



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (BALTIJOS G. 1, 3, 5, 7, 9, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 15 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2.6 papunkčiu, 3, 5, 68, 72, 73 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. gegužės 11 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2728-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (Baltijos g. 1, 3, 5, 7, 9, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projektą, kuris laikytinas detaliojo plano (Stetiškių kvartalo komercinė zona) (Nr. 000272000024, Reg. Nr. T00048692), patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1995 m. balandžio 3 d. sprendimu Nr. 229v, koregavimu (pridedamas priedas ŽPDRIS sistemoje, paslaugos bylos Nr. ZSFP-75661):

1.1. planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatoriai: *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. žemės sklypo savininkai: *(duomenys neskelbtini)*;

1.4. projekto pavadinimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;

1.5. pertvarkoma teritorija – 0,2304 ha ploto žemės sklypai (Baltijos g. 1, 3, 5, 7, 9, Panevėžys) ir valstybinės žemės plotas;

1.6. planavimo tikslai: įsiterpusį valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiais žemės sklypais, esančiais Baltijos g. 1, 3, 5, 7, 9, Panevėžyje;

1.7. žemės sklypų (Baltijos g. 1, 3, 5, 7, 9, Panevėžys) pagrindinė naudojimo paskirtis iki sujungimo su besiribojančiais žemės sklypais – kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8. prijungiamų suplanuotų įsiterpusių valstybinės žemės sklypų (plotai: 117 m², 80 m², 83 m², 86 m², 89 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.9. žemės sklypo Nr. 1 (plotas – 821 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis po sujungimo – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.10. žemės sklypo Nr. 2 (plotas – 480 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis po sujungimo – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.11. žemės sklypo Nr. 3 (plotas – 483 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis po sujungimo – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.12. žemės sklypo Nr. 4 (plotas – 486 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis po sujungimo – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.13. žemės sklypo Nr. 5 (plotas – 489 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis po sujungimo – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.14. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – UAB „Geodera“.

2. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytas žemės sklypų specialiausias žemės naudojimo sąlygas:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 (plotas – 821 m²):

2.1.1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.1.2. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.1.3. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.1.4. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);

2.1.5. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 (plotas – 480 m²):

2.2.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.2.2. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.2.3. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);

2.2.4. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.3. žemės sklypo Nr. 3 (plotas – 483 m²):

2.3.1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.3.2. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.3.3. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.3.4. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.3.5. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.4. žemės sklypo Nr. 4 (plotas – 486 m²):

2.4.1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.4.2. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.4.3. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.4.4. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.4.5. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.5. žemės sklypo Nr. 5 (plotas – 489 m²):

2.5.1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.5.2. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.5.3. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.5.4. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.5.5. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai siūlomas 222 servitutas (S1) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – žemės sklypui Nr. 1;

3.2. naujai siūlomas 222 servitutas (S2) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – žemės sklypui Nr. 2;

3.3. naujai siūlomas 222 servitutas (S3) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – žemės sklypui Nr. 3;

3.4. naujai siūlomas 222 servitutas (S4) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – žemės sklypui Nr. 4;

3.5. naujai siūlomas 222 servitutas (S5) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – žemės sklypui Nr. 5;

3.6. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas išsigalioja jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdri.lt) dieną.

4. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta

tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (BALTIJOS G. 1, 3, 5, 7, 9, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-12 Nr. ADP-224
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-12 13:44:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-12 13:44:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-12 14:18:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-12 14:18:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys