

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Miesto infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis projektavimo priežiūros specialistas
(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

Tomas Tamošiūnas

(asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas)

(juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas)

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktoriui

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis

20 22-04-28

Nr. 20-2289 (18.7)

Interesantų aptarnavimo specialistė

Margarita Bieliauskaitė

PRAŠYMAS PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) BŪDĄ

2013m. balandžio 28 d.

Panevėžys

Prašau pakeisti žemės sklypo (sklypų) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą

Prašomo pakeisti paskirtį ir (ar) naudojimo būdą žemės ploto buvimo vieta, adresas	
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	2701/0029:154
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas	Kita - Atskirąjį žemės teritorijos
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, į kuriuos keičiama esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas	Bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

PRIDEDAMA:

- Žemės sklypo (ų) nuosavybės dokumentai – pažymėjimas apie nekilnojamo daikto įregistravimą nekilnojamojo turto registre;
- Žemės sklypo(ų) planas;
- Žemės sklypo planas su nurodytomis žemės sklypo dalimis ir konkrečiais pageidaujama žemės naudojimo būdais, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms sklypo dalims
- Valstybinės žemės nuomos sutarties kopija
- Įgaliojimas – jeigu atstovaujama – atstovaujamojo asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas, atstovavimo pagrindas (dokumento pavadinimas, data, numeris, atstovaujamojo asmens duomenys)

lapų
sk.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Miesto infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis projektavimo priežiūros specialistas

Tomas Tamošiūnas

(pareigų pavadinimas, parašas, vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-28 11:00:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2567998
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-09-30
 Panevėžys

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Panevėžys

Unikalus daikto numeris: 4400-5477-3494

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2701/0029:154 Panevėžio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.6897 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1197 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.1197 ha

Kelių plotas: 0.0843 ha

Kitos žemės plotas: 0.4857 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 159131 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 88600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-30

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100146774

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100162082

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100165219

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)

2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)

[rašas galioja: Nuo 2020-10-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)

2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)

[rašas galioja: Nuo 2020-10-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAMVALDYBĖ**, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-15 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-89-(14.23.56 E.)
Plotas: 1.6897 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-31
Terminas: Nuo 2020-12-15 iki 2119-12-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)
Plotas: 16897.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-21

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)
Plotas: 16897.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-21

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)
Plotas: 403.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIČARDAS MINEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-137
2020-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-21

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)
Plotas: 1.6897 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. gruodžio d. Nr. 23SUN-____-(14.23.56 E.)
Panevėžys

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo 2020 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. 23V[-1399-(14.23.2 E.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (juridinio asmens kodas 188704927), atstovaujama Panevėžio skyriaus patarėjos, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas, Dalios Gvozdienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. 1[-1267-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju, ir Panevėžio miesto savivaldybė (juridinio asmens kodas 111104115), atstovaujama Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Tomo Juknos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimą Nr. 1-154 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo ir savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-17-5 1 punkto pripažinimo netekusiu galios“ ir 2019 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. 1-162 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus skyrimo ir savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 24 d. sprendimo Nr. 1-147 3 ir 4 punktų pripažinimo netekusiais galios“, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,6897 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2701/0029:154 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-5477-3494, esantį Panevėžyje (prie Žagienio g.).

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumente nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrių skirsnių reikalavimų:

6.1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (16897,00 kv. m);

6.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (16897,00 kv. m);

6.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (403,00 kv. m).

7. Žemės naudojimo apribojimai:

– vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;

– laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

– tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

– saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;

– projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą;

– netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: panaudos gavėjas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo negali perduoti naudotis kitiems asmenims.

10. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo vertė (pagal žemės grupę: gyvenamųjų teritorijų žemė) – 88 600,00 Eur (aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai eurų);

Vertė apskaičiuota pagal 2020 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-404-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

11. Pasibaigus žemės panaudos sutarčiai, sutarties atnaujinimo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paaimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turto reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas MB Žemės matavimų biuras matininko Ričardo Minevičiaus 2020 m. spalio 1 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.

(parašas)

Dalia Gvozdienė

Panaudos gavėjas

A.V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius Panevėžio miesto savivaldybė 111104115, Laisvės a. 20 35200 Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-15 Nr. 23SUN-89-(14.23.56 E.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-17 Nr. 22-2459
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Gvozdienė, Patarėja, atliekanti Panevėžio skyriaus vedėjo funkcijas, Panevėžio skyrius
Sertifikatas išduotas	DALIA GVOZDIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-15 09:14:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-15 09:14:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-12 09:55:45 – 2023-08-12 09:55:45
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-16 14:03:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-16 14:06:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, j.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, j.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.33
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-17 08:23:15)
Paieškos nuoroda	–

DETALŪS METADUOMENYS

Papildomi metaduomenys

Nuorąsą suformavo 2020-12-17 08:23:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys