

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## ĮVADAS

Pertvarkomi žemės sklypai: Panevėžio m. Vakario g. 1 kad.Nr.2701/0001:0400, Vakario g. 3 kad.Nr.2701/0001:0397, Vakario g. 5 kad.Nr.2701/0001:0376, Mėnulio g. 2 kad.Nr.2701/0001:0091, Mėnulio g. 4 kad.Nr.2701/0001:0092;

Projekto tikslai: Pertvarkyti, sujungiant žemės sklypus (Mėnulio g. 2, 4, Panevėžys) į vieną žemės sklypą. Prie naujai suformuoto žemės sklypo ir žemės sklypų, esančių Vakario g. 1, 3, 5, prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą (įsiterpusį tarp žemės sklypų: kadastrinis Nr.2701/0001:0400, kadastrinis Nr.2701/0001:0397, kadastrinis Nr.2701/0001:0376, kadastrinis Nr.2701/0001:0091 ir Vakario bei Pušyno gatvių sklypų, suplanuotų Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Nr.T00077538). Nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-104407;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (keitimas), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016m. lapkričio 24d. sprendimu Nr.1-408 (reg.Nr. T00079711);

- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015m. lapkričio 26d. sprendimu Nr. 1-330 (reg.Nr. Nr.T00077538);

- Panevėžio miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus 2022m. kovo 4d. Nr. ADP-116 įsakymas dėl žemės sklypų (Vakario g. 1, 3, 5, Mėnulio g. 2, 4, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui;

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2022m. kovo 4d. Nr.ŽPRR-8 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus 2022m. kovo 7d. Nr.23SD-1724-(14.23.137 E.) parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono 2022m. kovo 7d. Nr.104407/03-07 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- Telia Lietuva Panevėžio regiono 2022m. kovo 10d. Nr.3-I-0110/22 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2022m. kovo 7d. Nr.1.6-ŽP-R108 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166;

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D452/D1-513;

- Nutarimas dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos, patvirtintas LR vyriausybės 1999m. birželio 2d. nutarimu Nr.692;

- Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

## ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Nekilnojamojo turto registre registruoto žemės sklypo Vakarų g. 1 (kad.Nr.2701/0001:0400, unik.Nr.4400-0752-6258) plotas 600m<sup>2</sup>. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai (2005-09-22). Žemės sklype esantys statiniai: gyvenamas namas (unik.Nr. 2799-4008-9015), šiltnamis. Sklype registruotų servitutų nėra. Žemės sklypui registruota hipoteka. Kreditoriaus sutikimas pertvarkyti žemės sklypą pridedamas kartu su savininkų derinimo raštu. Registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 12m<sup>2</sup>;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 26m<sup>2</sup>;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 167m<sup>2</sup>.

Nekilnojamojo turto registre registruoto žemės sklypo Vakarų g. 3 (kad.Nr.2701/0001:0397, unik.Nr.4400-0733-1900) plotas 600m<sup>2</sup>. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai (2005-09-22). Žemės sklype esantys statiniai: gyvenamas namas (unik.Nr. 2799-5001-7018), kiti inžineriniai statiniai – šulinys (unik.Nr.2799-5001-7029), šiltnamis. Sklype registruotų servitutų nėra. Registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 11m<sup>2</sup>;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 27m<sup>2</sup>;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 67m<sup>2</sup>.

Nekilnojamojo turto registre registruoto žemės sklypo Vakarų g. 5 (kad.Nr.2701/0001:0376, unik.Nr.4400-0517-5471) plotas 600m<sup>2</sup>. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai (1995-05-15). Žemės sklype esantys statiniai: gyvenamas namas (unik.Nr. 4400-1858-7910), šiltnamis. Sklype registruotų servitutų nėra. Registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 28m<sup>2</sup>;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 21m<sup>2</sup>;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 40m<sup>2</sup>.

Nekilnojamojo turto registre registruoto žemės sklypo Mėnulio g. 2 (kad.Nr.2701/0001:0091, unik.Nr.2701-0001-0091) plotas 600m<sup>2</sup>. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė,

naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai (1995-02-14). Sklype registruotų servitutų, teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra.

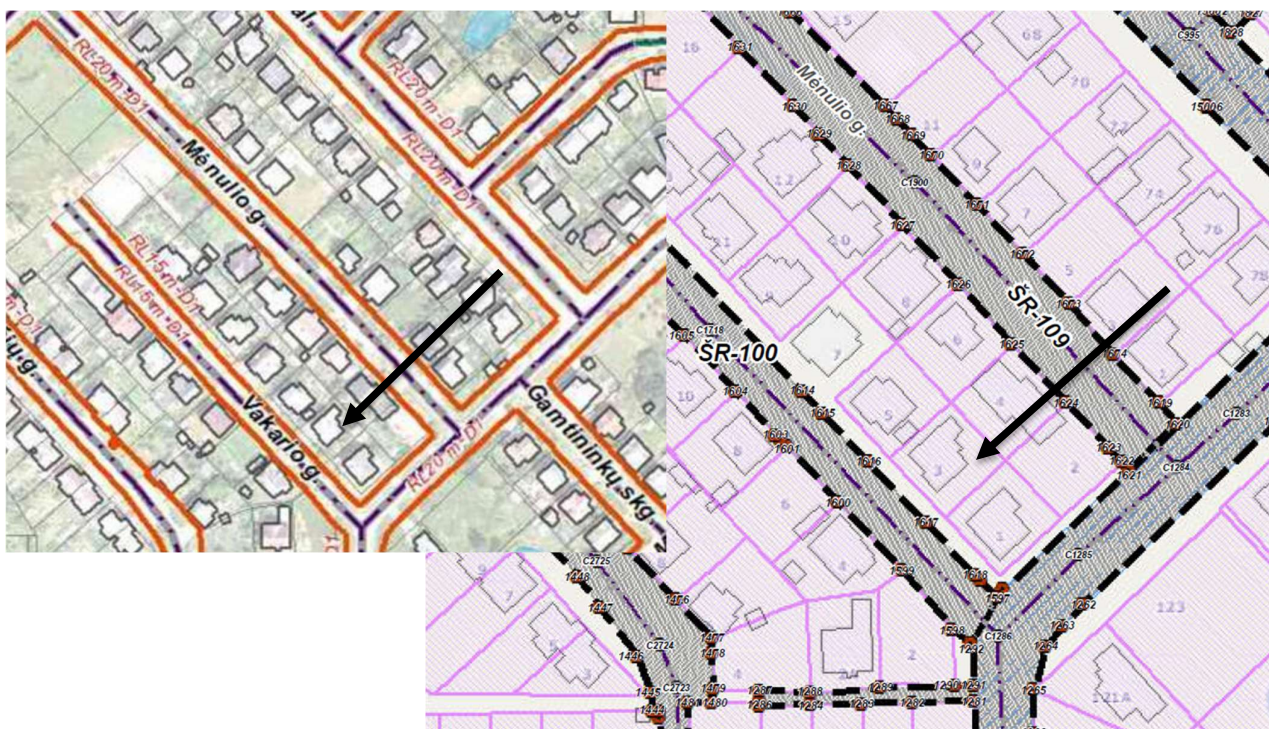
Nekilnojamojo turto registre registruoto žemės sklypo Mėnulio g. 4 (kad.Nr.2701/0001:0092, unik.Nr.2701-0001-0092) plotas 600m<sup>2</sup>. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai (1995-02-14). Žemės sklype esantys statiniai: gyvenamas namas (unik.Nr.2799-3002-7016), garažas (unik.Nr.2799-3002-7027), šiltnamis. Sklype registruotų servitutų, teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra.

Pertvarkomoje teritorijoje ir šalia jos esančioje gatvėje įrengta orinė 0,4kV įtampos elektros linijos, nutiesti požeminiai elektros kabeliai, įrengti elektroninių ryšių tinklai, mažo slėgio dujotiekio tinklai, vandens tiekimo, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo ir šalinimo tinklai. Teritorija nemelioruota. Vakario gatvės teritorijoje registruotas inžinerinis kelio statinys unik.Nr. 4400-5340-7802, Pušyno gatvėje kelio statinys unik.Nr.4400-4865-5058, Mėnulio gatvėje kelio statinys unik.Nr.4400-5340-7780.

Gretimi žemės sklypai:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Matavimo tipas	Nuosavybės forma
1-3	Laisva valstybinė žemė (Panevėžio m. Vakario g. 7, formuojamas ZSFP-47469)				
3-5	2701/0001:0395	Panevėžio m. Mėnulio g. 6	Kitos paskirties žemė/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kadastriniai matavimai	Privati
5-8	Mėnulio gatvė RL20				
8-10	Pušyno gatvė RL20				
10-1	Vakario gatvė RL15				

#### REGLAMENTŲ, PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA



1 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano



Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą žemės sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją T18. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI 0,8, aukštų skaičius 3. Galimi žemės naudojimo būdai G1/G2/K/I1/I2/E (G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai, sklypo užstatymo intensyvumas nustatomi pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punktą.

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše numatytas priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto. Želdinių įrengimui žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, numatytas dydis - 25%.

Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir naudojimui užtikrinti Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu 75 str. 3p. nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

## PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto metu pertvarkomi žemės sklypai kad.Nr.2701/0001:0091 (Mėnulio g. 2) ir 2701/0001:0092 (Mėnulio g. 4) sujungiant sklypus į vieną žemės sklypą. Suformuojamas žemės sklypas proj.2/4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nekeičiami. Įsiterpę valstybinės žemės sklypai formuojami pratęsus esamų ir naujai suformuoto sklypo ribų kraštines iki Panevėžio miesto šiaurinės dalies susisiekiimo komunikacijų specialiuoju planu suplanuotų Vakario ir Pušyno gatvių sklypo ribų. Formuojant sklypus taip pat buvo atsižvelgta į esamas inžinerinių kelių statinių ribas. Suformuojami įsiterpę kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų būdo žemės sklypai Proj.Nr.1-1, 3-1, 5-1, 2/4-1. Įsiterpusios laisvos valstybinės žemės juostos plotis ties pertvarkomais sklypais svyruoja nuo 5,46m. iki 3,34m. Sklypų plotai nėra didesni kaip 0,04ha. Pagal LR vyriausybės 1999m. birželio 2d. nutarimą Nr.692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 papunktį laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ir kelių (gatvių), jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams. Jeigu žemės sklypo, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ir kelių (gatvių) nesuformuotų kaip atskiras žemės sklypas, plotis neviršija 10 metrų, laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta.

Pirmu projekto įgyvendinimo etapu bus atliekami sujungto sklypo proj.Nr.2/4 kadastriniai matavimai. Antru projekto etapu bus atliekami suformuotų įsiterpusių sklypų proj.Nr. 1-1, 3-1, 5-1, 2/4-1 kadastriniai matavimai. Registravus šiuos sklypus Registrų centre ir įgijus nuosavybės teises į juos, bus atliekami sujungtų žemės sklypų proj.Nr.1, 3, 5, 2 kadastriniai matavimai.

Įvažiavimai į suformuotus žemės sklypus proj.Nr.3, 5 numatomi iš Vakario gatvės, proj.Nr.1 iš Vakario ir Pušyno gatvių, proj.Nr. 2 iš Pušyno ir Mėnulio gatvių.

Pastaba: rengiant statinių techninius projektus įvažos vieta gali būti keičiama.

#### **Suformuotas žemės sklypas proj.Nr. 2/4**

Sklypo plotas- 1200m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 15m<sup>2</sup>

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 28m<sup>2</sup>

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 25m<sup>2</sup>

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 326m<sup>2</sup>

Servitutai: nėra

#### **Suformuotas jsiterpės valstybinės žemės sklypas proj.Nr. 1-1**

Sklypo plotas- 223m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 47m<sup>2</sup>

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 44m<sup>2</sup>

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 7m<sup>2</sup>

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 99m<sup>2</sup>

Servitutai: nėra

#### **Suformuotas jsiterpės valstybinės žemės sklypas proj.Nr. 3-1**

Sklypo plotas- 124m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 22m<sup>2</sup>

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 28m<sup>2</sup>

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 33m<sup>2</sup>

Servitutai: nėra

#### **Suformuotas jsiterpės valstybinės žemės sklypas proj.Nr. 5-1**

Sklypo plotas- 127m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 16m<sup>2</sup>

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 5m<sup>2</sup>

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 10m<sup>2</sup>

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 34m<sup>2</sup>

Servitutai: nėra

**Suformuotas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas proj.Nr. 2/4-1**

Sklypo plotas- 84m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 49m<sup>2</sup>

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 84m<sup>2</sup>

Servitutai: nėra

**Suformuotas žemės sklypas proj. Nr. 1**

**(sujungiant sklypus kad.Nr. 2701/0001:0400 ir proj.Nr.1-1)**

Sklypo plotas- 823m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 60m<sup>2</sup>

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 69m<sup>2</sup>

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 24m<sup>2</sup>

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 244m<sup>2</sup>

Servitutai: nėra

**Suformuotas žemės sklypas proj. Nr. 3**

**(sujungiant sklypus kad.Nr. 2701/0001:0397 ir proj.Nr.3-1)**

Sklypo plotas- 724m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 32m<sup>2</sup>

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 51m<sup>2</sup>

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 62m<sup>2</sup>

Servitutai: nėra

**Suformuotas žemės sklypas proj. Nr. 5**

**(sujungiant sklypus kad.Nr. 2701/0001:0376 ir proj.Nr.5-1)**

Sklypo plotas- 727m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 33m<sup>2</sup>

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 23m<sup>2</sup>

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 22m<sup>2</sup>

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 61m<sup>2</sup>

Servitutai: nėra

**Suformuotas žemės sklypas proj. Nr. 2**

**(sujungiant sklypus proj.Nr.2/4 ir proj.Nr.2/4-1)**

Sklypo plotas- 1284m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 15m<sup>2</sup>

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 77m<sup>2</sup>

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 25m<sup>2</sup>

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 410m<sup>2</sup>

Servitutai: nėra

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

Parengto projekto viešinimas vykdomas ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali pateikti nurodytiems asmenims raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Prieš projektą nustatytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vieta nėra koordinuota, todėl ŽPDRIS erdviniuose duomenyse sluoksnis zsf\_aprib0 nepateikiamas.

Parengė matininkė Vaida Taurienė