

M.L.VENCKIENĖS FIRMA

---

IP96-552  
j.m. kodas148128256

Panevėžys,  
Respublikos 17-20

Tel. mob.869949530  
meile.venckiene@gmail.com

- OBJEKTAS:** Keturių butų (daugiabučio) gyvenamojo namo Kėdainių gt. 1, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
- ADRESAS:** Kėdainių gt.1, Panevėžys, žemės sklypo unikalus Nr. 2701-0029-0039, kadastrinis Nr. 2701/0029:39 Panevėžio m.k.v.
- STATYTOJAS:** B. B.
- STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai
- DALIS:** PP
- KATEGORIJA:** Neypatingas statinys
- STATYBOS RŪŠIS:** Rekonstravimas
- STATINIŲ PASKIRTIS:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (4butų) daugiabutis) pastatas
- PROJEKTO VADOVAS:** Architektė M.L.Venckienė  
atestato Nr.A690

2022.05. Panevėžys

**PROJEKTO PP DALIES DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Puslapis
1	Titulinis lapas	1
2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3	Bendrieji duomenys Bendrieji statinio rodikliai	3
4	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų projektui rengti sąrašas	4
5	Aiškinamasis raštas	5 - 6
6	Užduotis projektavimui	7 - 8
7	Sklypo planas SP-1	9
8	Projektuojamo buto planas SA-1	10
9	Rekonstruojamo pastato fasadai SA-2	11
10	Vizualizacijos	12



## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

### 2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.	
STR 1.04.04:2017.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.	
STR 1.05.01:2017.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	statybą
STR 1.06.01:2016.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.	
STR 1.03.07:2017.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.	
STR 2.02.01:2004.	Gyvenamieji pastatai	
STR 2.02.09:2005.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
<b>STR 2.05.04:2003.</b>	<b>Poveikiai ir apkrovos</b>	
STR 2.01.01(1):2005.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.	
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.	
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. /su 2002 10 21 Nr.549 atliktais reglamento pakeitimais./	
STR 2.01.01(5):2008.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
STR 2.01.01(6):2008.	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.	
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.	
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
STR 2.03.01 :2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys	
LR Aplinkos ministro įsakymas 2007m. balandžio 2d. Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“.		
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.	
STR2.07.01:2003.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.	
STR2.06.04:2014.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.	
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07		
- LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193 "DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"		

### 3.Higienos normos

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties patalpų mikroklimatas

HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

### 4.Gaisrinė sauga

4.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. ( 2020.05.01.)

4.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014.08.22

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

4.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

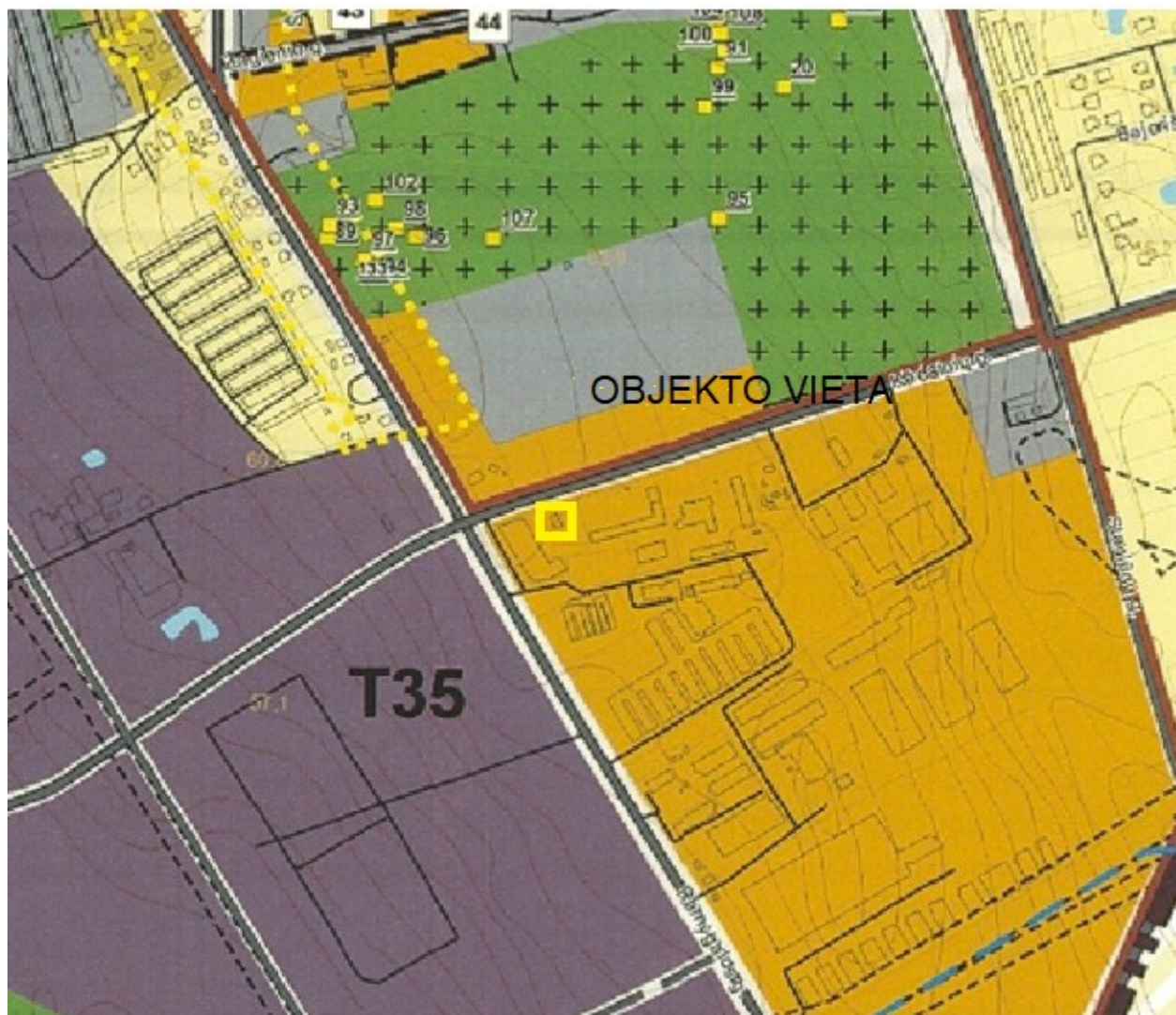
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statybos vieta

1604m<sup>2</sup> ploto sklypas yra Panevėžio miesto pietinėje dalyje, Kėdainių gatvė, Nr.1. Žemės sklypo registro duomenimis žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo plane yra numatytos kiekvienam butui priklausančios sklypo dalys ir bendro naudojimo plotas. Projektuojamo priestato matmenys ir atstumai nurodyti sklypo plano brėžiniuose. Žemės paviršiaus aukščiai lieka esami.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai -1 vieta vienam butui. Automobilių stovėjimo vietų skaičius lieka esamas.

### Trumpas projektuojamo statinio aprašymas



Atliekamas gyvenamojo namo rekonstravimo projektas. Statinio registro duomenimis, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Namas yra dviejų aukštų, keturių butų, - neypatingas statinys. Projektuojamas 3 – iojo buto, esančio pirmame aukšte priestatas, išplečiant buto plotą iki 70.04 m<sup>2</sup>. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Namų bendrasavininkų sutikimai dėl rekonstravimo yra gauti.

Visi inžineriniai tinklai – esami.

Vieno aukšto priestatas projektuojamas trečiojo buto savininkei priklausančioje žemės sklypo dalyje. Vietoje esamo lango, per suformuojamą angą, priestatas sujungiamas su esamu butu.

Buto plotas padidėja nuo 37.5m<sup>2</sup> iki 70.04m<sup>2</sup>.

Priestato tūris – paprastas, su dvišlaičiu stogu, kuris pratęsiamas ir pietinėje dalyje numatomi lauko terasai uždengti. Apdailai naudojamos medžiagos dera prie esamo fasado. Stogo danga – rudos spalvos čerpinio profilio skarda, tinkanti pagal stogo nuolydį. Fasadų apdailai naudojamas dažytas fasadinis tinkas, spalva parenkama autorinės priežiūros metu.

Priestate numatomas 21m<sup>2</sup> gyvenamas kambarys, turintis ryšį su lauko terasa, 7.5m<sup>2</sup> miegamasis ir 3.4m<sup>2</sup> sanmazgas. Bendras priestato plotas - 31.9m<sup>2</sup>

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Panevėžio miesto  
Pritariu: savivaldybės administracija

Statytojas:

**B B**


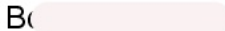
2022 m. . . .

Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
**Saulius Glinskis**

2022-05-10

<b>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>		
1.1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamojo namo Kėdainių g. 1, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
1.2.	Statybos rūšis	rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	neypatingas
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (4butų) daugiabutis) pastatas
<b>2. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai: Kėdainių g. 1, Panevėžys</b>		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0029:39 Panevėžio m.k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1604,00 m <sup>2</sup>
2.5.	Nuosavybės teisė	<b>P.L., B.B., V.A., R.A., R.A</b>
2.6.	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	270(esamas) 311.4(projektuojamas)
2.7.	Užstatymo tankis, %	19.4 (projektuojamas)
2.8.	Užstatymo intensyvumas, %	21.2 (projektuojamas)
2.9.	Numatomas želdynų plotas, m <sup>2</sup>	641m <sup>2</sup>
2.0.	Numatomas želdynų plotas, %	40
<b>3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:</b>		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.3.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	184.48 (projektuojamas)
3.4.	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	116(esamas) 156.4(projektuojamas)
3.5.	Projektuojamo pastato tūris, m <sup>3</sup>	762
3.6.	Projektuojamo pastato aukštis	esamas
4.	<b>Projektuojamas Butas</b>	Kėdainių 1-3, nuosavybės teisė <b>B.B</b>
4.1.	Projektuojamo buto bendras plotas, m <sup>2</sup>	37.81(esamas) 70.04m <sup>2</sup> (projektuojamas)
4.2.	Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai	esami
<b>5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
5.1	taip	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

5.2.	taip	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
5.3.	reikia	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
<b>6. Statytojo pateikti dokumentai</b>		
6.1.	1	Žemės sklypo planas.
6.2.	3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.(žemės sklypo ir statinių bei buto nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
6.3.	1	Kadastrinių matavimų duomenų byla
6.4.	1	Statinio ir inžinerinių tinklų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas.
<b>7. Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>		
7.1.	1	Aiškinamasis raštas
7.2.	1	Sklypo planas
7.3.	1	Buto planas
7.4.	1	Pastato fasadai
7.5.	1	Vizualizacijos su gretima aplinka
<b>8. Kiti duomenys</b>		
8.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Per 10 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
8.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą.

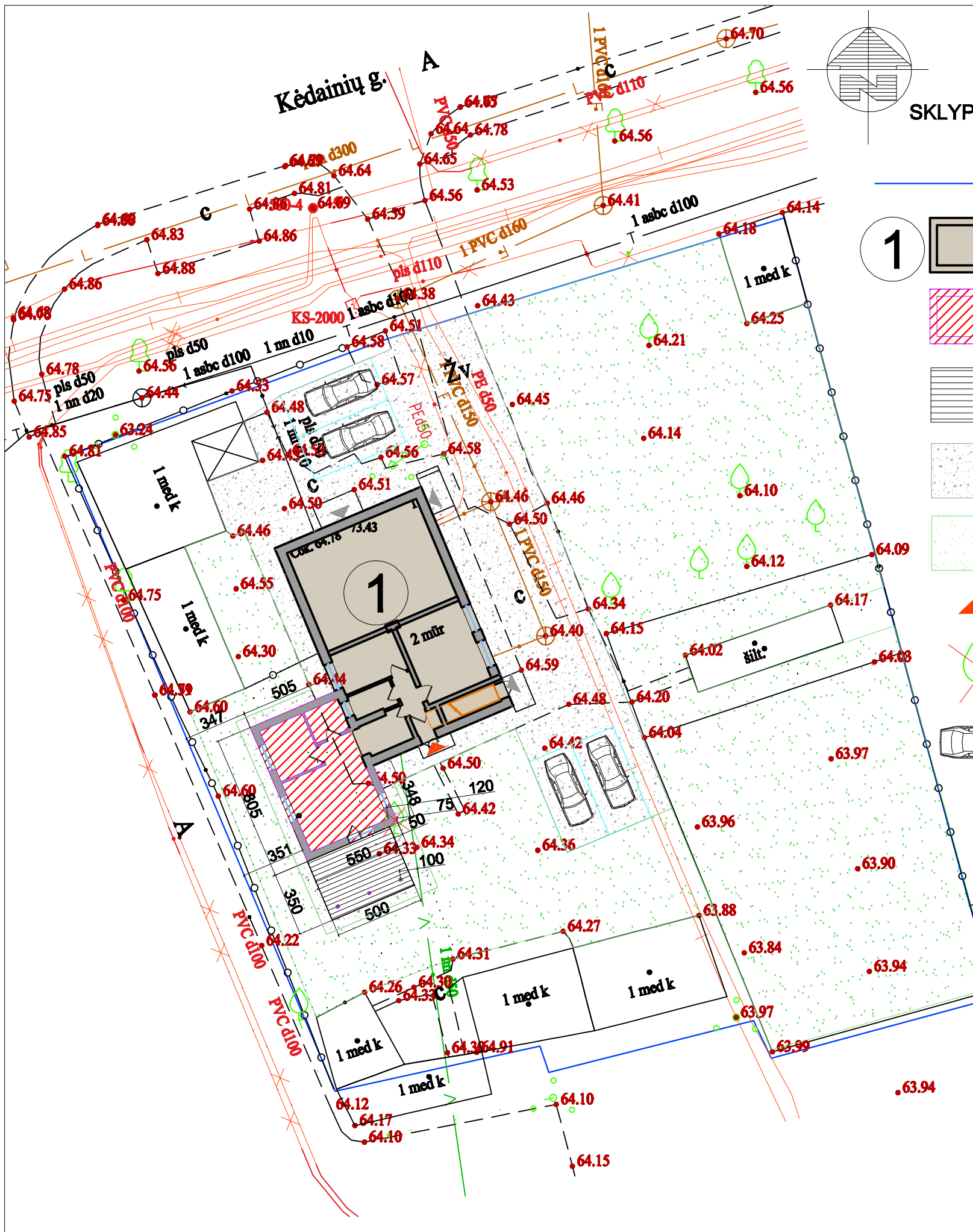
Statytojas (Užsakovas): B  Bc 

Projektinių pasiūlymų rengėjas: M.L. Venckienės firma

PV Meilė Venckienė at.Nr A690

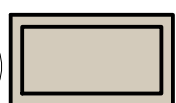
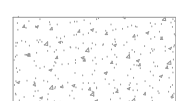

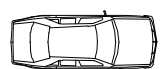


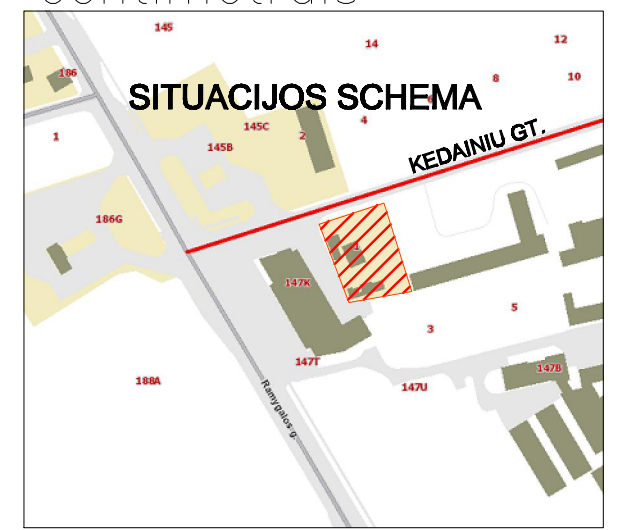
2022.04.27



SKLYPO PLANAS M 1:250

Sklypo plotas – 1604m<sup>2</sup>  
 Užstatymo intensyvumas – 21.2%  
 Užstatymo tankumas – 19.4%

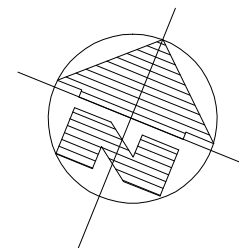
-  sklypo ribos
-  1 esamas gyvenamasis namas
-  projektuojamas priestatas
-  Lauko terasa 17.0m<sup>2</sup>
-  esama ir nauja žvyro ir cemento danga 280m<sup>2</sup>
-  apželdintas sklypo plotas – veja ir daržai – 840m<sup>2</sup> – 52.4%
-  Esamas patekimas i projektuojama buta
-  Nukertamas vaismedis – vyšnia išmatavimai duoti centimetrais
-  4vnt.automobiliai – 4butams



Atestato Nr.	M.L.Venckienės firma			GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIŲ g.1, PANEVĖŽYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A690	Pr.vadovas	M. L. Venckienė	2022.05.	SKLYPO PLANAS M 1:250		Laida
A690	Architektė	M. L. Venckienė	2022.05.			0
Stadija	Statytojas B.B.			2022.01.I.PP.SP - 1		Lapas
PP						Lapy
						1
						1





**BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Esamos patalpos	37.81
2	Svetainė	21.0
3	Kambarys	7.64
4	Vonia	3.59
BENDRAS BUTO PLOTAS		70.04
5	Terasa	17.5
PRIESTATO UŽSTATYMO PLOTAS		42.2
NAMO UŽSTATYMO PLOTAS		115.0+42.2=157.2m <sup>2</sup>

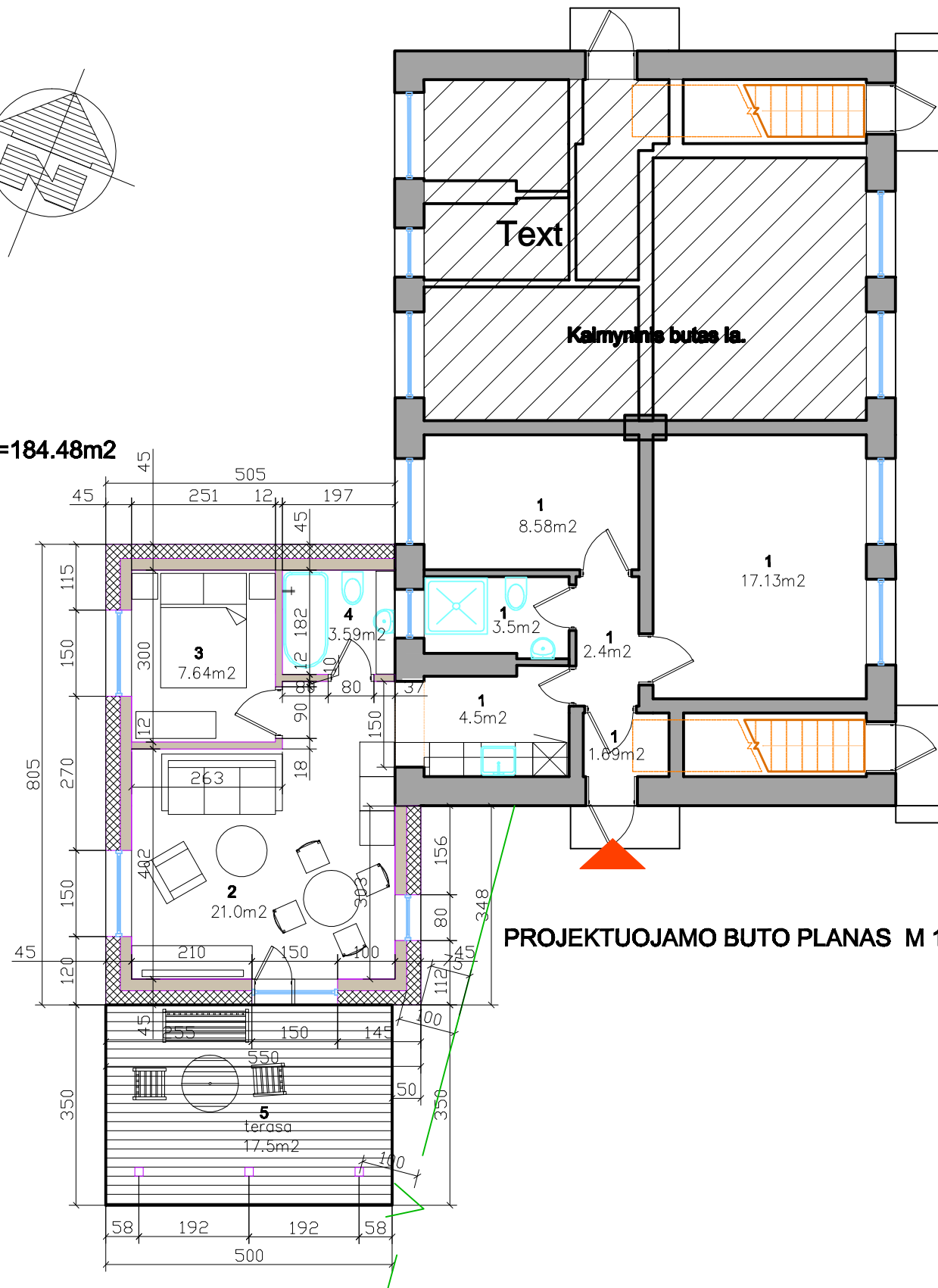


**BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS 152.25+32.23=184.48m<sup>2</sup>**

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

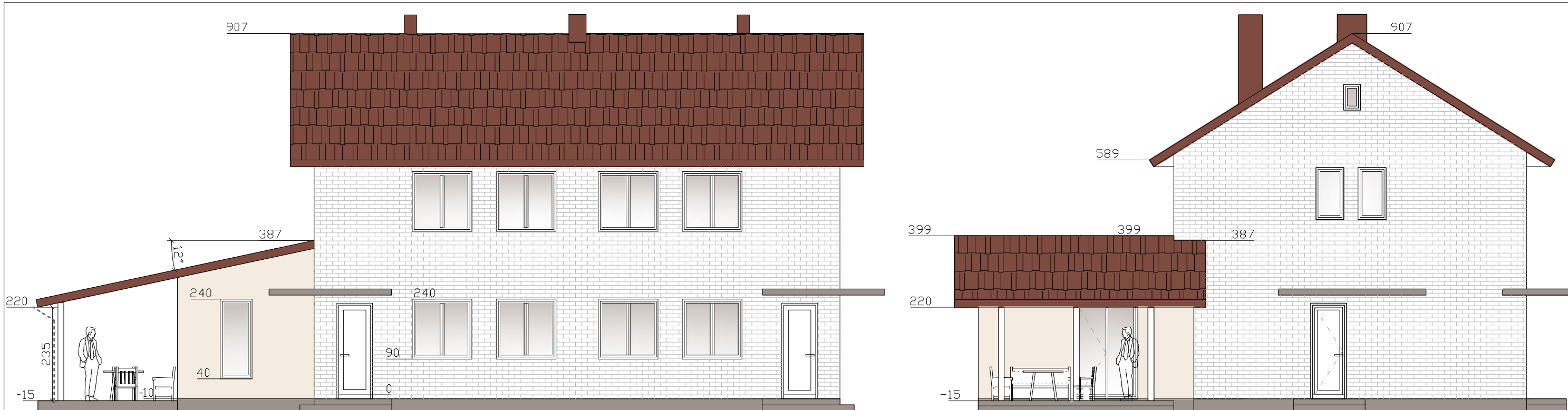
-  Esamos sienos ir pertvaros
-  naujos blokelių mūro lauko sienos apšiltinamos ir tinkuojamos
-  naujos pertvaros
-  kertama anga vietoj esamo lango

Išmatavimai duoti centimetrais  
 Naudojant sienų mūriui ARCO blokelių, remtis gamintojo rekomendacijomis  
 Pertvaros - mūrinės tinkuotos.  
 Naudoti g/b surenkamas sąramas  
 Monolitinėms sijoms būtina atlikti darbo brėžinius.



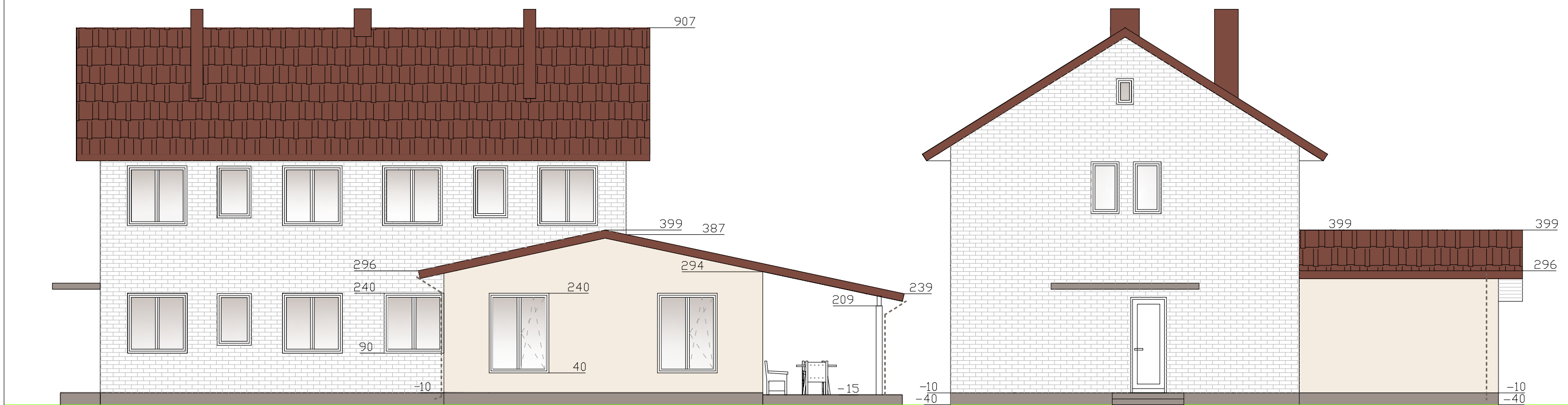
**PROJEKTUOJAMO BUTO PLANAS M 1:100**

Atestato Nr.	M.L.Venckienės firma			GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIŲ g.1, PANEVĖŽYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A690	Pr.vadovas	M. L. Venckienė	2022.05.	PROJEKTUOJAMO BUTO PLANAS M 1:100		Laida
A690	Architektė	M. L. Venckienė	2022.05.			0
Stadija	Statytojas B.B.			2022.01.I.PP.SA - 1		Lapas
PP						Lapų
						1 1



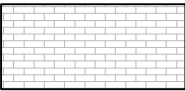
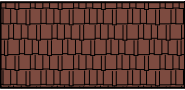
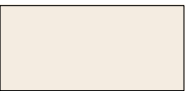

RYTŲ FASADAS M 1:100

PIETŲ FASADAS M 1:100



VAKARŲ FASADAS M 1:100

ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

- SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI**
-  Esamos namo sienos – silikatins plytos
  -  Priestato stogo danga – rudos spalvos čerpinio profilio skarda tokią pat kaip esamo pastato stogo  
Spalvos kodas RAL – 8028, matine
  -  Tinkas, dažytas šviesiais fasadiniais dažais spalvos kodas pagal RAL – 1013 konkrečią spalvą parinkti autorines priežiūros metu iš pasirinkto gamintojo spalvyno
  -  lietvamzdis – stogo dangos spalvos / latakai taip pat / langu rėmai – balti
  - Altitudės duotos centimetrais

Atestato Nr.	M.L.Venckienės firma			GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIŲ g.1, PANEVĖŽYJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A690	Pr.vadovas	M. L. Venckienė		
A690	Architektė	M. L. Venckienė	2022.05.	FASADAI M 1:100	
Stadija	Statytojas B.B.				
PP	2022.01.I.PP.SA - 2			1	1

