

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas

1. Įvadas

Planavimo objektas - žemės sklypas, esantis Panevėžio apskrities, Panevėžio miesto savivaldybės, Panevėžio mieste, Anykščių g. 3.

Planavimo iniciatoriai – VĮ Turto bankas .

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybė.

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

Žemės sklypas formuojamas pagal Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl žemės sklypo (Anykščių g. 3, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui 2020-10-14 Nr. ADP-399.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2020 m. spalio 20 d. Nr. ŽPRR-54.

Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.1-408.

Detaliuoju planu „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas – 3 teritorija“, patvirtintu 2019 m. birželio 26 d. Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-440.

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, patvirtintu 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-330;

Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimo patvirtintu 2020 m. sausio 30 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2.

AB „Panevėžio energija“ žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2020 m. spalio 20 d. Nr.S20-010-1395.

Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“.

ESO Dujų tinklas, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2020-10-20 Nr.80845/10-20.

UAB „Aukštaitijos vandenys“ žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2020-10-21 Nr.1.6-ŽP-R37.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2020 m. spalio 23 d. Nr. SFP-14442-(14.23.36).

Telia Lietuva Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2020-10-27 Nr.3-I-0539/20.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma arba keičiama pagal Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.

Servitutai nustatomi arba panaikinami vadovaujantis Lietuvos respublikos Civilinio kodeksu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr.XIII-2166.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr.28-868);

Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais aktais.

Projekto rengimo tikslai:

Suformuoti žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

2. Projekto sprendiniai

Žemės naudojimas

Pertvarkoma teritorija apima žemės sklypą, esantį Panevėžio apskrities, Panevėžio miesto savivaldybės, Panevėžio mieste, Anykščių g. 3.

Atsižvelgiant į formuojamame žemės sklype esančių pastatų paskirtis formuojamam žemės sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - **kitos paskirties žemės (KT)**, ir du žemės naudojimo būdai: **daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**, ir **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)**. Pagal pastatų plotus atitinkamai paskaičiuoti ir šių teritorijų plotai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai 0,0792 ha, o susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijai 0,0059 ha.

Formuojamo žemės sklypo teritorijoje yra įregistruoti pastatai: gyvenamas namas - unikalus Nr.2796-1002-9012, garažas - unikalus Nr.2796-1002-9056, garažas - unikalus Nr.2796-1002-9067, ūkinis pastatas - unikalus Nr.2796-1002-9023.

Namas - (unikalus kodas Kultūros vertybių registre Nr.16549).

Bendras žemės sklypo plotas - 0,0851 ha.

Žemės naudmenas sudaro:

Užstatyta teritorija (kiemas) – 0,0851 ha.

Į projektuojamą žemės sklypą patenkama esamu įvažiavimu iš Anykščių gatvės.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0070 ha.

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0203 ha.

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0051 ha.

119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0851 ha.

120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0851 ha.

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0,0101 ha.

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0167 ha.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 privaloma laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Formuojamame žemės sklype servitutai nenumatomi.

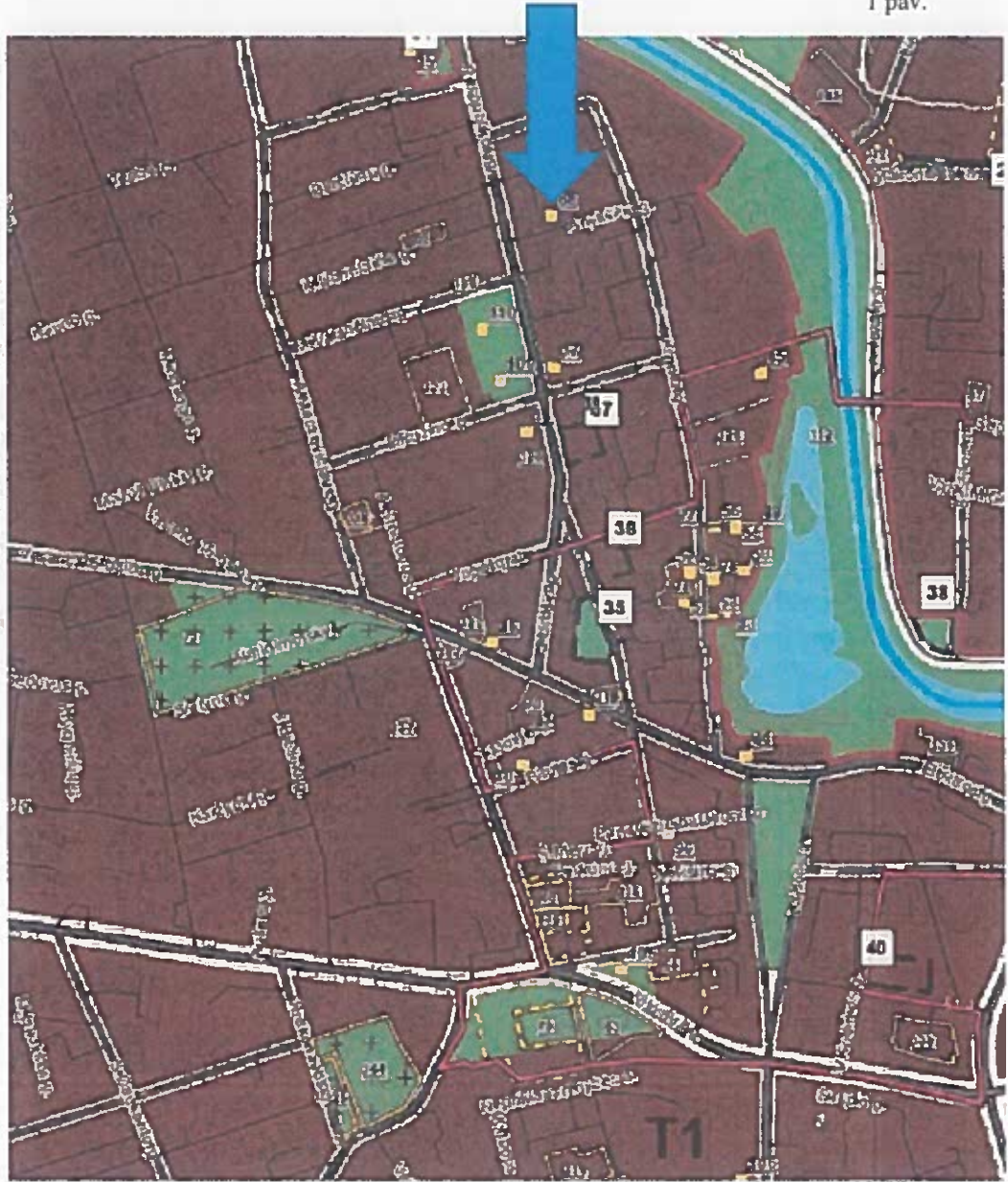
Gretimybės:

Formuojamas žemės sklypas ribojasi:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis numeris Nr.	Žemės naudojimo paskirtis; Žemės naudojimo būdas	Nuosavybės forma	Matavimo tipas	Pastabos, arba (savininkai)
1-6	2701/0017:0018	Kita; Komercinės paskirties objektų teritorijos	Valstybė	Kadastriniai matavimai	Lietuvos Respublika
6-7	-	-	-	-	VŽ
7-8	2701/7001:0085	Kita; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Valstybė	Kadastriniai matavimai	Lietuvos Respublika
8-9	-	-	-	-	VŽ
9-1	2701/0017:0244	Kita; Visuomeninės paskirties teritorijos	Valstybė	Kadastriniai matavimai	Lietuvos Respublika

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI
PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ
BRĖŽINYS





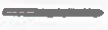



















1 pav.












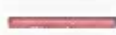








1 pav. Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą (korektūra), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 planuojama teritorija – žemės sklypas proj. Nr.1 esantis Anykščių g. 3 yra patenka į centro zoną Nr. T1. Šioje teritorijoje nustatytos šios funkcinės zonos: mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskirais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Miesto želdynai

planuojami pagal nustatytas želdynų normas. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų norma ne mažiau 30 procentų.









Sutartiniai žymėjimai

	Esama Panevėžio miesto administracinė riba
	Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
	Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
	Padidinto aukštumo statybos vietos riba
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos	
	Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
	Kultūros paveldo teritorija - Staurojo geležinkelio kompleksas
	Kultūros paveldo objektas
	Kultūros paveldo objektų teritorija
	Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
Saugomos teritorijos	
	Saugomos teritorijos
	Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
	Teritorijos numeris
	Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
	Kapinės
Funkcinės zonos:	
Miškų ir miškingų teritorijų zona	
	Rekreacinių miškų zona
Vandenų zona	
	Vandenų zona
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	
Užstatomos	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyvaus užstatymo zona
	Centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
Neurbanizuojamos	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Susisiekimo infrastruktūra

	Geležinkelio stotis
	Platiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
	Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
	Magistralinis kelias (kelio Nr.)
	Krašto kelias (kelio Nr.)
	Rajoninis kelias (kelio Nr.)
	Vietinės reikšmės kelias
	A1 kategorijos kelias
	B1/B2 kategorijos gatvė
	B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	C1/C2 kategorijos gatvė
	C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	D1/D2 kategorijos gatvė
	D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	Planuojama D kategorijos gatvė
	Kitos gatvės/ privažiavimai

Inžinerinė infrastruktūra

	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
	Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
	Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
	Esamos griebto režimo sanitarinės apsaugos zonos

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS

Esopl. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas
---------------	---------------------------	-------------

I NKV registrą įrašyti objektai

88	16549	Namas
----	-------	-------

Namas

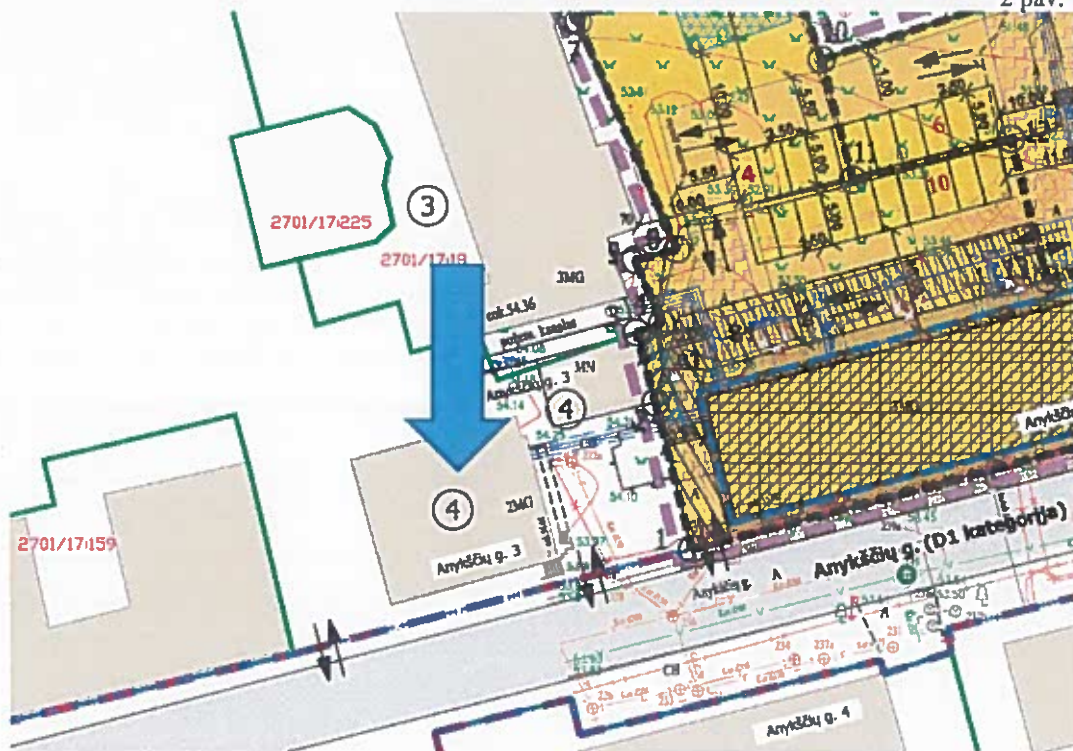
★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas	16549
Pilnas pavadinimas	Namas
Adresas	Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Anykščių g. 3
Įregistravimo registre data	1993-07-03
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 550.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR299
Vertingųjų savybių pobūdis	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).
Vertingosios savybės	7.5. Faktai susiję su objektu - šiame name 1961-1975 m. gyveno aktorius Bronius Babkauskas. Bronius Babkauskas gimė 1921 m. balandžio 9 d. Pilsvikiuose, Vilkaviškio rajone. 1938-1940 m. mokėsi Kauno Darbo rūmų valdybos studijoje pas režisierių Juozą Miltinį. Nuo 1940 m. dirbo Panevėžio dramos teatre. Per 35 kūrybinio darbo metus teatre sukūrė daugiau kaip 100 vaidmenų. Kine debiutavo 1953 m. ir sukūrė per 30 vaidmenų įvairių kino studijų filmuose. Bronius Babkauskas mirė 1975 m. spalio 21 d. R. namo fasadė įrengtas bareljefas (skulptorius Juozas Lebednykas, architektas Vidas Laukaitis) su įrašu: "SIAME NAME 1961-1975 METAIS GYVENO TEATRO IR KINO AKTORIUS BRONIUS BABKAUSKAS".
Dokumentai	1. Teritorijos ribų planas: 2011-10-11, Nr. ID-74362. Planas 2. DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO: 2016-10-10, Nr. KPD-AV-1022. Aktas_KPD-AV-1022.pdf TRP
Šaltiniai ir medžiagos	1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 148. 2. Bronius Babkauskas. Prieiga per internetą https://lt.wikipedia.org/wiki/Bronius_Babkauskas [2016-10-06] 3. Pašnekesys apie Bronių Babkauską. Prieiga per internetą. "Tai man art ar neart?" http://www.bernardinai.lt/sraipsnis/2006-05-04-pasnekesys-apie-broniu-babkauska-tai-man-art-ar-neart/10493 [2016-10-06] 4. Lietuvių enciklopedija. Bostonas, 1969, t.36, p. 72. 5. Visuotinė lietuvių enciklopedija. Vilnius, 2002, t. 2, p. 411-412. 6. TAPINAS, Laimonas. Meduje angelas verkia: aktorius Broniaus Babkausko gyvenimo ir kūrybos kronika. Vilnius, 1991.

Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas Teritorija Nr. 3

2 pav.



2 pav. Ištrauka iš detaliojo plano „Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas -3 teritorija“ patvirtinto 2019 m. birželio 26 d. Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-440.



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - sklypo numeris;
 m - sklypo plotas, m²;
 T - Konkrečius teritorijos naudojimo tipas:
 1 - Galimi žemės naudojimo būdai
 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas, %;
 a - servitutai;
 b - automobilių parkavimas.

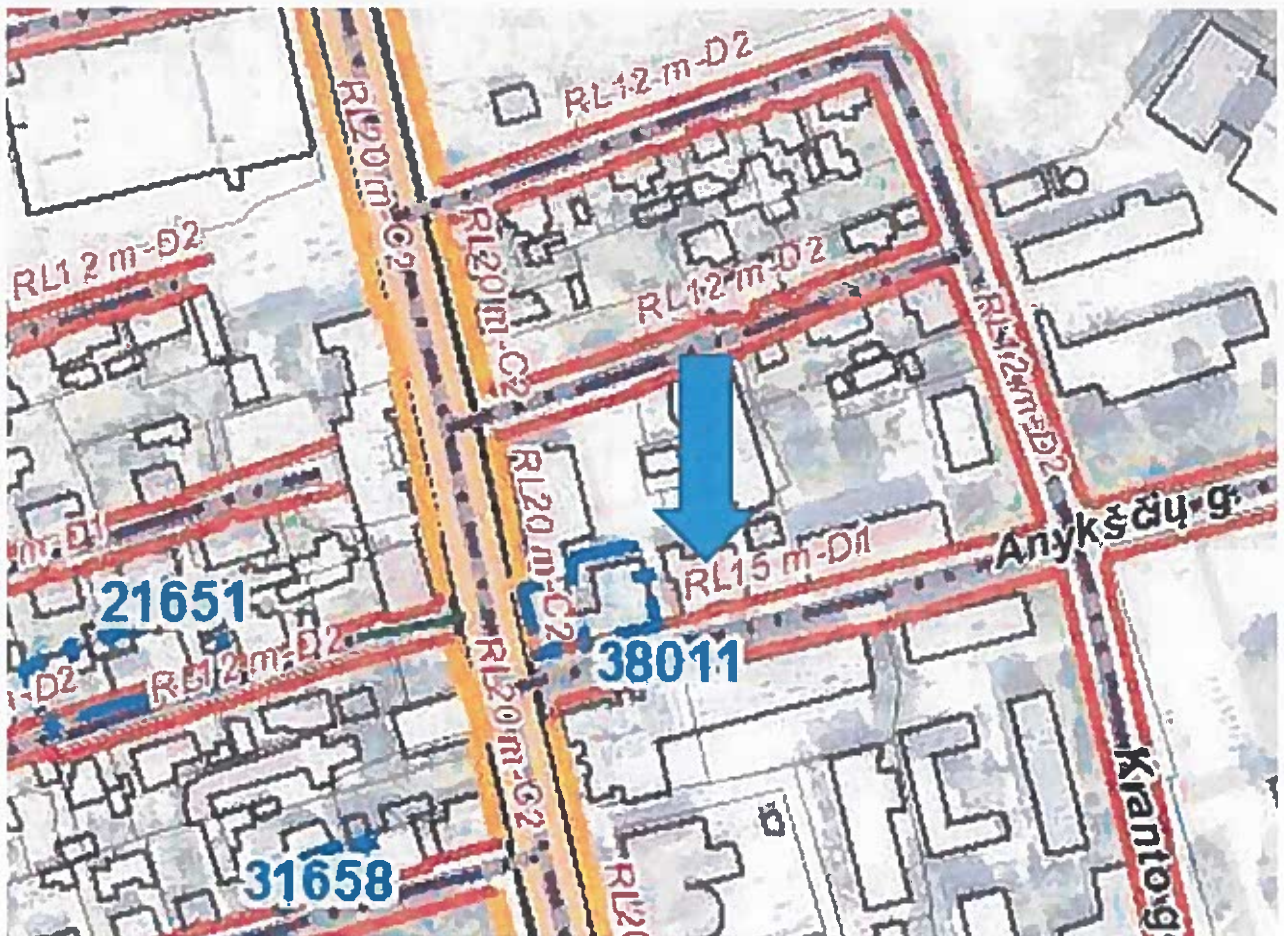
6 - sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta. Nustatoma vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Teisės aktų registras: 2014-01-20 Nr. 2014-00298);
 a - teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudoti tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi - žymima grafiškai ir aprašoma Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelėje;
 b - automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punktą. Automobilių stovėjimo aikštelės tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu numatytos gatvės raudonosios linijos
	Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu suplanuoti gatvių sklypai
	Statybos riba
	Registruoti sklypai, matuoti atitinkamus tikslus kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatų sistemoje
	Aplinkinis užstatymas
	Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Statybos zona
	Esamas užstatymas
	Kelio servitutas
	Stacionų servitutas
	Planuojama/esama kelio danga
	Esami pėsčiųjų takai
	Esamas/ planuojamas važiavimas, transporto judėjimo kryptis
	Sklypo ribos kampo taško numeris
	Esamas, planuojamas vaikų žaidimų aikštelės
	Esamos/ planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Esamos buvusių atbaltų konteinerių aikštelės
<i>Esami / rūšeriniai tinklai</i>	
	Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
	Neveikiantis aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
	Požeminiai ryšių tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Galinis hidrantas
	Bužinių ir gamybinių nuotekų tinklai
	Dujotiekio linijos
	Šilumos tiekimo tinklai
	Elektrios linijų apsaugos zona
	Vandentiekio, kabelių ir fideleinės kanalizacijos tinklų ir prietaisų apsaugos zona
	Dujotiekių apsaugos zona
	Ryšių linijų apsaugos zona
	Šilumos tinklų apsaugos zona

PANEVĖŽIO MIESTO (ŠIAURINĖS DALIES) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPECIALUSIS PLANAS

3. pav.



3. pav. Formuojamas žemės sklypas proj. Nr.1 ribojasi su Anykščių gatve, kuri Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiajame plane priskirta D1 gatvių kategorijai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos



Panevėžio miesto administracinė riba



Specialiojo plano galiojimo riba



Žemės sklypų ribos (cuomenys iš VĮ „Registrų centras“)



Saugomi objektai

Kultūros paveldo objekto riba



Žemėnauda

Geležinkelis



Upė, ežeras, kėdra



Mėškas



Kapinės



Pastatai

Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VĮ „Registrų centras“



B1 kategorijos gatvės ašinė linija



B2 kategorijos gatvės ašinė linija



C1 kategorijos gatvės ašinė linija



C2 kategorijos gatvės ašinė linija



D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Teritorijų planavimo dokumentais suplautyti ir planuojamų gatvių ašinės linijos



B1 kategorijos gatvės ašinė linija



B2 kategorijos gatvės ašinė linija



C1 kategorijos gatvės ašinė linija







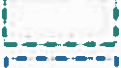



C2 kategorijos gatvės ašinė linija



D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

-  A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  Esama magistraalinio dujotiekio linija
-  Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAZ riba 500 m
-  Magistraalinio dujotiekio po 25 m. nuo MD ašies apsaugos zona
-  Magistraalinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vienetų teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
-  Magistraalinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistraalinius dujotiekius eksploatuojančiose organizacijose
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

Esami valstybinės reikšmės keliai




-  Magistraaliniai keliai
-  Krašto keliai
-  Rajoniniai keliai
-  Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio brūknyčių abi puses: magistraalinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų
-  Numatoma automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža - spęsti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ NUSTATYMO BEI TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS










4 pav. Pagal Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimą patvirtintą 2020 m. sausio 30 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2 formuojamas žemės sklypas proj. Nr.1 patenka į perimetrinio užstatymo teritoriją. Maksimalus pastatų aukštų skaičius 5.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Registruotas sklypas (VĮ "Registru centras")
-  Užstatymas
-  Nevėžis ir kiti vandens telkiniai





NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

-  27572
Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta (unikalus objekto kodas)
-  21138
Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija (unikalus objekto kodas)
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona
-  2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytos Panevėžio miesto istorinės dalies ribos (plotas - 147,3738 ha)
-  Panevėžio miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonio riba (plotas - 201,4231 ha)
-  Saugomų perspektyvų apžvalgos taškai
-  Gatvių išklotinės

TERITORIJŲ PAVELDOSAUGOS IR TVARKYMO PRIEMONIŲ REGLAMENTAI

PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES TERITORIJA:

Autentiškus paskirties režimas

-  A1 Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčios komplekso (u.k. 34604) bei Panevėžio Sukilėlių aikštės šalia M. Tiškevičiaus g. (u.k. 10465) teritorija
-  A2 Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalu Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso (u.k. 11409) ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio teritorija
-  A3 Panevėžio senųjų kapinių (u.k. 21138) šalia Venslaviškio g. teritorija
-  A4 Švč. Trejybės bažnyčios (u.k. 4707) teritorija

Tausojamojo naudojimo režimas

-  T1 Senojo Panevėžio teritorija

T2 (T2.1, T2.2, T2.3, T2.4, T2.5, T2.6) – Naujojo Panevėžio teritorijos

T2.1	Perimetrinio užstatymo teritorijos
T2.2	Sodybinio-perimetrinio užstatymo teritorijos
T2.3	Atskirai stovinčių pastatų teritorijos
T2.4	Pramonės ir infrastruktūros teritorijos
T2.5	Laisvo planavimo užstatymo teritorijos
T2.6	Atvirų erdvių teritorijos
T3	Nikolajevo miestelio ir buvusių priemiesčių teritorijos
T4	Vilų teritorijos
T5	Laisvo planavimo teritorijos
T6	Skaistakalnio parko ir poeto, visuomenės veikėjo Juozo Čerkeso-Besparnio sodybos teritorija
T7	Nevėžio upės slėnio želdynai istorinėje miesto dalyje
	Kelių, gatvių, įvažiavimų teritorijos

APSAUGOS ZONOS (VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO) TERITORIJA:

V	Vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros vertybių teritorijos
P1	Buvusio Senojo Panevėžio teritorijoje šiaurinės Venslaviškio g. pusės užstatymo teritorija
P2	Buvusi priemiesčių teritorija, esanti saugomos vietovės - Panevėžio miesto istorinės dalies gretimybėje

P3 (P3.1, P3.2) – Šiuolaikinio užstatymo teritorijos, esančios Panevėžio miesto istorinės dalies gretimybėje:

P3.1	Šiuolaikinio sodybinio užstatymo teritorijos
P3.2	Laisvo planavimo teritorijos
P4	Miesto centro kvartalai, kuriuose numatyta plėtra
P5	Nevėžio upės slėnio želdynai už istorinės miesto dalies
	Kelių, gatvių, įvažiavimų teritorijos

PANEVĖŽIO MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALUSIS PLANAS

5 pav.



5 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano. Formuojamas žemės sklypas proj. Nr.1 patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

SUTARTINIAI ŽENKLAI



Pagrindinė centralizuota šilumos tiekimo zona (CŠT)



Skaičiavimais pagrįsta centralizuota šilumos tiekimo zona



Mišraus šilumos tiekimo zona



Perspektyvinės daugiabučio ir pramoninio užstatymo zonos, kurios priskiriamos CŠT plėtrai



Zonos, priskiriamos vietinių šilumos šaltinių vystymui

■■■■ MIESTO RIBA



Sodai



Kapinės



Suprojektuotos gatvės



Sutankinta vienbutė gyv. teritorija



Garažų teritorija



Gamybinė - komunalinė teritorija



Žalieji plotai



Gatvės



Švietimo, gydymo, sporto centrai



Visuomeniniai, prekybiniai centrai



Vienbutė gyv. teritorija



Daugiabutė gyv. teritorija



Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas

Sprendiniai

6 pav.



6 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Miesto riba



Pastatai nevartojantys šilumos iš CŠT tinklų

CŠT infrastruktūros objektai

Nevaldinės statybos komisijos
2015 m. balandžio mėn. 7 d.
Protokolas Nr. 40-1
Skaudėnas, Valerijus
Nevaldinės statybos komisijos sekretorius



Katilinė



Nepriklausomi šilumos gamintojai



Šilumos vartotojai



Esami CŠT tinklai



Renovuoti CŠT tinklai 2014



Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2015



Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2016



Perspektyvinių CŠT tinklų vietos (BP sprendinys)

Dujų tiekimo infrastruktūros objektai



Didelio slėgio dujotiekis



Vidutinio slėgio dujotiekis



Mažo slėgio dujotiekis



Perspektyvinių dujotiekio tinklų vietos

Aprūpinimo šiluma zonos



Mišraus šilumos tiekimo zona



Centralizuotos šilumos tiekimo zona



Decentralizuota šilumos tiekimo zona

Elektros tiekimo infrastruktūros objektai



Transformatorinė



10 kV įtampos oro linija



10 kV įtampos kabelinė linija

M 1:10000

V. 52852

Prieš rengiant žemės sklypo proj. Nr.1 formavimo ir pertvarkymo projektą Anykščių g. 3, Panevėžys, aplinkinės žemės sklypo ribos ir statinių kampai buvo koordinuoti, situacija kartografuota vietovėje geodeziniais instrumentais. Įsibražius koordinuotus statinius bei gretimų sklypų ribas buvo pastebėta, kad gretimo žemės sklypo kad. Nr.2701/0017:0018 (matuoto 2001 metais Panevėžio vietinėje sistemoje) riba, kuri sutampa su jame esančio statinio kampais (atlikta renovacija ir apšiltinti statiniai) patenka į formuojamą sklypą proj. Nr.1. Taip pat šio sklypo kad. Nr.2704/0017:0018 riba kerta statinį (garažą), kuris priklauso formuojamam žemės sklypui proj. Nr.1. Rengiant suformuoto žemės sklypo proj. Nr.1 kadastrinių matavimų dokumentus, bus reikalinga rengti išvada dėl gretimo žemės sklypo kad. Nr.2701/0017:0018 ribų neatitikimo.

Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai ir estetinei kokybei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Pastaba: Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Projekto rengėjas: VĮ Valstybės žemės fondo Panevėžio

žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

specialistė V. Einorytė

Handwritten signature in blue ink, followed by the date "2022-02-14".