

## Aiškinaamasis raštas

### IVADAS

Žemės sklypo(Pušaloto g 70, Panevėžys), Panevėžio miestas, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis:

-Prašymu organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2021.12.10 Pateiktu projekto iniciatoriaus G.P.

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2021-12-16 Nr. ADP-482 „Dėl žemės sklypo(Pušaloto g.70, Panevėžys) formavimo pertvarkymo projekto rengimo“ ;

- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais išduotais-

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir Architektūros skyriaus, 2021 m gruodžio 17 d. Nr. ŽPRR -48

NŽT prie ŽŪM Panevėžio skyriaus reikalavimai 2021-12-27 Nr. 23SD-8242-(14.23.137 E.)

AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2021-12-17 Nr.101499/12-17

UAB „AUKŠTAITIJOS VANDENYS “ 2021-12-20 Nr.1.6-ŽP-R98

Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto rengėjas:

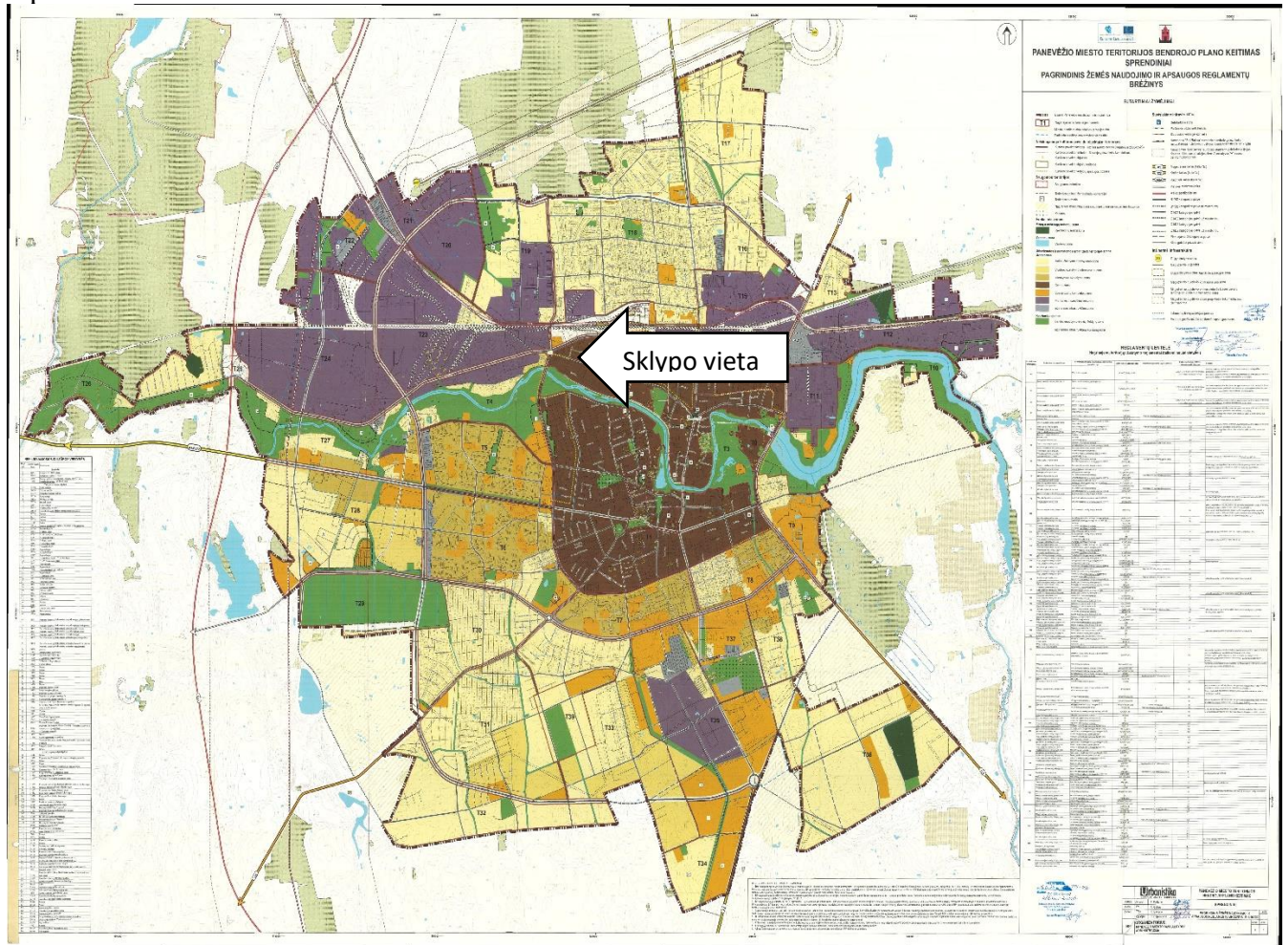
„MATIKA“, UAB, Darius Rankelė kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-602.

### PLANAVIMO TIKSLAS IR ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO BŪDAS

- suformuoti valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų naudojimo paskirtį (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis– kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

- Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą(keitimas).Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016m.lapkričio 24 d.sprendimasNr.1-408(reg.Nr.T00079711) sprendinius ,formuojama teritorija patenka į Centro zonos teritoriją kurioje galima formuoti , kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

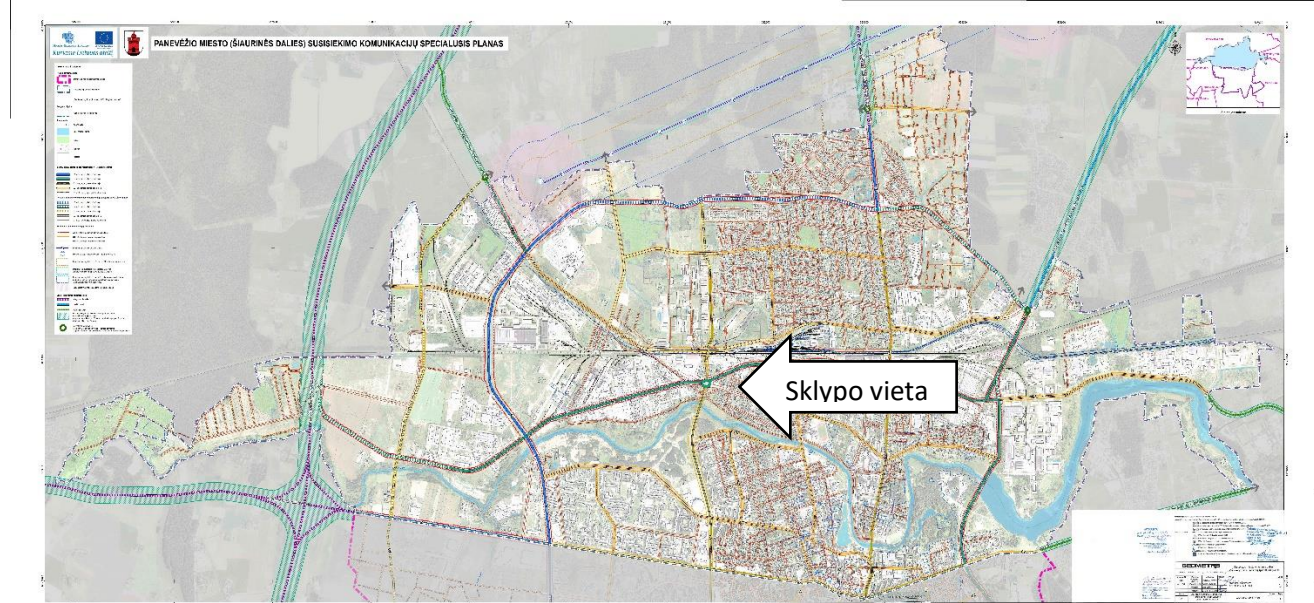
1 pav.



-Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr.T00077538, patvirtintas 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-330.

Pagal šio specialaus plano sprendinius ir buvo suformuotas sklypas. Plano sprendinių brėžinys pateikiamas 2.pav.

2 pav.



## ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Žemės sklype, adresu Pušaloto g.70, Panevėžio miestas, yra pastatai kurie priklauso projekto iniciatoriams. Gyvenamasis namas 1A1ž 2792-3001-3016; Ūkinis pastatas 3I1ž 2792-3001-3027; Kiemo statiniai 2792-3001-3038

Žemės sklype yra Elektros tinklai, Vandentiekio tinklai,

Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialaus plano Nr.T00077538, patvirtinto 2015 m. lapkričio 26 d. sprendinius (žiūrėti 2 .pav.)

Sklypas yra apribotas iš šiaurės sklypo 2701/11:52 ir vakarų pusės Raginėnų gatvė iš pietvakarių pusės Pušaloto gatve ir rytų pusės sklypas 2701/11:58

## SPRENDINIAI

Pagal Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais išduotais- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir Architektūros skyriaus, 2021 m gruodžio 17 d. Nr. ŽPRR -48

NŽT prie ŽŪM Panevėžio skyriaus reikalavimai 2021-12-27 Nr. 23SD-8242-(14.23.137 E.)

AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2021-12-17 Nr.101499/12-17

UAB „AUKŠTAITIJOS VANDENYS“ 2021-12-20 Nr.1.6-ŽP-R98

Buvo suformuotas žemės sklypas esamiems statiniams eksploatuoti pagal  
Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų naudojimo paskirtį  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis– kitos paskirties žemė; KT  
Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1

Žemės sklypas Pr.Nr.1

Suformuoto žemės sklypo plotas 448 m<sup>2</sup>;

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT),
- naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1

Statinių aukštingumas- esamas

Užstatymo tankumas- esamas

Žemės Naudmenos:

Užstatyta -0,0150 ha

Sodas-0,0298 ha

Esamiems žemės sklype inžinieriniams tinklams, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.I. Nustatyti naudojimo apribojimai

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-6 kv. m

149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)-72 kv.m.

(žr. brėžinį „Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas M 1:500 - sprendinių brėžinys“). Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu vykdomas, pagal Visuomenės dalyvavimo planavimo procese nuostatų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. Nutarimu Nr. 1079 (Žin.,1996,Nr.90-2099; 2004, Nr.112-4189; 2007, Nr. 33-11900, 32-37 punktus. Apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, skelbta ŽPDRIS internetiniame tinklalapyje .

Projekto autorius

Darius Rankelė

2022-01-20

