

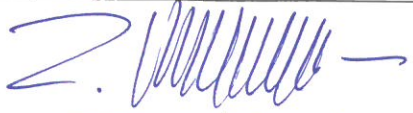
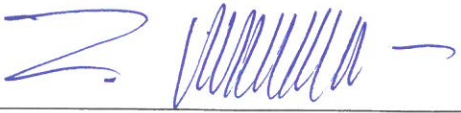
**ZITA MANKIENĖ**  
**INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA**  
**NR.: 470608**  
**Tel.+370 68629226, el. paštas: archzita@gmail.com**

|                                    |                                                                     |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Statytojas:                        | B. L.                                                               |                    |
| Užsakovas:                         | B. L.                                                               |                    |
| Projekto pavadinimas:              | UŽDARŲ TENISO KORTŲ, STANIŪNŲ G. 70A, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS |                    |
| Statinio adresas (statybos vieta): | STANIŪNŲ G. 70A PANEVĖŽYS                                           |                    |
| Statybos rūšis:                    | NAUJA STATYBA                                                       |                    |
| Naudojimo paskirtis:               | SPORTO PASKIRTIES                                                   |                    |
| Statinio kategorija:               | YPATINGAS STATINYS                                                  |                    |
| Projekto etapas:                   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)                                        |                    |
| Projekto Nr. 2021-13               | Projekto dalis                                                      | ARCHITEKTŪRINĖ (A) |
| Statinio Nr.                       | Bylos žymuo: Tomas I                                                | Bylos laida 0      |

Pritariu /Tvirtinu \_\_\_\_\_

Vardas Pavardė

Parašas

| Pareigos                | Vardas, Pavardė, atestato Nr.        | Parašas                                                                               |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO VADOVAS        | ZITA MANKIENĖ<br>Atestato Nr. A 1207 |  |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | ZITA MANKIENĖ<br>Atestato Nr. A 1207 |  |

Panevėžys, 2021 m lapkričio mėn

### Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                   | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|-----------------------------------------|----------|
|                 | 1        | 0     | Titulinis                               |          |
|                 | 1        | 0     | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis |          |
|                 | 1        | 0     | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  |          |
|                 | 1        | 0     | Bendrieji statinių rodikliai            |          |
| AR              | 5        | 0     | Aiškinamasis raštas                     |          |
| SP_B-01         | 1        | 0     | Sklypo planas M1:500                    |          |
| A_B-01          | 1        | 0     | Pirmo aukšto planas M1:200              |          |
| A_B-02          | 1        | 0     | Antro aukšto planas M1:200              |          |
| A_B-03          | 1        | 0     | Fasadai ašyse A-H; 1-9 M1:200           |          |
| A_B-04          | 1        | 0     | Fasadai ašyse H-A; 9-1 M1:200           |          |
| A_B-05          | 1        | 0     | Vizualizacija                           |          |

2021 m. \_\_\_\_\_ mėn \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

## 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

|                                    |                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Statinio pavadinimas:          | <b>Uždarų teniso kortų, Staniūnų g. 70A, Panevėžys, statybos projektas</b> |
| 1.2 Statybos rūšis:                | Nauja statyba                                                              |
| 1.3 Statinio naudojimo kategorija: | ypatingas statinys                                                         |
| 1.4 Statinio naudojimo paskirtis:  | Sporto                                                                     |
| 1.5                                |                                                                            |

|                             |       |                                       |                       |                |
|-----------------------------|-------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1.6 Statinio rodikliai:     | 1.6.1 | Pastato bendras plotas:               | 2206,6                | m <sup>2</sup> |
|                             | 1.6.2 | Pastato naudingas plotas:             |                       | m <sup>2</sup> |
|                             | 1.6.3 | Pastato tūris:                        | 25 000                | m <sup>3</sup> |
|                             | 1.6.4 | Aukštu skaičius:                      | 2                     | vnt            |
|                             | 1.6.5 | Pastato aukštis :                     | 12,20                 | m              |
| 1.7 Žemės sklypo rodikliai: | 1.7.1 | Žemės sklypo unikalus Nr.:            | 4400-5714-4853        |                |
|                             | 1.7.2 | Naudojimo būdas:                      | Komercinės paskirties |                |
|                             | 1.7.3 | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: | kita                  |                |
|                             | 1.7.4 | Sklypo plotas:                        | 0,3696                | ha             |
|                             | 1.7.5 | Sklypo intensyvumas:                  | 60                    | %              |
|                             | 1.7.6 | Sklypo tankumas:                      | 58                    | %              |
|                             | 1.7.7 | Kiti rodikliai                        | -                     |                |

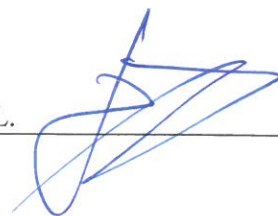
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
- |     |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Išreikšti projektuojamo statinio architektūrinius sprendinius |
| 2.2 | Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą      |
| 2.3 | Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti          |
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi būti pakankama, kad būtų galima suprasti pagrindinius projektuojamų statinių estetinius ir funkcinius parametrus.
4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: statinio fasadai

5. Kiti duomenys: Statytojui pateikiamos projektinių pasiūlymų dokumentacijos 1 kopija ir 1 projekto kopija (kompiuterinė laikmena) su įrašyta projektinių pasiūlymų elektronine versija

- |                                                                              |     |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 6. Statytojo pateikiami dokumentai projektinių pasiūlymų rengimui (priedai): | 6.1 | statinio statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos |
|                                                                              | 6.2 | esamo sklypo kadastrinių duomenų bylos kopija                         |
|                                                                              | 6.3 | Nuosavybės dokumentai                                                 |

Statytojas

B.L.



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

### I. SKLYPAS

|                                  |                |      |  |
|----------------------------------|----------------|------|--|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 3696 |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 60   |  |
| 3. sklypo užstatymo tankumas     | %              | 58   |  |

### II. PASTATAI

#### 1. Paslaugų paskirties pastatai:

|                                                                        |                |        |  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--|
| 1.2. Pastato bendras plotas.*                                          | m <sup>2</sup> | 2206,6 |  |
| 1.3. Pastato naudingas plotas. *                                       | m <sup>2</sup> | 48,12  |  |
| 1.4. Pastato tūris.*                                                   | m <sup>3</sup> | 25 000 |  |
| 1.5. Aukštų skaičius.*                                                 | vnt.           | 2      |  |
| 1.6. Pastato aukštis. *                                                | m              | 11,50  |  |
| 1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]                                |                | -      |  |
| 1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] |                | E      |  |
| 1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.                              |                |        |  |

#### 2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (nesudėtingas, automobilių aikštelė):

|                       |                |       |  |
|-----------------------|----------------|-------|--|
| 2.1. bendras plotas.* | m <sup>2</sup> | 344,0 |  |
|-----------------------|----------------|-------|--|

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Zita Mankinė, atestato Nr. A1207,  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: B.L.  
(vardas, pavardė, parašas, data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas:

Kompiuterinė programa, kurią vadovaujantis parengtas projektas Autodesk AutoCAD LT 11.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

LR Statybos įstatymas

LR architektūros įstatymas

LR žemės įstatymas

LR atliekų tvarkymo įstatymas

STR1.01.02:2016

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR1.01.04:2015

Statybos produktu, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių

savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymu laboratorijoje ir sertifikavimo istaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai ivertinimai ir techninio vertinimo istaigų paskyrimas

STR 2.02.02:2004

Visuomeninės paskirties statiniai

STR 1.01.03:2017

Statinių klasifikavimas

STR 1.04.04:2017

Statinio projektavimas.

STR 1.05.08:2003

Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

STR 1.05.01:2017

Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016

Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.12.06:2002

Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.01.07:2003

Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.01(1):2005

Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999

Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008

Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008

Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008

Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016

Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.06:2009

Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

HN 42:2009

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas

HN 98:2000

,Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

|                               |                                                                                  |                     |  |                                                                        |       |      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Laida                         | Data                                                                             | Keitimų pavadinimas |  |                                                                        |       |      |
| 0                             | 2021-11                                                                          | Gauti SLD           |  |                                                                        |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | Zita Mankienė<br>IVVP Nr.: 470608<br>el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226 |                     |  | Uždarų teniso kortų, Staniūnų g. 70A,<br>Panevėžys, statybos projektas |       |      |
| A 1207                        | PV                                                                               | ZITA MANKIENĖ       |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                    | Laida |      |
| A 1207                        | PDV                                                                              | ZITA MANKIENĖ       |  |                                                                        | 0     |      |
|                               |                                                                                  |                     |  |                                                                        |       |      |
| LT                            | Užsakovas:<br><br>B. L.                                                          |                     |  | 2021-13- PP- BD- AR                                                    | Lapas | Lapų |
|                               |                                                                                  |                     |  |                                                                        | 1     | 5    |

|             |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HN 24:2003  | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai                                                                                                                                                        |
| HN 105:2004 | Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos                                                                                                                                       |
| HN 33:2011  | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje                                                                                                        |
|             | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. Nuotekų tvarkymo reglamentas                                                                                                                                   |
|             | Priklausomų želdymų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21 nr. d1-694)                                                                                                                     |
|             | Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas (2008-01-31 d1-87) |
|             | Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007-12-29 nr. d1-717)                                                                                                                      |
|             | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės                                                                                                                                                   |
|             | Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimas                                                                                                                                                     |
|             | Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                            |
|             | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                        |
|             | EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės                                                                                                                                                   |
|             | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės                                                                                                                                                        |

## PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

**Pastato paskirtis:** Sporto paskirties pastatas.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Ypatingas.

**Projekto stadija:** projektiniai pasiūlymai.

Statybos projektas parengtas remiantis: Detaliuoju planu, sklypo planu, miesto bendruoju planu taip pat atsižvelgiant į Statytojo pateiktą projektavimo užduotį.

Šiame etape rengiamas uždarytų teniso kortų statybos techninis projektas.

### 1. Bendrieji pažintiniai duomenys.

**1.1. Statinio geografinė vieta.** Sklypas, kuriame statomas pastatas, Staniūnų g. 70A, Panevėžyje, pietrytinėje miesto dalyje. Pažymėjimas apie Nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį (registras Nr. 44/2664967, kadastro Nr. 2701/0029:156 Panevėžio miesto k.v., unikalus Nr.: 4400-5714-4853). Greta yra gyvenamieji namai (daugiabučiai) ir mokyklos stadionas. Žemės sklypas priklauso asmeninė nuosavybė- B. L..

**1.2. Statinio funkcinė paskirtis.** Sklype pastatų nėra. Projektuojamas naujas uždarytų teniso kortų pastatas.

**1.3. Ryšys su kultūros paveldu.** Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, nepatenka į kultūros vertybių teritorijas.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, nepatenka į apsaugos zonas.

**1.4. Geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos.** Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai atliekami.

**1.5. Genplanas.** Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimų nėra. Sklypo plotas 0,3696 ha.. Sklypo reljefas ramus. Sklypo nuolydis eina į rytinę pusę. Sklype žalio ploto numatoma 28%. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją yra pietinėje dalyje, iš privažiavimo prie daugiabučių.

Kertamų medžių yra- 2vnt. vaismedžiai.

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Sklypo forma, aplinkinis užstatymas padiktavo pastato formą ir vietą sklype. Pastatas nedisonuos su aplinkiniu užstatymu.

### Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

|                                                                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sklypo plotas                                                                                                 | 3696 m <sup>2</sup>       |
| Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma) | 2133 m <sup>2</sup>       |
| Sklypo užstatymo tankumas                                                                                     | 58 %                      |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                 | 60 %                      |
| Sklypo žalios vejos plotas                                                                                    | 1050 m <sup>2</sup> (28%) |
| Nesudėtingas inžinerinis statinys – automobilių aikštelė                                                      | 344 m <sup>2</sup>        |

1.6. *Susisiekimo dalis.* Įvažiavimas į sklypą yra iš pravažiavimo į daugiabučius namus.

Automobilių parkavimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė nėra galimybės nustatyti. Vadovaujantis 111 punktu apskaičiuojama individualiai- vienu metu sportuoti gali 12 žmonių ir gali būti keli nenumatyti techninio aptarnavimo specialistai. Manoma, kad reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius būtų 14vnt. Sklypo ribose projektuojama 17 vietų automobilio parkavimo aikštelė. Tame tarpe 1 vieta el. pakrovimo stotelė.

1.7 *Inžineriniai tinklai.* Projektuojami nauji inžineriniai tinklai.

Pagal išduotas „Aukštaitijos vandenys“ UAB prisijungimo sąlygas, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų pasijungimas iš Staniūnų gatvės, šalia sklypo.

Iš esamo KAS\*, į pastatą įrengiamas naujas elektros tinklų įvadas.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose atlikti žemės kasimo darbus rankiniu būdu.

1.8. *Sklypo paruošimas statybai.* Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu – apie 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

2. *Bendrieji duomenys. Architektūriniai sprendimai.*

2.1. *Projektuojamas autoserviso pastatas.*

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų.

Pastato aukštis 11,50 m nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.

Bendrieji statinio rodikliai: 1. Statinys:

- Bendras plotas – 2206,6 m<sup>2</sup>;
- Naudingas plotas–48,12;
- Pastato tūris -25000 m<sup>3</sup>.

Pastato tūris vienas kubas. Akcentuojamas įėjimas, ištraukiant stogelį į išorę.

Šildomų pastato atitvarų (persirengimo patalpos) šiluminės vertės skaičiavimai neatliekami.

Projektuojamas pastatas, skirtas sportui- teniso ir padelio kortams. Pirmame aukšte projektuojamas holas, wc ir persirengimo patalpos, apšilimo salė, 2 vnt teniso kortai ir 2 vnt. padelio kortai. Antrame aukšte numatytos techninės patalpos ir sandėliavimo. Pastate vienu metu bus iki keturiolika žmonių. Numatoma, jog vienu metu žaistų maksimaliai 12 žmonių.

2.1.2. *Sienos ir pertvaros.*

Pastatas projektuojamas kolonų ir metalinių santvarų. Išorės sienos daugiasluoksnės panelės, tvirtinamos ant kolonų. Plokštės tvirtinamos ant plonasienių „Omega“ profilio ilginių.

Pertvaros projektuojamos gipskartonio ant metalinio karkaso su termoizoliacija. Drėgnose patalpose numatomas drėgmei atsparus gipskartonis.

2.1.3. *Stogas:*

Stogai – vienšlačiai, įrengiami iš metalinių santvarų. Stogo danga plieninė iš daugiasluoksnių panelių. Plokštės tvirtinamos ant plonasienių „Z“ profilio ilginių. Laikanti denginio konstrukcija – plieniniai rėmai ir plieniniai ryšiai tarp rėmų. Plieninių rėmų spyriai ir išilginiai vamzdžiai iš kv. vamzdinio profilio strypų.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis ir paleidžiamas ant vejos.

*Konstrukcijų apsauga nuo korozijos.*

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas.

| 2021-13- PP- BD- AR | lapas | lapų | laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 3     | 5    | 0     |

Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozyne dažų danga.

### 3. Vidaus apdaila

#### 3.1 Vidaus sienos, pertvaros

Sporto salės sienos be apdailos, montuojami daugiasluoksniai paneliai su gamyklinę apdailą. Likusio pastato vidaus sienų ir pertvarų gruntavimas ir glaistymas. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. WC ir persirengimo patalpos rekomenduojamos keraminėmis plytelėmis.

3.2 Lubos Šildomose patalpose aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

4. Langai ir durys Langai plastikiniais rėmais, dviejų stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Patalpų vidinės durys – plastikinės, įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšildinamos.

#### 5. Atitvarų garso izoliavimo sprendiniai

Pastato vidaus ir išorės aplinkos garso klasė suprojektuota įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „E“.

#### 6. Higiena, sveikata, aplinkos sauga

Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, aplinkai bei darbuotojų sveikatai neturės.

Oro kokybė:

- šio pastato sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų.

Minimalus šviežio oro kiekis:

- sporto patalpos – 36 m<sup>3</sup>/h/1 d.v.

- persirengimo patalpos – šalinamo oro kiekis – 14,4 m<sup>3</sup>/h/1 spintelei, tiekiamo oro kiekis – 18 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>.

Vandentiekis ir vanduo:

- Numatomas iš miesto tinklų;

Buitinės nuotekos:

- Nuotekų tinklai projektuojami į miesto tinklus;

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą;

- radus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;

- stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į latakus ir išorės surinkimas į miesto tinklus;

- drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškomis akmens masės, keraminėmis plytelėmis;

- drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotėkio angas;

- patalpos vėdinamos ir šildomos.

Apsauga nuo triukšmo:

- pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos darbuotojus nuo išorės triukšmo;

- pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### 7. Energinio naudingumo įvertinimas

Statomam pastatui nenumatoma energinio naudingumo klasė.

#### 8. Gaisrinė sauga

##### 12.1 Bendri reikalavimai:

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2021-13- PP- BD- AR | lapas | lapų | laida |
|                     | 4     | 5    | 0     |

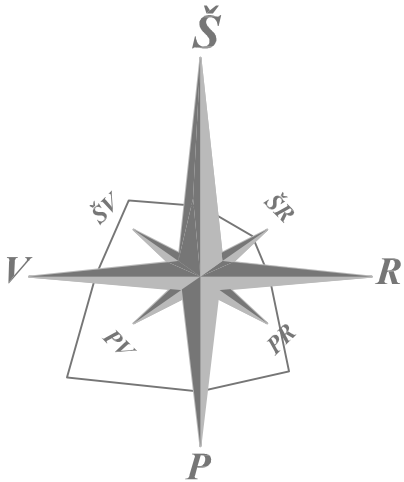
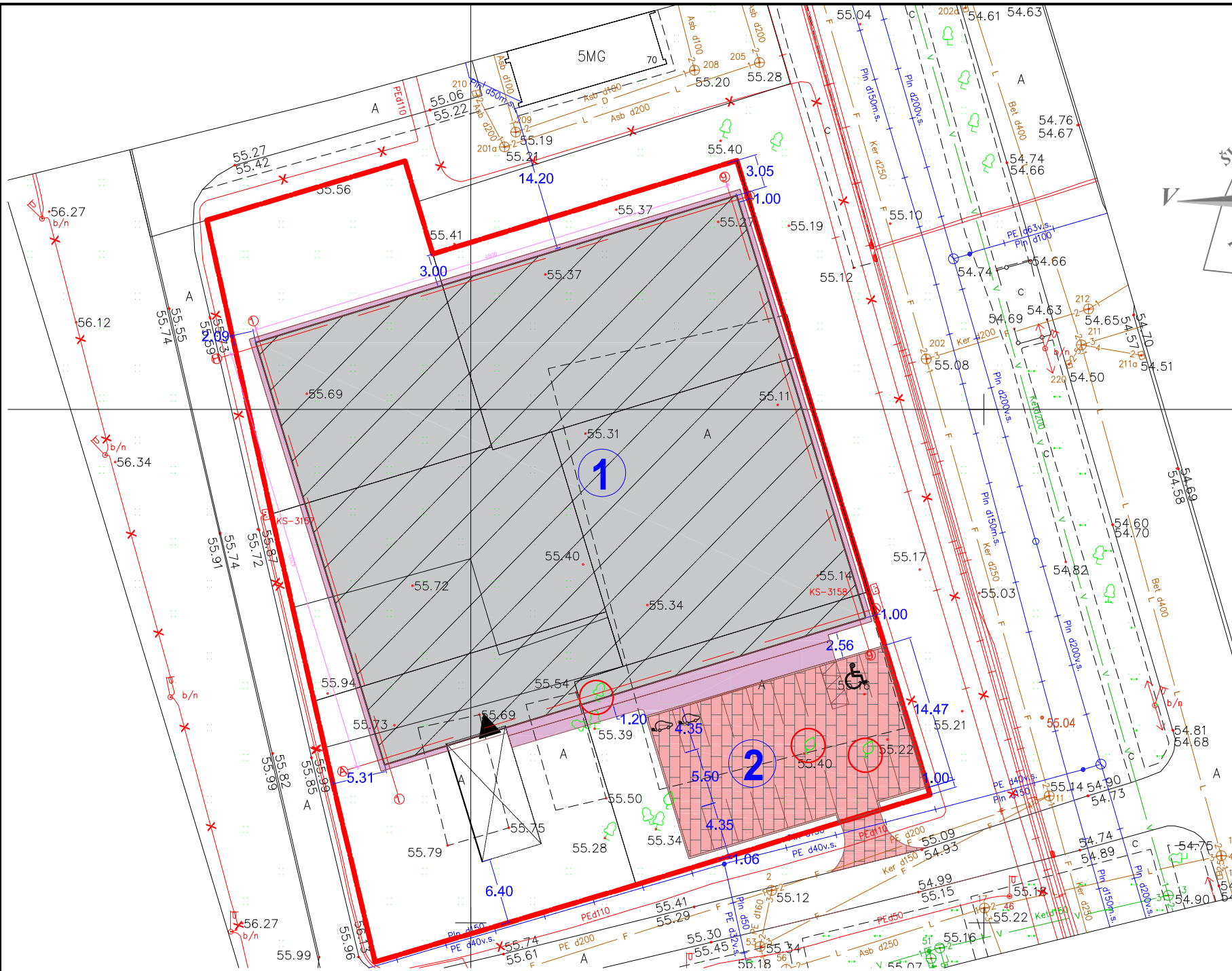


Projektuojamojo pastato paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P.2.4. – paslaugų – statinių grupei. Statinių skaičius sklype – **1**, pastato bendras plotas -2206,6m<sup>2</sup> , statybinis tūris 25000m<sup>3</sup>. Aukščiausio aukšto grindų altitudė 3,6 m. Aukštų sk. 2.

*9. Statybinių atliekų tvarkymas*

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatytos tvarkos.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| <b>2021-13- PP- BD- AR</b> | lapas | lapų | laida |
|                            | 5     | 5    | 0     |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- SUSTIPRINTA DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- ĮĖJIMAS - IŠĖJIMAS
- KERTAMAS VAISMEDIS

EKSPLIKACIJA:

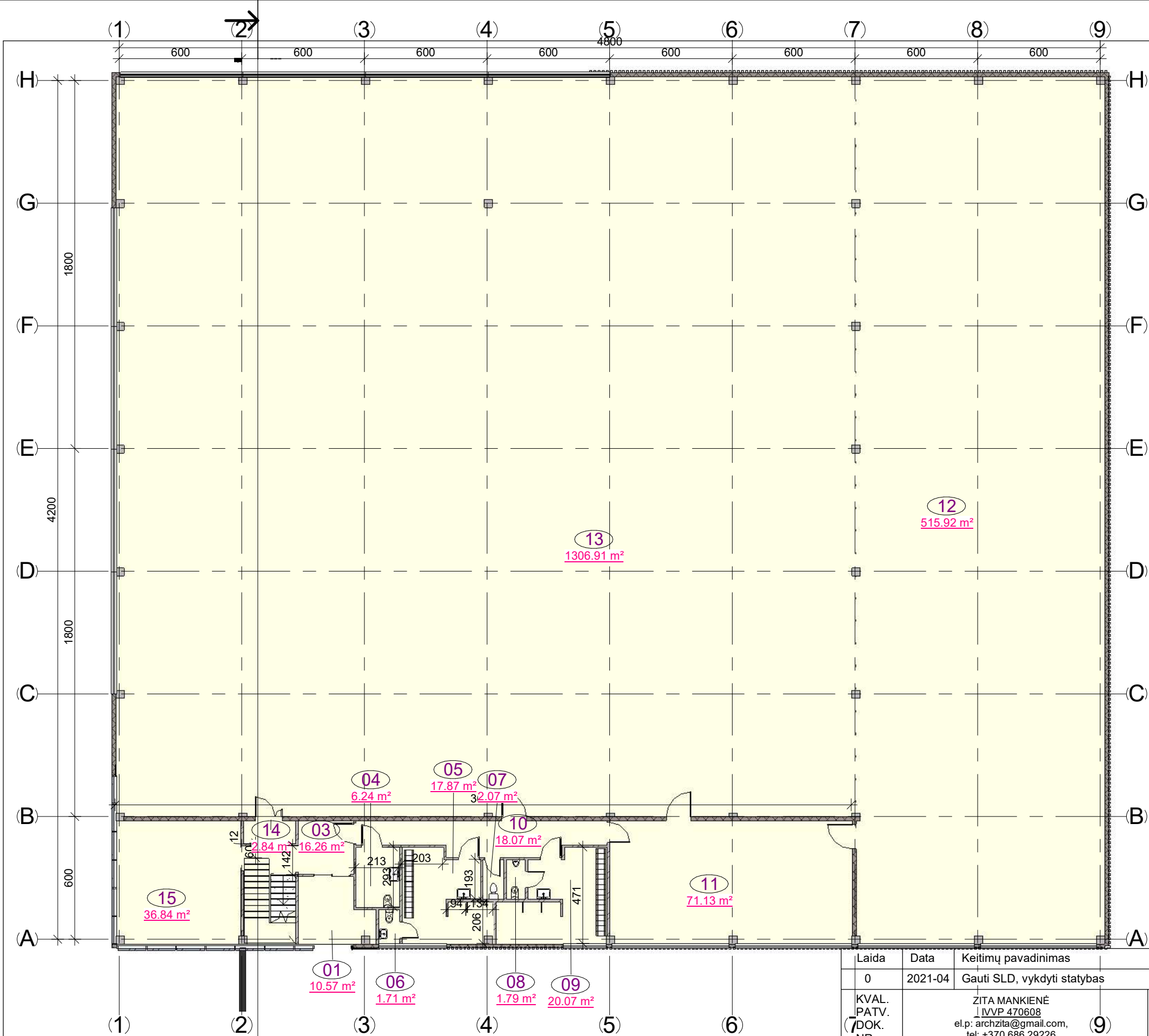
- 1. PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
- 2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

SKLYPO RODIKLAI:

- 1. SKYPO PLOTAS: 3696 M²
- 2. SKLYPO UŽSTATYMAS: 2133 M²
- 3. SKLYPO TANKUMAS: 58%
- 4. SKLYPO INTENSIVUMAS: 60%
- 5. ŽALIOS VEJOS PLOTAS: 1050M² (28%)
- 6. KIETOS DANGOS PLOTAS: 513 M²
- 7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 17vnt.

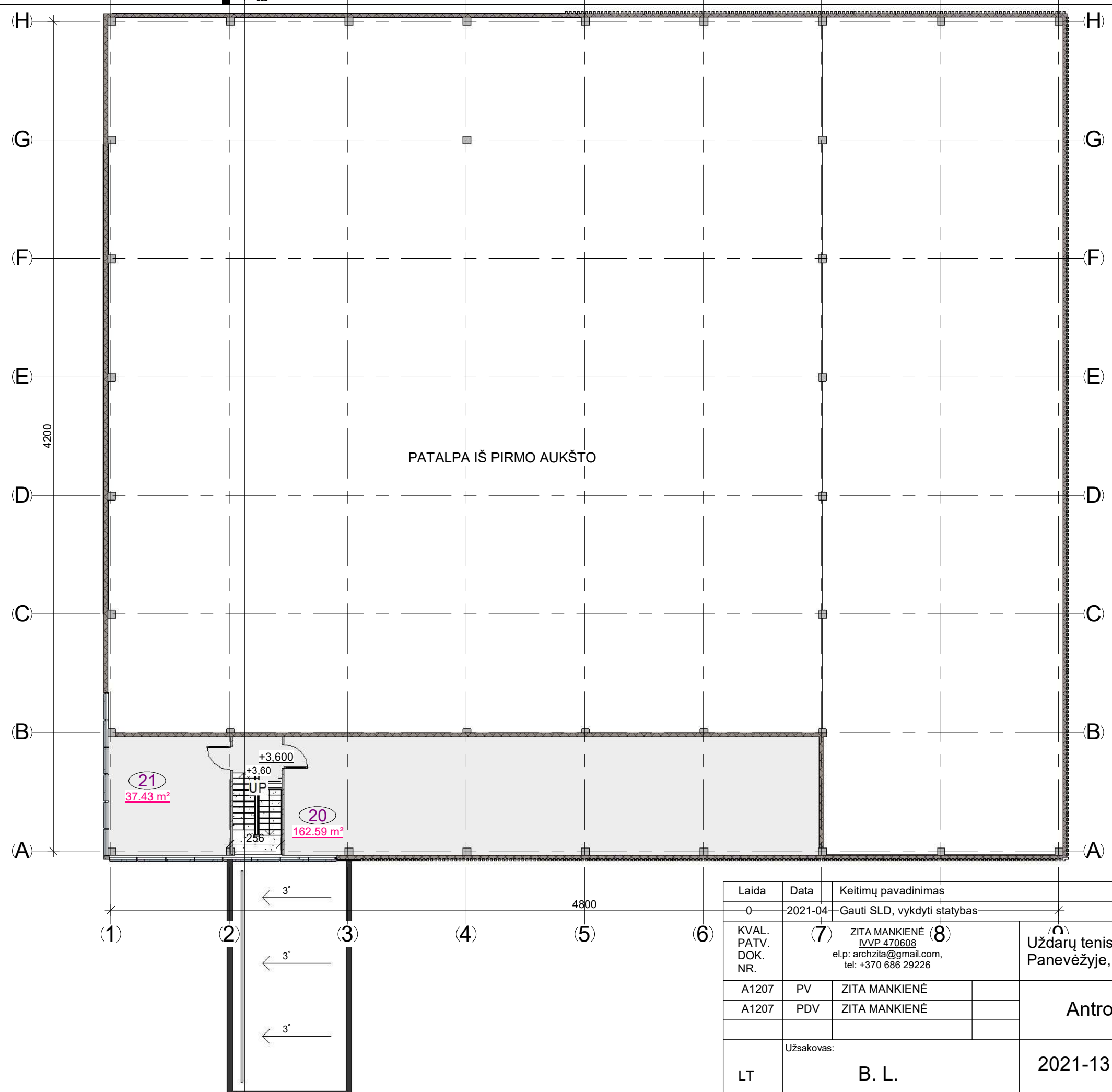
|                              |                                                         |         |            |      |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|------------|------|
| OBJEKTAS                     | STANIŪNŲ G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E ir 70F, PANEVŽIO M. |         |            |      |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07                                 |         |            |      |
| GEODEZININKAS                | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504                   |         | DATA       | A.V. |
|                              | VARDAS IR PAVARDĖ                                       | PARAŠAS |            |      |
|                              | NERIJUS TAURAS                                          |         | 2021-01-08 |      |

|                             |                                                                                         |               |                                                   |                                                                        |       |      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                           | 2021                                                                                    |               | GAUTI PRITARIMĄ                                   |                                                                        |       |      |
| LAIDA                       | IŠLEIDIMO DATA                                                                          |               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                        |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. Nr.: | <b>Individualios veiklos vykdymo pažyma</b><br><b>Nr.: 470608</b><br>Tel.: +37068629226 |               |                                                   | Uždary teniso kortų, Staniūnų g.70A,<br>Panevėžyje, statybos projektas |       |      |
|                             |                                                                                         |               |                                                   |                                                                        |       |      |
| A 1207                      | PV                                                                                      | ZITA MANKIENĖ |                                                   | SKLYPO PLANAS 1:500                                                    | LAIDA |      |
| A 1207                      | PDV                                                                                     | ZITA MANKIENĖ |                                                   |                                                                        | 0     |      |
|                             |                                                                                         |               |                                                   |                                                                        |       |      |
| LT                          | Užsakovas:<br><br>B.L.                                                                  |               |                                                   | <b>2021-13 - PP-SP _B - 01</b>                                         | LAPAS | LAPŲ |
|                             |                                                                                         |               |                                                   |                                                                        | 1     | 1    |



| Patalpų eksplikacija |                             |            |
|----------------------|-----------------------------|------------|
| Nr.                  | Pavadinimas                 | Plotas     |
| 01                   | Tambūras                    | 10.57 m²   |
| 03                   | Koridorius                  | 16.26 m²   |
| 04                   | WC ŽN                       | 6.24 m²    |
| 05                   | Moterų persirengimo patalpa | 17.87 m²   |
| 06                   | Moterų WC                   | 1.71 m²    |
| 07                   | Valymo inventoriaus patalpa | 2.07 m²    |
| 08                   | Vyrų WC                     | 1.79 m²    |
| 09                   | Vyrų persirengimo patalpa   | 20.07 m²   |
| 10                   | Koridorius                  | 18.07 m²   |
| 11                   | Apšilimo salė               | 71.13 m²   |
| 12                   | Padelio kortai              | 515.92 m²  |
| 13                   | Teniso kortai               | 1306.91 m² |
| 14                   | Pagalbinė patalpa           | 2.84 m²    |
| 15                   | Holas                       | 36.84 m²   |
|                      |                             | 2028.31 m² |

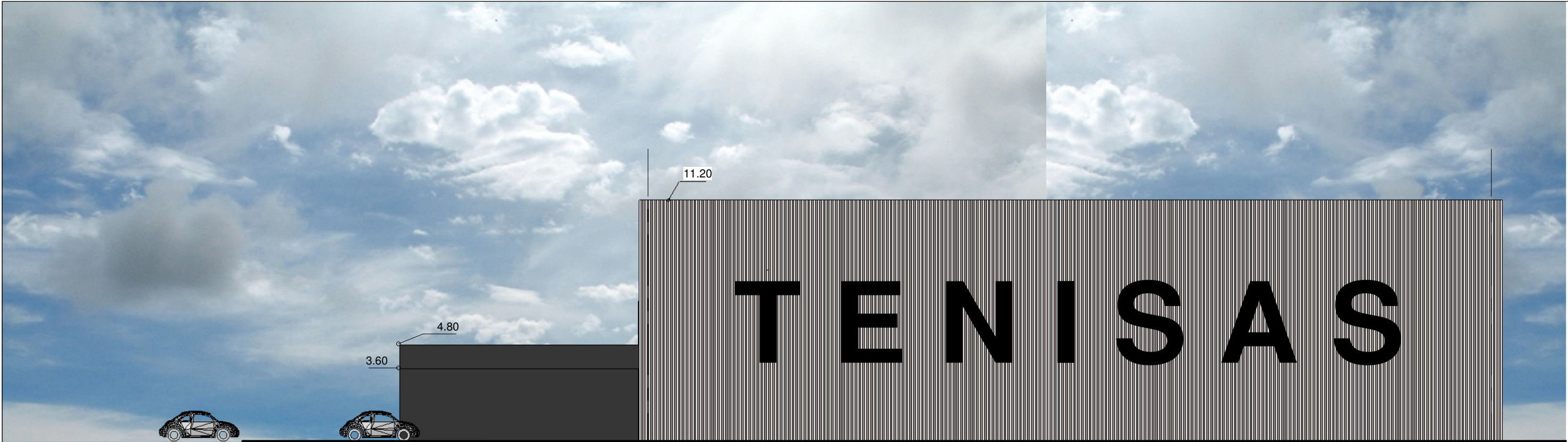
|                                   |                                                                                  |                             |     |                                                                          |  |       |      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Laida                             | Data                                                                             | Keitimų pavadinimas         |     |                                                                          |  |       |      |
| 0                                 | 2021-04                                                                          | Gauti SLD, vykdyti statybas |     |                                                                          |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>(7) DOK.<br>NR. | ZITA MANKIENĖ<br>IVVP 470608<br>el.p: archzita@gmail.com,<br>tel: +370 686 29226 |                             | (9) | Uždarytų teniso kortų, Staniūnų g.70A,<br>Panevėžyje, statybos projektas |  |       |      |
| A1207                             | PV                                                                               | ZITA MANKIENĖ               |     |                                                                          |  |       |      |
| A1207                             | PDV                                                                              | ZITA MANKIENĖ               |     |                                                                          |  |       |      |
|                                   |                                                                                  |                             |     |                                                                          |  |       |      |
|                                   |                                                                                  |                             |     | Pirmo aukšto planas M1:200                                               |  | Laida |      |
|                                   |                                                                                  |                             |     |                                                                          |  | 0     |      |
| LT                                | Užsakovas:<br><br>B. L.                                                          |                             |     | 2021-13 - PP - A_B - 01                                                  |  | Lapas | Lapų |
|                                   |                                                                                  |                             |     |                                                                          |  | 1     | 1    |



| A1-2 aukšto patalpų žiniaraštis |                  |           |
|---------------------------------|------------------|-----------|
| Nr.                             | Pavadinimas      | Plotas    |
| 20                              | Sandėlis         | 162.59 m² |
| 21                              | Techninė patalpa | 37.43 m²  |
|                                 |                  | 200.01 m² |

|                               |                         |                                                                                      |                            |                                                                          |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Laida                         | Data                    | Keitimų pavadinimas                                                                  |                            |                                                                          |
| 0                             | 2021-04                 | Gauti SLD, vykdyti statybas                                                          |                            | /                                                                        |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | (7)                     | ZITA MANKIENĖ (8)<br>IVVP 470608<br>el.p: archzita@gmail.com,<br>tel: +370 686 29226 | (9)                        | Uždarytų teniso kortų, Staniūnų g.70A,<br>Panevėžyje, statybos projektas |
| A1207                         | PV                      | ZITA MANKIENĖ                                                                        | Antro aukšto planas M1:100 | Laida                                                                    |
| A1207                         | PDV                     | ZITA MANKIENĖ                                                                        |                            | 0                                                                        |
|                               |                         |                                                                                      |                            |                                                                          |
| LT                            | Užsakovas:<br><br>B. L. |                                                                                      | 2021-13 - PP - A_B - 02    | Lapas                                                                    |
|                               |                         |                                                                                      |                            | 1                                                                        |
|                               |                         |                                                                                      |                            | Lapų                                                                     |
|                               |                         |                                                                                      |                            | 1                                                                        |

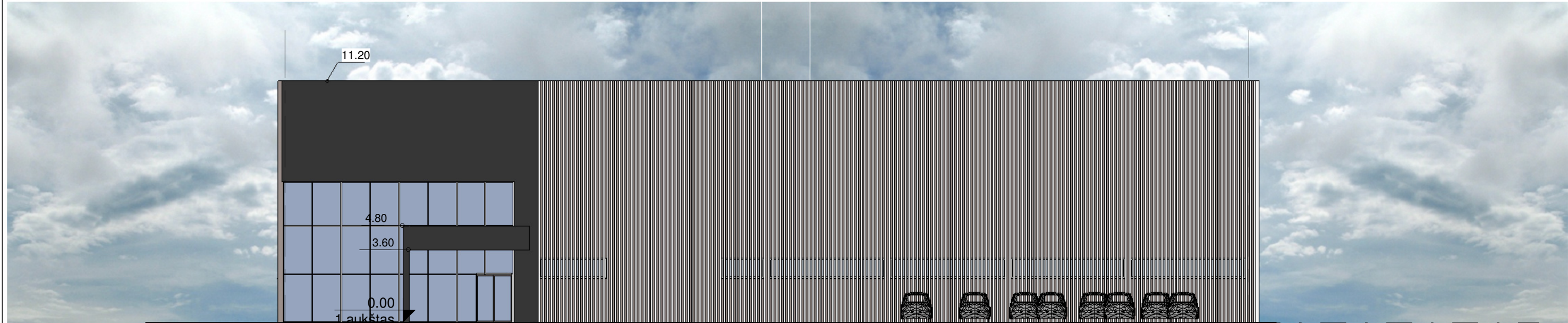




(A)

Fasadas nuo Staniūnų gatvės - Rytinis

(H)

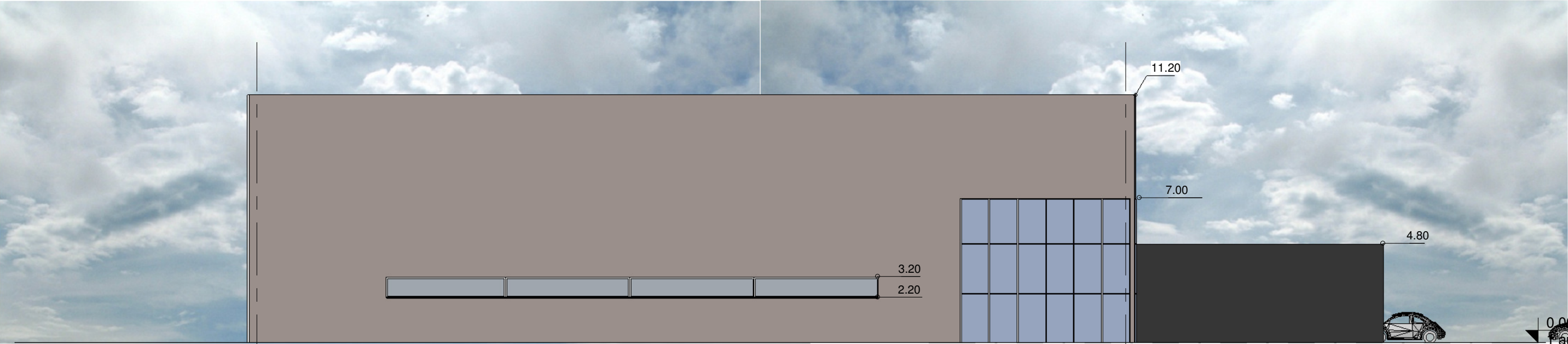


(1)

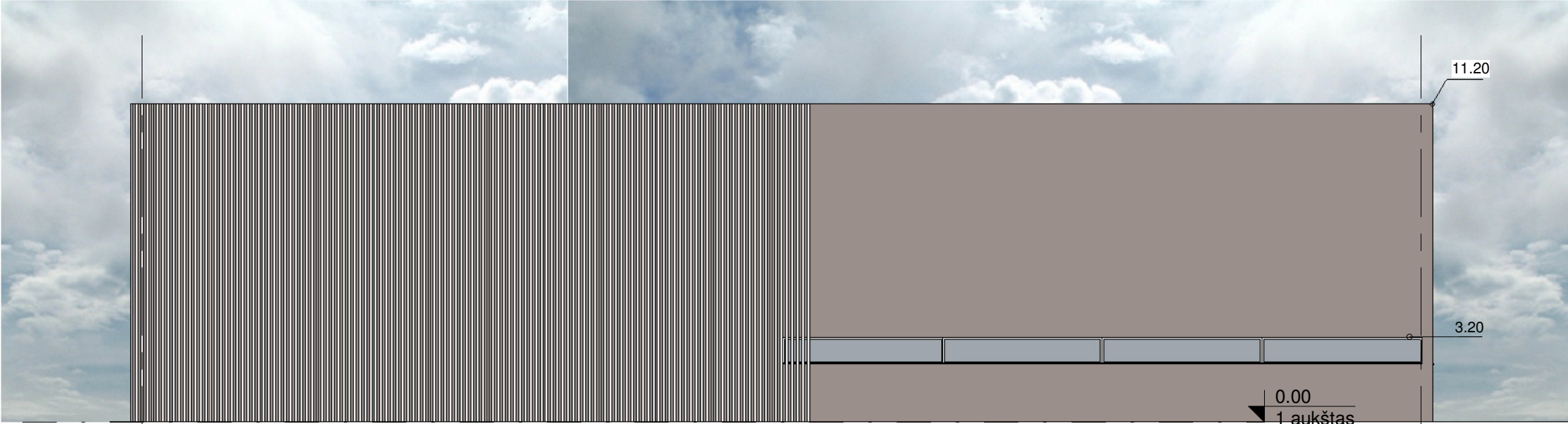
Fasadas pietinis

(9)

|                               |                                                                                  |                             |  |                                                                          |       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| Laida                         | Data                                                                             | Keitimų pavadinimas         |  |                                                                          |       |
| 0                             | 2021-04                                                                          | Gauti SLD, vykdyti statybas |  |                                                                          |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | ZITA MANKIENĖ<br>IVVP 470608<br>el.p: archzita@gmail.com,<br>tel: +370 686 29226 |                             |  | Uždarytų teniso kortų, Staniūnų g.70A,<br>Panevėžyje, statybos projektas |       |
| A1207                         | PV                                                                               | ZITA MANKIENĖ               |  | Fasadai ašyse A-H; 1-9 M1:200                                            | Laida |
| A1207                         | PDV                                                                              | ZITA MANKIENĖ               |  |                                                                          | 0     |
|                               |                                                                                  |                             |  |                                                                          |       |
| LT                            | Užsakovas:<br>B. L.                                                              |                             |  | 2021-13 - PP - A_B - 03                                                  | Lapas |
|                               |                                                                                  |                             |  |                                                                          | Lapų  |
|                               |                                                                                  |                             |  | 1                                                                        | 1     |



Fasadas nuo stadiono- vakarinis



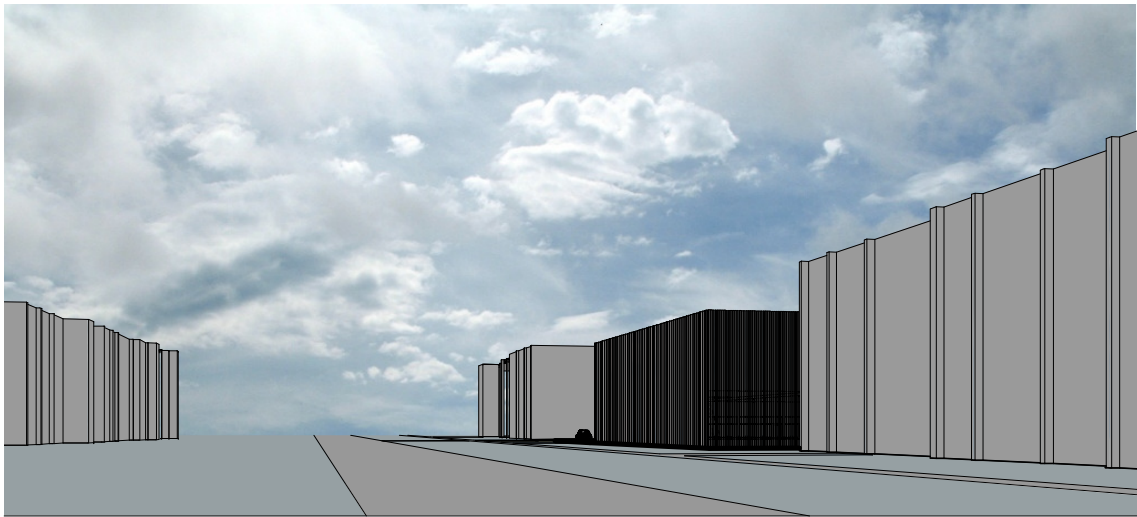
Fasadas siaurinis

|                               |                                                                                  |                             |  |                                                                        |       |       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Laida                         | Data                                                                             | Keitimų pavadinimas         |  |                                                                        |       |       |
| 0                             | 2021-04                                                                          | Gauti SLD, vykdyti statybas |  |                                                                        |       |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | ZITA MANKIENĖ<br>IVVP 470608<br>el.p: archzita@gmail.com,<br>tel: +370 686 29226 |                             |  | Uždarų teniso kortų, Staniūnų g.70A,<br>Panevėžyje, statybos projektas |       |       |
| A1207                         | PV                                                                               | ZITA MANKIENĖ               |  | Fasadai ašyse H-A; 9-1 M1:200                                          |       | Laida |
| A1207                         | PDV                                                                              | ZITA MANKIENĖ               |  |                                                                        |       | 0     |
|                               |                                                                                  |                             |  |                                                                        |       |       |
| LT                            | Užsakovas:<br><br>B. L.                                                          |                             |  | 2021-13 - PP - A_B - 04                                                | Lapas | Lapų  |
|                               |                                                                                  |                             |  |                                                                        | 1     | 1     |

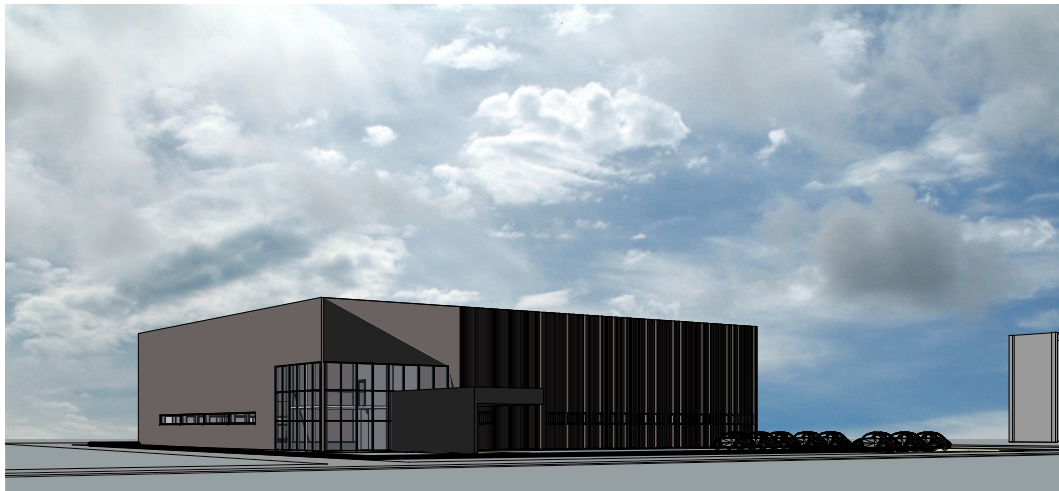




Nuo Staniūnų gatvės



Staniūnų gatvė nuo Beržų gatvės sankryžos



Pietvakarinė dalis



Šiaurės vakarų dalis

|                               |                                                                                  |                             |  |                                                                          |       |      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Laida                         | Data                                                                             | Keitimų pavadinimas         |  |                                                                          |       |      |
| 0                             | 2021-04                                                                          | Gauti SLD, vykdyti statybas |  |                                                                          |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | ZITA MANKIENĖ<br>IVVP 470608<br>el.p: archzita@gmail.com,<br>tel: +370 686 29226 |                             |  | Uždarytų teniso kortų, Staniūnų g.70A,<br>Panevėžyje, statybos projektas |       |      |
| A1207                         | PV                                                                               | ZITA MANKIENĖ               |  | VIZUALIZACIJA                                                            | Laida |      |
| A1207                         | PDV                                                                              | ZITA MANKIENĖ               |  |                                                                          | 0     |      |
|                               |                                                                                  |                             |  |                                                                          |       |      |
| LT                            | Užsakovas:<br><br>B. L.                                                          |                             |  | 2021-13 - PP - A_B - 05                                                  | Lapas | Lapų |
|                               |                                                                                  |                             |  |                                                                          | 1     | 1    |