



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr. 2701/0033:166) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

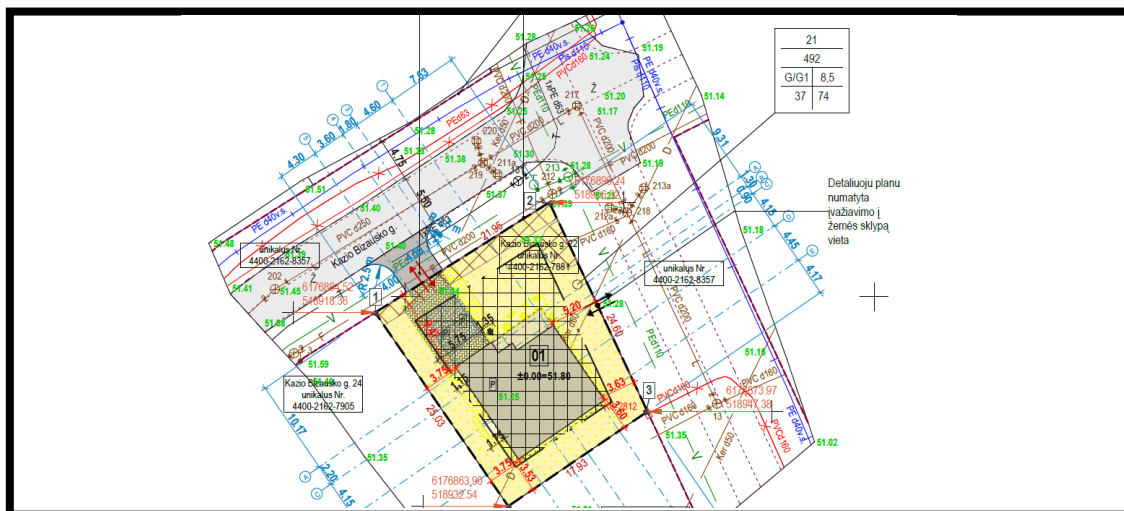
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.6 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. balandžio 15 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolą Nr. TPK-2:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr. 2701/0033:166) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. 1-62-27 „Dėl žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr. 2701/0033:166) detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, pobūdžio nustatymo“, koregavimą (detaliajame plane keičiama įvažiavimo vieta į žemės sklypą K. Bizausko g. 22, Panevėžyje) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna



PROJEKTO PAVADINIMAS	Detaliojo plano korekcija Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje	
PROJEKTUOTOJAS	MB „Hauson“, į. k.: 303049621, Baltupėnų 1c-9, LT-78141 Šiauliai Tel.: +370 662 33033 El. p.: info@hauson.lt Int. psl: www.hauson.lt	
UŽSAKOVAS (-Ė, -AI)	A.K., a.k. -- adresas: -- Tel.: +370 --, el. p.: --	
PROJEKTO NUMERIS	2113	
VIETA SKL. KAD. NR.	Kazio Bizausko g. 22, Panevėžys 2701/0033:372	
PROJEKTUOTOJAS (MB „HAUSON“)	<p>DIREKTORIUS . Dovydas Narmontas</p> <p>TPV Aldona Adomaitienė (A 751) [pasirašoma el. parašu]</p> <p>ARCHITEKTĖ . Eglė Narmontė (B0029734, 2013-06-21)</p>	
TVIRTINU	A.K.	

Panevėžys, 2021



<p>_____</p> <p>(vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)</p> <p>_____</p> <p>(asmens kodas pildyti nebūtina)</p> <p>_____</p> <p>(adresas)</p> <p>tel.: _____</p> <p>(telefonas, el. paštas)</p>	Gauto dokumento žyma
---	----------------------

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

2022-03-14, Panevėžys

(data, vieta)

Aš, _____, prašau pakartotinai suderinti Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detaliojo plano korekcijos sprendinius, kurių tikslas – pakeisti įvažiavimo vietą į žemės sklypą Kazio Bizausko g. 22, Panevėžys (toliau – Žemės sklypas).

Atliktos korekcijos pagal 2022-03-04 patiktą raštą - pastabą „...būtina nurodyti žemės naudojimo būdą pagal šiuo metu galiojančių teisinį reglamentavimą.“

Tikslas: pakoreguoti įvažiavimo į Žemės sklypą vietą atitinkamai pagal statybos projekto (*Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje, statybos projektas*) sprendinius (sklypo planas pridedamas).

Koreguojama: įvažiavimo į Žemės sklypą vieta.

Pridedama:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. Gruodžio 14 d. įsakymo nr. A-1059 „dėl pritarimo (duomenys neskelbtini) pasiūlymui rengti detaliųjų planų „sklypų (kadastriniai nr. 2701/0033:6 ir 2701/0033:146)“ ir „žemės sklypo (kniaudiškių g. 147, kadastro nr. 2701/0033:166)“ koregavimą ir pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ pakeitimo;

- Pagrindiniai korekcijų brėžiniai, aiškinamasis raštas bei statybos projekto sklypo plano sprendiniai;

Kiti priedai:

- Viešinimo ataskaita ir protokolas;
- detaliojo plano pagrindinis brėžinys (ištrauka) su pažymėta koreguojama vieta;
- atestatai, įmonės registracijos dokumentai, įgaliojimai.

Atsakymą pageidauju gauti:
(pažymėkite tik vieną variantą)

- paštu
 el. paštu


DIREKTORIUS
(parašas)

(vardas, pavardė)
Dovydas Narmontas

(paraišką teikia: vardas, pavardė)



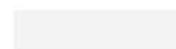
**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. GRUODŽIO 14
D. ĮSAKYMO NR. A-1059 „DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI)
PASIŪLYMUI RENGTI DETALIŲJŲ PLANŲ „SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR.
2701/0033:6 IR 2701/0033:146)“ IR „ŽEMĖS SKLYPO (KNIAUDIŠKIŲ G. 147,
KADASTRO NR. 2701/0033:166)“ KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ
PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI“ PAKEITIMO**

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys


Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi,
p a k e i č i u Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m.
gruodžio 14 d. įsakymo Nr. A-1059 „Dėl pritarimo (*duomenys neskelbtini*) pasiūlymui rengti
detaliųjų planų „Sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0033:6 ir 2701/0033:146)“ ir „Žemės sklypo
(Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr. 2701/0033:166)“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo
ir architektūros skyriui“ situacijos schemą ir ją išdėstau nauja redakcija (pridedama).


Administracijos direktorius

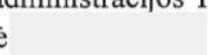
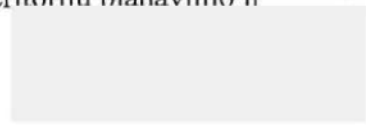


SITUACIJOS SCHEMA



 Koreguojama dalis- sklypas Kazio Bizausko g. 22.

 Nagrinėjama teritorija.

Parengė: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorių planavimo ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė  

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. GRUODŽIO 14 D. ĮSAKYMO NR. A-1059 „DĖL PRITARIMO (DUOMENYS NESKELBTINI) PASIŪLYMUI RENGTI DETALIŪJŲ PLANŲ „SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0033:6 IR 2701/0033:146)“ IR „ŽEMĖS SKLYPO (KNIAUDIŠKIŲ G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033:166)“ KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-16 Nr. A-1069
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-16 08:53:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-12-16 08:53:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-16 09:19:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-16 09:19:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ŽEMĖS SKLYPO (KNIAUDIŠKIŲ G.147, KADASTRO NR.2701/0033:166)
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

BENDROJI DALIS

Rengiamas „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje, statybos projektas“ – toliau „statybos projektas“. Vadovaujantis 2016 metais rengtu Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalioju planu suplanuota įvažiavimo į žemės sklypą vieta skiriasi nuo statybos projekte numatytos įvažiavimo vietos, todėl reikalinga koreguoti detalų planą (Koreguojama Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalioju planu numatyta įvažiavimo į statybos sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami). Prie detaliojo plano koregavimo sprendinių pridedami, statybos projekto sklypo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas. Koreguojamas Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalusis), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016.06.03 sprendimu Nr. A-646. Koregavimas atliekamas remiantis: „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“:

Rengiant naujus (keičiant), koreguojant detaliuosius planus, taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, išskyrus detaliojo plano techninių klaidų taisymo atvejus. Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka taikoma Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodytais detalijų planų koregavimo atvejais:

„318.3 ...Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;

318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingu servitutu poreikis.“

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:372) Kazio Bizausko g. 22, plotas - 0,0492 ha yra Panevėžio miesto pietinėje dalyje. Vakarinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų paskirties sklypais, šiaurinėje pusėje - Kazio Bizausko gatve, rytinėje pusėje - pravažiuoju. Įvažiuojamas - išvažiuojamas į planuojamą žemės sklypą iš šiaurinėje pusėje projektuojamo įvažiuojamo. Planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje. Žemės sklypas neužstatytas pastatais.

Planuojamoje teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Žemės sklype Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje teritorijos žemės paviršius su nežymiu nuolydžiu, altitudės 51.34 -51.25.

Atestato Nr.	 MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033			KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS		
A751	TPV	A. Adomaitienė	[nasirašoma]	2021	PLANAVIMO INICIATORIUS	
A058	PDV	K. M. Aleknavičius	[al. parašu]	2021	Laida	
0029734	Architektė	E. Narmontė		2021	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0033:372) KAZIO BIZAUSKO G. 22, PANEVĖŽYS	
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
	PLANAVIMO INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.K.			2113-00-DP.AR		
					Lapas	Lapų
					1	4



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Rengiant žemės sklypų detaliojo plano koregavimą, analizuoti ir įvertinti detaliojo plano rengimo reikalavimai. Išnagrinėta planuojama teritorija, kurioje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

1. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
2. Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03;
3. Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas. Keitimas, T00077526, 2015-11-26;
4. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700);
5. Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
6. Panevėžio miesto paviršinių nuotekų infrastruktūros specialusis planas, T00075437, 2015-04-01;
7. Koreguojamas „Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalusis planas“.

Koreguojama Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalioju planu numatyta įvažiavimo į žemės sklypą vieta, kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami (žiūr. Pagrindinis brėžinys).

Žemės sklypui nustatomi šie privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

Žemės sklypo Nr. 21, plotas - 492 m²

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita,
- naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- nustatomi servitutai: nėra
- statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,5m, užstatymo tankis - 37%, užstatymo intensyvumas -74%.
- taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 492 kv.m.

Statinių sklype išdėstymo reikalavimai vadovaujantis (vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“): Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Projektuojamas gyvenamasis namas išsitenka detalioju planu numatytoje statinių statybos zonoje.

Architektūrinis planinis sprendimas

Planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0033:372), Panevėžio m., adresas: Kazio Bizausko g. 22, Panevėžys, planuojamas statyti vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas. Pagal pasirinktą namo išplanavimą reikalinga pakoreguoti įvažiavimo į žemės sklypą vietą.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 21 yra pietinėje Panevėžio miesto dalyje ir pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18, patenka į centro užstatymo zoną, teritoriją Nr.2, kurioje nuorodytos galimos funkcinės zonos ir teritorijos naudojimo tipai, galimi žemės naudojimo būdai, maksimalus užstatymo aukštis (aukštais), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI atitinka planuojamai teritorijai.

2113 - 00 - DP.AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	2	4

Sklypo (jo dalies) Nr.	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas užstatymo tankis	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose
21	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G/G1	8,5	37%	74%

Susisiekimo sprendiniai

Susisiekimo sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 susisiekimo infrastruktūros sprendinius. Planuojamas žemės sklypas Kazio Bizausko g. 22, Panevėžys iš šiaurinės pusės ribojasi su Kazio Bizausko D1 kategorijos gatve, atstumas iki RL=15 m ir D1 kategorijos pravažiuoju, atstumas iki RL=15 m.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.042014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų, ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3.

Gaisrinė sauga

Planuojama vadovaujantis „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31d. įsakymu Nr. 01-995/1-312.

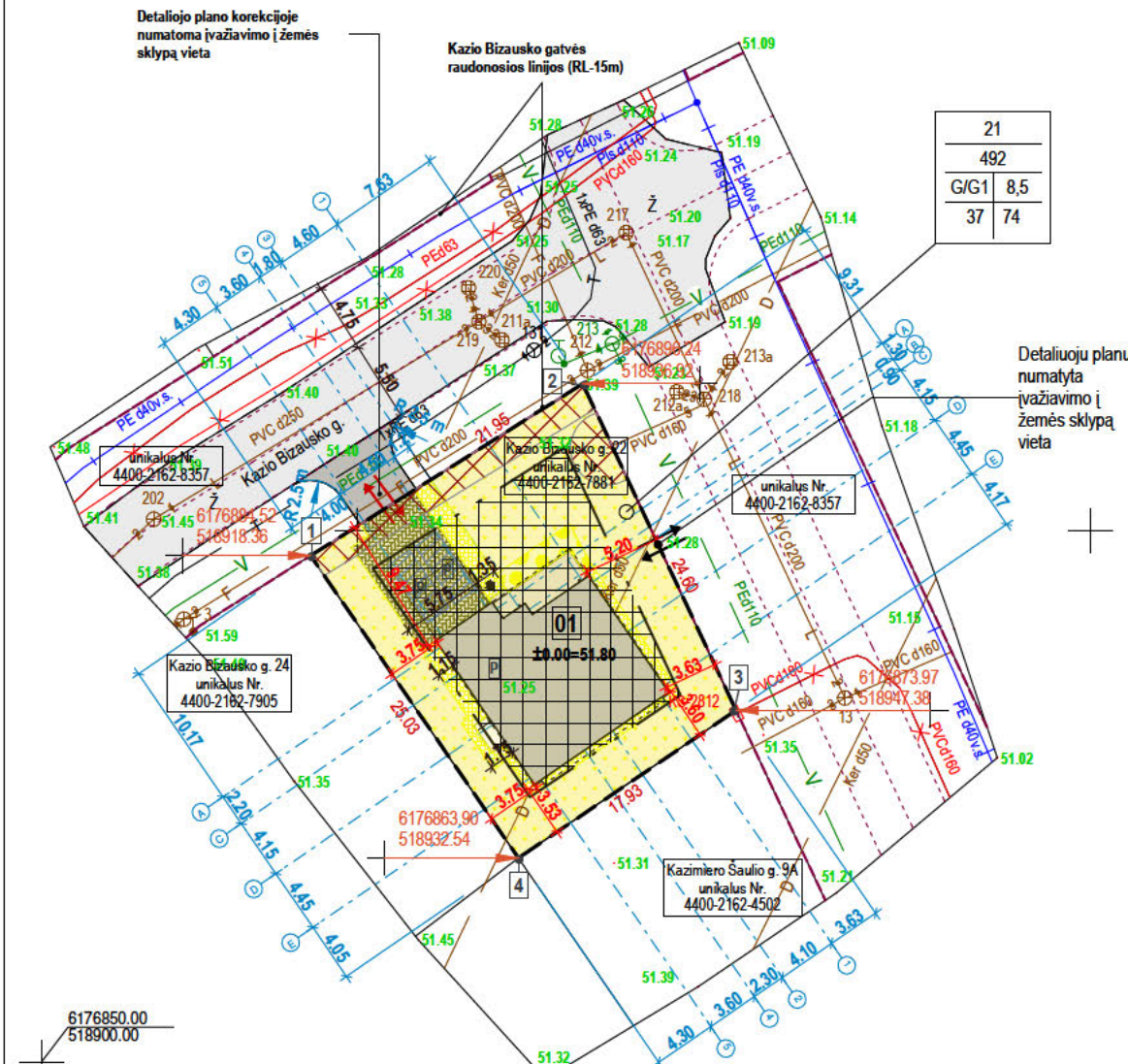
Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos;
2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;
3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;
6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;
7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16x16 m aikštele;
8. automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7-16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiujamoji dalis arba 16x16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiujamąją dalį arba 16x16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes;
9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai turi būti numatyti pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas

2113 - 00 - DP.AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	3	4

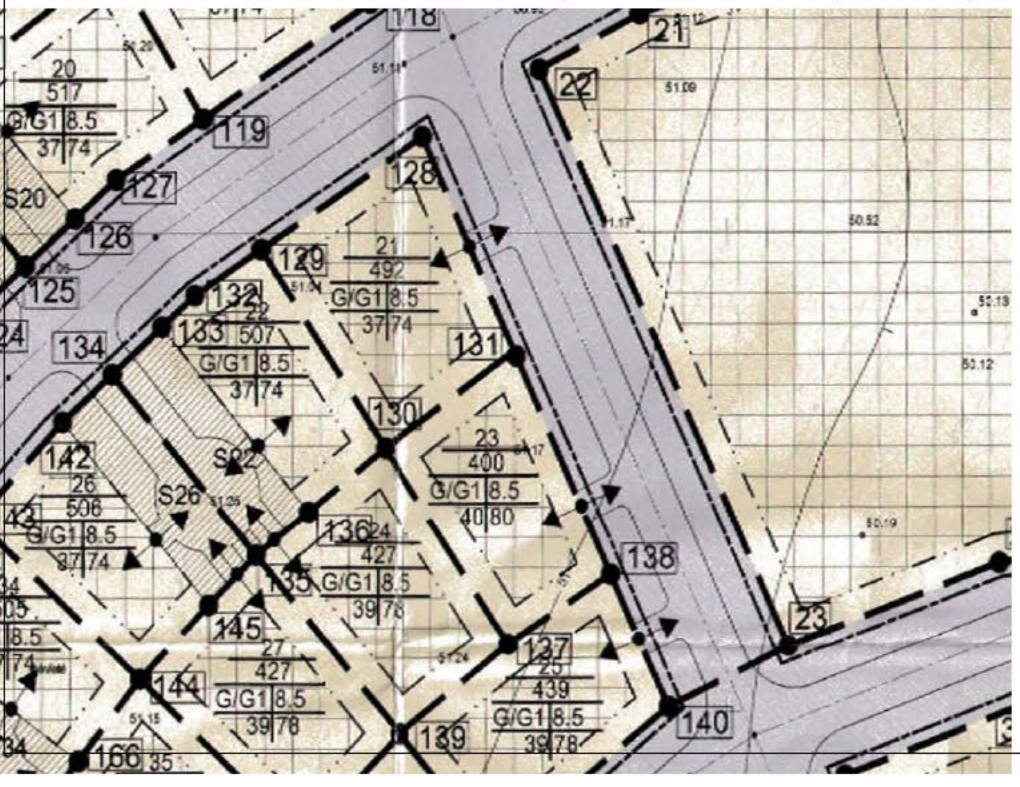
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



Sklypo plano ir inžinerinių tinklų sprendinius žr. sklypo plano brėžinyje ir suvestiniame inžinerinių tinklų brėžinyje

V1 - projektuojami vandentiekio tinklai
F1 - projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1 - projektuojami lietaus nuotekų tinklai

ŽEMĖS SKLYPO (Kniaudiškių g. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (SKLYPAS NR. 21)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

n	n - SKLYPO NUMERIS.
m	m - SKLYPO PLOTAS (m²).
1 2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS, K- KOMERCINIŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS, G- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, I- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, B- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, M- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI.
2	2- LEISTIBAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
3	3- LEISTIBAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAS
4	4- LEISTIBAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAS

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- APSAUGINĖ ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- REGLAMENTŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- SERVIDŪTŲ ZONA
- UŽSTATYTI LEDŽIJAMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS-ĮVAŽIAVIMAS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA
- VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJA
- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

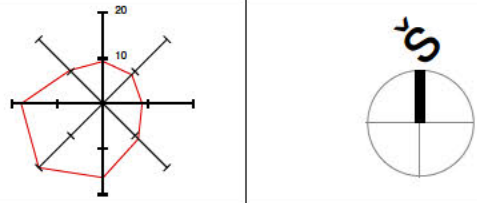
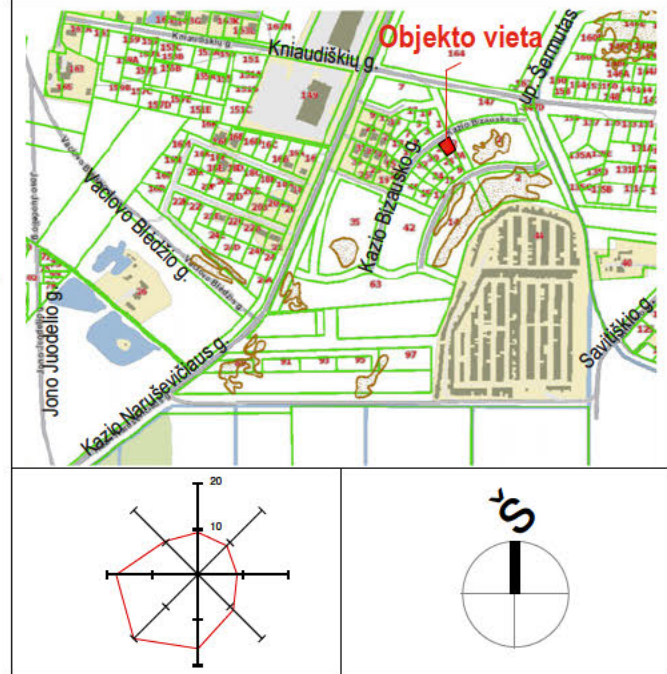
ŽEMĖS SKLYPO (Kniaudiškių g. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)

KOREGUOJAMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINYS

Koreguojamas Žemės sklypo (Kniaudiškių. g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalusis planas (techninio projekto rengimo metu), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016.06.03 sprendimu Nr. A-646. Koreguojama Žemės sklypo (Kniaudiškių. g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detaliojo plano numatyta įvažiavimo į statybos sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba	89.51 m
	Sklypo kampo Nr.	
	Projektuojamas pastatas	
	Projektuojamo pastato vieta	
	Automobilio stovėjimo vieta	
	Automobilių aikštelė (betoninių trinkelų danga)	
	Statybos zona	
	Kaimyninių žemės sklypų ribos	
	Statybos riba	
	Gatvių raudonosios linijos	
	Planuojamos teritorijos riba	
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Pagrindinis ėjimas į pastatą	
	Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Detalioju planu numatytas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Mažaukščių gyvenamųjų namų teritorija	



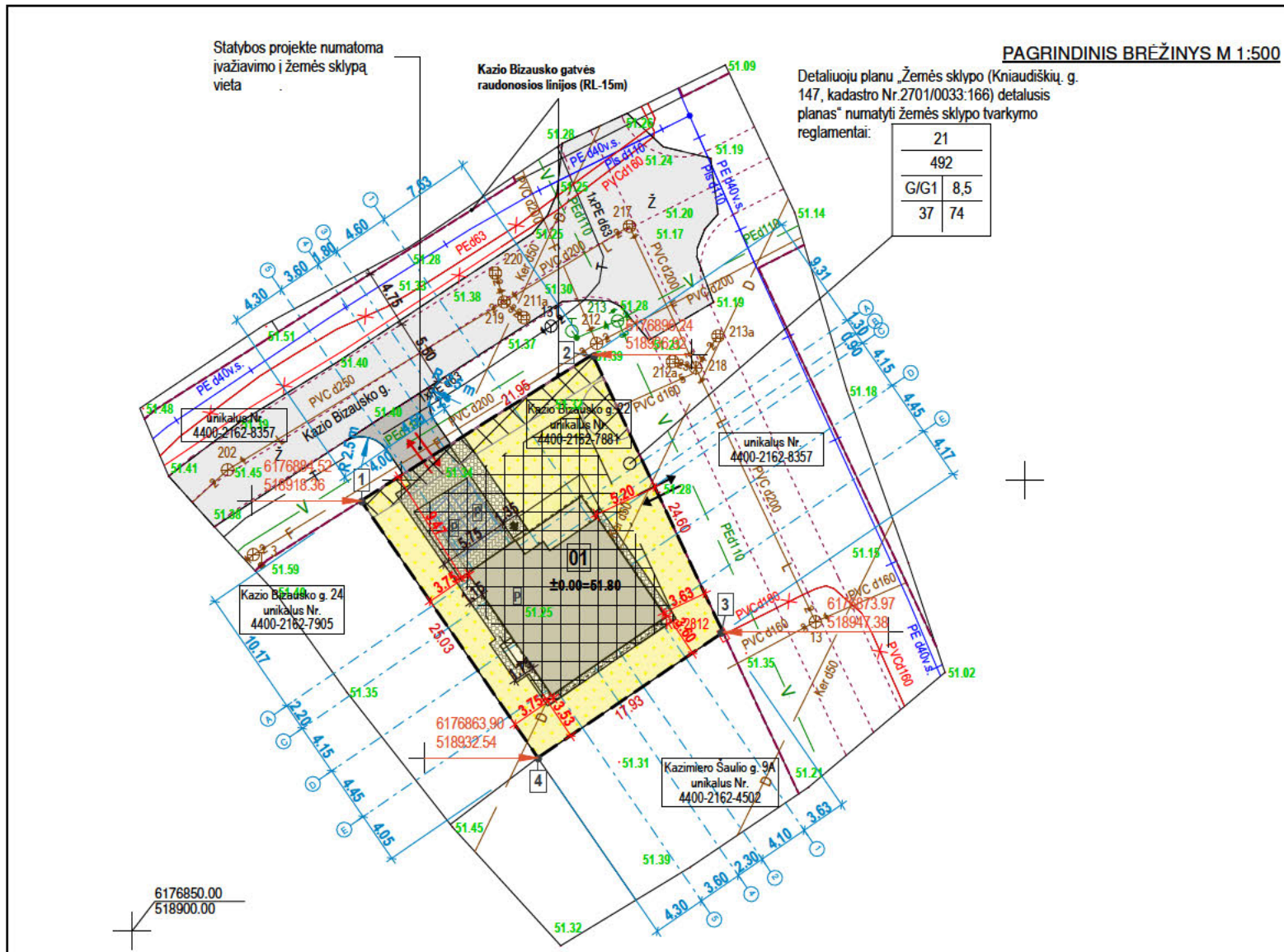
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	492
2	52	LII-Dirvožemio apsauga	492

ŽEMĖS SKLYPO (Kniaudiškių g. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖS IŠTRAUKA (SKLYPAS NR. 21)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė (m)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Statinio aukštis iki karnizo (m)
21	128	6176896.24	518936.92	492	G/G1	37	74	8.5			XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 492m²; LII. Dirvožemio apsauga - 492m²;
	129	6176884.52	518918.36								
	130	6176863.90	518932.54								
	131	6176873.97	518947.38								

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS			
		ŽEMĖS SKLYPO (Kniaudiškių g. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS			
A751	TPV	A. ADOMAITIENĖ	OBJEKTRAS	LAIDA	
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0033:372) ATEITIS	0	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	G. 41, PODERIŠKIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. M 1:500		
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
	PLANAVIMO INICIATORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	A. K.		2113-00-DP.B-01	LAPŲ	
				1 1	



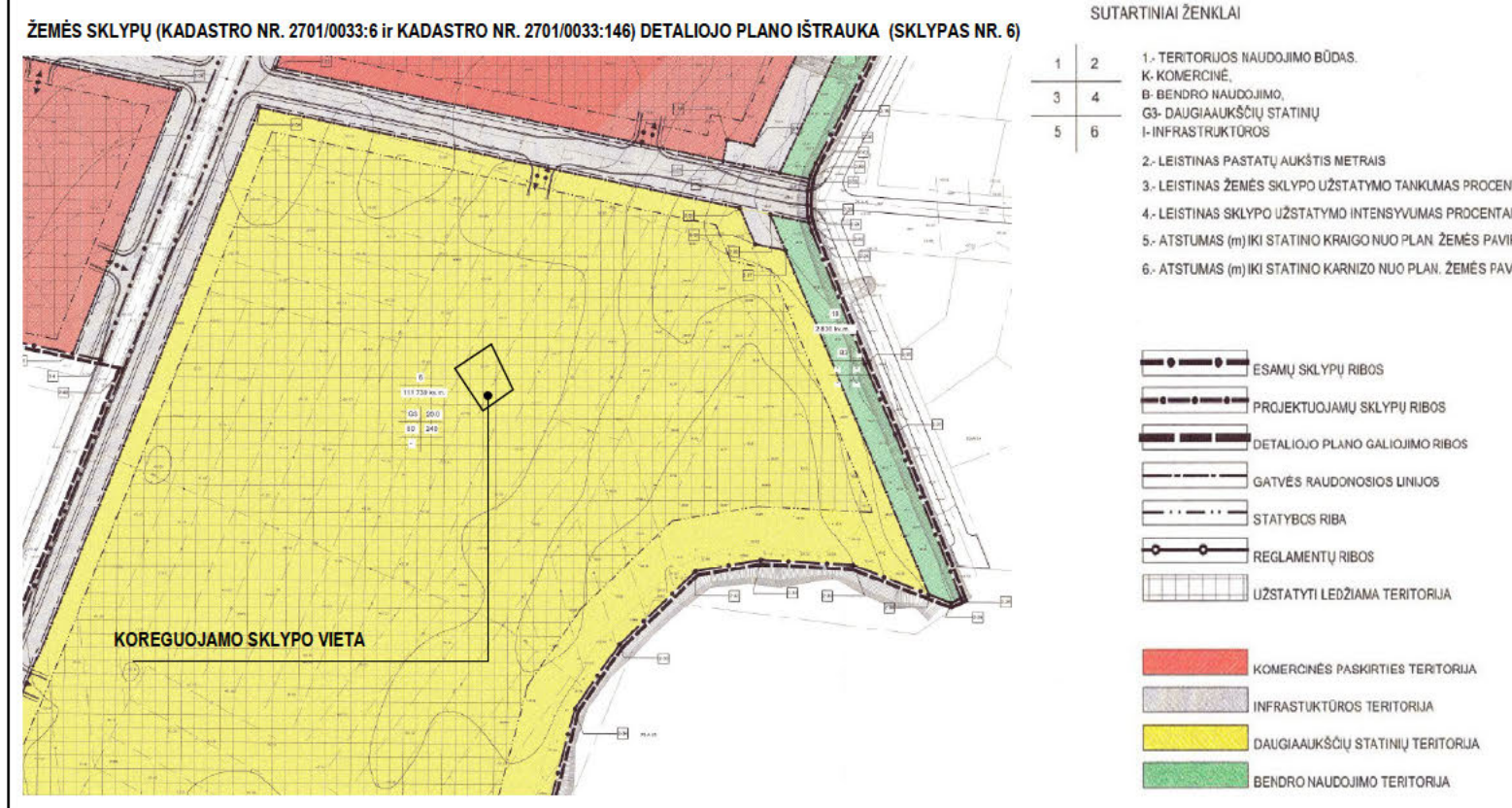
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba	89.51 m
---	Sklypo kampo Nr.	
01	Projektuojamas pastatas	
01	Projektuojamo pastato vieta	
P	Automobilio stovėjimo vieta	
▨	Automobilių aikštelė (betoninių trinkelų danga)	
▨	Statybos zona	
---	Kaimyninių žemės sklypų ribos	
---	Statybos riba	
---	Gatvių raudonosios linijos	
---	Planuojamos teritorijos riba	
▨	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
▼	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
→	Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
→	Detaliuoju planu numatytas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
▨	Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	492
2	52	LII-Dirvožemio apsauga	492

Sklypo plano ir inžinerinių tinklų sprendinius žr. sklypo plano brėžinyje ir suvestiniame inžinerinių tinklų brėžinyje



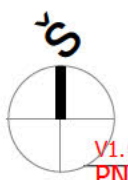
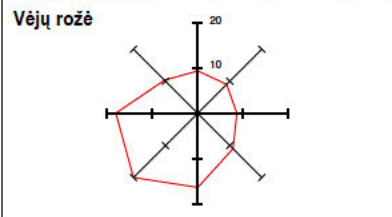
PROJEKTUOJAMO SKLYPO KAD. NR. 2701/0033:6 PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
			Zemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamio, m	Papildomų veiksnių apribojimai, servitūtų trumpas aprašymas	
6	2-54 7364.91 3941.75	111740	G2	8	60	240	72.00	20.0	II- kelių apsaugos zona, XXI- žemės sklypai kuriuose įrengtos melioracijos sistemos.	
	2-55 7318.81 4179.15									
	2-56 7302.07 4183.52									
	2-57 7299.17 4198.24									
	2-58 7198.47 4269.09									
	2-30 7152.10 4232.15									
	2-31 7154.29 4187.08									
	2-32 7149.11 4155.98									
	2-33 7114.72 4118.37									
	2-34 7084.11 4096.89									
	2-35 6997.37 4070.05									
	2-37 6972.13 3876.09									
	2-59 6964.30 3775.98									

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0033:6 ir KADASTRO NR. 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A751	TPV	A. ADOMAITIENĖ
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	PLANAVIMO INICIATORIUS A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO 2113-00-DP.B-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba / projektuojamas sklypo aptvaras	89.51 m
	Sklypo kampo Nr.	
	Projektuojamas pastatas	
	Automobilio stovėjimo vieta	
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
	[važiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Įėjimo (išėjimo) į sklypą varteliai	

Projektuojami inžineriniai tinklai ir trasos

	Būtinųjų nuotekų trasa	11.00 m
	Vandentiekio trasa	18.80 m
	Lietaus nuotekų trasa	42.00 m

Inžinerinio tinklo apsaugos zona (po 2.5m nuo ašies - tikslinamos įrengus inžinerinius tinklus)

Paviršinių nuotekų nuo kietos dangos surinkimo latakas

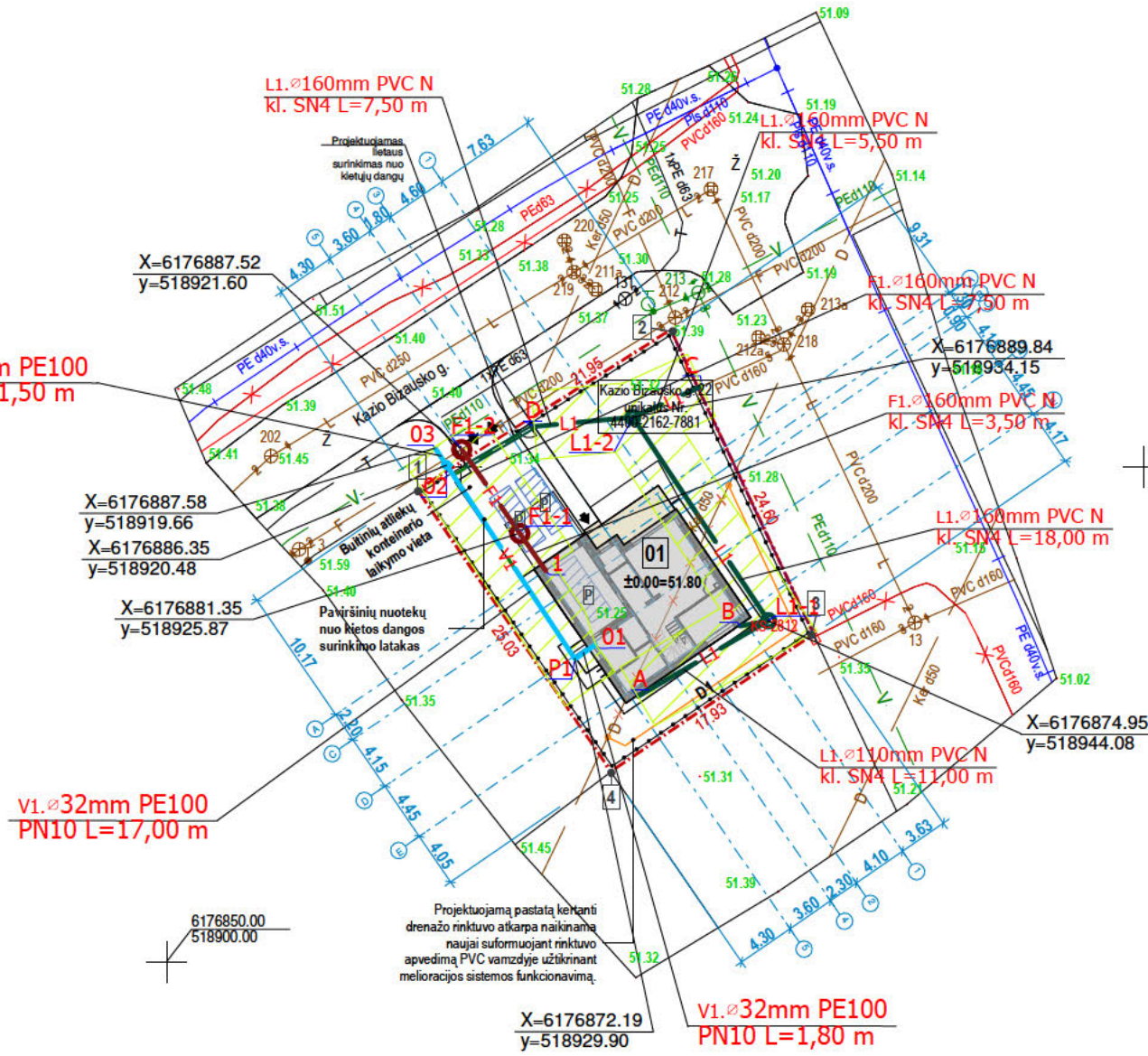
Pastabos: sprendiniai tikslinami šio projekto LVN dalyje. Sklype numatoma:

- Būtinųjų nuotekų šalinimas:** projektuojama būtines nuotekas nuvesti iš projektuojamo pastato į gatvėje esančius būtinųjų nuotekų tinklus.
- Paviršinių nuotekų šalinimas:** paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais ir nuvedamos į gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus. Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.
- Geriamo vandens tiekimas:** vietinio vandentiekio trasa nuo projektuojamo pastato iki gatvėje esančių vandentiekio tinklų. Vandentiekio, būtinų ir lietaus nuotekų šalinimo trasos turi būti įrengtos pagal STR 2.07.01:2003. Įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus, bus prisijungta prie jų.

- Elektros tiekimas: elektros įvadas neprojektuojamas, elektros kabelio atvedimas ir pajungimas sprendžiamas atskiru projektu. Elektros tiekimui statybu metu numatomas laikinas elektros generatorius.

MELIORACIJA:

- Naikinant drenažą, užtikrinti gretimų sklypų nusausinimą, jei tai priklauso nuo naikinamo drenažo.
- Statybos metu pažeistus melioracijos įrenginius atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis.
- Projektuojant naujus inžinerinius tinklus, drenažo rinktuvus numatyti perkloti PVC vamzdžiais po 5 m nuo susikirtimo ašies su šiais tinklais.



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

A. K.

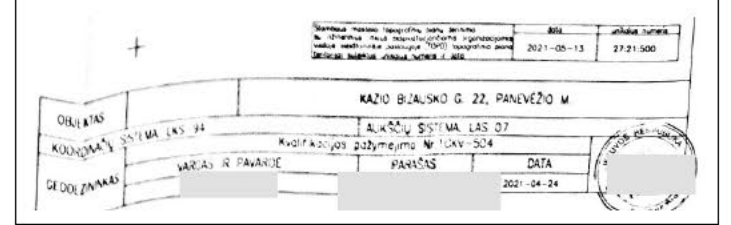
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAZIO BIZAUSKO G. 22, PANEVŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	M 1 : 500	
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS		
	ARCH.	E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2113-00-TDP-SP-B-03	
LT	STATYTOJAS	A. K.		
			LAPAS	LAPŲ
			03	3

BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
I. Sklypas				
1	Sklypo plotas	-	492	m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	≤ 182	132	m ²
3	Užstatymo tankumas	≤ 37	26,9	%
4	Užstatymo intensyvumas	≤ 74	33,3	%
5	Želdynų ploto dalis	≥ 25	54	%
II. Pastatai (projektuojami)				
2.1.0	Gyvenamasis pastatas			
2.1.1	Bendras plotas		163,5	m ²
2.1.2	Naudingas plotas		163,5	m ²
2.1.3	Pastato tūris		854	m ³
2.1.4	Aukštų skaičius		2	vnt.
2.1.5	Pastato aukštis		8,0	m
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7	Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Projektuojamo pastato aukštingumas - abs. alt. 59.50 m				

PAPILDOMI DUOMENYS				
Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	≥ 3	3	vnt.	
Sklypo aptvaras (tvora): ažurinė, su cokoliu, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Aptvaro sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris	h ≤ 2,0	1,6 - 2,0	m	
Sklypo apželdinimas	sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris			
Pastato vidaus mikroklimato parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis			
Apsaugos nuo triukšmo parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis			

Pastato aukštis nustatomas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.



Topografinės geodezinės nuotraukos suderinimo nuorašai tikri:
[pasirašoma elektroniniu parašu]



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITOS SUDĖTIS:

1. Viešo susirinkimo protokolas;
2. Priedas Nr.1 Skelbimai objekto teritorijoje apie numatomą projektinių sprendinių viešinimą.
3. Priedas Nr.2 Skelbimas interneto puslapyje.

ATASKAITA

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais vyko nuo 2021 m. gruodžio 22 d. iki 2022 m. sausio 5 d. (imtinai) nuotoliniu būdu.

Projektinių pasiūlymų informacija buvo teikiama darbo dienomis nuo 13.00 val. iki 18.00 val., tel. +370 662 33033 arba el. paštu: info@hauson.lt.

Apie parengtus projektinius pasiūlymus ir viešą susirinkimą buvo paskelbta internetinėje svetainėje <https://www.panevezys.lt/> (priedas Nr. 1), prie statybos sklypo buvo įrengtas stendas su viešinimo informacija (priedas Nr.2).

Iki viešo susirinkimo pasiūlymų, prašymų gauta nebuvo.

Viešas susirinkimas vyko 2021 m. sausio 10 d. 14.00 val. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Viešo susirinkimo vaizdo įrašas saugomas pas projektuotoją (kreiptis tel. +37066233033 arba el. paštu info@hauson.lt)

Viešo susirinkimo metu buvo svarstyti projektiniai pasiūlymai rengiamai detaliojo plano korekcijai „ŽEMĖS SKLYPO (KNIAUDIŠKIŲ G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ (statybos projekto „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje, statybos projektas“ rengimo metu) Viešo susirinkimo eiga buvo protokoluojama (žr. Viešo susirinkimo protokolas).

Visuomenė susipažinimo su projektiniais pasiūlymais metu ir viešo susirinkimo metu nepateikė siūlymų, pagal kuriuos turėtų būti koreguojami iki tol pateikti projektiniai pasiūlymai.

Remiantis paviešintais projektiniais pasiūlymais bus rengiamas sekantis projekto etapas - statinio statybos projektas "Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje, statybos projektas".

[pasirašoma el. parašu]



VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022-01-20

Projektiniu pasiūlymu viešas aptarimas projektui:

"Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje, statybos projektas"

Viešo susirinkimo pirmininkas: projektuotojo atstovas Dovydas Narmontas

Viešo susirinkimo sekretorius: projektuotojo atstovas Dovydas Narmontas

Susirinkimo pirmininkas pranešė, kad 14:00 val. pradedamas viešas susirinkimas dėl projektinių pasiūlymų viešo aptarimo rengiamam projektui:

"Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kazio Bizausko g. 22, Panevėžyje, statybos projektas".

Statytojas (užsakovas): **A.K.**

Projektuotojas – MB „Hauson“, į.k. 303049621, Adresas: Baltupėnų g. 1c-9, 78141 Šiauliai
(Statybos) Projekto vadovas – Kastytis Mykolas Aleknavičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 058.
TPV – Aldona Adomaitienė (Atestato Nr. A 751).

Dalyviai:

Eil.Nr.	Dalyvio vardas ir pavardė	Organizacija, pareigos
1.	Dovydas Narmontas	Projektuotojo MB „Hauson“ atstovas (direktorius)
2.		

Susirinkimo eiga, klausimai/atsakymai.

Susirinkimo pirmininkas pristatė posėdžio darbotvarkę, susirinkusieji buvo supažindinti su tolimesne susirinkimo eiga, taip pat buvo pristatyti projektinių pasiūlymų sprendiniai.

15 val. 00 min. nesulaukus dalyvių, konstatuota, kad viešo susirinkimo procedūros yra baigtos. Viešo susirinkimo pabaiga 15 val. 00 min.

Posėdžio pirmininkas

[pasirašoma el. parašu]

Posėdžio sekretorius

[pasirašoma el. parašu]



REKVIZITAI

TITULINIS

NAUJIENOS

STRUKTŪRA IR KONTAKTAI

TEISINĖ INFORMACIJA

VEIKLOS SRITYS

KORUPCIJOS PREVENCIJA

ADMINISTRACINĖ INFORMACIJA

PASLAUGOS

ASSENS DUOMENŲ APSAUGA

ATVIRI DUOMENYS

NUORODOS

KONTROLĖS IR AUDITO
TARNYBA

POSĖDŽIAI

GYVENTOJŲ PRIIMAMASIS

VIEŠIEJI PIRKIMAI

JAUNIMAS

PRIĖMIMAS | DARBA

KONKURSAI

GALERIJA

TINKLARAŠČIAI

EL. DEMOKRATIJA

SAVIVALDYBĖS VADOVAI

KONTAKTAI

» VEIKLOS SRITYS » Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius » Teritorijų planavimo dokumentai »
Teritorijų planavimo aktualijos » Informacinis pranešimas

Spausdinti

TERITORIJŲ PLANAVIMO AKTUALIJOS

Informacinis pranešimas

2021.12.22

Informacinis pranešimas apie rengiamą detaliojo plano koregavimą

Informuojame apie rengiamą detaliųjų planų „Sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0033:6 ir 2701/0033:146)“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. 1-44-26 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, ir „Žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr. 2701/0033:166)“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. 1-62-27 „Dėl žemės sklypo (Kniaudiškių g. 147, kadastro Nr. 2701/0033:166) detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, pobūdžio nustatymo“, koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

Planuojamos teritorijos adresas ir plotas: žemės sklypas Kazio Bizausko g. 22, Panevėžys, kadastrinis Nr. 2701/0033:372, kurio plotas – 0,0492 ha.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Laisvės a. 20, Panevėžys, tel.: Tel. (8 45) 501 360, el. paštas: savivaldybe@panevezys.lt

Projekto rengėjas: HAUSON MB, Baltupėnų g. 1C-9, LT-78141 Šiauliai, el.p.: info@hauson.lt, tel. 8 662 33 033

Projekto užsakovas: A.K.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: koreguojama detaliojo plane įvažiavimo vieta į žemės sklypą Nr. 21 (Kazio Bizausko g. 22, Panevėžys). Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: susipažinti su parengtais sprendimais galima nuo 2021-12-22 iki 2022-01-05 imtinai Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje <https://www.panevezys.lt/> ir LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdriis.lt

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai teikiami, dėl teritorijų planavimo dokumento Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriui, LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdriis.lt, gali būti teikiami raštu arba el. paštu aukščiau išvardintais kontaktiniais adresais iki 2022-01-05 imtinai.

Pasiūlymus teikusiems asmenims, ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu laikotarpio pabaigos raštu atsako Projekto rengėjas. Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto atsakymo – laiško (į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos. Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarka.

Sprendiniai

Informacija atnaujinta: 2021.12.22 16:16

TVARKAU
PANEVĖŽĮ

PRIEDAS NR. 2

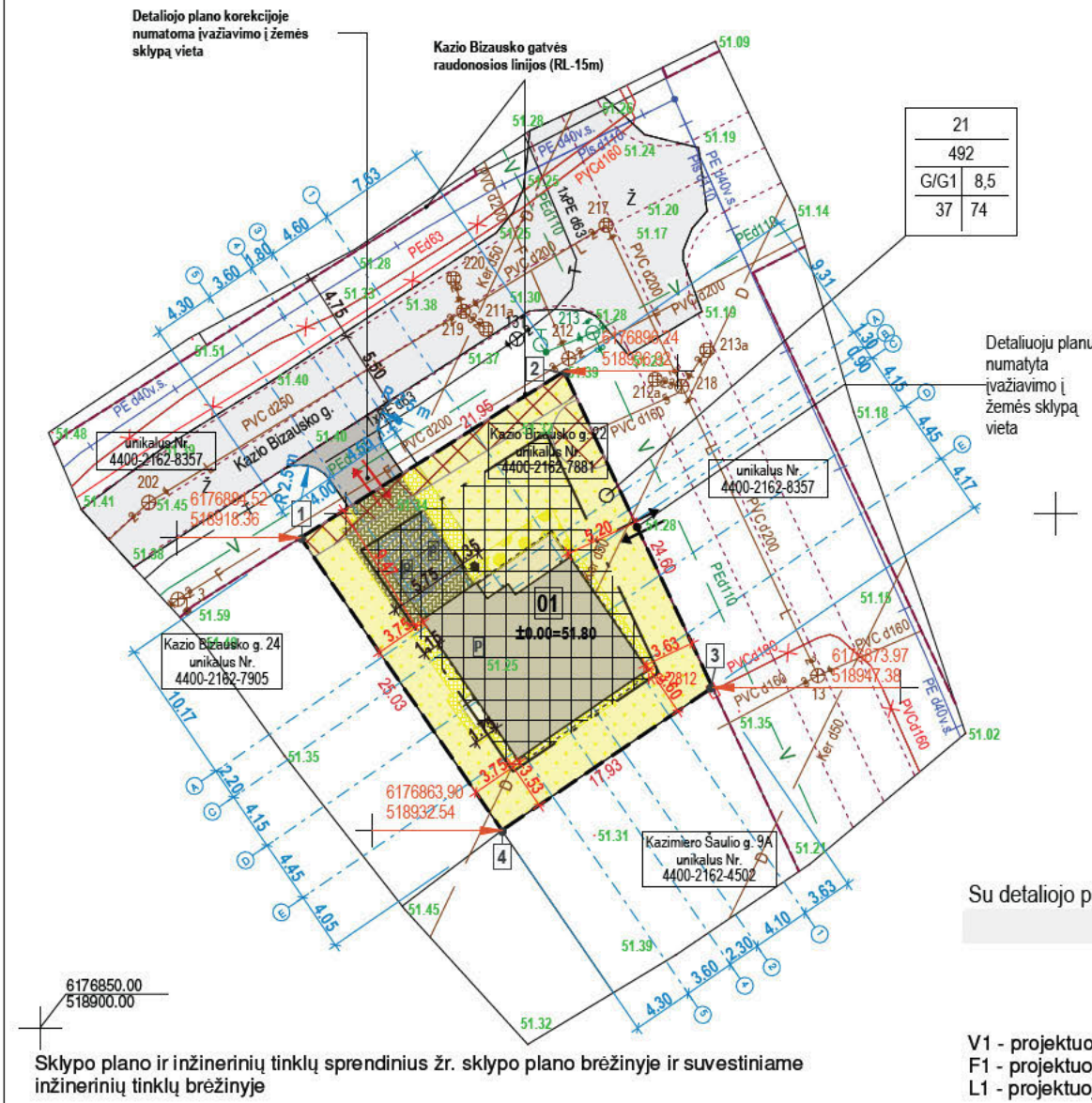


Nuotrauka Nr.1. Skelbimas objekto teritorijoje apie numatomą projektinių sprendinių viešinimą.

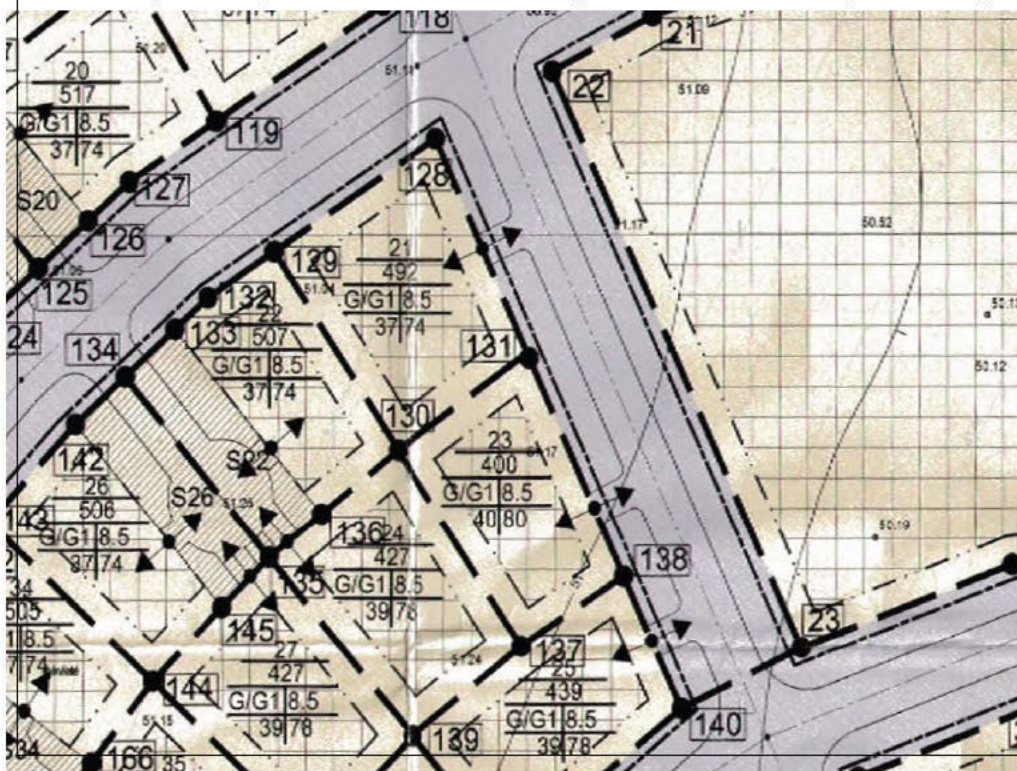


Nuotrauka Nr.2. Skelbimas objekto teritorijoje apie numatomą projektinių sprendinių viešinimą.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO (KNIAUDIŠKIŲ G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (SKLYPAS NR. 21)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

n	n - SKLYPO NUMERIS.
m	m - SKLYPO PLOTAS (m²).
1 2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS, K- KOMERCINIŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS, G- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, I- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, B- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, M- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI.
3 4	2- LEISTINIAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS 3- LEISTINIAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAS 4- LEISTINIAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAS.

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- APSAUGINĖ ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- REGULIŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- SERVIDITŲ ZONA
- UŽSTATYTI LEDŽIAMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS-ĮVAŽIAVIMAS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA
- VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJA
- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

ŽEMĖS SKLYPO (KNIAUDIŠKIŲ G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)

KOREGUOJAMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINYS

Koreguojamas Žemės sklypo (Kniaudiškių. g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detalusis planas (techninio projekto rengimo metu), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016.06.03 sprendimu Nr. A-646. Koreguojama Žemės sklypo (Kniaudiškių. g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detaliojo planu numatyta įvažiavimo į statybos sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba	89.51 m
	Sklypo kampo Nr.	
	Projektuojamas pastatas	
	Projektuojamo pastato vieta	
	Automobilio stovėjimo vieta	
	Automobilių aikštelė (betoninių trinkelų danga)	
	Statybos zona	
	Kaimyninių žemės sklypų ribos	
	Statybos riba	
	Gatvių raudonosios linijos	
	Planuojamos teritorijos riba	
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Pagrindinis ėjimas į pastatą	
	Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Detaliuoju planu numatytas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Mažaukščių gyvenamųjų namų teritorija	

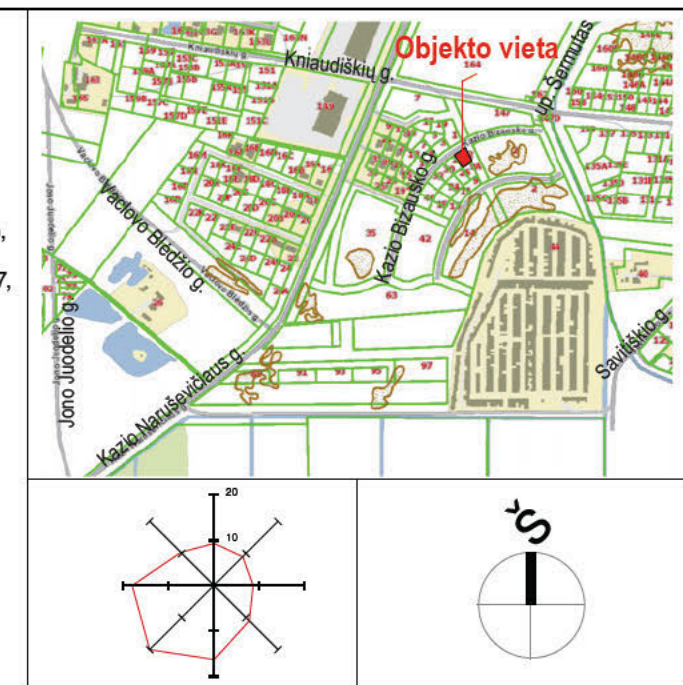
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

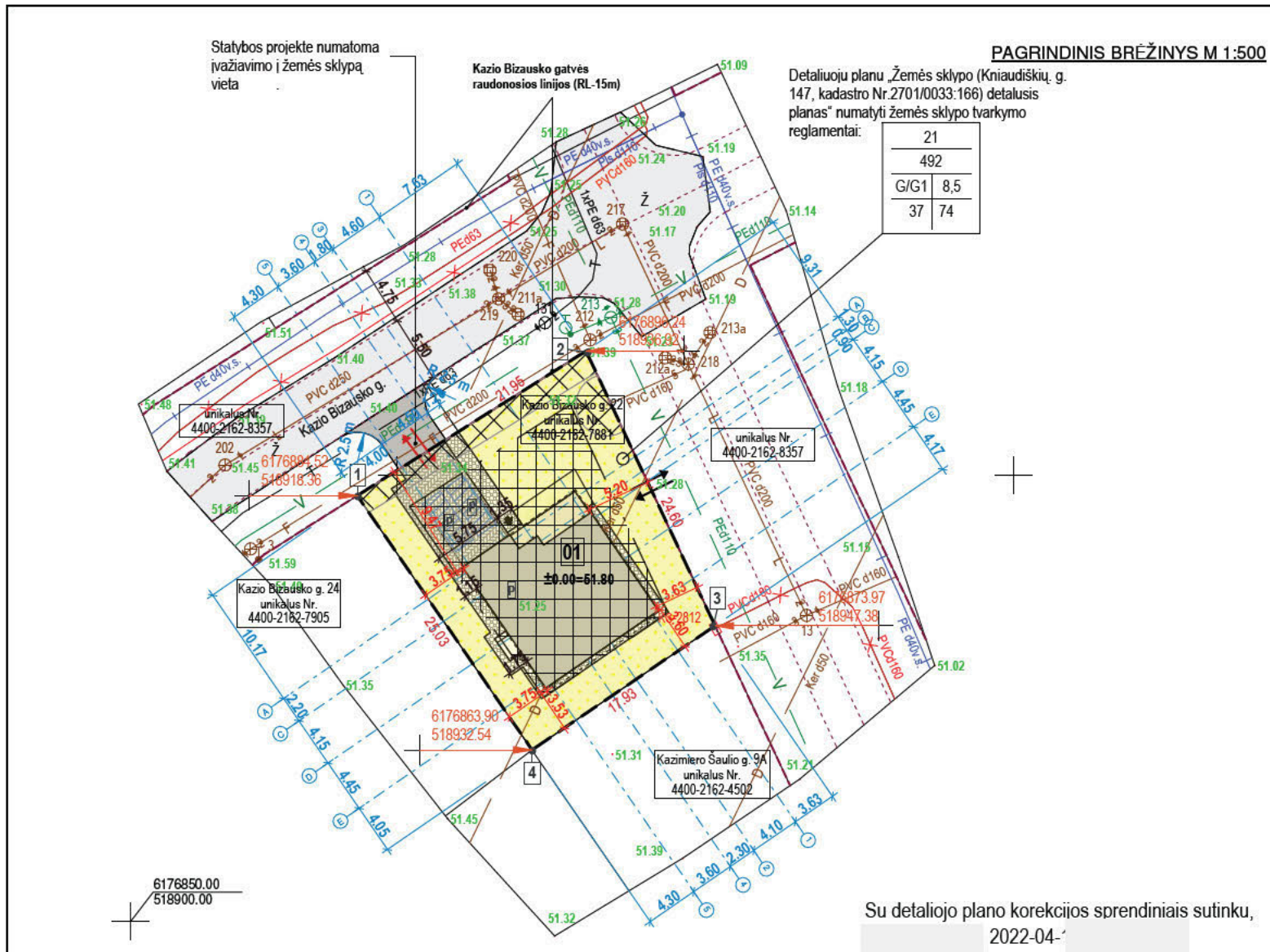
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	492
2	52	LII-Dirvožemio apsauga	492

ŽEMĖS SKLYPO (KNIAUDIŠKIŲ G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033: 166) DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖS IŠTRAUKA (SKLYPAS NR. 21)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampo pažymėjimas plane	Sklypo kampo koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė (m)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Statinio aukštis iki karnizo (m)
21	128	6176896.24	518936.92	492	G/G1	37	74	8.5			XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 496m²; LII. Dirvožemio apsauga - 498m²;
	129	6176884.52	518918.36								
	130	6176863.90	518932.54								
	131	6176873.97	518947.38								

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
A751	TPV	A. ADOMAITIENĖ
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	PLANAVIMO INICIATORIUS A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO 2113-00-DP.B-01
		OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0033:372) ATEITIS G. 41, PODERIŠKIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. M 1:500
		LAI DA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

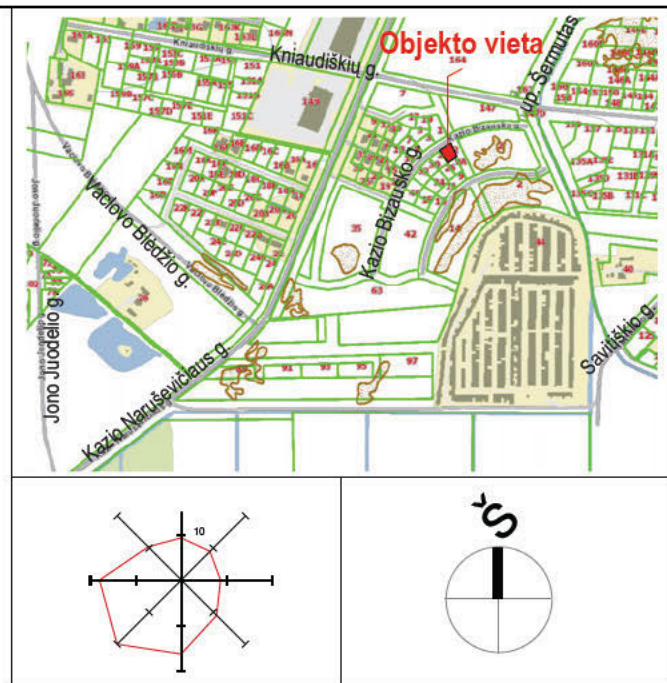




ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:6 ir KADASTRO NR. 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)

KOREGUOJAMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINYS

- Koreguojamas Žemės sklypo (KADASTRO NR. 2701/0033:6 ir KADASTRO NR. 2701/0033:146) detalūs planas (techninio projekto rengimo metu) - numatoma įvažiavimo į statybos sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
- Pastaba: žemės sklypai ir jų tvarkymo reglamentai nustatyti „Žemės sklypo (Kniaudiškių, g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detaliojame plane“, kuris patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016.06.03 sprendimu Nr. A-646.



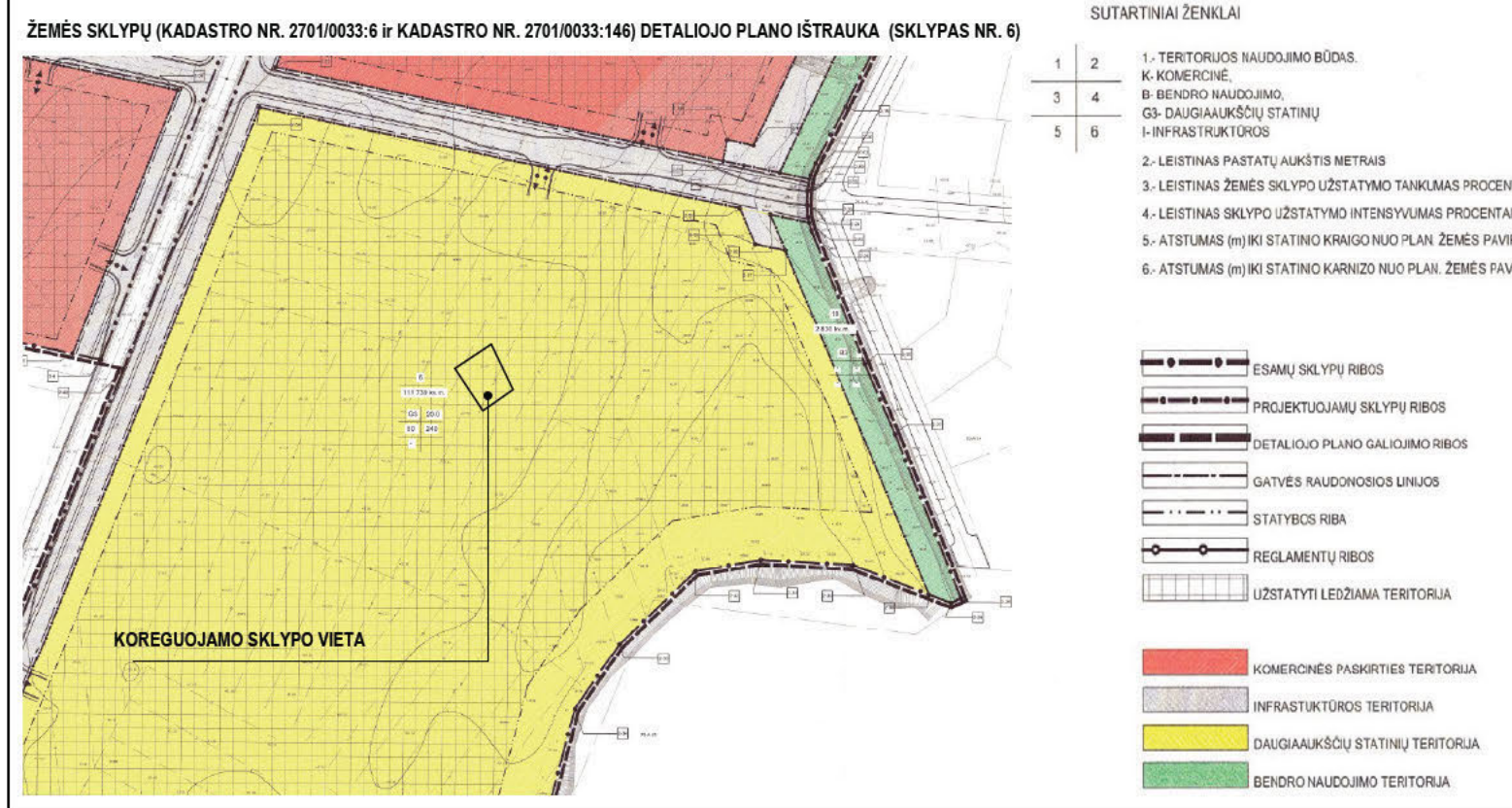
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba	89.51 m
→	Sklypo kampo Nr.	
01	Projektuojamas pastatas	
▭	Projektuojamo pastato vieta	
P	Automobilio stovėjimo vieta	
▨	Automobilių aikštelė (betoninių trinkelų danga)	
▭	Statybos zona	
---	Kaimyninių žemės sklypų ribos	
---	Statybos riba	
---	Gatvių raudonosios linijos	
---	Planuojamos teritorijos riba	
▨	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
▼	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
→	Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
→	Detaliuoju planu numatytas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
▨	Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	492
2	52	LII-Dirvožemio apsauga	492

Sklypo plano ir inžinerinių tinklų sprendinius žr. sklypo plano brėžinyje ir suvestiniame inžinerinių tinklų brėžinyje



PROJEKTUOJAMO SKLYPO KAD. NR. 2701/0033:6 PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privatinieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				
			Zemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis (nuo žemės paviršiaus)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamino, m	Papildomų veiksnių apribojimai, servitūtų trumpas aprašymas		
6	2-54	7364,91	3941,75	111740	G2	8	60	240	72,00	20,0	II- kelių apsaugos zona, XXI- žemės sklypai kuriuose įrengtos melioracijos sistemos.
	2-55	7318,81	4179,15								
	2-56	7302,07	4183,52								
	2-57	7299,17	4198,24								
	2-58	7198,47	4269,09								
	2-30	7152,10	4232,15								
	2-31	7154,29	4187,08								
	2-32	7149,11	4155,98								
	2-33	7114,72	4118,37								
	2-34	7084,11	4096,89								
	2-35	6997,37	4070,05								
	2-37	6972,13	3976,09								
	2-59	6964,30	3775,98								

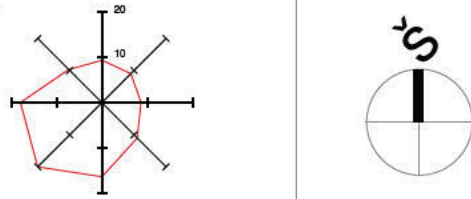
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0033:6 ir KADASTRO NR. 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A751	TPV	A. ADOMAITIENĖ
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	PLANAVIMO INICIATORIUS A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO 2113-00-DP.B-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Sklypo planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Vėjų rožė



PAGRINDINIAI MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KIEKIAI

Žymėjimas	Gaminio, medžiagos pavadinimas	Katalogas	Kiekis sklype
	Tvarkoma teritorija	—	370 m ²
	Naujai įreng. gazonai	—	258 m ² *
	Naujai įreng. gėlynai	—	10 m ² *
	Sustiprinta betoninių trinkelų danga (transportui)	KPT SDK 19	53 m ² *
	Betoninių trinkelų danga, nuogrindos, akmenukai	KPT SDK 19	37 m ² *
	Lauko terasa		12 m ² *

* Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

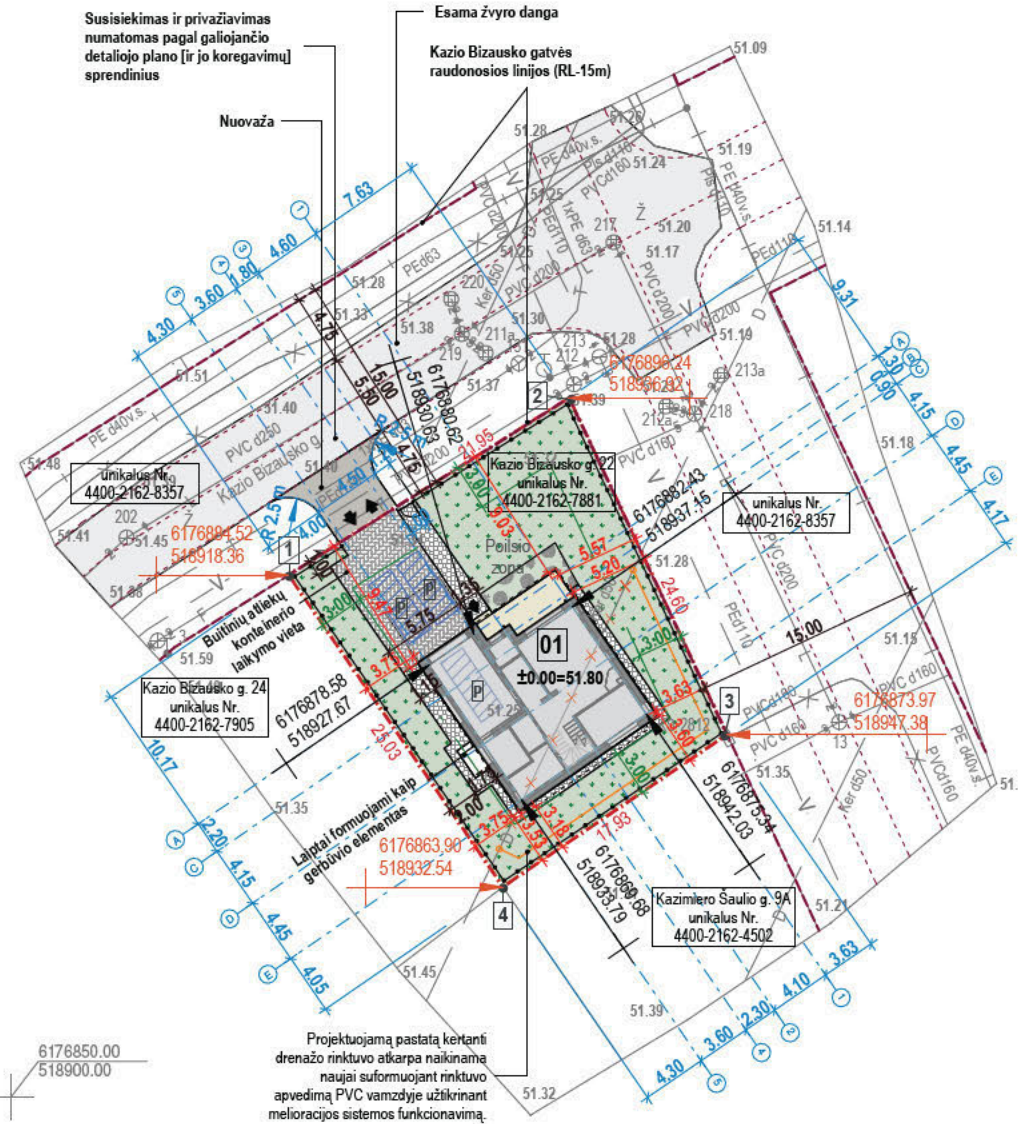
	Sklypo riba / projektuojamas sklypo aptvaras	89.51 m
	Sklypo kampo Nr. / Koordinatės	
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės	
	Projektuojamas pastatas	
	Automobilio stovėjimo vieta	
	Statybos riba pagal detalų planą	
	Projektuojamo pastato stogo kontūro linija	
	Naikinami objektai	
	Raudonosios gatvės linijos pagal specialųjį planą	
	Numatomi vaismedžiai / eglutės / dekor. krūmai	
	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
	Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	Įėjimo (išėjimo) į sklypą varteliai	

Pastaba:

1. Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės žiūrėti ašų plane.

SUSISIEKIMAS:

Susisiekimas ir privažiavimas numatomas pagal detaliojo plano sprendinius: nuo Kazio Bizausko gatvės (pagal specialųjį planą D1 kategorijos, raudonosios linijos RL-15m, su esama žvyro danga) įvažos į sklypą vieta: pagal detaliojo plano koregavimo sprendinį, įvažos vieta numatoma šiaurinėje sklypo dalyje iš Kazio Bizausko gatvės, prisijungiant prie jau esamos žvyro dangos. Prisijungti prie susisiekimo komunikacijos žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2162-8357) ir naudotis keliu susisiekimo tikslais yra gautas žemės sklypo savininkų sutikimas. Nuovažos į sklypą iš Kazio Bizausko gatvės pagrindiniai techniniai parametrai: numatoma žvyro dangos, 4.5m pločio, su 2,5m posūkio lankais.



Susisiekimas ir privažiavimas numatomas pagal galiojančio detaliojo plano [ir jo koregavimų] sprendinius

Esama žvyro danga
Kazio Bizausko gatvės raudonosios linijos (RL-15m)

Nuovaža

unikalus Nr. 4400-2162-8357

Kazio Bizausko g. 24
unikalus Nr. 4400-2162-7905

Kazimiero Šaulio g. 9A
unikalus Nr. 4400-2162-4502

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Statytojas (-a):
2021-04-12

Pastabos:

- Statybinio transporto ratų apiplovimo vieta yra numatoma šiaurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu.
- Statybos metu, pažeidus ne sklypo ribose esančias dangas ar kitus inžinerinius statinius, būtina juos atstatyti.

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Jį pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
2. Sklype projektuojamo aptvaro įrengimas galimas įvykdžius sąlygas:
 - 2.1. Zonose, kur statytojo sklypas ribojasi su gretimais sklypais, privaloma gauti tų gretimų sklypų savininkų raštišką sutikimą, jei:
 - užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritorija) metamas šesėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir (∪30°);
 - užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritorija) metamas šesėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
I. Sklypas				
1	Sklypo plotas	-	492	m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	≤ 182	132	m ²
3	Užstatymo tankumas	≤ 37	26,9	%
4	Užstatymo intensyvumas	≤ 74	33,3	%
5	Želdynų ploto dalis	≥ 25	54	%

II. Pastatai (projektuojami)

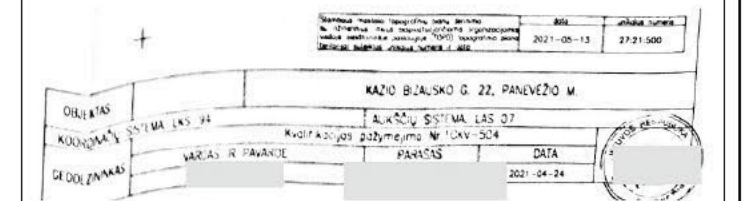
2.1.0 Gyvenamasis pastatas				
2.1.1	Bendras plotas		163,5	m ²
2.1.2	Naudingas plotas		163,5	m ²
2.1.3	Pastato tūris		854	m ³
2.1.4	Aukštų skaičius		2	vnt.
2.1.5	Pastato aukštis	≤ 8,5	8,0	m
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7	Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Projektuojamo pastato aukštingumas - abs. alt. 59.50 m

PAPILDOMI DUOMENYS

Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	≥ 3	3	vnt.
Sklypo aptvaras (tvora): ažuvinė, su cokoliu, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos Aptvaro sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris	h ≤ 2,0	1,6 - 2,0	m
Sklypo apželdinimas	sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris		
Pastato vidaus mikroklimato parametrai Apsaugos nuo triukšmo parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis		

Pastato aukštis nustatomas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.



Topografinės geodezinės nuotraukos suderinimo nuorašai tikri:

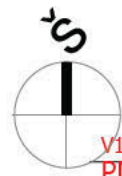
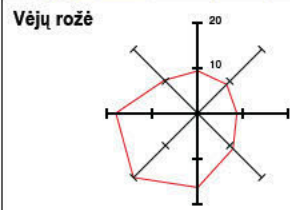
[pasirašoma elektroniniu parašu]

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAZIO BIZAUSKO G. 22, PANEVŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500 0	
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS		
	ARCH.	E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2113-00-TDP-SP-B-01	
LT	STATYTOJAS	A. K.		
			LAPAS 01	LAPŲ 3

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba / projektuojamas sklypo aptvaras	89.51 m
	Sklypo kampo Nr.	
	Projektuojamas pastatas	
	Automobilio stovėjimo vieta	
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
	[važiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
	įėjimo (išėjimo) į sklypą varteliai	

Projektuojami inžineriniai tinklai ir trasos

	Buitinių nuotekų trasa	11.00 m
	Vandentiekio trasa	18.80 m
	Lietaus nuotekų trasa	42.00 m
	Inžinerinio tinklo apsaugos zona (po 2.5m nuo ašies - tikslinamos įrengus inžinerinius tinklus)	
	Paviršinių nuotekų nuo kietos dangos surinkimo latakas	

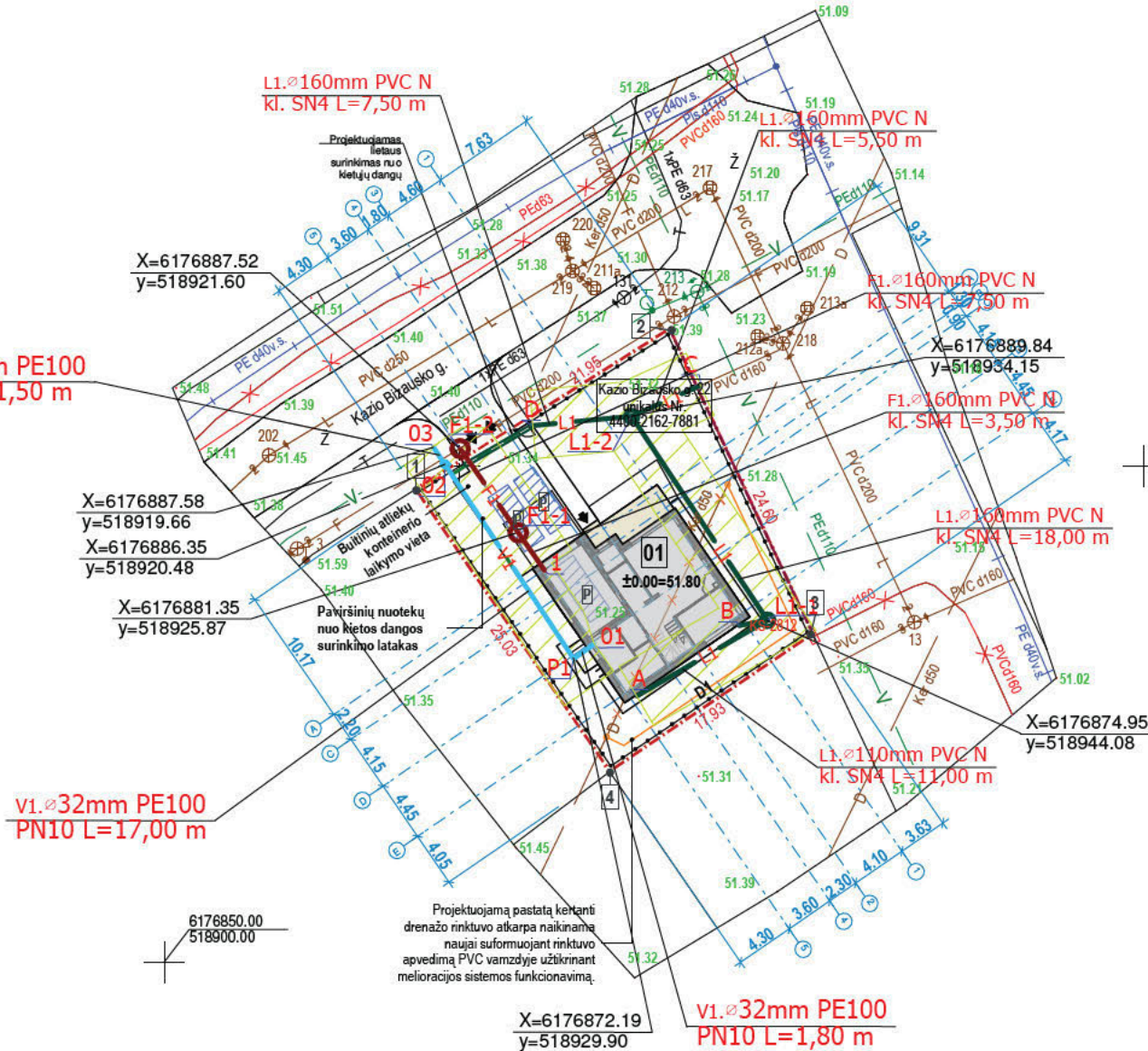
Pastabos: sprendiniai tikslinami šio projekto LVN dalyje. Sklype numatoma:

- Buitinių nuotekų šalinimas:** projektuojama buitines nuotekas nuvesti iš projektuojamo pastato į gatvėje esančius buitinių nuotekų tinklus.
- Paviršinių nuotekų šalinimas:** paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais ir nuvedamos į gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus. Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.
- Geriamo vandens tiekimas:** vietinio vandentiekio trasa nuo projektuojamo pastato iki gatvėje esančių vandentiekio tinklų. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo trasos turi būti įrengtos pagal STR 2.07.01.2003. Įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus, bus prisijungta prie jų.

- Elektros tiekimas: elektros įvadas neprojektuojamas, elektros kabelio atvedimas ir pajungimas sprendžiamas atskiru projektu. Elektros tiekimui statybu metu numatoma laikinas elektros generatorius.

MELIORACIJA:

- Naikinant drenažą, užtikrinti gretimų sklypų nusausinimą, jei tai priklauso nuo naikinamo drenažo.
- Statybos metu pažeistus melioracijos įrenginius atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis.
- Projektuojant naujus inžinerinius tinklus, drenažo rinktuvus numatyti perkloti PVC vamzdžiais po 5 m nuo susikirtimo ašies su šiais tinklais.



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

2-04-12

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAZIO BIZAUSKO G. 22, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A058	PV	K. M. ALEKNAVIČIUS
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	STATYTOJAS	A. K.
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0
M 1 : 500		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
2113-00-TDP-SP-B-03		LAPŲ
		03
		3

BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
I. Sklypas				
1	Sklypo plotas	-	492	m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	≤ 182	132	m ²
3	Užstatymo tankumas	≤ 37	26,9	%
4	Užstatymo intensyvumas	≤ 74	33,3	%
5	Želdynų ploto dalis	≥ 25	54	%
II. Pastatai (projektuojami)				
2.1.0	Gyvenamasis pastatas			
2.1.1	Bendras plotas		163,5	m ²
2.1.2	Naudingas plotas		163,5	m ²
2.1.3	Pastato tūris		854	m ³
2.1.4	Aukštų skaičius		2	vnt.
2.1.5	Pastato aukštis		8,0	m
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7	Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Projektuojamo pastato aukštingumas - abs. alt. 59.50 m				
PAPILDOMI DUOMENYS				
Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	≥ 3	3	vnt.	
Sklypo aptvaras (tvora): ažurinė, su cokoliu, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Aptvaro sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris	h ≤ 2,0	1,6 - 2,0	m	
Sklypo apželdinimas	sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris			
Pastato vidaus mikroklimato parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis			
Apsaugos nuo triukšmo parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis			
Pastato aukštis nustatomas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.				
Topografinės geodezinės nuotraukos suderinimo nuorašai tikri: [pasirašoma elektroniniu parašu]				

Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

Data: 2013-04-24 11:38:16



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2013-04-24 11:38:01

PRIEIGOS RAKTAS: 83-1366208-57854

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Hauson"**
Kodas: **303049621**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Baltupėnų g. 1C-9**
NTR objekto kodas: **2999-3000-7016:0009**
Įregistravimo data: **2013-04-24**
Versija: **2 (2013-04-24)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veikl

Kazio Bizausko g. 22,
paslaugos

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2013-04-24

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2013-04-24

5.2.1. Asmuo: **DOVYDAS NARMONTAS, a.k. [redacted], direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-04-19
Registruota: **Nuo 2013-04-24**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2013-04-24
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Steigimo dokumentai:

14.1. Nuostatai
Dokumento data: **2013-04-19**
Įregistruotas: **2013-04-24**

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **866233033**
Elektroninio pašto adresas: [redacted]

2013-04-24 11:38:01

Dokumentą paruošė:

Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Vedėja

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 751

Aldona Adomaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Kopija ukra

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 78
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

Projekto vadovė
Aldona Adomaitienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2021-05-07 11:17:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44/1423503
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2011-04-20
 Adresas: **Panevėžyje, Kazlo Bizausko g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2162-7881**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0033:372 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0809-0988**
 Žemės sklypo plotas: **0.0492 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0492 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0492 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0492 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40,0**
 Malavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1512 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **945 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2162-7881, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1383**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2162-7881, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1383**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2162-7881, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0492 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2162-7881, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2)-520**
 Plotas: **0.0492 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2162-7881, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-778-(582)**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-96
 Plotas: **0.0492 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

2021-05-07

NT Registras 44/1423503

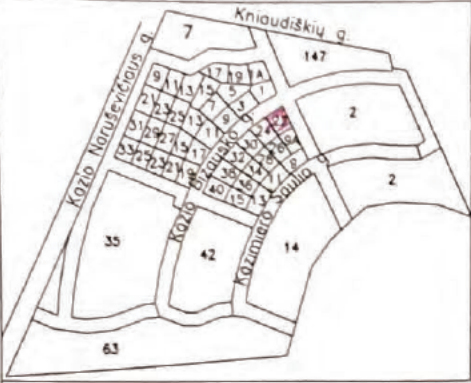
13.1.

Duomenys patikslinti 2021-04-19, užsakymo Nr. 26719834
Patikslinimas galioja iki: 2021-05-18
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

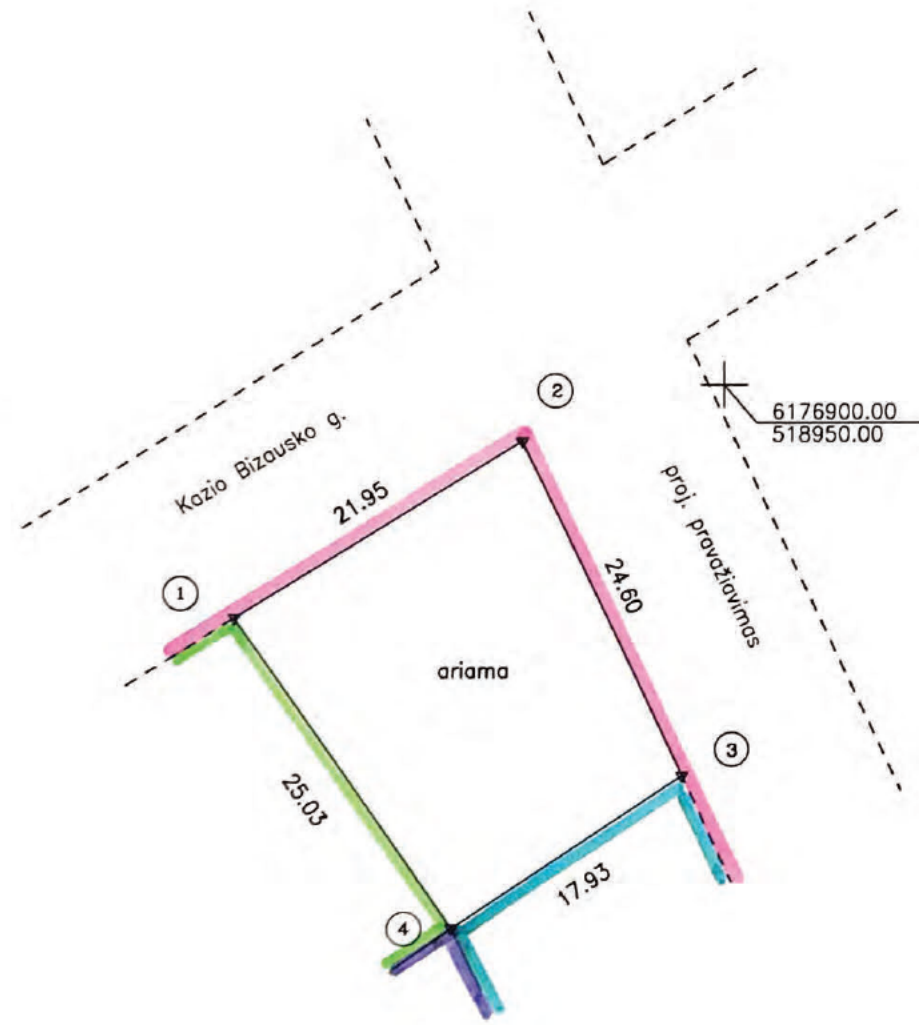


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 492 m²

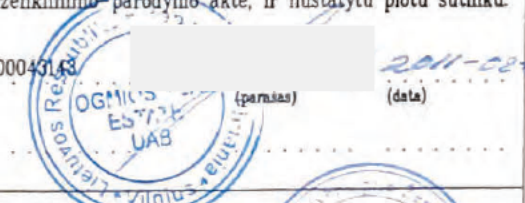


Kadastras:	vietovė	... Panevėžio ...	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 7 0 1 0 0 3 3	3 7 2

Gatvė, namo Nr.	Kazio Bizausko g. 22
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kazio Bizausko gatvė
2-3		Proj. pravažiavimas
3-4		Kazimiero Šaulio g. 9A
4-1		Kazimiero Šaulio g. 24

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2011 ... m. vasario mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 UAB "OGMIOS REAL ESTATE" (im. k. 300043143) (paršas) (data) 2011-03-18
 (vardas, pavardė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
 Panevėžio žemėtvarkos skyr.
 Patikrino: vyrem. skic. (pareigos) (vardas, pavardė) (data) 2011-03-23
 Suderino: vedaia (pareigos) (vardas, pavardė) (data) 2011-03-23
 A.V.

matininko biuras

Licencijos Nr. G-778-(582) išduota 2008 09 11

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas			2011-02-18

(A. Sruogis) (matininkas) biuras
 A.V.

04 23
 14 4 21

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 492 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 7 0 1 0 0 3 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6176884.52	518918.36				
2	R	6176896.24	518936.92				
3	R	6176873.97	518947.38				
4	R	6176863.90	518932.54				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planseto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6176881 Y=518934		63/55-0256			
Žiniaraštį sudarė				2M-ME-96 <small>(kvalifikacinio pažymėjimo Nr.)</small>		2011.02.18. <small>(data)</small>	

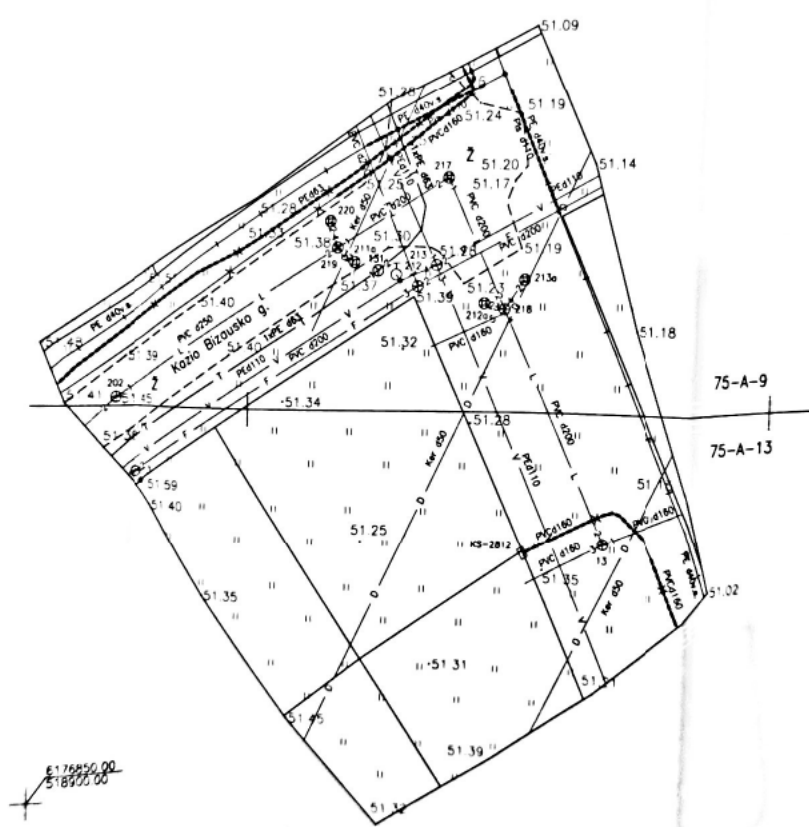
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	492
2	52	LI-Dirvožemio apsauga	492

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšederystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Sluobas	data	unikalus numeris
12	2021-05-13	27:21:500

OBJEKTAS	KAZIO BIZAUŠKO G. 22, PANEVĖŽIO M.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA	EKS 94	AUKŠČIŲ SISTEMA	EAS 07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2021-04-24

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-504





- SUTARTINIAI ŽEIKLAI**
- | | |
|---|---|
| 1 | 1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS |
| 2 | 2. BENDRO NAUDOJIMO |
| 3 | 3. DAUGIAUKŠČIŲ STATYBŲ |
| 4 | 4. INFRASTRUKTŪROS |
| 5 | 5. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠČIŲ METRAIS |
| 6 | 6. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPU ŽYDYMŲ TANKUMAS PROCENTAIS |
| 7 | 7. LEISTINAS SKLYPU ŽYDYMŲ TANKUMAS PROCENTAIS |
| 8 | 8. ATSTUMAS IŠ KŲ STATYBŲ KARNIZO NĖO PLAN. ŽEMĖS PAŪRŠIAUS |
| 9 | 9. ATSTUMAS IŠ KŲ STATYBŲ KARNIZO NĖO PLAN. ŽEMĖS PAŪRŠIAUS |

- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJAMŲ GALOJIMO RIBOS
- GATVĖS NAUDOJIMOSIŲ LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- REGULIACIJŲ RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJŲ

- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ
- DAUGIAUKŠČIŲ STATYBŲ TERITORIJŲ
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ

SUDERINTA
 100% kokybės patvirtinimas
 2005.08.01
 18 Ryši, susitarimų šalia Panevėžio staj.

SUDERINTA
 100% kokybės patvirtinimas
 2005.08.01
 18 Ryši, susitarimų šalia Panevėžio staj.

SUDERINTA
 100% kokybės patvirtinimas
 2005.08.01
 18 Ryši, susitarimų šalia Panevėžio staj.

SUDERINTA
 100% kokybės patvirtinimas
 2005.08.01
 18 Ryši, susitarimų šalia Panevėžio staj.

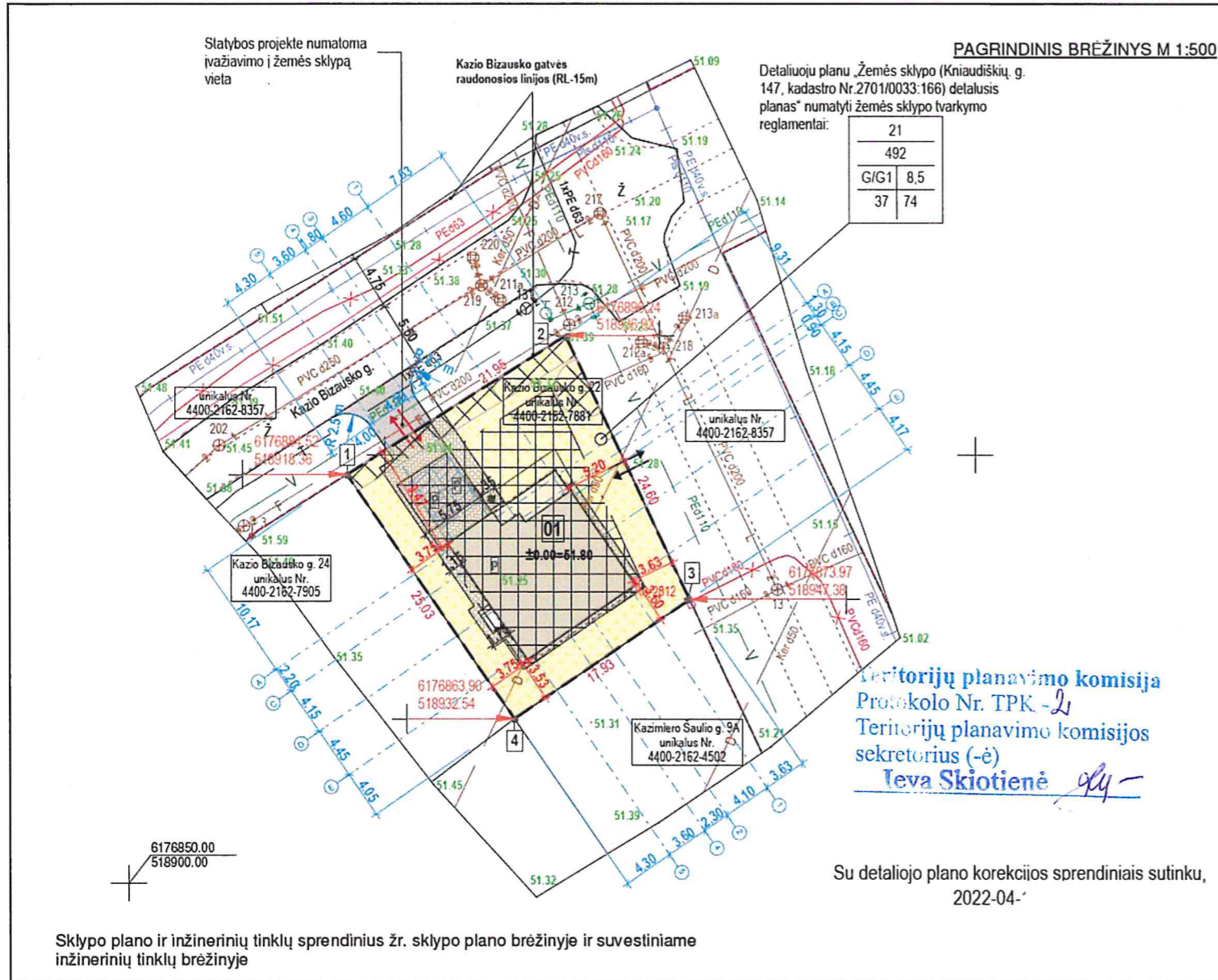
SUDERINTA
 100% kokybės patvirtinimas
 2005.08.01
 18 Ryši, susitarimų šalia Panevėžio staj.

SUDERINTA
 100% kokybės patvirtinimas
 2005.08.01
 18 Ryši, susitarimų šalia Panevėžio staj.

matininko biuras			
Licencija nr. 0001, išvasta 2001.06.12, galioja iki 2005.07.01			
Projektas Nr. 208	UAB „OGMIRENTA“, teritorija	Parosės	Parosės
Užsakovo UAB „Ogmirenta“	Mastelis 1:500	Lapų sk. 1	Lapų Nr. 01
			Data 2004.12.22

Koordinatų sistema – vietinė Panevėžio Aukštųjų sistemų – Baltijos
 Pastaba: disdisejeje teritorijos dalyje buvo įrengta laistymo sistema, kuri šiuo metu dainai demontuota.

Asistavo Nr. A.914, A.915	UAB „A TRE“	Šilpų, Kadušės Nr. 2714-0033 ir Kadušės Nr. 2700-0033-140) esančiose vietose, Panevėžio m. k. prie Kaipėdos g. ir Švėtikų g.
planavimo organizacija: UAB „Ogmirenta“		
		Lapų 1, 3

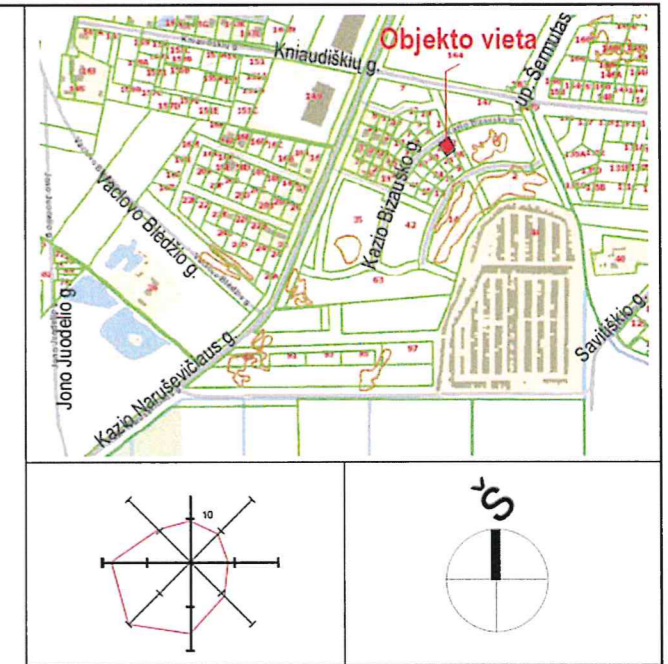


ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:6 ir KADASTRO NR. 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)

KOREGUOJAMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINYS
- Koreguojamas žemės sklypo (KADASTRO NR. 2701/0033:6 ir KADASTRO NR. 2701/0033:146) detalusis planas (techninio projekto rengimo metu) - numatoma įvažiavimo į statybos sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
- Pastaba: žemės sklypai ir jų tvarkymo reglamentai nustatyti „Žemės sklypo (Kniaudiškių, g. 147, kadastro Nr.2701/0033:166) detaliojame plane“, kuris patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016.06.03 sprendimu Nr. A-646.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba	89.51 m
---	Sklypo kampo Nr.	
01	Projektuojamas pastalas	
▨	Projektuojamo pastalo vieta	
P	Automobilių stovėjimo vieta	
▨	Automobilių aikštelė (betoninių trinkelų danga)	
▨	Statybos zona	
---	Kaimyninių žemės sklypų ribos	
---	Statybos riba	
---	Gatvių raudonosios linijos	
---	Planuojamos teritorijos riba	
▨	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
▼	Pagrindinis įėjimas į pastatą	
→	Projektuojamas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
→	Detalioju planu numatytas įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą	
▨	Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija	



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

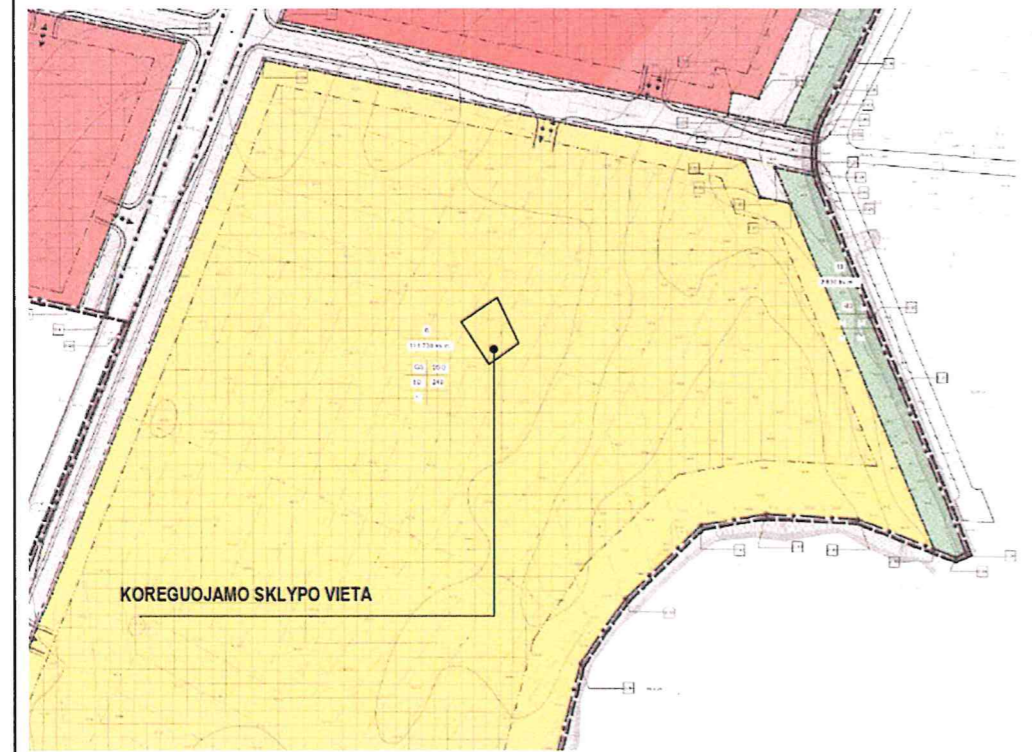
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	492
2	52	LI-Dirvožemio apsauga	492

PROJEKTUOJAMO SKLYPO KAD. NR. 2701/0033:6 PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Pavaldinėjimo reikalavimai				Kiti reikalavimai					
			Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis skaičius (nuo žemės paviršiaus, m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kameros, m	Papildomų veiklos apribojimų, serijinių trumpas aprašymas	
6	2.54	7364.91	3941.75	111740	G2	8	60	240	72.00	20.0		II-klasės apsaugos zona, XXI-žemės sklypai kuriuose įrengtos melioracijos sistemos
	2.55	7318.81	4179.15									
	2.56	7322.07	4183.52									
	2.57	7299.17	4198.24									
	2.58	7138.47	4269.09									
	2.30	7152.10	4232.15									
	2.31	7154.29	4187.08									
	2.32	7149.11	4155.38									
	2.33	7114.72	4118.37									
	2.34	7094.11	4096.89									
	2.35	6897.37	4070.95									
	2.37	6872.13	3876.09									
	2.59	6964.30	3775.98									

6
111 739 kv.m.
G3 20.0
60 240
-

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0033:6 ir KADASTRO NR. 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (SKLYPAS NR. 6)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS K-KOMERCINĖ, B-BENDRO NAUDOJIMO, G3- DAUGIAAUKŠČIŲ STATINIŲ I-INFRASTRUKTŪROS
2	3	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
3	4	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS
4	5	4- LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS
5	6	5- ATSTUMAS (m) IKI STATINIO KRAIGO NUO PLAN. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
6	7	6- ATSTUMAS (m) IKI STATINIO KARNIZO NUO PLAN. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS

▨	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
▨	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
▨	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	STATYBOS RIBA
---	REGLAMENTŲ RIBOS
▨	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
▨	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIA
▨	INFRASTRUKTŪROS TERITORIA
▨	DAUGIAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIA
▨	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIA

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0033:6 ir KADASTRO NR. 2701/0033:146) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A751	TPV	A. ADOMAITIENĖ
A058	PDV SA	K. M. ALEKNAVIČIUS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	PLANEVĖŽIO M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
	PLANAVIMO INICIATORIUS	A. K.
	OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0033:372) KAZIO BIZAUSKO G. 22, PANEVĖŽYS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	DOKUMENTO ŽYMUO	2113-00-DP.B-02
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KNAUDIŠKIŲ G. 147, KADASTRO NR. 2701/0033:166) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-31 Nr. A-523
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-31 10:13:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-31 10:13:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-31 10:28:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-31 10:28:19 Dokumentų valdymo sistema Avilys