

<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	UAB „OLFEMA“
<b>Projektas</b>	Administracinių patalpų Nemuno g. 77-7, Panevėžyje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties patalpas projektas
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys
<b>Statinio paskirtis</b>	Administracinis pastatas
<b>Esama patalpų paskirtis</b>	Administracinė
<b>Būsima patalpų paskirtis</b>	Maitinimo
<b>Projekto Nr.:</b>	2022.011

**Parengė:** M. Ponomariovo individuali veikla Nr. 034082  
2022 m., Panevėžys  
M. Ponomariovas atest. Nr. 27845

**Administracinių patalpų Nemuno g. 77-7, Panevėžyje,  
paskirties keitimo į maitinimo paskirties patalpas projekto  
dokumentų žiniaraštis**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
1.	Aiškinamasis raštas	1 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
3.	Kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas
4.	Planai, M 1:100	1 lapas

## Aiškinamasis raštas

### 1. Bendroji dalis

Esamo administracinės paskirties pastato Nemuno g. 77, Panevėžyje (unikalus Nr.: 2799-1003-3014), administracinės patalpos Nr. 7 (unikalus Nr.: 4400-4758-0738:6004) paskirtis keičiama į maitinimo. Atliekami paprastojo remonto statybos darbai. Paskirtis keičiama vadovaujantis Užsakovo pageidavimais, Valstybinės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

Pastatas randasi miesto teritorijoje, kur išvystyta inžinerinė infrastruktūra.

Pastatas esamas, inžineriniai tinklai esami, privažiavimai ir pėsčiųjų takai, bei mašinų stovėjimo aikštelės esamos.

Parkavimo vietos numatomos esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

### 2. Architektūrinis planinis sprendimas

Keičiant paskirtį atliekami paprastojo remonto statybos darbai. Įrengiami san. mazgai žmonėms su negalia. Pastato paskirtis nėra keičiama.

Maisto gaminimas nėra numatomas.

### 3. Aplinkos apsauga

Esamas pastatas yra miesto teritorijoje, kur išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Visi inžineriniai tinklai esami ir prijungti į centralizuotus tinklus. Pastato šildymas – iš centralizuotų tinklų. Susidariusios atliekos išvežamos, sudarius sutartį su spec. įmone, užsiimančia šia veikla. Atsižvelgiant į šias sąlygas, pavojaus aplinkai nėra.

### 4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statytojas privalo užtikrinti reikiamus parametrus naujai paskirčiai.

Mikroklimatas, šildymas, vėdinimas: ventiliacija – natūrali, mechaninė. Patalpos šildymas - centrinis. Numatomi san mazgai, pritaikyti žmonėms su negalia.

Natūralus bei dirbtinis patalpų apšvietimas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Vandens tiekimas iš centralizuotų tinklų.

Nuotekų šalinimas: pastato nuotekos pajungtos į centralizuotus tinklus.

Mikroklimatas, šildymas, vėdinimas: ventiliacija – natūrali, priverstinė, šildymas – centrinis.

Vidaus apdaila atliekama pagal užsakovo pageidavimą ir patalpų paskirtį. Apdailos medžiagos turi atitikti Higienos Normas ir kitus šioms medžiagoms keliamus reikalavimus.

Turi būti įrengtos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų reikiamus patalpų funkcionavimui pagal paskirtį parametrus.

Atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 1,2 m, langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

### 5. Gaisrinė sauga

Pastato konstrukcijos yra esamos. Pastatas priskiriamas P.2.2 statinių grupei, ugniaatsparumo laipsnis – I. Tvarkomos patalpos (keičiama paskirtis) priskiriamas P.2.5 statinių grupei.

Privaloma įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.

Patalpos ir priešgaisrinės sistemos turi būti sutvarkytos taip, kad atitiktų normatyvinius reikalavimus, keliamus šiai paskirčiai.

\*Projektas atitinka galiojančias normas, taisykles ir užtikrina saugią objekto eksploataciją laikantis saugumo priemonių.

Sudarė:

M. Ponomariovas (atestato Nr. 27845)

Tvirtinu:

Panevėžio miesto savivaldybės  
administracijos teritorijų planavimo ir  
architektūros skyriaus vedėjas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB „OLFEMA“,  
a.k. 110843480, Nemuno g. 77, Panevėžys, mob.: +370 687 83907

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas,  
teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	<b>Maitinimo paskirties patalpos</b>
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinės paskirties pastatas
Esama patalpų naudojimo paskirtis:	Administracinė
Būsima patalpų naudojimo paskirtis:	Maitinimo
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	<b>Nemuno g. 77-7, Panevėžys</b>
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr. Sklypo plotas paskirtis	2701/0015:32 0.2834 ha Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	Esamas
Užstatymo intensyvumas	Esamas
Apželdinta sklypo dalis	Esamas
Patalpų techniniai rodikliai:	
Bendras plotas	558,51 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius:	-
Tūris:	-
Duomenys apie sklypą	Sklypas yra vakarinėje miesto dalyje.
Duomenys apie planuojamus pastatus	Administracinių patalpų paskirtis keičiama į maitinimo paskirtį
Gretimybės	-
Susisiekimas	Įvažiavimas į sklypą esamas. Parkavimo vietos esamos.
Elektros, dujų, vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, šildymas- vėdinimas	Esamas
Atliekų tvarkymas	Susidariusios atliekos, paviršinės ir buitinės nuotekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka
Oro tarša	-
Triukšmo susidarymas	-
Energetinė klasė	-

**Projektiniai pasiūlymai atlikti remiantis norminiais dokumentais;**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
  - o Bendroju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - o Aiškinamasis raštas
  - o Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
  - o Pastato(-ų) aukštų planų schemas;
  - o Pastato(-ų) charakteringų pjūvių schemas;
  - o Pastato(-ų) fasadai;
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio(-ių) projektavimą
  - o Reikalingas
7. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - o Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 2 lapai,
  - o Žemės sklypo planas 2 lapai,
  - o Įgaliojimas \_ lapas(-ai).
  - o Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką:
8. Kiti duomenys:
  - 8.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas:
  - 8.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
  - 8.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas: \_\_\_\_\_  
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas Marijus Ponomariovas  
mob.: +370 674 40908  
\_\_\_\_\_  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27845

**Marijus Ponomariovas**

A.k. XXXXXXXXXX

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



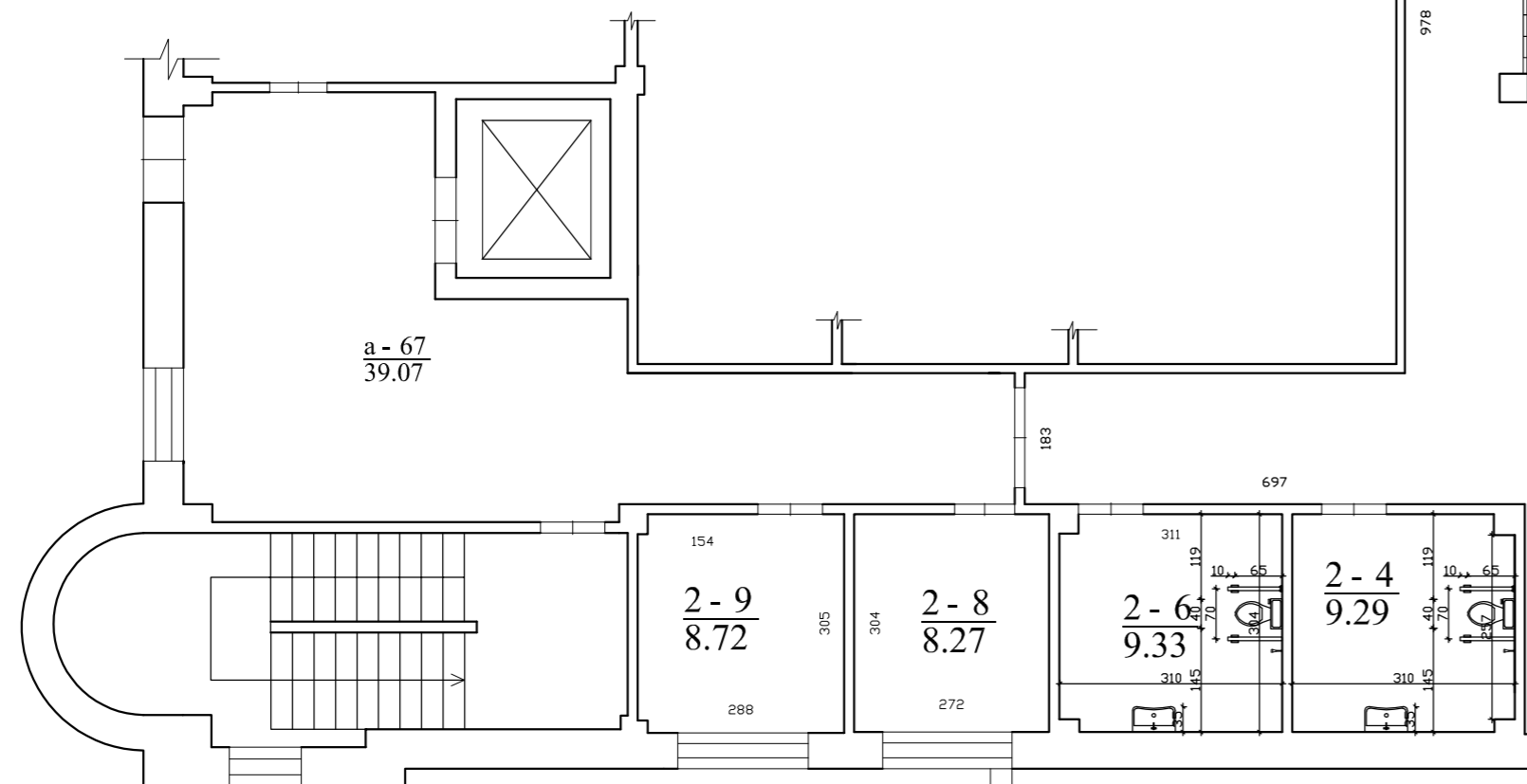
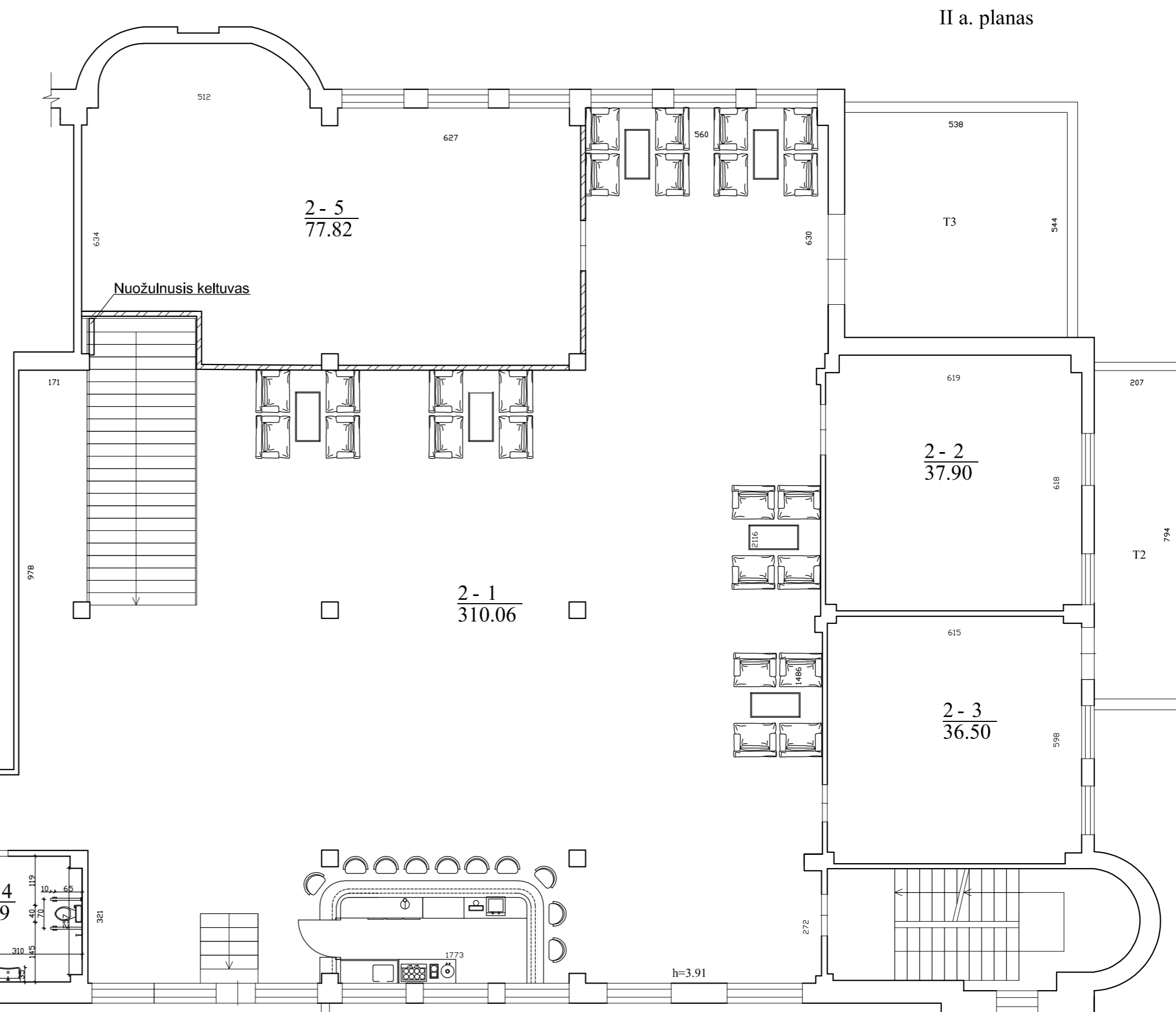
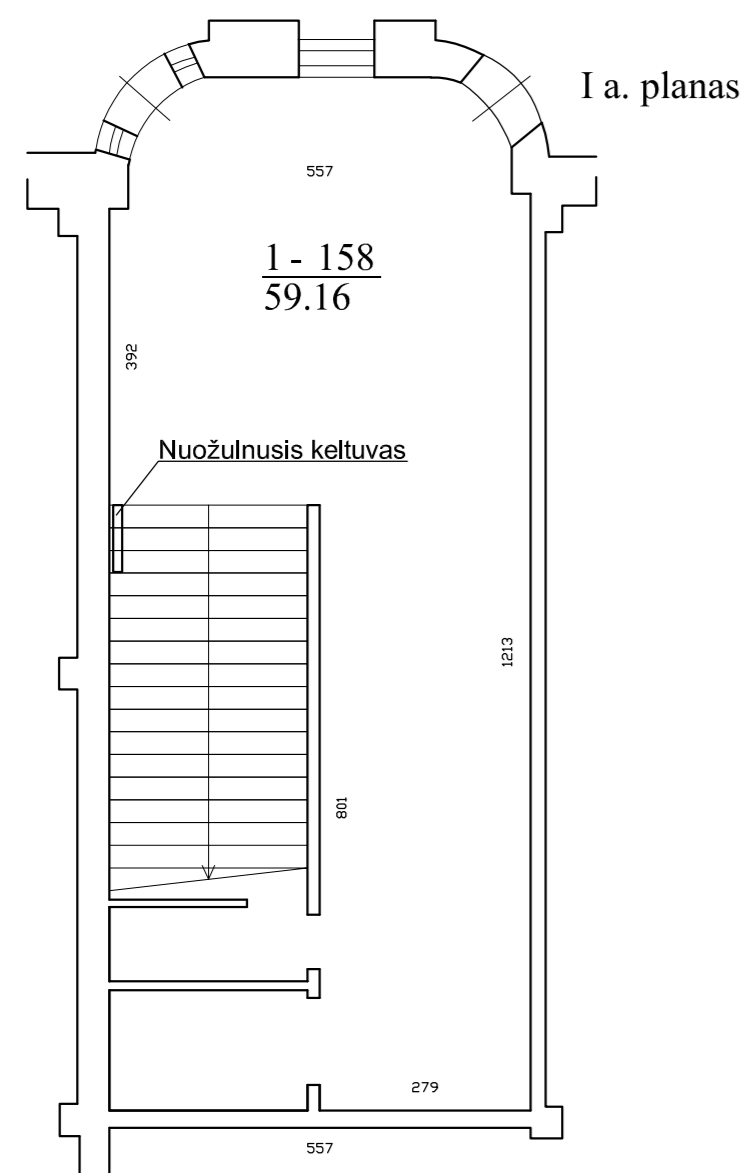
Valdemaras Gauronskis

24698

Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>I a.</b>		
1-158	Koridorius	59.16
<b>II a.</b>		
2-1	Kavinė - baras	310.06
2-2	Pagalbinė patalpa	37.90
2-3	Pagalbinė patalpa	36.50
2-4	San. mazgas	9.29
2-5	Administracijos patalpa	77.82
2-6	San. mazgas	9.33
2-8	Pagalbinė patalpa	8.27
2-9	Pagalbinė patalpa	8.72
Viso:		557.05
2-9	Koridorius 16/1000 iš 39,07 m <sup>2</sup>	0.63

0	2022 05	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Ponomariovo individuali veikla IDV Nr.: 034082	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27845	PV	M. Ponomariovas	Administracinių patalpų Nemuno g. 77-7, Panevėžyje, paskirties keitimo į maitinimo paskirties patalpas projektas
A 692	PDV	S. Trečiokienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Planai, M 1:100			Laida
			0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "OLFEMA"	DOKUMENTO ŽYMUO
2022.011 - PPK - 01			Lapas Lapų
			1 1