

## ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto rengimo organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Projekto rengimo iniciatorius:**

Privatus asmuo

**Rengėjas:**

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, .Urbšio g. 3, LT-35169, Panevėžys, tel. 8 657 82727, el. paštas [info@geoprojektai.lt](mailto:info@geoprojektai.lt), projekto rengėja Kristina Urbonė.

**Planuojama teritorija:**

Naujamiesčio g. 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

**Projekto rengimo pagrindas:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-10-14 įsakymas Nr. ADP-414 „Dėl žemės sklypo (Naujamiesčio g. 49, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

**Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis:**

- 2021m. spalio 15d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽPRR-38.
- 2021m. spalio 19d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 23SD-6565-(14.23.137 E.).
- 2021m. spalio 15d. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 98950/10-15.
- 2021m. spalio 22d. Telia Lietuva Panevėžio regiono žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 3-I-0542/21.
- 2021m. spalio 15d. UAB „Aukštaitijos vandenys“ žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 1.6-ŽP-R88.

**Planavimo tikslas:**

Suformuoti žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal jų tiesioginę paskirtį.

**ŽPDRIS suteiktas registracijos numeris:** ZSFP-98950

**Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:**

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;

- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338;
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019m. birželio 6d. XIII-2166)

#### **Projektas rengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**

- Panevėžio miesto bendruoju planu (keitimas), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Nr. T00077538, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjos 2022 m. kovo 18 d. suderintu žemės sklypo Naujamiesčio g. 49, Panevėžio m. formavimo ir pertvarkymo projekto projektinių pasiūlymu planu (pridedama).

#### **ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ.**

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: 2015-2016 m. ortofotografinė nuotrauka, VI „Registrų centras“ 2022 m. NT kadastro žemėlapis duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys.

Suformuojamas žemės sklypas (Naujamiesčio g. 49, Panevėžys) esamiems statiniams eksploatuoti pagal jų tiesioginę paskirtį.

Formuojamame žemės sklype (Naujamiesčio g. 49, Panevėžys) Nekilnojamojo turto registre esantys pastatai:

- Gyvenamas pastatas (Unikalus numeris - 2795-2011-0015, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai));
- Ūkinis pastatas (Unikalus numeris - 2795-2011-0026, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio);
- Ūkinis pastatas (Unikalus numeris - 2795-2011-0048, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio);
- Ūkinis pastatas (Unikalus numeris - 2795-2011-0059, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys, tvora) (Unikalus numeris - 2795-2011-0066, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai).

### Planuojamos teritorijos gretimybės:

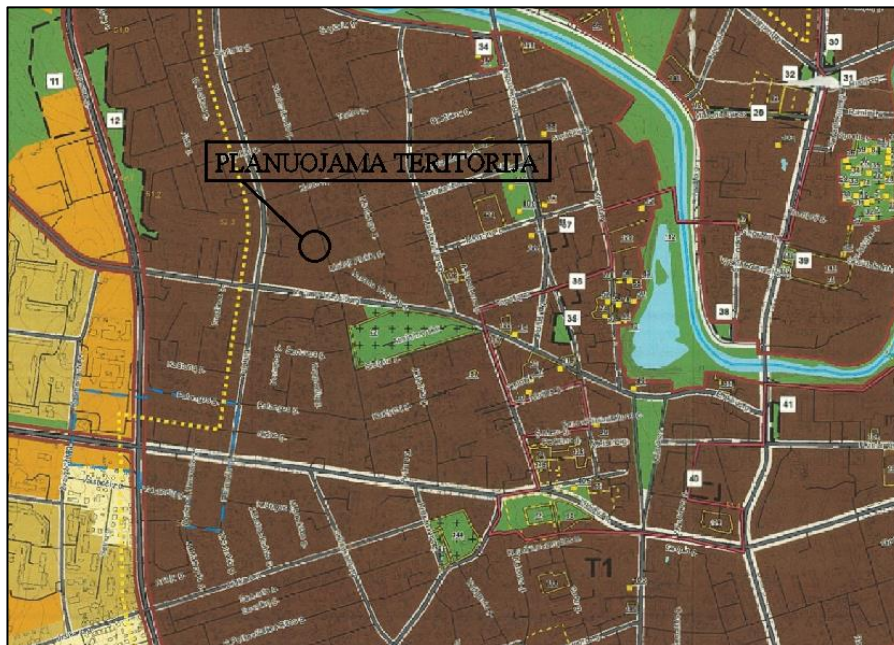
1 lentelė. Sklypai, besiribojantys su planuojamais žemės sklypais, įregistruoti VĮ Registrų centras NT registre:

Eil. Nr.	Pažymėjimas plane, tšk. Nr.	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė paskirtis – naudojimo būdas/pobūdis	Kita
1.	1-2	Naujamiesčio g. 51, Panevėžys	2701/0016:4	Kita – gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Savininkas: Privatus asmuo
2.	2-3				Naujamiesčio g.
3.	3-4	Naujamiesčio g. 47, Panevėžys	2701:0016:260	Kita – gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Savininkas: Privatus asmuo
4.	4-1	Tulpių g. 34A, Panevėžys			VŽF

### Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga.

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą (keitimas), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1- 408, nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (Naujamiesčio g. 49, Panevėžys) yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje ir patenka į teritoriją Nr.T1. Šioje teritorijoje nustatytos šios funkcinės zonos: centro zona, bendro naudojimo erdvių ir želdynų zona. Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Galimi teritorijos naudojimo tipai: mišri centro teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija. Planuojamas sklypas patenka į centro zoną. Galimas teritorijos naudojimo tipas: mišri centro teritorija, kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/V/R/I1/I2/B/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas  $h_{max} - 5$  a., o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose  $U_{max} - 1.2$ .

Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano (keitimas) pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esama Panevėžio miesto administracinė riba

**T1** Nagrinėjama teritorija ir jos numeris

Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba

Padidinto aukštlingumo statybos vietos riba

**Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**

Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)

Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas

Kultūros paveldo objektas

Kultūros paveldo objektų teritorija

Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis

**Saugomos teritorijos**

Saugomos teritorijos

Teritorijos galimai žemės būdo konversijai

Teritorijos numeris

Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos

Kapinės

++ ++ ++

**Funkcinės zonos:**

**Miškių ir miškingų teritorijų zona**

Rekreacinių miškų zona

**Vandenių zona**

Vandenių zona

**Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**

**Užstatomos**

Mažo užstatymo intensyvumo zona

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Intensyvaus užstatymo zona

Centro zona

Specializuotų kompleksų zona

Pramonės ir sandėliavimo zona

Inžinerinės infrastruktūros zona

**Neurbanizuojamos**

Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

**Susisiekimo infrastruktūra**

Geležinkelio stotis

Plačiosios vėžės geležinkelis

Siaurosios vėžės geležinkelis

Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis

Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parrinkimo koridorius

A1

Magistralinis kelias (kelio Nr.)

122

Krašto kelias (kelio Nr.)

3005

Rajoninis kelias (kelio Nr.)

Vietinės reikšmės kelias

A1 kategorijos kelias

B1/B2 kategorijos gatvė

B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų

C1/C2 kategorijos gatvė

C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų

D1/D2 kategorijos gatvė

D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų

Planuojama D kategorijos gatvė

Kitos gatvės/ privažiavimai

**Inžinerinė infrastruktūra**

D08

Dujų skirstymo stotis

Magistralinis dujotekis

Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

Magistralinio dujotekio 25 m apsaugos zona

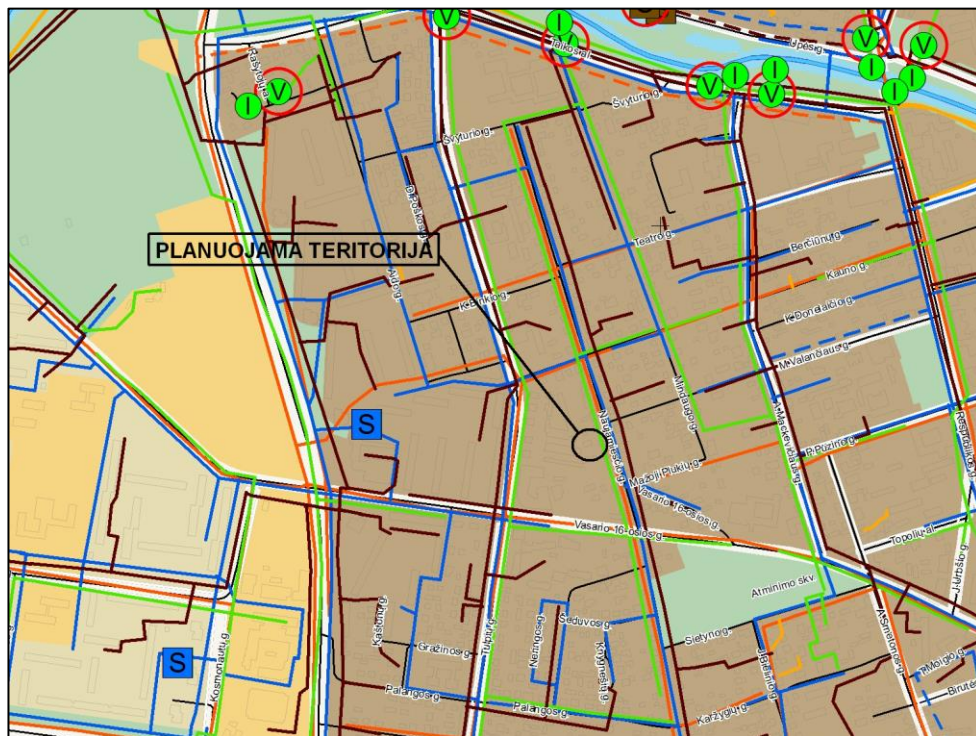
Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies

Magistralinio dujotekio 350m projeklinės dokumentacijos derinimo riba

Inžinerinių tinklų apsaugos juostos

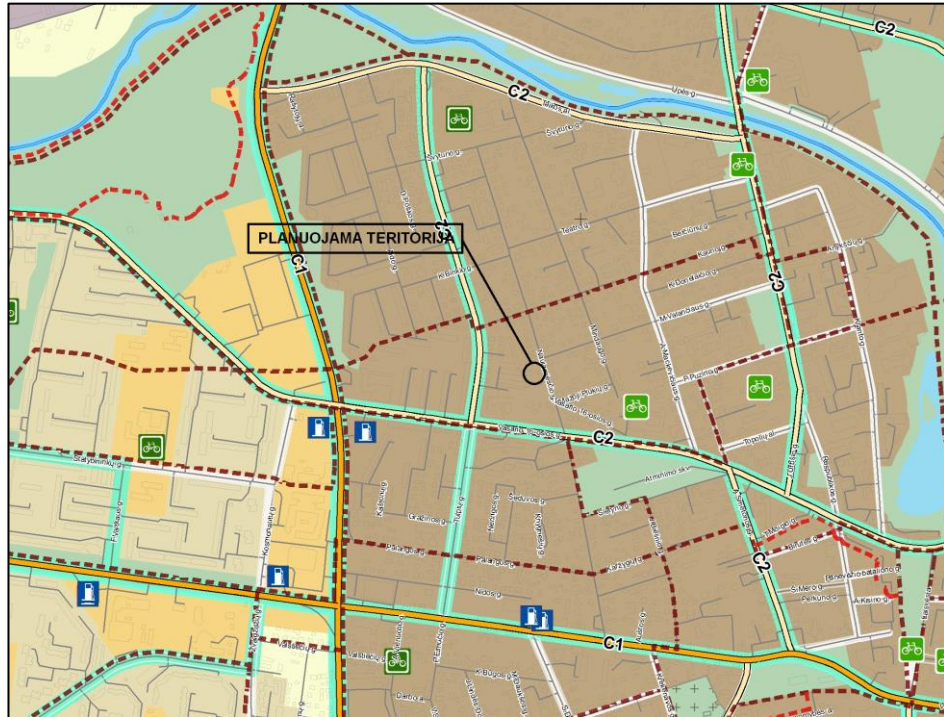
Esamos gręžto režimo sanitarinės apsaugos zonos

Ištrauka iš Vandentvarkos inžinerinės infrastruktūros brėžinio:



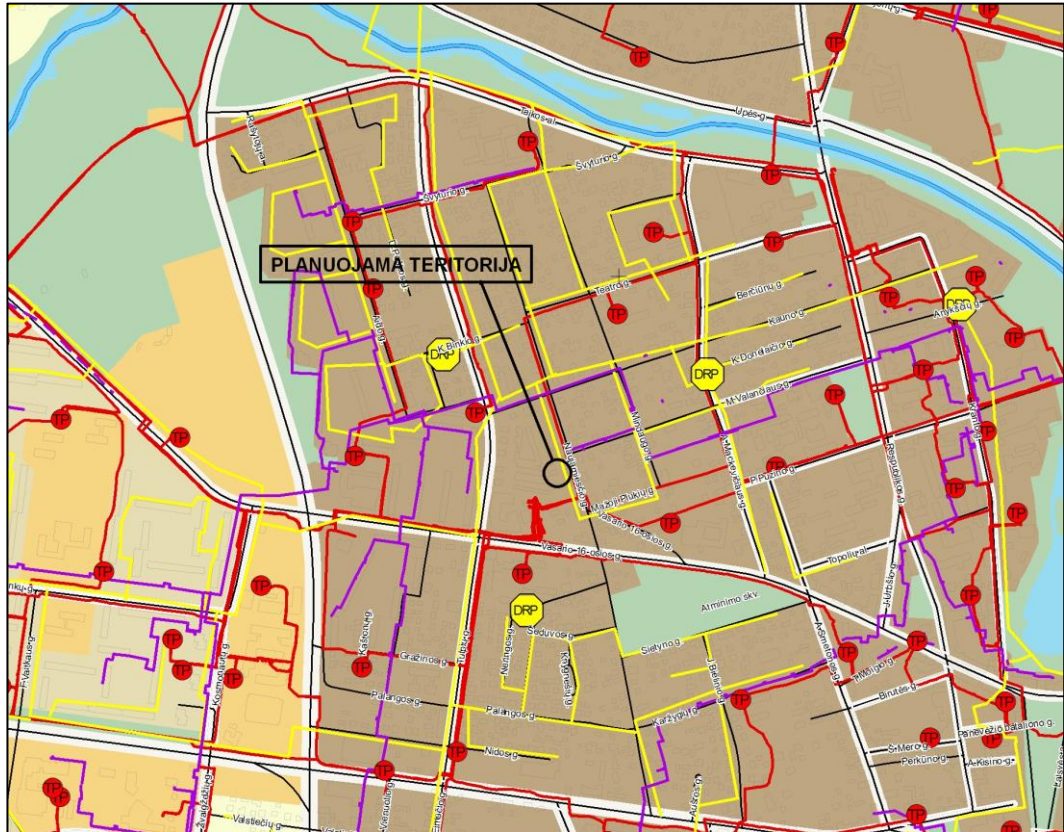
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Techninė infrastruktūra
<p><b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Miesto riba</li> <li> Miesto centras</li> <li> Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos</li> <li> Saugomos teritorijos</li> <li> Buveinių apsaugai svarbios teritorijos</li> <li> Kapinės</li> </ul> <p><b>Funkcinės zonos:</b></p> <p><b>Miškų ir miškingų teritorijų zona</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Rekreacinių miškų zona</li> </ul> <p><b>Vandenų zona</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vandenų zona</li> </ul> <p><b>Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos</b></p> <p><b>Užstatomos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Mažo užstatymo intensyvumo zona</li> <li> Vidutinio užstatymo intensyvumo zona</li> <li> Intensyvaus užstatymo zona</li> <li> Centro zona</li> <li> Specializuotų kompleksų zona</li> <li> Pramonės ir sandėliavimo zona</li> <li> Inžinerinės infrastruktūros zona</li> </ul> <p><b>Neurbanizuojamos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona</li> <li> Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona</li> </ul>	<p><b>Techninė infrastruktūra</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Trečio kėlimo siurblinė</li> <li> Vandentiekis</li> <li> Numatomas vandentiekis</li> <li> Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos</li> <li> Nuotekų siurblinė</li> <li> Numatoma nuotekų siurblinė</li> <li> Savitakinė buitinių nuotekų linija</li> <li> Numatoma savitakinė buitinių nuotekų linija</li> <li> Slėginė buitinių nuotekų linija</li> <li> Numatoma slėginė buitinių nuotekų linija</li> <li> Išleidėjas</li> <li> Numatomas išleidėjas</li> <li> Lietaus valymo įrenginiai</li> <li> Numatomi lietaus valymo įrenginiai</li> <li> Lietaus nuotekų linija</li> <li> Numatoma lietaus nuotekų linija</li> <li> Ryšių linija</li> <li> Numatoma ryšių linija</li> </ul> <p><b>Kiti žymėjimai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Esama autobusų stotis</li> <li> Geležinkelio stotis</li> <li> Plačiosios vėžės geležinkelis</li> <li> Siaurosios vėžės geležinkelis</li> <li> Dujų skirstymo stotis</li> <li> Magistralinis dujotiekis</li> <li> Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona</li> <li> Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona</li> <li> Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies</li> <li> Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba</li> </ul>

Ištrauka iš susisiekimo infrastruktūros brėžinio:



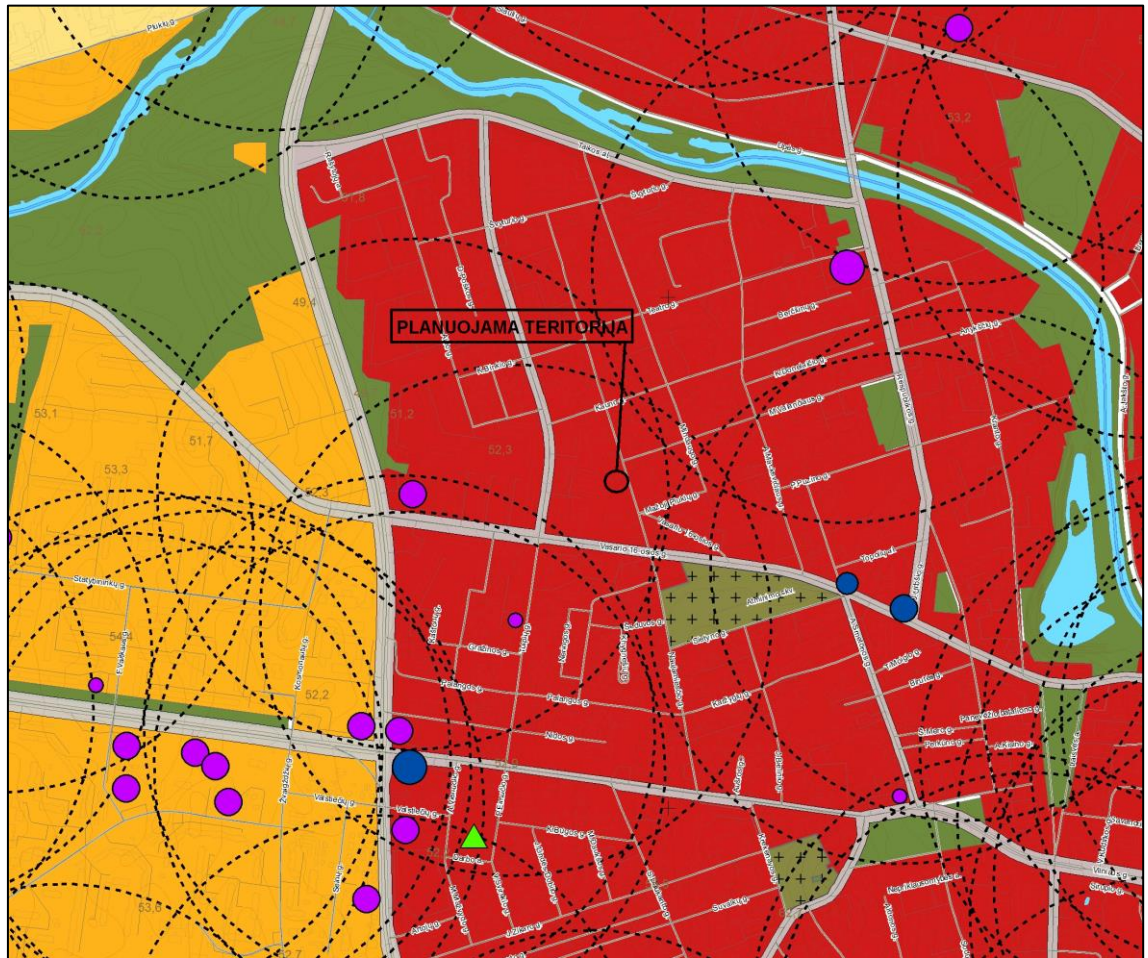
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Miesto riba
	Miesto centras
	Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
	Saugomos teritorijos
	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
	Kapinės
<b>Funkcinės zonos:</b>	
<b>Miškingų ir miškingų teritorijų zona</b>	
	Rekreacinių miškų zona
<b>Vandenų zona</b>	
	Vandenų zona
<b>Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos</b>	
<b>Užstatomos</b>	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyvaus užstatymo zona
	Centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
<b>Neurbanizuojamos</b>	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
<b>Susisiekimo infrastruktūra</b>	
	Esamos degalinės
	Numatomos degalinės
	Esama autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Pajuostės aerodromo kliūtis ribojančių paviršių, apsaugos zonos
	Esami (E kategorijos) dviračių takai
	Numatomi (E kategorijos) dviračių takai
	Esama dviračių saugojimo aikštelė
	Numatoma dviračių saugojimo aikštelė
	Numatomas tiltas / viadukas
	Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio
	Gatvės su viešojo transporto maršrutais
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankirta
	Naujai planuojamos skirtingų lygių sankirtos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais
	Suplanuota skirtingų lygių sankryža
	Magistralinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Rajoninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Panevėžio aplinkkelis, kurį numatoma išplacinti ir jo apsaugos zona
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
	Užmiestio keliai
	Svarbios miesto erdvei architektūrinei struktūrai gatvės, takai
<b>Inžinerinė infrastruktūra</b>	
	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vienoto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
	Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

Ištrauka iš Energetikos inžinerinės infrastruktūros brėžinio:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Inžinerinė infrastruktūra	
	Miesto riba		Transformatorių pastotė
	Miesto centras		10 kV transformatorių pastotė
	Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos		330 kV elektros perdavimo oro linija
	Saugomos teritorijos		110 kV elektros perdavimo oro linija
	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos		10 kV elektros skirstomoji oro linija
	Kapinės		10 kV kabelinė linija
<b>Funkcinės zonos:</b>			Dujų skirstymo stotis
<b>Miškų ir miškingų teritorijų zona</b>			Dujų reguliavimo punktas
	Rekreacinių miškų zona		Skirstomojo dujotiekio linija
<b>Vandenų zona</b>			Numatoma skirstomo dujotiekio linija
	Vandenų zona		Magistralinis dujotiekis
<b>Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos</b>			Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
<b>Užstatomos</b>			Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Mažo užstatymo intensyvumo zona		Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona		Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
	Intensyvaus užstatymo zona		Katilinė
	Centro zona		Šiluminė trasa
	Specializuotų kompleksų zona		Numatoma šiluminė trasa
	Pramonės ir sandėliavimo zona	<b>Kiti žymėjimai</b>	
	Inžinerinės infrastruktūros zona		Esama autobusų stotis
<b>Neurbanizuojamos</b>			Geležinkelio stotis
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona		Plačiosios vėžės geležinkelis
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		Siaurosios vėžės geležinkelis

Ištrauka iš Prekybos centrų schemos:



**Esamos prekybos įmonės kodas**

	Universaliosios įmonės indeksas	Prekybos salės plotas, m <sup>2</sup>		Specializuotosios įmonės indeksas	Prekybos salės plotas, m <sup>2</sup>
●	1a	iki 1000	●	1b	iki 1000
●	2a	1000 - 5000	●	2b	1000 - 3000
●	3a	5000 - 20 000	●	3b	3000 - 10 000
●	4a	daugiau kaip 20 000	●	4b	daugiau kaip 10 000

**Zonos reglamentas**

	Zonos indeksas	1a iki 1000	1b iki 1000	2a 1000-5000	2b 1000-3000	3a 5000-20 000	3b 3000-10 000	4a daugiau kaip 20 000	4b daugiau kaip 10 000	Pastabos
■	A	+	+	-	-	-	-	-	-	
■	B	+	+	+	+	-	-	-	-	
■	C1	+	+	+	+	+	+	-	-	
■	C2	+	+	+	+	+	+	+	+	

+ prekybos įmonių plėtra leidžiama  
- prekybos įmonių plėtra ribojama

**SPRENDINIAI.**

Suformuojamas valstybinės žemės sklypas (Naujamiesčio g. 49, Panevėžys) esamiems statiniams eksploatuoti. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punktu, bendras visų kitos paskirties gyvenamosios teritorijos žemės sklype esančių namo ir kitų pastatų, išskyrus šiltnamius, priskiriamus I grupės nesudėtingiems statiniams, užimamas žemės plotas neturi viršyti 306 kv. m.

Formuojamas toks žemės sklypas:

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE**

<b>Sklypo Nr.</b>	<b>Sklypo plotas kv. m.</b>	<b>Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas</b>	<b>Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m.</b>	<b>Leistinas žemės skl. užstatymo tankumas</b>	<b>Leistinas žemės skl. užstatymo intensyvumas</b>	<b>Leistinas statinių aukštingumas</b>
<b>1</b>	1055	Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5 m	0,29	0,58	1-2 a.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

**Sklypas Nr. 1:**

- 101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 15 m<sup>2</sup>;
- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2 m<sup>2</sup>;
- 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 55 m<sup>2</sup>;
- 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1055 m<sup>2</sup>;
- 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, dešimtas skirsnis) – 138 m<sup>2</sup>;
- 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 1055 m<sup>2</sup>.

**Servitutai:**

Į planuojamą teritoriją, patenkančių esamų elektros ir dujų tinklų apsaugos zonose, naudojimui užtikrinti vadovautis LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, projektuojamas servitutas apsaugos zonų ribose. Sklype projektinis Nr. 1 projektuojamas servitutas S1 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – plotas 55 m<sup>2</sup>.



**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO  
LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius <i>Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius</i>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas <i>UAB „Geodezinių matavimų projektai“</i>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas</i>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais -		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra)</i> <i>Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas</i>		
6.	<b>Status quo situacija -</b>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Suformuoti žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal jų tiesioginę paskirtį</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) <i>Sprendinių poveikis neturės įtakos teritorijos vystymosi darnai</i>		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	neturi įtakos	nėra
	ekonominei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	socialinei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	neturi įtakos	nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	neturi įtakos	nėra
	ekonominei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	socialinei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	neturi įtakos	nėra

**IŠVADA**

*Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendiniai gamtinei, socialinei bei ekonominei aplinkai neigiamo poveikio neturės. Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio miesto bendrajam planui (korektūra), Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiajam planui, išduotiems reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.*

Projekto rengėja (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-919)

Kristina Urbonė

