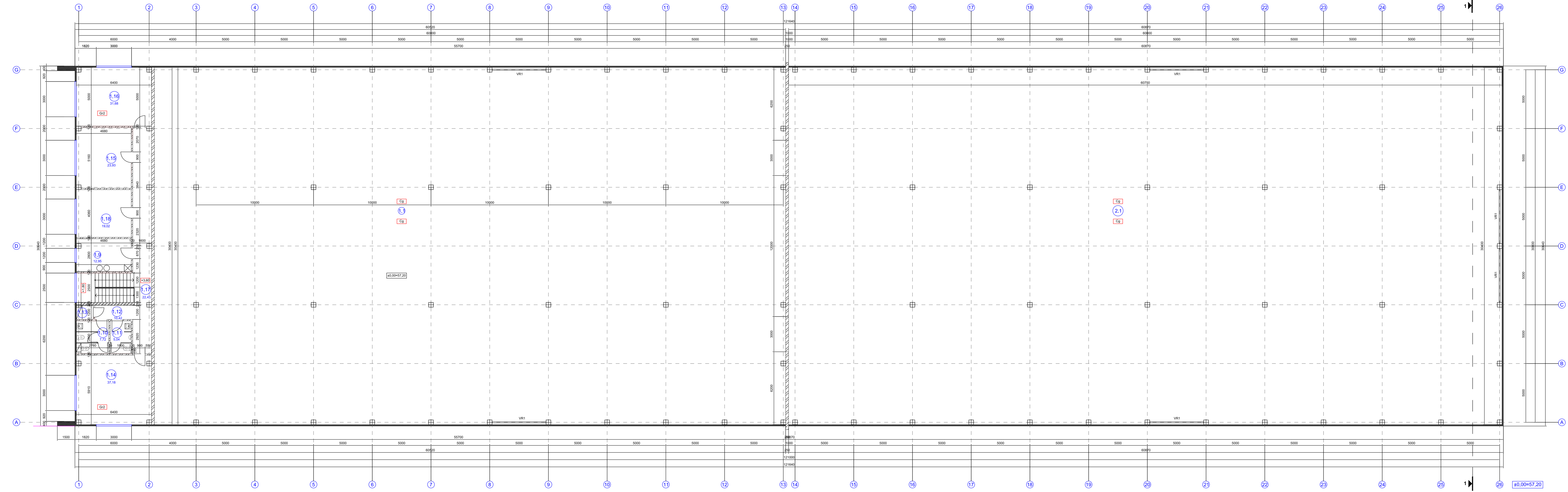
- Sutarinės žymėjimas
- Mūras
 - Šilumos izoliacija

- Pastabos:
- Kolorų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
 - Pastato biominės sienos - daugiasluoksnės 100mm storio išorinio ir vidinio šiluminio profiliai p plokštės.
 - Lalpat monolitai.
 - Pakeičiamus deitri su projekto autoritāt.
 - Visi naudojami medžiagos turi atitikti galiojančius praeigalvintės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privati pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2019.06	Statybos leidimui konkursui	
Laida	Įteiktimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. klsk. Nr.	Dainius Urtonas IVVP-43427 Tel. 8 616 7810	Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėnkėko g. 9, Panevėžyje, statybos projektas	Laida
A 440	PVD	Dainius Urtonas	0
		Aligmaritas Štonas	
LT	Užsakovas	2019-03-PP-SA-01	Lapas Lapų
	UAB "ECOLIFE"		1 1

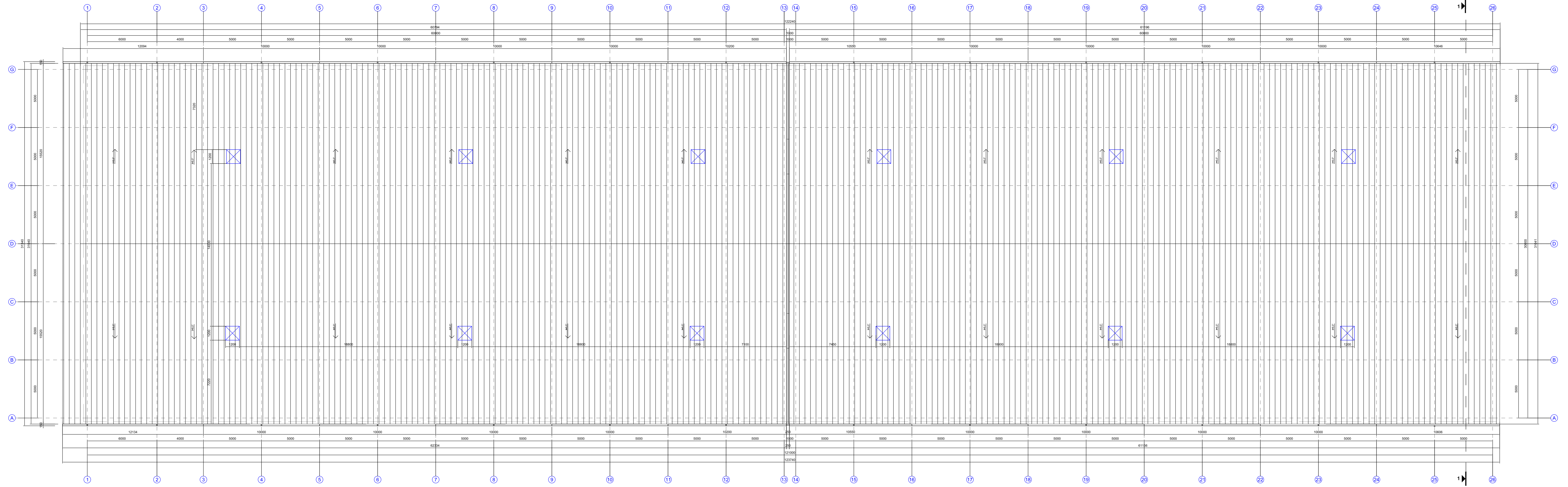
2. Gamybos pastato antro aukšto patalpų eksplikacija			
Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Kateg.	Plotas m ²
1.9	Virtuvė valgomasis		12,95
1.10	Moterų sanmaržas		07,72
1.11	Vyrų sanmaržas		05,04
1.12	Koridorius		10,42
1.13	Valymo patalpa		37,18
1.14	Kabinetas		23,93
1.15	Kabinetas		22,43
1.16	Kabinetas		31,68
1.17	Koridorius		19,02
1.18	Kabinetas		172,09
Viso:			172,09

Sutarfinis žymėjimas
 Mūras
 Šilumos izoliacija



- Pastabos:
- Kolonų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
 - Pastato išorinės sienos - daugiasluoksnės 100mm storio išorinio ir vidinio šiluminio profilio plokštės.
 - Lalpat monolitai.
 - Pakeičius dežini su projekto autoritatu.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius praeigalvines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2019.07.02	Statybos leidimui konkursui
Laida	Įteiktimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patik. dok. Nr.	Dainius Urtonas KVP-43427 Tel. 8 616 7810	Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėnkio g. 9, Panevėžyje, statybos projektas
A 440	SPV Dainius Urtonas	Antro aukšto planas M 1:100
LT	Užsakovas UAB "ECOplus"	2019-03-TP-SA-02
		Lapas Lapų
		1 1

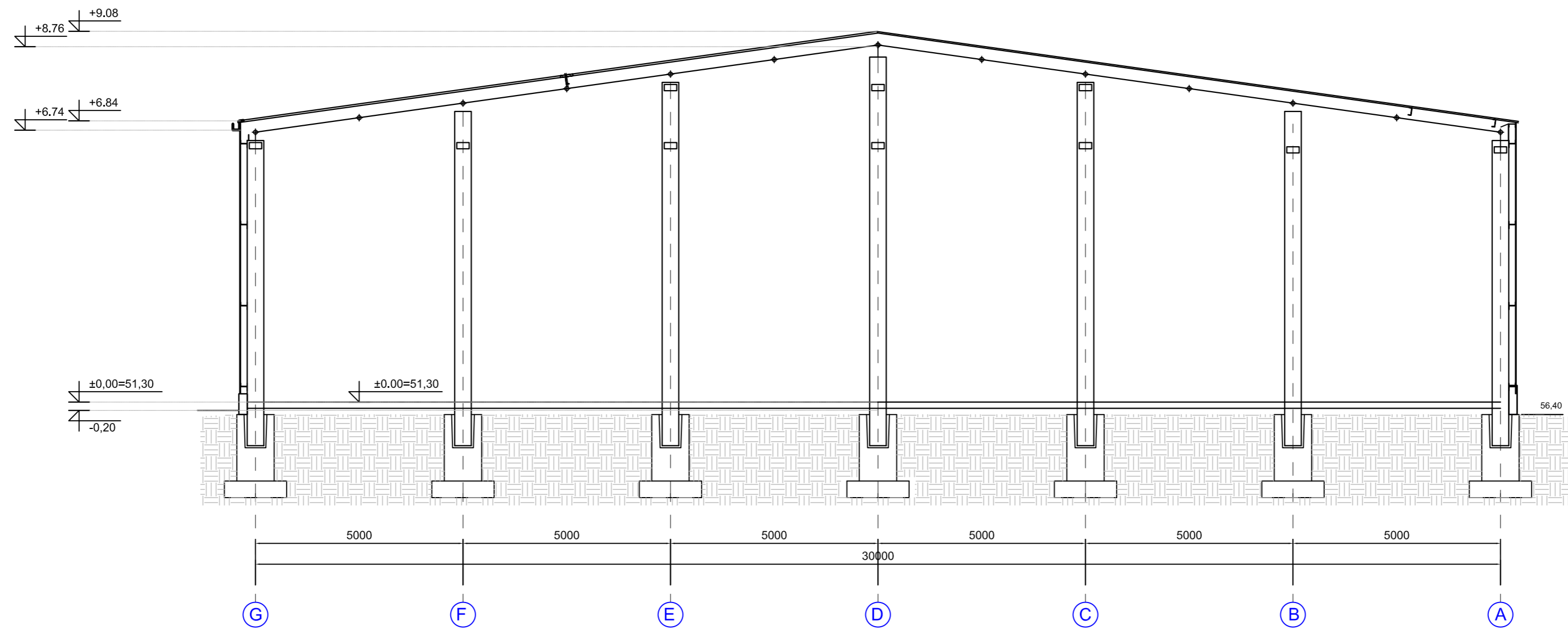


Sutarfinis Zymėjimas
 Daugiasluksnė plokštė

- Pastabos:
1. Kolorų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
 2. Pastato biominės sienos - daugiasluksnės 100mm storio izolinio ir vėdinio linijinio profiliavimo p plokštės.
 3. Latakai monolitiniai.
 4. Pakalbinus deklinuoti su projekto autoritatu.
 5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

±0,00=57,20

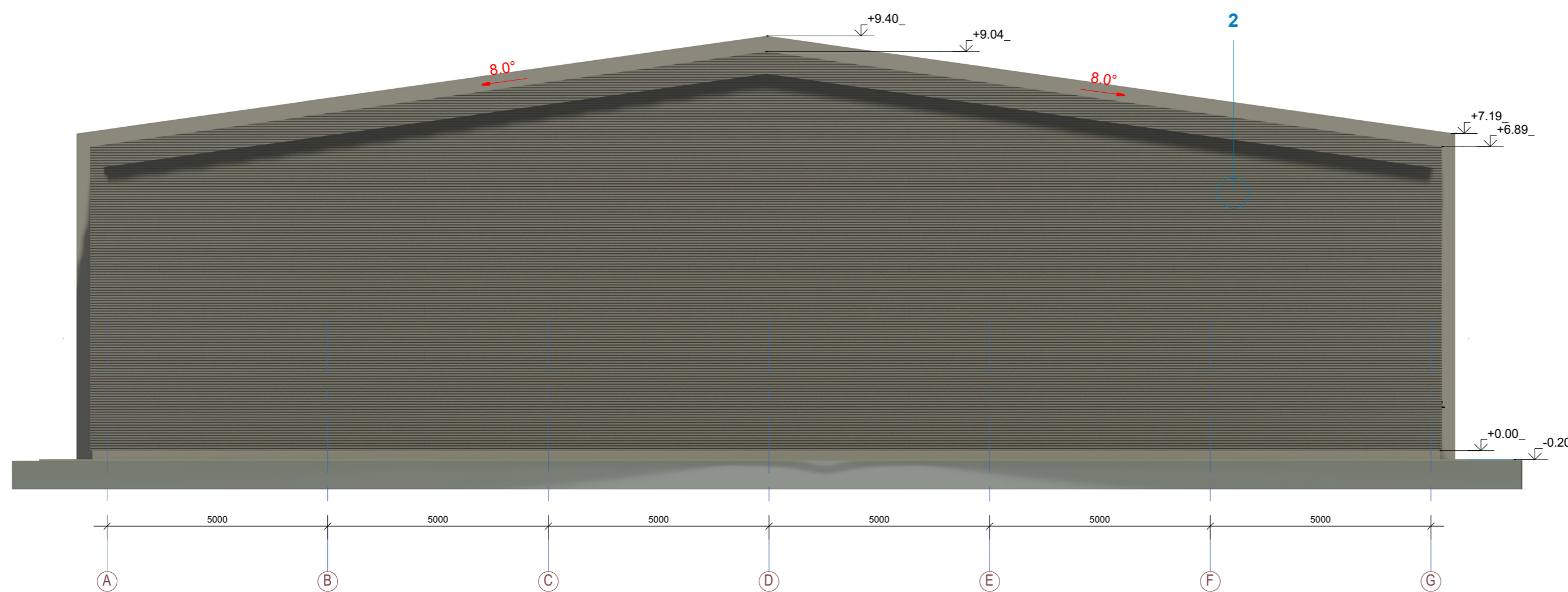
0	2019.07.02	Statybos leidimui konkursui		
Laida	Būduimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Nr.	Dainius Urtonas	Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėnkėko g. 9, Panevėžyje, statybos projektas		
Proj. Nr.	KVP-43437			
A 480	SPV	Dainius Urtonas	Stogo planas M 1:100	Laida
	PDV	Algimantas Štonas		0
LT	Užsakovas		2019-03-TP-SA-03	Lapas
	UAB "EcoPlan"			Lapų
				1 1



0	2019.08	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėkiškio g. 9, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas		Laida
A 460	PDV	Algimantas Šironas		0
			Pjūvis 1-1 M 1:100	
LT	Užsakovas			Lapas
	UAB "ECOpipes"		2019-03-PP-SA-04	Lapų
				1
				1



Fasadas tarp ašių G-A

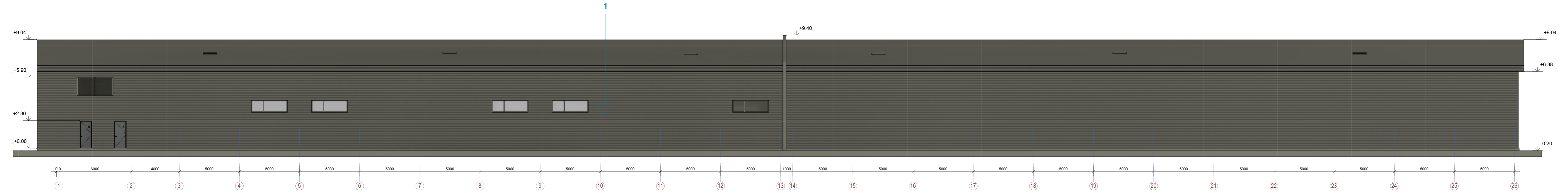


Fasadas tarp ašių A-G

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- 1 Daugiasluksnė plokštė RAL 6005
- 2 Daugiasluksnė plokštė RAL 7043
- Skardos elementai, palangės. Pilka RAL 7043

0	2019	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Objektas Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėkiškio g. 9, Panevėžyje, statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2019
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019
Brėžinio pavadinimas		Laida	
1 : 100		Fasadai A-G G-A	
Brėžinio žymuo		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas UAB "ECOpipes"	2019-03-PP-SA.B-6	1 1



Fasadas tarp ašiu 1-26



Fasadas tarp ašiu 26-1

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- 1 Daugiasluksnė plokštė RAL 6005
 - 2 Daugiasluksnė plokštė RAL 7043
 - Skardos elementai, palangės. Pilka RAL 7043

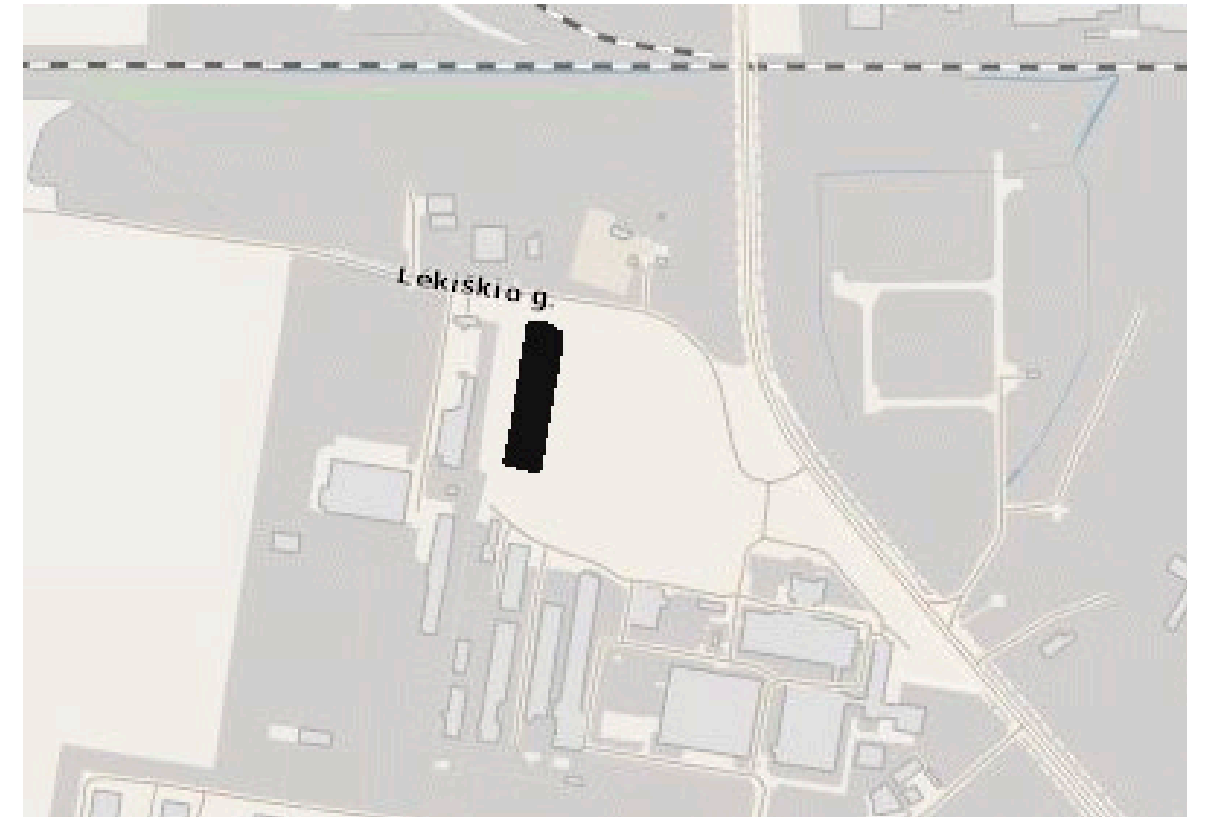
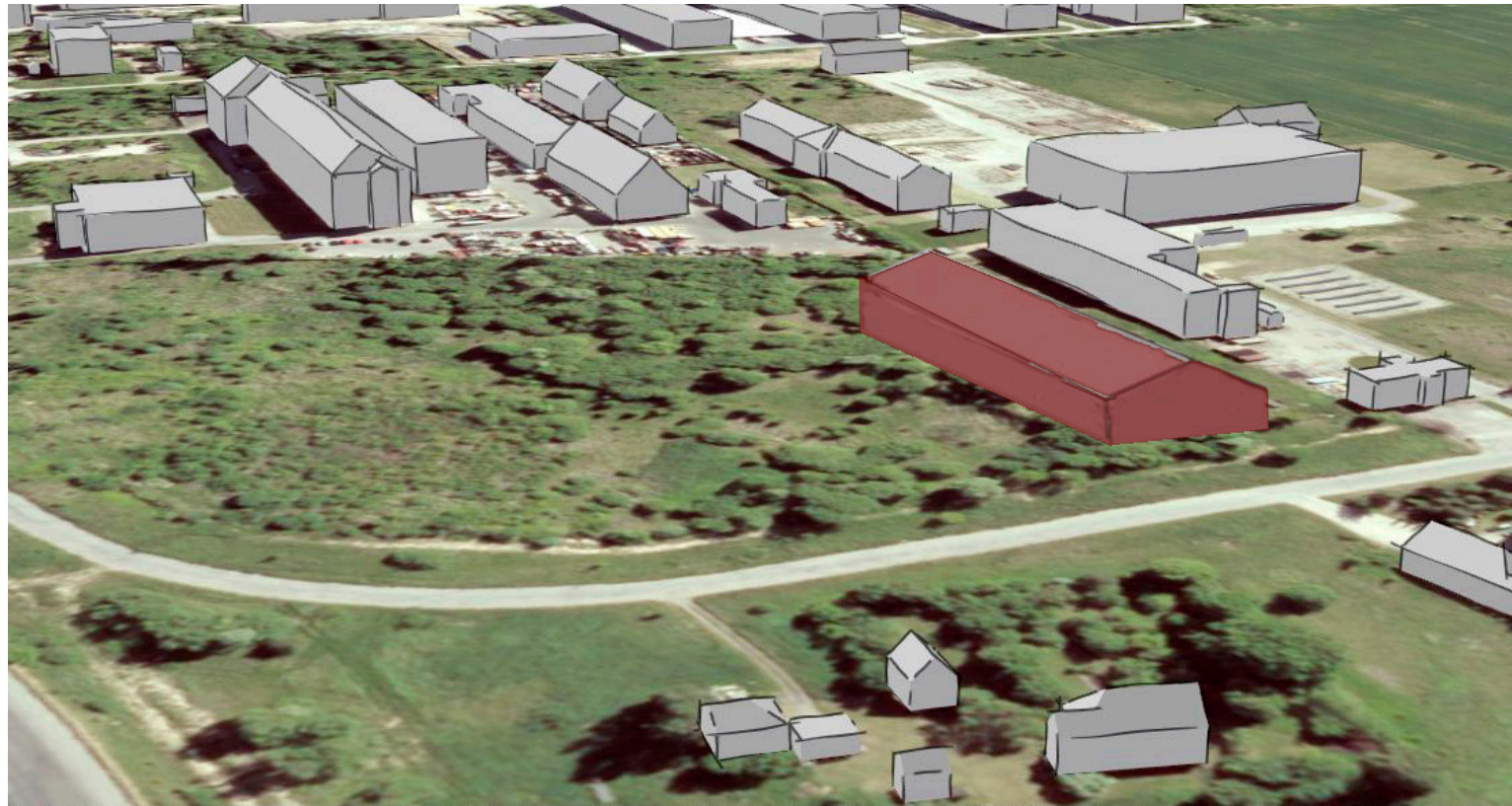
0	2019	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Objektas Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėkiškio g. 9, Panevėžyje, statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2019
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019
		Brėžinio pavadinimas Fasadai 1-26 26-1	
		As indicated	
LT	Užsakovas	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
	UAB "ECOpipes"	2019-03-PP-SA.B-7	1 1



0	2019	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Objektas Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėkiškio g. 9, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Brėžinio pavadinimas Vizualizacija	
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019		
LT	Užsakovas UAB "ECOpipes"		Brėžinio žymuo 2019-03-PP-SA.B-8		
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2019	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Objektas Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėkiškio g. 9, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Brėžinio pavadinimas Vizualizacija	
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019		
LT	Užsakovas UAB "ECOpipes"		Brėžinio žymuo 2019-03-PP-SA.B-8		
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2019	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Objektas Gamybos pastato ir sandėlio pastato, Lėkiškio g. 9, Panevėžyje statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2019	Brėžinio pavadinimas Aplinkinis užstatymas
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2019	
LT	Užsakovas UAB "ECOpipes"		Brėžinio žymuo 2019-03-PP-SA.B-9	
				Lapas 1
				Lapų 1