

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo formavimo iniciatorius:

Žemės sklypo savininkas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

Pertvarkoma teritorija ir jos plotas: teritorija su pastatais, esanti Panevėžio mieste, Astrų g. 20.

Žemės sklypo plotas -0,0573ha.

Planavimo tikslai: suformuoti žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

Projektavimo duomenys:

Panevėžio miesto savivaldybės bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2016-11-24, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-408.

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiektimo komunikacijų specialusis planas Nr.T00077538, patvirtintas 2015m. lapkričio 26d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.I-330.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypo (Astrų g. 20, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui, 2022m. vasario 15d., Nr. ADP-61.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus projekto rengimo reikalavimai išduoti 2021-02-17, Nr.ŽPRR-3.

Projekto rengimo reikalavimai išduoti NŽT prie ŽŪM Panevėžio sk., 2022-02-21, Nr.SFP-1395-(14.23.36).

Telia Lietuva Panevėžio, UAB „Aukštaitijos vandenys“, AB„Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas projekto rengimo reikalavimai.

Esama teritorijos būklė:

Žemės sklypas Astrų g. 20, Panevėžio m., plotas -0,0573ha. Žemės sklypas užstatytas pastatais (unikalus Nr.2797-3000-5010) registro bylos Nr.35/41027.

Sprendiniai:

Panevėžio miesto savivaldybės bendrojo plano (korektūra) sprendinių pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, planuojama teritorija patenka į T18 zoną. Teritorijoje galima mažo užstatymo intensyvumo zona, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų gyvenamųjų pastatų teritorija. Užstatymo aukštingumas -ne daugiau 3a., užstatymo intensyvumas-nedaugiau 0,8.

Projektinis žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas -573m²

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas suformuotas privačių žemės sklypų (Nr.2701/0005:0320, Nr.2701/0005:110, Nr.2701/0005:324) ribomis ir Astrų gatvės statiniu. Žemės sklypo Nr.2701/0005:161 ribos NT kadastro žemėlapyje koreguotinos. Riba ties taškais 3-4 nustatyta žemės sklypų Nr.2701/0005:0320, Nr.2701/0005:110 posūkio taškais.

Žemės sklype - pastatas (unikalus Nr.2797-3000-5010).

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106;
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktas skirsnis) kodas 101;
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Viešas svarstymas :

Projekto sprendiniai suderinti su žemės sklypo savininku.

Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

Projekto rengėjas: Audronė Rudienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE


























Skl. Nr. esamas	Skl. Nr. projekt.	Skl. kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai						Kiti		
			X	Y		žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	altitudė m	užstatymo intensyvumas	užstatymo tankumas	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius	servitutai
	1	1 2 3 4 5 6	6179946.71 6179949.79 6179972.93 6179971.74 6179969.50 6179960.65	522304.01 522279.26 522282.10 522288.27 522306.75 522305.73	573	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.8	0.4	0.25	3	101–viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 106– elektros tinklų apsaugos zonos 109–skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona 149–vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1 (projekt.)	0.0573	0.0353	-	0.0287	0.0066	-	-	-	-	0.0220	-	-	-



















Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, jm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:500	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Astrų g. 20, Panevėžio miestas	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
PV	A.Rudienė		

PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esama Panevėžio miesto administracinė riba
-  Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
-  Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
-  Padidinto aukštingumo statybos vietos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**
 -  Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (įregistruota 2008-05-23)
 -  Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
 -  Kultūros paveldo objektas
 -  Kultūros paveldo objektų teritorija
 -  Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
- Saugomos teritorijos**
 -  Saugomos teritorijos
 -  Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
 -  Teritorijos numeris
 -  Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
 -  Kapinės
- Funkcinės zonos:**
 - Miškų ir miškingų teritorijų zona**
 -  Rekreacinių miškų zona
 - Vandenų zona**
 -  Vandenų zona
 - Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
 - Užstatomos**
 -  Mažo užstatymo intensyvumo zona
 -  Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 -  Intensyvaus užstatymo zona
 -  Centro zona
 -  Specializuotų kompleksų zona
 -  Pramonės ir sandėliavimo zona
 -  Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Neurbanizuojamos**
 -  Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 -  Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Susisiekimo infrastruktūra

-  Geležinkelio stotis
-  Plačiosios vėžės geležinkelis
-  Siaurosios vėžės geležinkelis
-  Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
-  Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
-  Magistralinis kelias (kelio Nr.)
-  Krašto kelias (kelio Nr.)
-  Rajoninis kelias (kelio Nr.)
-  Vietinės reikšmės kelias
-  A1 kategorijos kelias
-  B1/B2 kategorijos gatvė
-  B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  C1/C2 kategorijos gatvė
-  C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  D1/D2 kategorijos gatvė
-  D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  Planuojama D kategorijos gatvė
-  Kitos gatvės/ privažiavimai

Inžinerinė infrastruktūra

-  Dujų skirstymo stotis
-  Magistralinis dujotiekis
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
-  Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
-  Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
-  Esamos griėžto režimo sanitarinės apsaugos zonos

Teritorijų planavimo ir architektūros
aktyviausis vadovas

Daiva Gasiūnienė

Nuolatinių statybos komisijos
2008 m. SPALIO mėn. 31 d.

Savivaldybės administracijos
direktorius
Tomas Jukna
2008-11-15

618000019