



STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. Š.	Tvirtinu:
PROJEKTO PAVADINIMAS	BUTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GROŽIO PASLAUGŲ PATALPĄ, KRANTO G. 25-3, PANEVĖŽYJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
OBJEKTO ADRESAS	KRANTO G. 25-3, PANEVĖŽYS	
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS	
PATALPŲ PASKIRTIS ESAMA	GYVENAMOJI (BUTŲ) (1.1.)	
PATALPŲ PASKIRTIS BŪSIMA	GROŽIO PASLAUGŲ PATALPA (2.4.)	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO STADIJA	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PRP)	
PROJEKTO LAIDA	0	
PROJEKTO NUMERIS	2206	



Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 69806856 El.p.: gintlukas@yahoo.com	Projekto vadovas	leva Vilytė	A 1721	
	PDV	leva Vilytė	A 1721	
	Architektas	Gintaras Lukoševičius	A 1207	

**PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Puslapis (-iai)	Lapų skaičius	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS:					
1	-	Antraštinis lapas	1	1	
2	2206-PRP-DSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1	
3	-	Paprastojo remonto projekto rengimo užduotis	3	1	
4	2206-PRP-PDS	Projekto privalomųjų rengimo dokumentų sąrašas	4-5	2	
5	2206-PRP-AR	Aiškinamasis raštas	6-7	2	
6		Kvalifikacijos atestatų kopijos	8-9	2	
GRAFINĖ DALIS:					
7	2206-PRP--SP_B-01	Sklypo planas	10	1	
8	2206-PRP-SA_B-01	Patalpų planas, fasadas	11	1	

0	2022	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jeigu taikoma)			
Kvalif.p atvirtin. Dok. Nr.	GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS BUTO, KEIČIANT PASKIRTĮ GROŽIO PASLAUGŲ PATALPA, KRANTO G. 25-3, PANEVĖŽYJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1721	PV	I. Vilytė	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1721	PDV	I. Vilytė	2022	PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A 1216	Arch.	G. Lukoševičius	2022	LAIDA 0	
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	A. Š. (nuasmeninta)			2206 – PRP - DSŽ	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. gegužės mėn. 27 d.

1.	STATYTOJAS:	A. Š. (nuasmeninta)
2.	UŽSAKOVAS:	A. Š. (nuasmeninta)
3.	PROJEKTUOTOJAS:	GINTLUKAS, UAB Į.k. 121805367
4.	PROJEKTAS:	Buto, keičiant paskirtį į grožio paslaugų patalpą, Kranto g. 25-3, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas
5.	PATALPOS PASKIRTIS ESAMA:	Gyvenamoji (butų) (1.1.)
	PATALPOS PASKIRTIS BŪSIMA:	Paslaugų (grožio paslaugų) (2.4.)
6.	PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
7.	PASTATO KATEGORIJA:	Ypatingas
8.	STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
9.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
10.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	Išreikšti statytojo sumanytą gyvenamosios patalpos (buto) paprastąjį remontą bei patalpos paskirties keitimą. Informuoti visuomenę apie patalpos paskirties keitimą.
11.	STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 2. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla; 3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; 4. Butų (patalpų) sąrašas pastate;
12.	PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:	<ul style="list-style-type: none">• LR statybos įstatymas;• Statybos techniniai reglamentai (STR);• Kitos galiojančios statybos normos, kiti projektavimą ir statybą reglamentuojantys norminiai dokumentai.
13.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis; 3. Vaizdinė informacija
14.	KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (CD) – 1 egz.

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:

A. Š.

PROJEKTUOTOJAS:

GINTLUKAS, UAB
Į.k. 121805367

Tel.: +370 698 06856
El.p.: gintlukas@yahoo.com

Arch.

Gintaras Lukoševičius

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS, SĄRAŠAS

1. Privalomieji paprastojo remonto projekto rengimo dokumentai, išeities duomenys:

- Statytojo / užsakovo projektavimo užduotis;
- 2022-05-09 Valstybinės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas- Butų (patalpų) sąrašas pastate Kranto g. 25, Panevėžyje;
- 2022-05-05 Valstybinės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie butą / patalpą - butą Kranto g. 25-3, Panevėžyje, Registro Nr.: 35/51754;
- 2000-05-08 Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybinės įmonės Panevėžio filialo Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr.1838;

2. Rengiant paprastojo remonto projektą, vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788, 2017-01-01)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000 Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1994-12-22 Nr. I-733)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

0	2022	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
Kvalif.p atvirtin. Dok. Nr.	GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS BUTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GROŽIO PASLAUGŲ PATALPĄ, KRANTO G. 25-3, PANEVĖŽYJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1721	PV	I. Vilytė	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS LAIDA 0
A 1721	PDV	I. Vilytė	2022	
A 1216	Arch.	G. Lukoševičius	2022	
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	A. Š. (nuasmeninta)			2206 – PR - DS LAPAS 1 LAPŲ 2



- STR 2.01.01(3)1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4)2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5)2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
- STR2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07: 2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ STANDARTAS 21542 (ISO 21542:2011 (LT))
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.09. 02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HIGIENOS NORMOS:

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS IR KT.:

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. (2011-01-07)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. (2016-03-02 Nr. 1-65)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (2017-11-01)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 Nr. 1-186)
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Pastaba:

Rengiant projektą vadovautasi aktualiomis teisės aktų ir normatyvų redakcijomis.

2206-PRP-DS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Esamo, gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Kranto g. 25, Panevėžyje (unikalus Nr.: 2795-8004-6016), buto Nr. 3 (unikalus Nr.: 2795-8004-6016:0008) paskirtis keičiama į grožio paslaugų patalpą. Atliekami paprastojo remonto statybos darbai. Paskirtis keičiama vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi, Valstybinės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais. Pastatas randasi centrinėje miesto dalyje, Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijoje – kultūros paveldo vietovėje (unikalus kultūros vertybių registro kodas 31872).

Daugiabutis gyvenamasis namas yra valstybinėje žemėje. Žemės sklypas nesuformuotas. Aplinkinis užstatymas – administracinės ir prekybos paskirties pastatai. Greta namo esantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, lietaus nuotekų, dujofikavimo tinklai. Reljefas esamas tolygus – neprojektuojamas. Aplink pastatus suformuoti pėsčiųjų takai, auga suaugę lapuočiai medžiai. Susisiekimo komunikacijos: išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: iš Kranto gatvės patenkama į atvirą kiemą. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

Pastatas esamas, inžineriniai tinklai esami, privažiavimai ir pėsčiųjų takai, bei mašinų stovėjimo aikštelės esamos. Parkavimo vietos numatomos esamoje daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelėje.

2. Architektūrinis planinis sprendimas

Keičiant buto paskirtį atliekami paprastojo remonto statybos darbai. Numatomas kambario ir virtuvės patalpų apjungimas į vieną patalpą ir naujas įėjimas iš Kranto gatvės pusės. Įrengiamas san. mazgas žmonėms su negalia ir pandusas patekimui į patalpas. Pastato paskirtis nėra keičiama.

3. Aplinkos apsauga

Esamas pastatas yra miesto teritorijoje, kur išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Visi inžineriniai tinklai esami ir pajungti į centralizuotus tinklus. Pastato šildymas – iš centralizuotų tinklų. Susidariusios atliekos išvežamos, sudarius sutartį su spec. įmone, užsiimančia šia veikla. Atsižvelgiant į šias aplinkybes, pavojaus aplinkai nėra.

4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statytojas privalo užtikrinti reikiamus parametrus naujai paskirčiai. Mikroklimatas, šildymas, vėdinimas: ventiliacija – natūrali ir mechaninė. Patalpos šildymas - centrinis. Numatomas san mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Natūralus bei dirbtinis patalpų apšvietimas turi atitikti normatyvinius reikalavimus. Vandens tiekimas iš centralizuotų tinklų. Nuotekų šalinimas: pastato nuotekos pajungtos į centralizuotus tinklus.

Mikroklimatas, šildymas, vėdinimas: ventiliacija – natūrali, priverstinė, šildymas – centrinis. Vidaus apdaila atliekama pagal užsakovo pageidavimą ir patalpų paskirtį. Apdailos medžiagos turi atitikti Higienos Normas ir kitus šioms medžiagoms keliamus reikalavimus. Turi būti įrengtos inžinerinės sistemos,

0	2022	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
Kvalif.p atvartin. Dok. Nr.	GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS BUTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GROŽIO PASLAUGŲ PATALPĄ, KRANTO G. 25-3, PANEVĖŽYJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1721	PV	I. Vilytė	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS LAIDA 0
A 1721	PDV	I. Vilytė	2022	
A 1216	Arch.	G. Lukoševičius	2022	
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	G. Š. (nuasmeninta)			2206-PRP-AR LAPAS 1 LAPŲ 2



kurios užtikrintų reikiamus patalpų funkcionavimui pagal paskirtį parametrus.

5. Gaisrinė sauga

Pastato konstrukcijos yra esamos. Pastatas priskiriamas P.1.3 statinių grupei, ugniaatsparumo laipsnis – I. Tvarkomos patalpos (keičiama paskirtis) priskiriamos P.2.4 statinių grupei. Privaloma įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.

Patalpos ir priešgaisrinės sistemos turi būti sutvarkytos taip, kad atitiktų normatyvinius reikalavimus, keliamus šiai paskirčiai.

*Projektas atitinka galiojančias normas, taisykles ir užtikrina saugią objekto eksploataciją laikantis saugumo priemonių.

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato nr.</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Projekto vadovas	Ieva Vilytė	A 1721		2022-07
Architektas	Gintaras Lukoševičius	A 1216		2022-07

2206-PRP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1216

Gintaras Lukoševičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1721

Ieva Vilytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

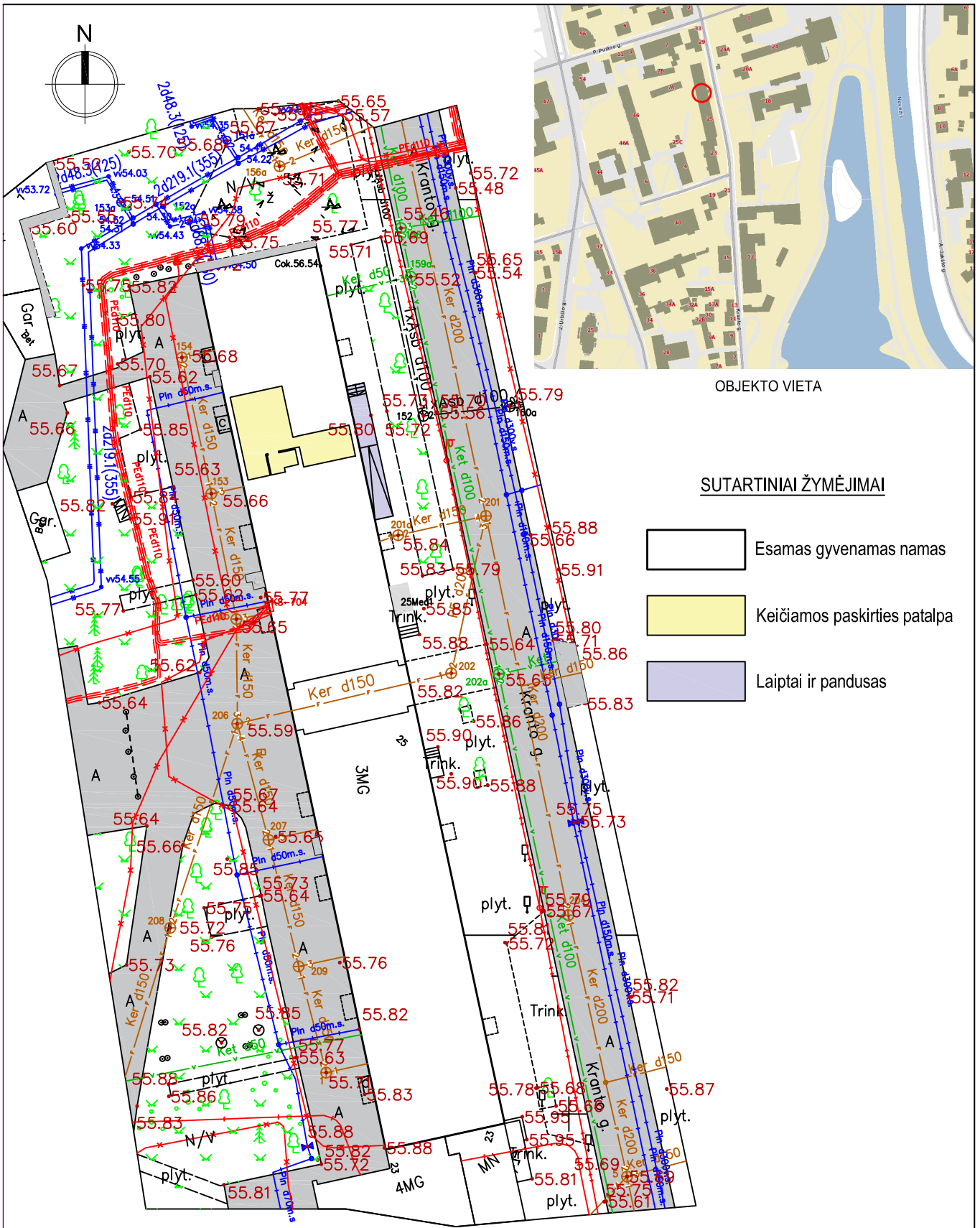
L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas




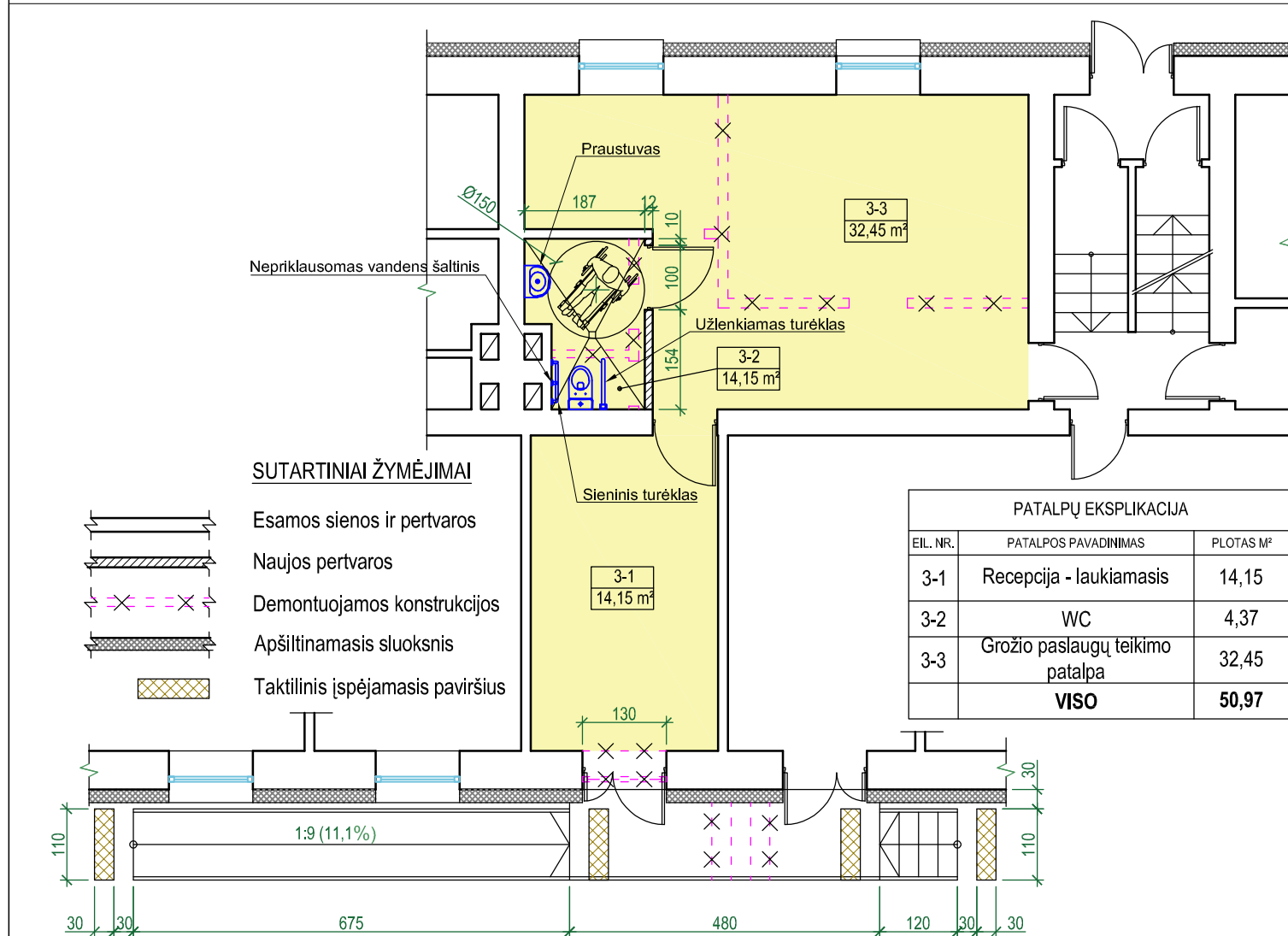
Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. lapkričio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 95
2019 m. gruodžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 160



0	2022	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	 GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		BUTO, KEIČIANT PASKIRTĮ GROŽIO PASLAUGŲ PATALPA, KRANTO G. 25 - 3, PANEVĖŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A 1721	PV	I. VILYTĖ	2022	SKLYPO PLANAS M 1:500		
A 1721	PDV	I. VILYTĖ	2022			
A 1216	ARCH.	G. LUKOŠEVIČIUS	2022			
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	A.Š. (nuasmeninta)				2206 - PRP - SP_B-01	LAPŪ
					1	1



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		BUTO, KEIČIANT PASKIRTĮ GROŽIO PASLAUGŲ PATALPA, KRANTO G. 25 - 3, PANEVĖŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS		GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1721	PV	I. VILYTĖ	2022	PLANAS, FASADAS M 1:100	
A 1721	PDV	I. VILYTĖ	2022	LAIDA	
A 1216	ARCH.	G. LUKOŠEVIČIUS	2022	0	
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	A.Š. (nuasmeninta)		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2206-PRP-SA_B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1