
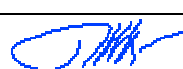


# V. Klimavičiaus įmonė

V. Klimavičiaus įmonė, Kudirkos g. 1, LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,  
Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,  
A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas  
Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. [valdas@infoklimvald.lt](mailto:valdas@infoklimvald.lt)

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas</b>			
<b>STATYTOJAS:</b>	<b>UAB „TORAS GROUP“ įm.,k. 305373515</b>			
<b>STATINIO ADRESAS:</b>	<b>Stoties g. 10, Panevėžys</b>			
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	<b>Rekonstravimas</b>			
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS :</b>	<b>Paslaugų paskirties pastatai 7.4</b>			
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	<b>Esama - ypatingas statinys Busima – neypatingi statiniai</b>			
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>Techninis projektas</b>			
<b>DALIS:</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>			
<b>LAIDA:</b>	<b>0</b>			
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>P/210118 –01–PP</b>			
<b>V.Klimavičiaus įm.</b>	<b>PV</b>		<b>E. Klimavičienė</b>	<b>At. Nr. A 100,</b>
	<b>APDV</b>		<b>E. Klimavičienė</b>	<b>At. Nr. A 100</b>
<b>2022</b>				

## **NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA PROJEKTO DALIS**

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.03.01:2019	Statinių preinamumas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-2	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

<b>Objektas:</b>	Paslaugų paskirties pastato, padalinant jį du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
<b>Adresas:</b>	Stoties g.10, Panevėžys
<b>Statinio naudojimo paskirtis:</b>	Paslaugų paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.4)
<b>Statinio grupė:</b>	P.2.4 paslaugų paskirties pastatai (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
<b>Pastato statybos rūšis:</b>	Kapitalinis remontas
<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
<b>Užsakovas:</b>	UAB „TORAS GROUP“
<b>Projektuotojas:</b>	V. Klimavičiaus įmonė

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  Paslaugų paskirties pastato, padalinant jį du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
A 100	PV	E.Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas
A 100	PDV	E.Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS: UAB „TORAS GROUP“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	3

**2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po pastatų atskyrimo	
<b>SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3077		
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1129		
3. sklypo užstatymo intensyvumas		esantis	0.76	
4. sklypo užstatymo tankis	%	esantis	esantis	
<b>PIRMAS TURTINIS VIENETAS</b>				
1. Pastato paskirtis		Paslaugų paskirties pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2259.13	~859	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1153.31	-	
4. Pastato negyvenamosios paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	-	~432	~50,25%
5. Pastato gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	-	~427	~49,74%
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9942	4070	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2a-1a(priestatas-3a(priestatas))	2a. su mansarda - 1a.(dalis pastato)	
8. Pastato aukštis.*	m	-	Lieka esantis	
9. Energinio naudingumo klasė		-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
<b>ANTRAS TURTINIS VIENETAS</b>				
1. Pastato paskirtis		Paslaugų paskirties pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2259.13	~1866	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1153.31	-	
4. Pastato negyvenamosios paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	-	~936	~50,15%
5. Pastato gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	-	~930	~49,84%

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9942	8400	
7. Aukštų skaičius.*	vnt	2a-1a(priestatas- 3a(priestatas)	1a.(kita dalis pastato)- 3a.(priestatas)	
8. Pastato aukštis. *	m	-	Lieka esantis	
9. Energinio naudingumo klasė		-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas – Stoties g.10, Panevėžyje, buitinis pastatas dviejų aukštų – unikalus daikto Nr.2795-8012-1014, pažymėjimas plane – 1C2p ir du priestatai. Vienas priestatas vieno aukšto, kitas priestatas -3-jų aukštų. Šiuo projektu vienas turtinis vienetas yra padalijamas į du turtinius vienetus.

Numatoma atlikti visų pastato patalpų perplanavimą . Apšiltinti stogus. Trijų aukštų priestate projektuojamos paslaugų paskirties patalpos pirmame aukšte, laikino apgyvendinimo patalpos antrame aukšte ir gyvenamosios patalpos trečiame aukšte. Vieno aukšto priestatą planuojamą padalinti į dvi atskiras dalis. Vieną dalį jungiant prie vieno pastato, kitą dalį – prie kito pastato. Dviejų aukštų pastate projektuojama mansarda su langais ir stoglangiais. Antras aukštas ir mansarda gyvenamos paskirties, pirmas aukštas – paslaugų paskirtis.

Pagrindinio pastato pamatai - betonas, sienos – plytos, perdangos – gelžbetoninės, stogo konstrukcija – šlaitinis, stogo danga – čerpės. Pastato vidinės laikančios ir pertvarinės konstrukcijos (sienos) – plytos.

Abiejų priestatų pamatai – betonas, sienos – plytos, perdangos – gelžbetoninės, stogo konstrukcija – sutapdinta, stogo danga – ruberoidas. Pastatų vidinės laikančios ir pertvarinės konstrukcijos (sienos) – plytos.

Esamų statinių konstrukcijų būklė gera, nepastebėta konstrukcijų pažeidimų

Numatoma remontuoti ar įrengti dangas sklypo ribose, įrengti vaikų žaidimo aikštelę. Įrengti parkavimo vietas pritaikytas ŽN.

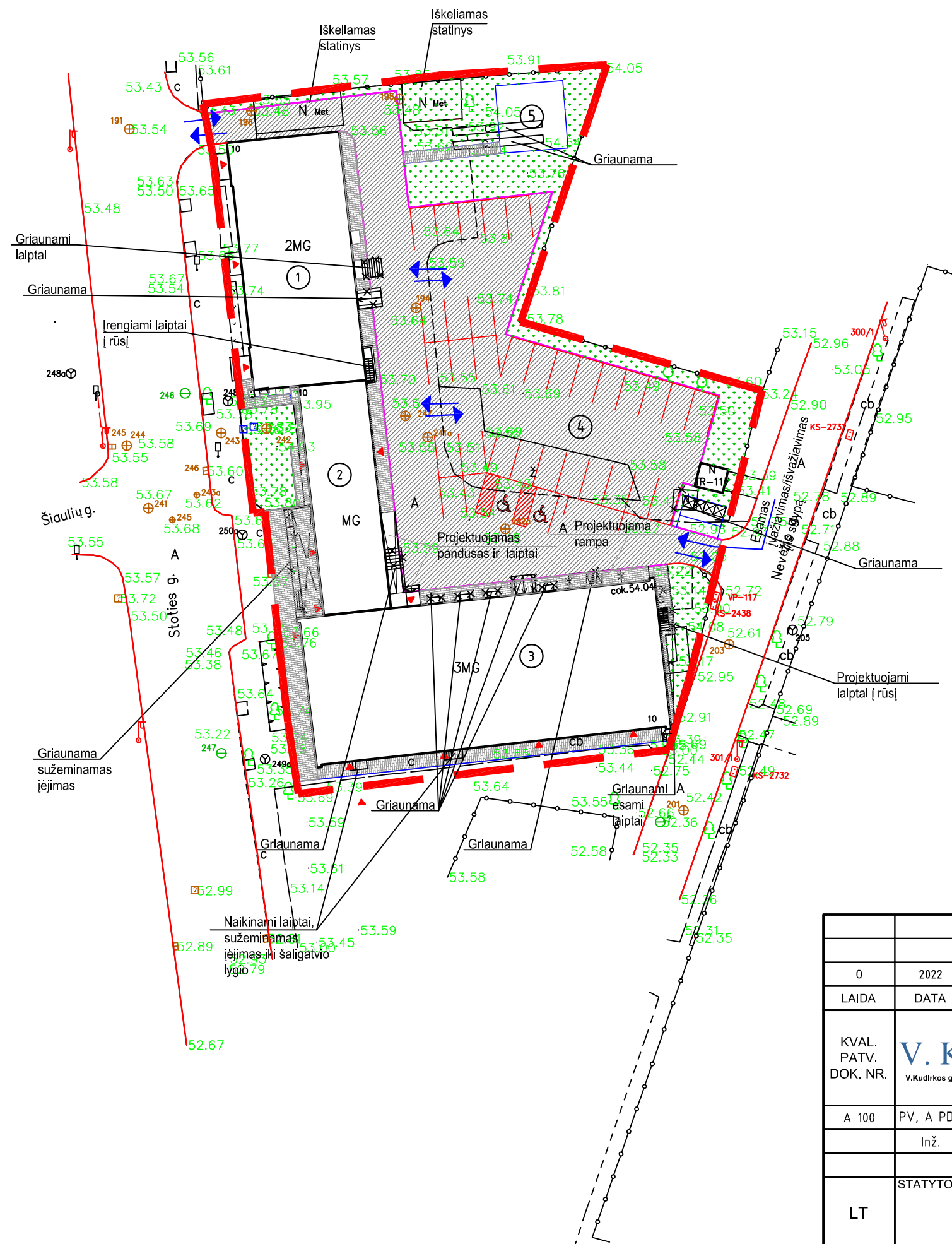
PV



Elvyra Klimavičienė

Dokumento žymuo: P/210118-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Situacijos schema

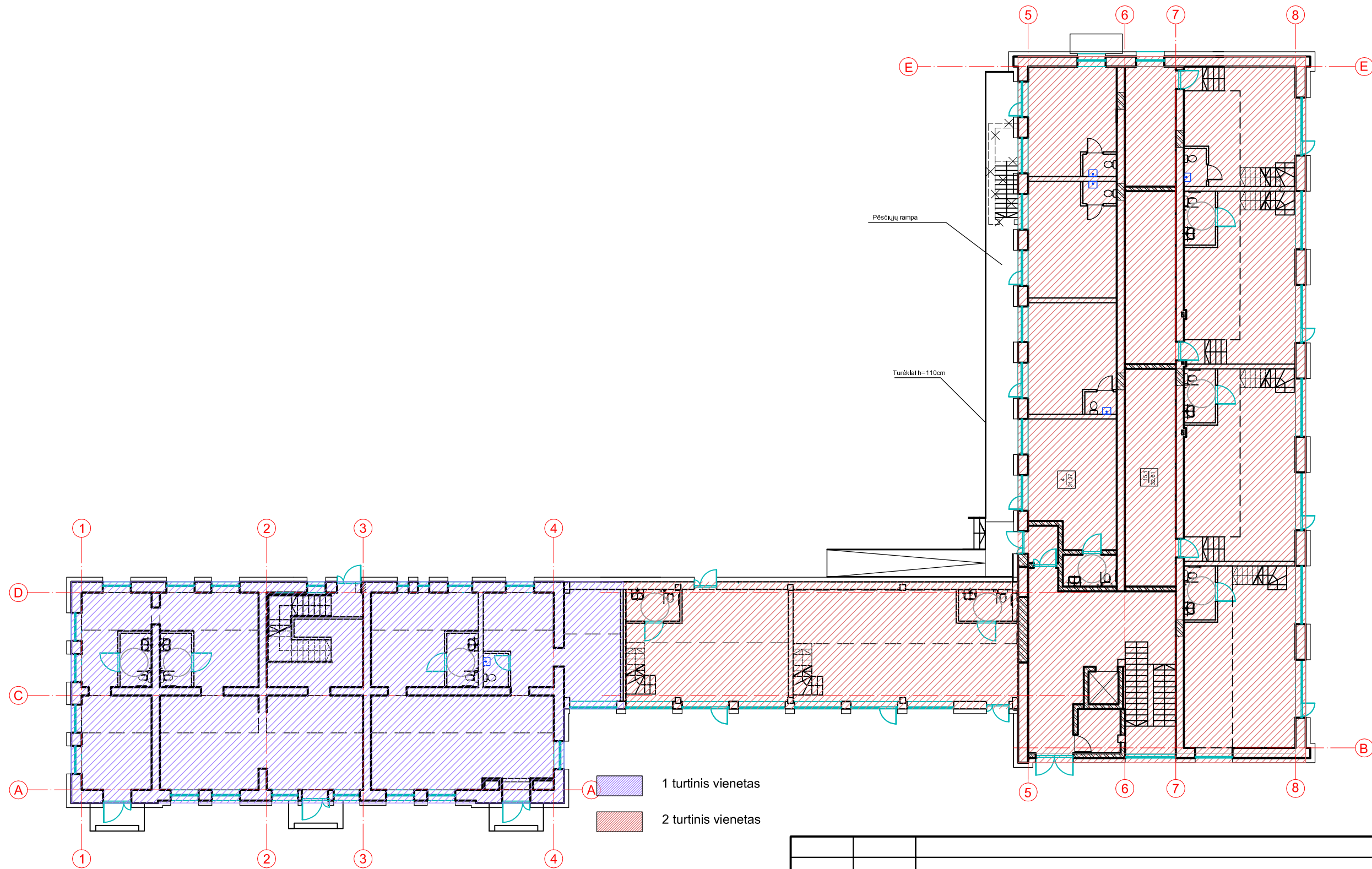
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba - 3077m<sup>2</sup>
- Automobilių statymo vietos (32 vietos + 2 vietos ŽN)
- Automobilių stovėjimo aikštelės ribos
- Šaligatvio bortai

EKSPLIKACIJA

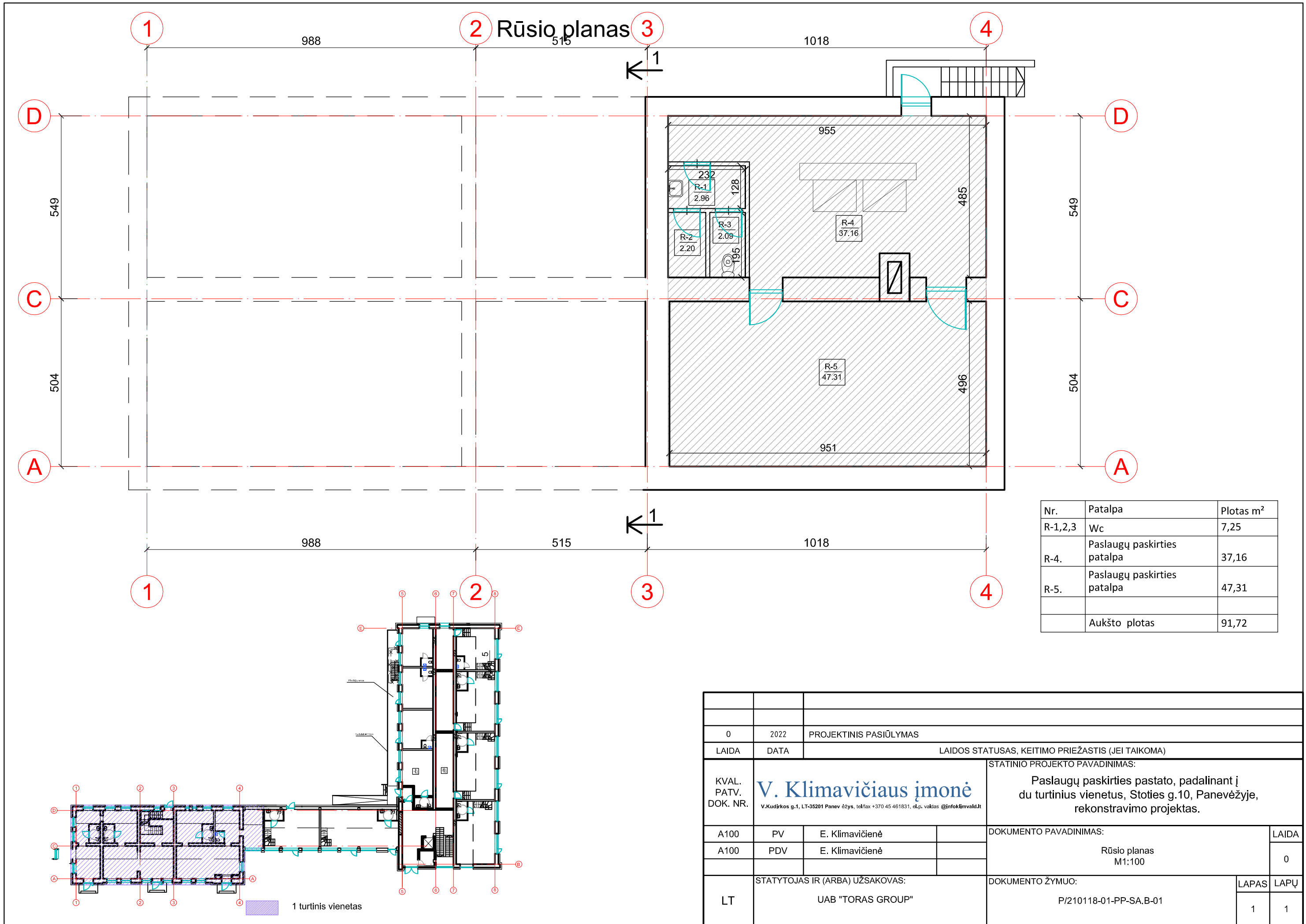
①	②	③	Remontuojami pastatai
④	Automobilių stovėjimo aikštelė		
⑤	Vaikų žaidimo aikštelė		

0	2022	Projektinis pasiūlymas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.-1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.l.p. valdas@infoklimald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  Paslaugų paskirties pastato, padalijant į du turinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Inž.	Aistė Markutė	Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO:  P/210118-01-PP-SP.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1 1



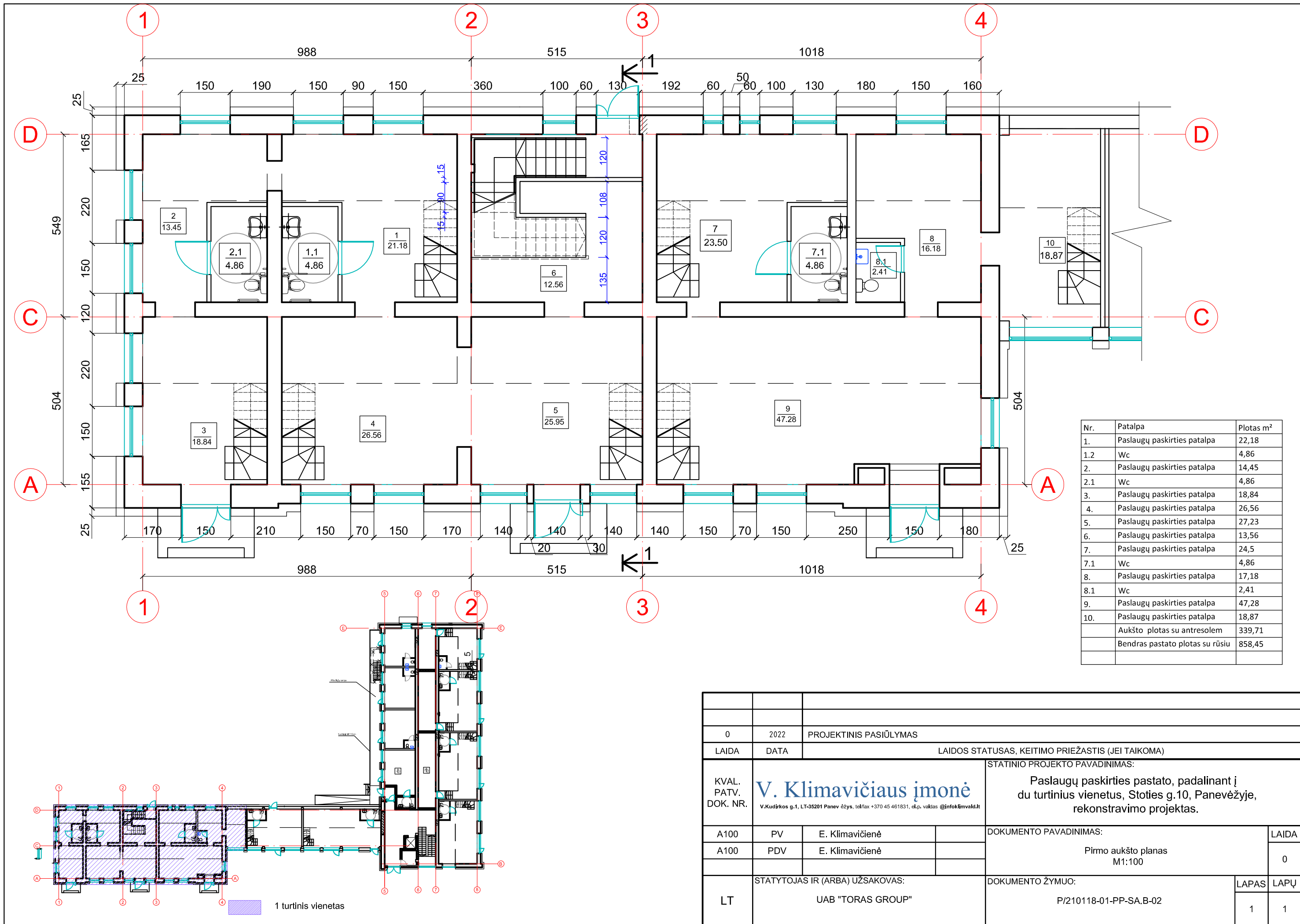
1 turtinis vienetas  
 2 turtinis vienetas

0		2022		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turtinius vienetus Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A100	PDV	E. Klimavičienė		Pastatų planas M1:200	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-001	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



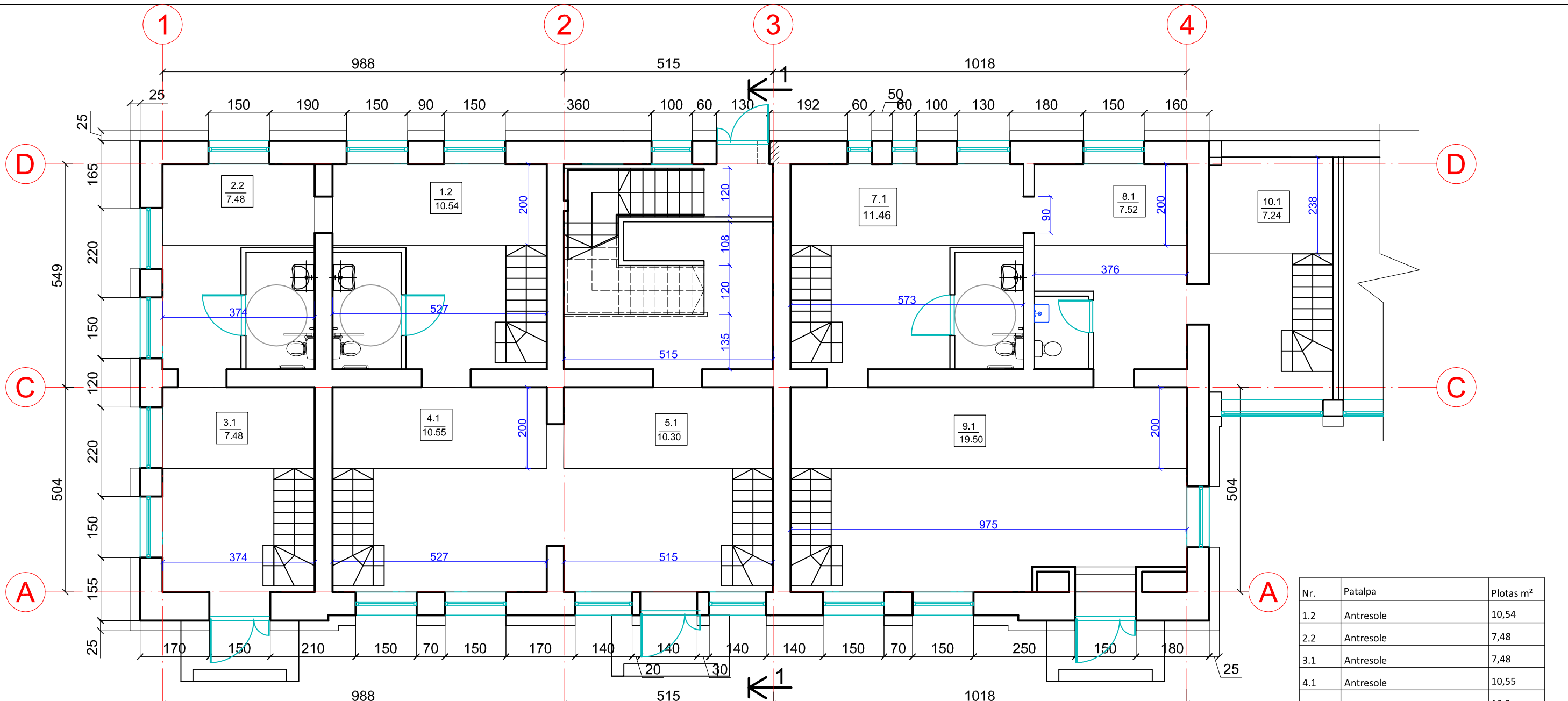
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
R-1,2,3	Wc	7,25
R-4.	Paslaugų paskirties patalpa	37,16
R-5.	Paslaugų paskirties patalpa	47,31
	Aukšto plotas	91,72

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.l.p. valdas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A100	PDV	E. Klimavičienė	Rūšio planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "TORAS GROUP"		P/210118-01-PP-SA.B-01 LAPAS 1 LAPŲ 1

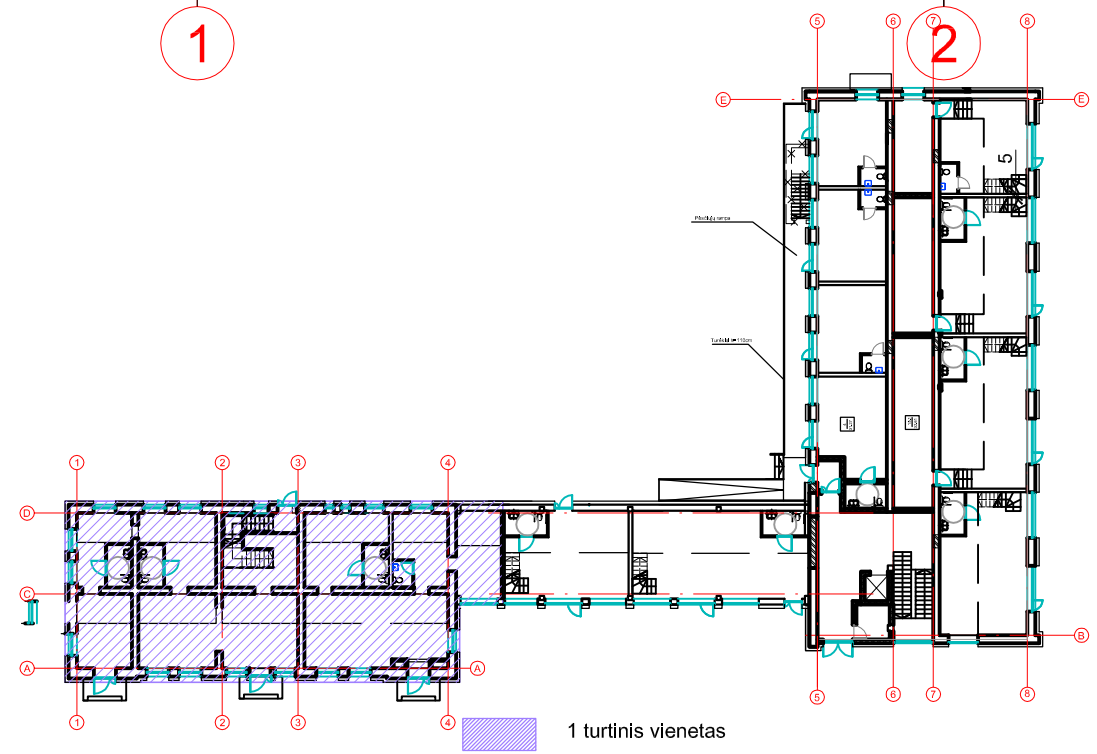


Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Paslaugų paskirties patalpa	22,18
1.2	Wc	4,86
2.	Paslaugų paskirties patalpa	14,45
2.1	Wc	4,86
3.	Paslaugų paskirties patalpa	18,84
4.	Paslaugų paskirties patalpa	26,56
5.	Paslaugų paskirties patalpa	27,23
6.	Paslaugų paskirties patalpa	13,56
7.	Paslaugų paskirties patalpa	24,5
7.1	Wc	4,86
8.	Paslaugų paskirties patalpa	17,18
8.1	Wc	2,41
9.	Paslaugų paskirties patalpa	47,28
10.	Paslaugų paskirties patalpa	18,87
Aukšto plotas su antrosiomis		339,71
Bendras pastato plotas su rūsiu		858,45

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.l.p. valdas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.</b>	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>UAB "TORAS GROUP"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA,B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

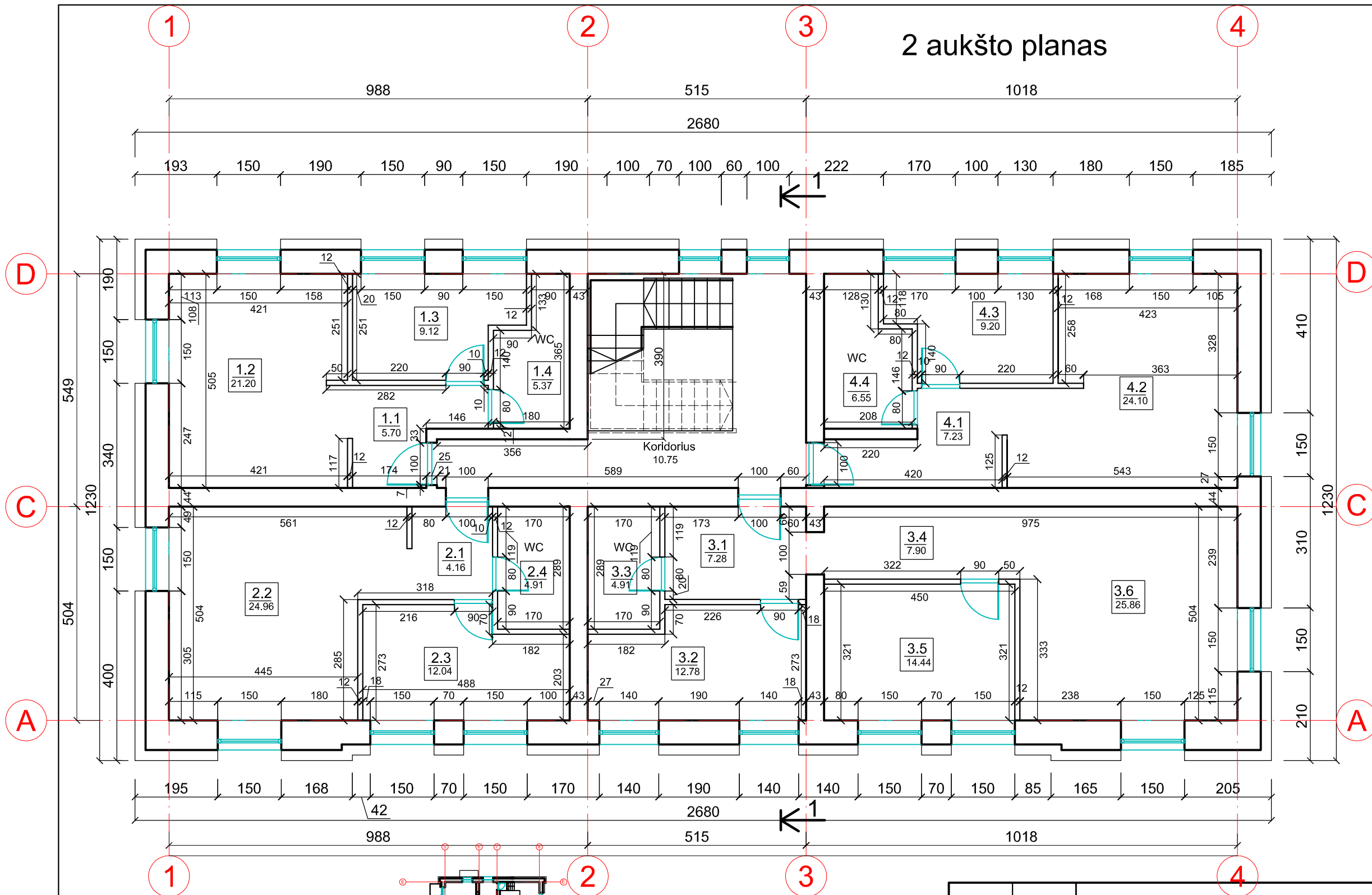


Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1.2	Antresole	10,54
2.2	Antresole	7,48
3.1	Antresole	7,48
4.1	Antresole	10,55
5.1	Antresole	10,3
7.1	Antresole	11,46
8.1	Antresole	7,52
9.1	Antresole	19,5
10.1	Antresole	7,24
	Antresolės plotas	92,07

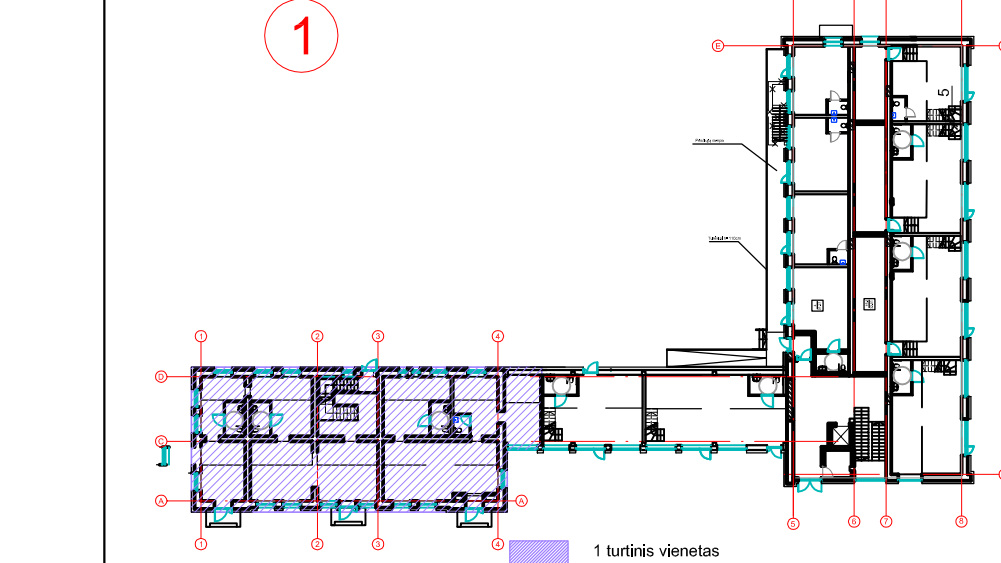


0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.</b>	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Pirmo aukšto antresolių planas</b> M1:100	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>UAB "TORAS GROUP"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA,B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

## 2 aukšto planas

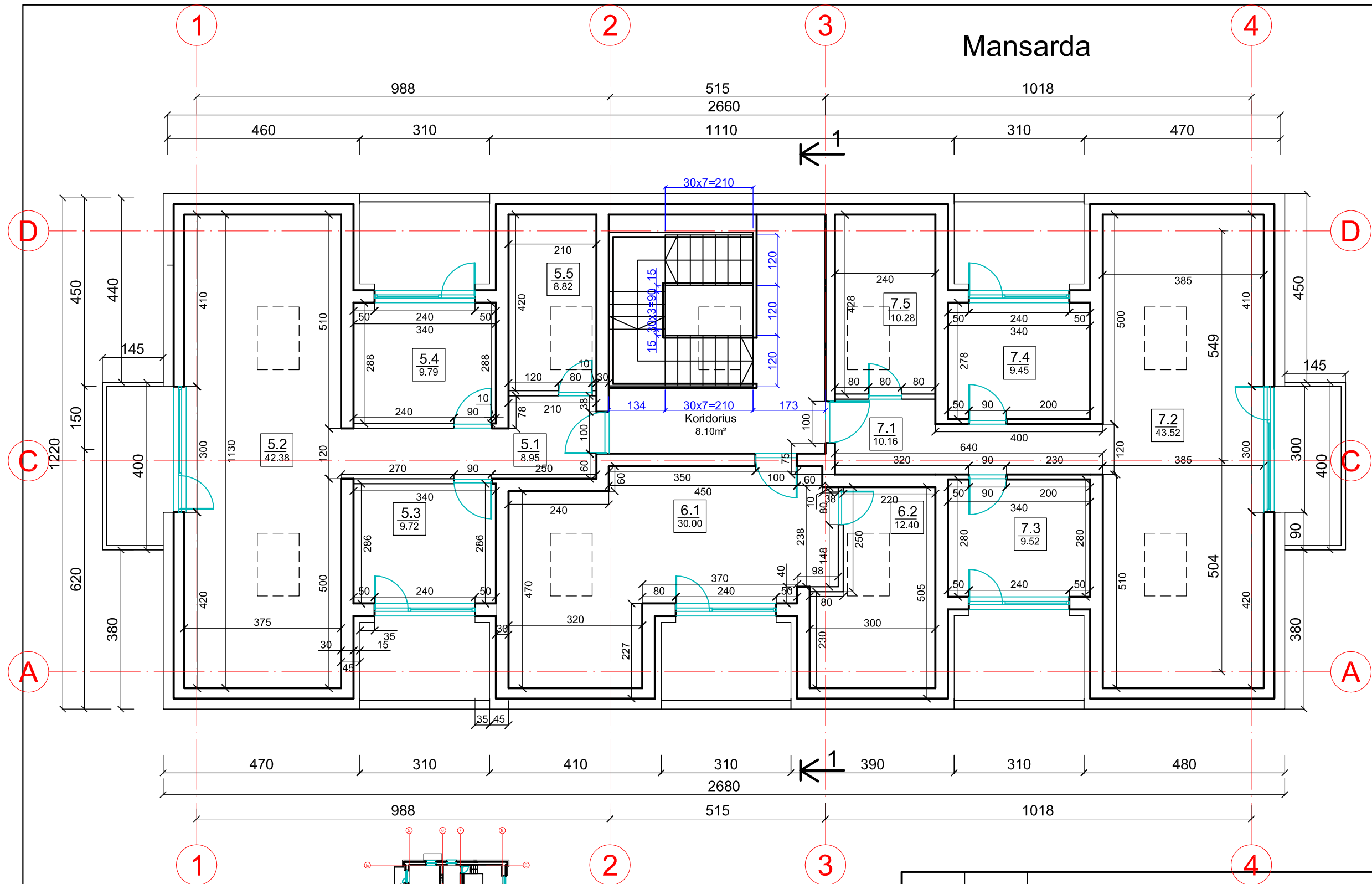


Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1.1	Koridorius	5,7
1.2	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21,2
1.3	Kambarys	9,12
1.4	WC-vonios kambarys	5,37
	Buto plotas	41,39
2.1	Koridorius	4,16
2.2	Virtuvė-svetainė-valgomasis	24,96
2.3	Kambarys	12,04
2.4	WC-vonios kambarys	4,19
	Buto plotas	45,35
3.1	Koridorius	7,28
3.2	Kambarys	12,78
3.3	WC-vonios kambarys	4,91
3.4	Koridorius	7,9
3.5	Kambarys	14,44
3.6	Kambarys	25,89
	Buto plotas	73,2
4.1	Koridorius	6,21
4.2	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21,28
4.3	Kambarys	9,2
4.4	WC-vonios kambarys	6,55
	Buto plotas	43,24
	Koridorius	10,75
	Bendras aukšto plotas	213,93

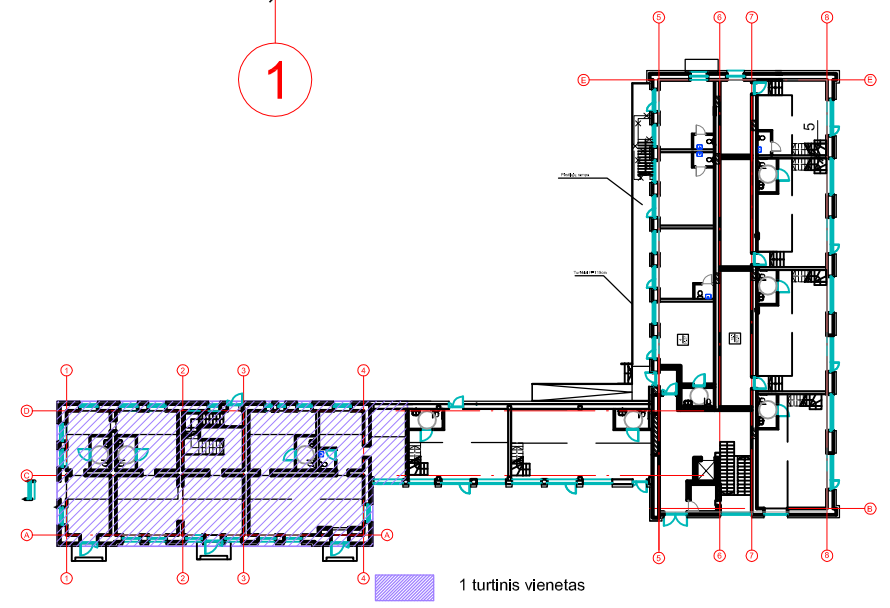


0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt	
A100	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Paslaugų paskirties pastato, padalinant j du turinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
Antro aukšto planas M1:100		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
P/210118-01-PP-SA,B-04		LAPŲ
		1
		1

# Mansarda

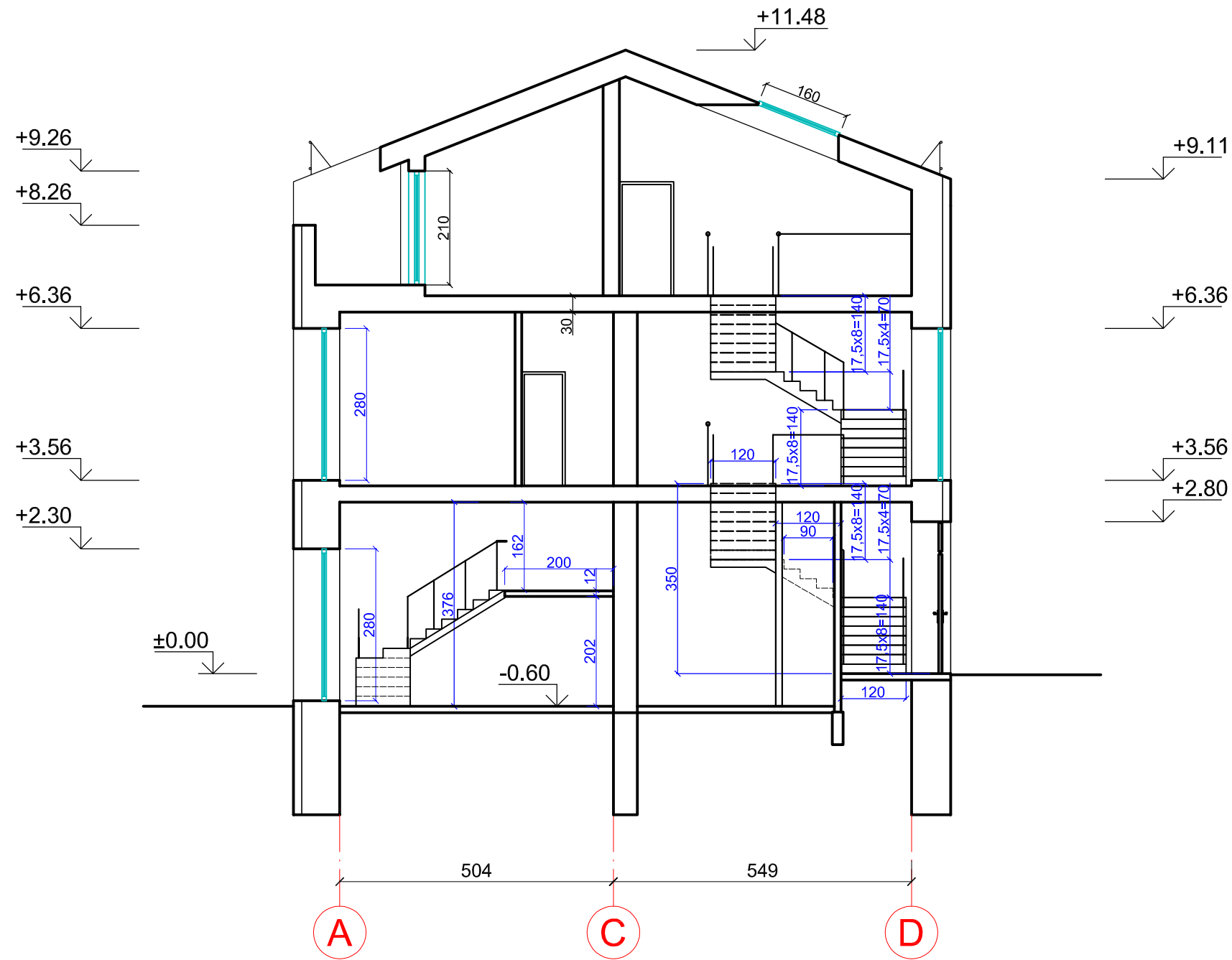


Nr.	Patalpa	Plotas m²
5.1	Koridorius	8,95
5.2	Virtunė- -valgomasis-svetainė	42,38
5.3	Kambarys	9,72
5.4	Kambarys	9,79
5.5	WC-vonios kambarys	8,82
	Šešto buto plotas	79,66
6.1	Svetainė-valgomasis-virtuvė	30
6.2	WC-vonia	12,4
	Septinto buto plotas	42,4
7.1	Koridorius	10,16
7.2	Svetainė-virtuvė-valgomasis	43,52
7.3	Kambarys	9,52
7.4	Kambarys	9,45
7.5	WC-vonia	10,28
	Aštunto buto plotas	82,93
	Koridorius	8,1
	Bendras mansardos plotas	213,09



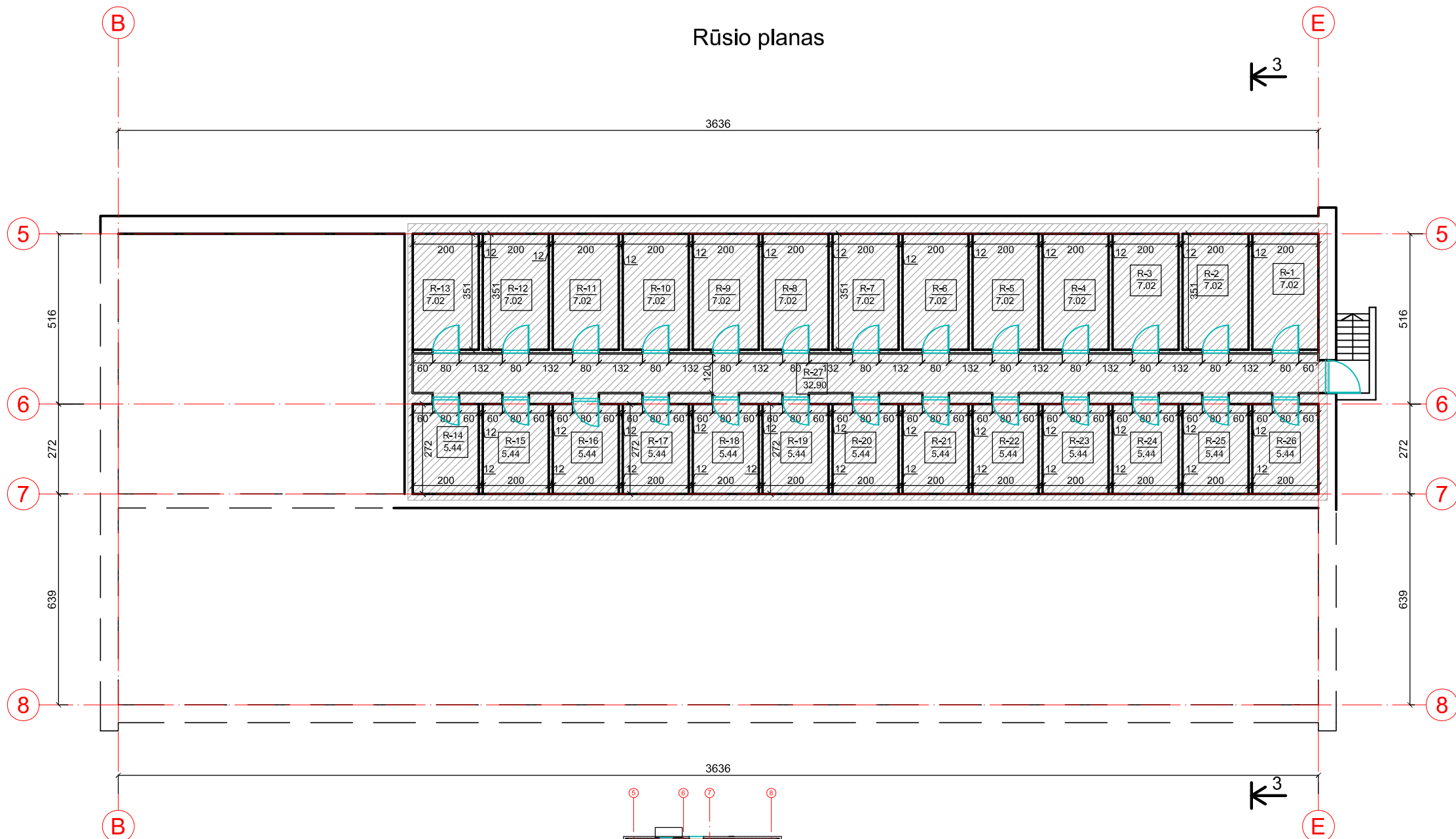
0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas @infoklimval.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė	Mansardos planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			P/210118-01-PP-SA.B-05	1 1

# Pjūvis 1-1

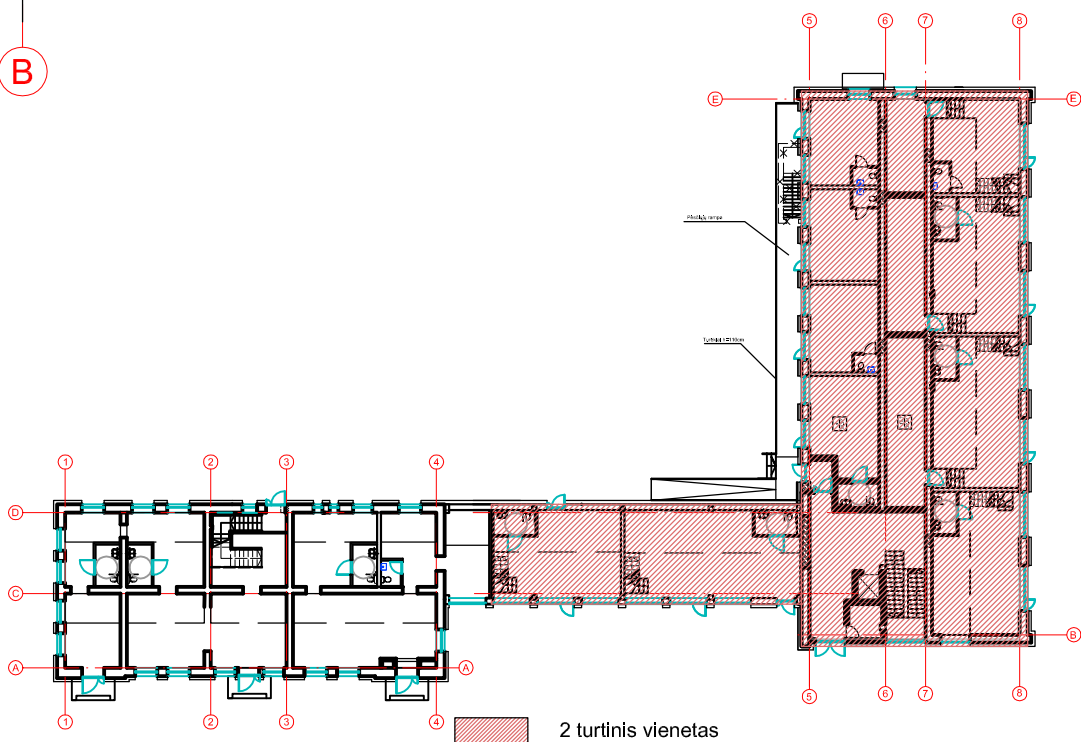


0		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. vaktas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.		
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1- 1 M1:100	LAIDA	
A100	PDV	E. Klimavičienė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1

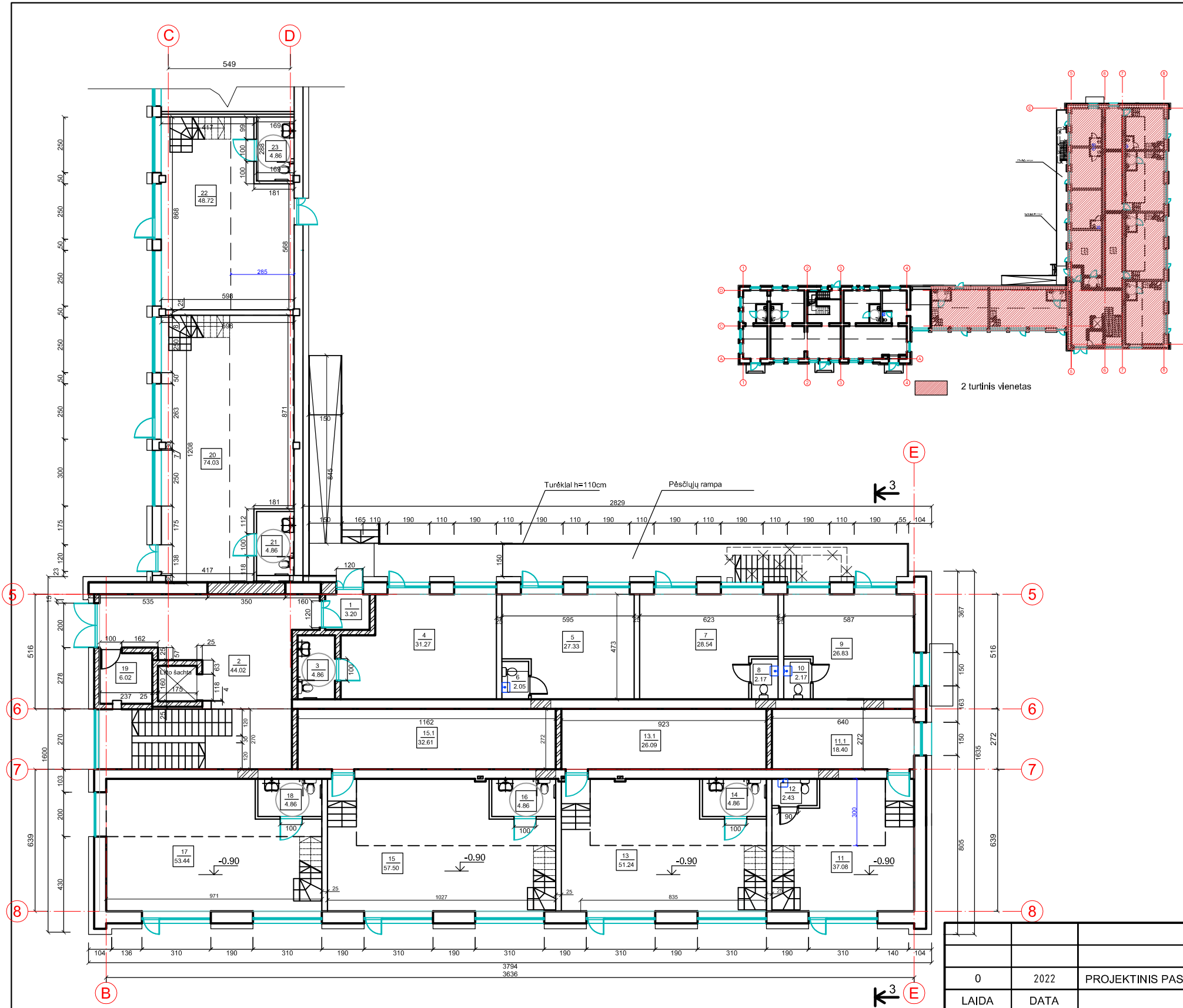
# Rūsio planas



Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
R-1	Patalpa	7,02
R-2	Patalpa	7,02
R-3	Patalpa	7,02
R-4	Patalpa	7,02
R-5	Patalpa	7,02
R-6	Patalpa	7,02
R-7	Patalpa	7,02
R-8	Patalpa	7,02
R-9	Patalpa	7,02
R-10	Patalpa	7,02
R-11	Patalpa	7,02
R-12	Patalpa	7,02
R-13	Patalpa	7,02
R-14	Patalpa	5,44
R-15	Patalpa	5,44
R-16	Patalpa	5,44
R-17	Patalpa	5,44
R-18	Patalpa	5,44
R-19	Patalpa	5,44
R-20	Patalpa	5,44
R-21	Patalpa	5,44
R-22	Patalpa	5,44
R-23	Patalpa	5,44
R-24	Patalpa	5,44
R-25	Patalpa	5,44
R-26	Patalpa	5,44
R-27	Koridorius	32,9
Bendras rūšio plotas		194,88

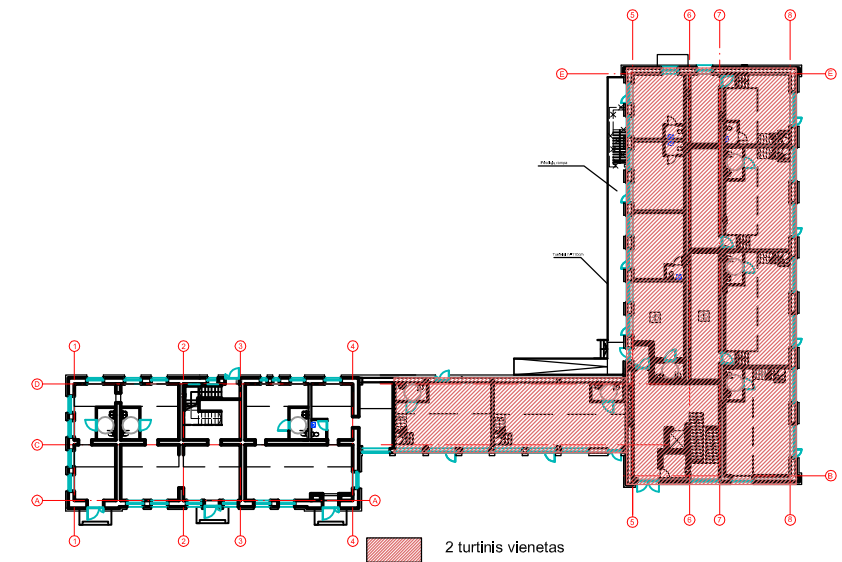
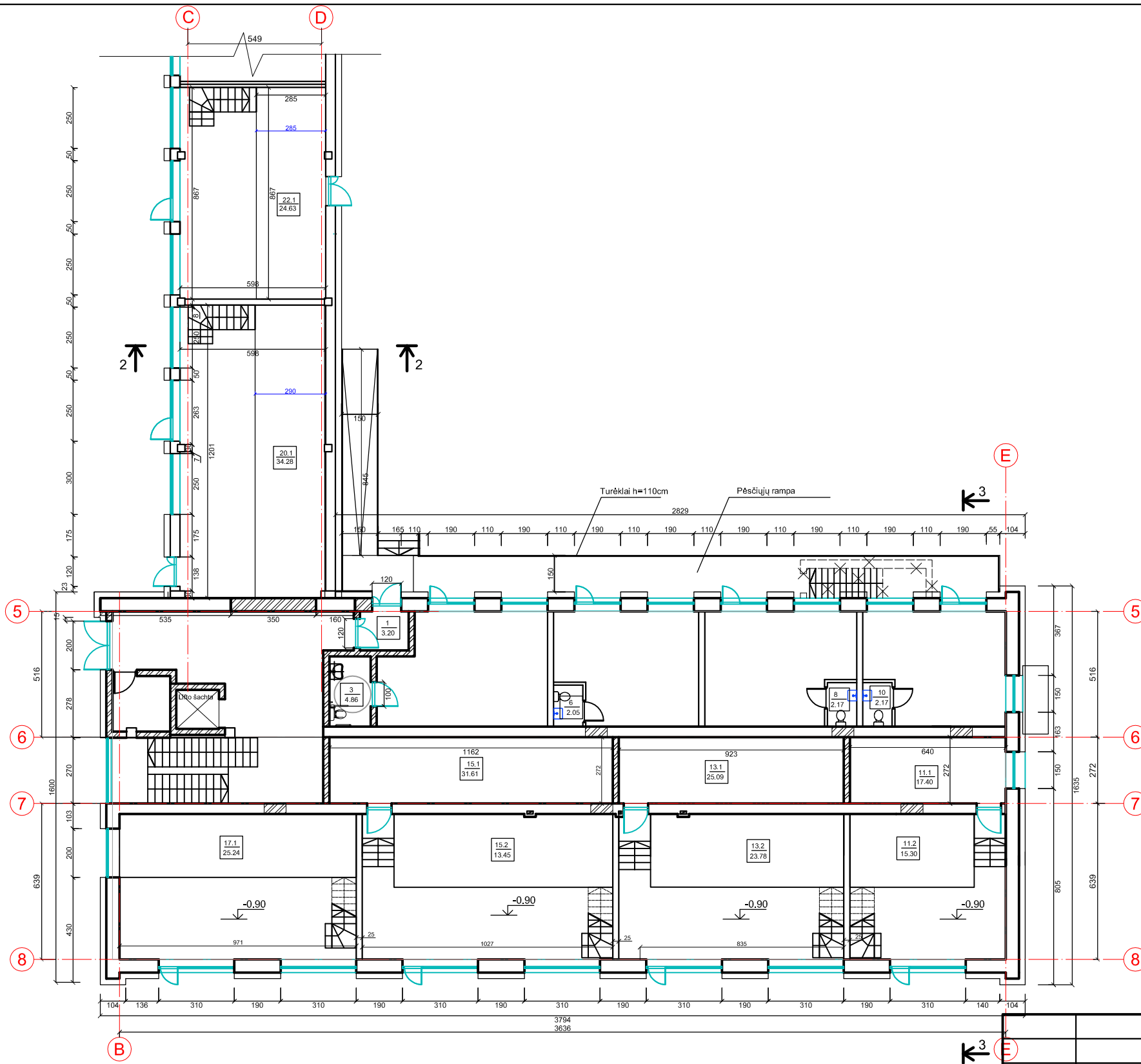


0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. vaktas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turtnius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas M1:150
A100	PDV	E. Klimavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-07
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Tambūras	3,2
2.	Koridorius	44,02
3.	Wc	4,86
4.	Paslaugų paskirties patalpa	31,27
5.	Paslaugų paskirties patalpa	27,33
6.	Wc	2,05
7.	Paslaugų paskirties patalpa	28,54
8.	Wc	2,17
9.	Paslaugų paskirties patalpa	26,83
10.	Wc	2,17
11.	Paslaugų paskirties patalpa	37,08
11.1	Paslaugų paskirties patalpa	18,4
12.	Wc	2,43
13.	Paslaugų paskirties patalpa	51,24
13.1	Paslaugų paskirties patalpa	26,09
14.	Wc	4,86
15.	Paslaugų paskirties patalpa	57,5
15.1	Paslaugų paskirties patalpa	32,61
16.	Wc	4,86
17.	Paslaugų paskirties patalpa	53,44
18.	Wc	4,86
19.	Patalpa	6,02
20.	Paslaugų paskirties patalpa	74,03
21.	Wc	4,86
22.	Paslaugų paskirties patalpa	48,72
23.	Wc	4,86
Bendras aukšto plotas su antresolem		741,01
Bendras pastato plotas su rūsiu		1866,08

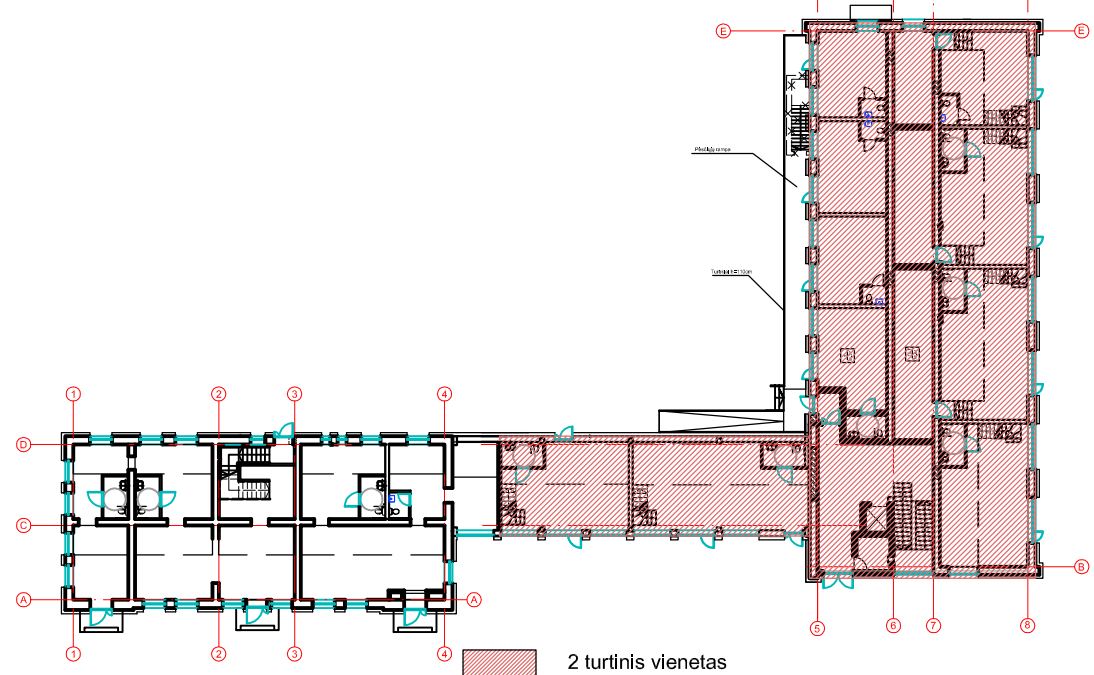
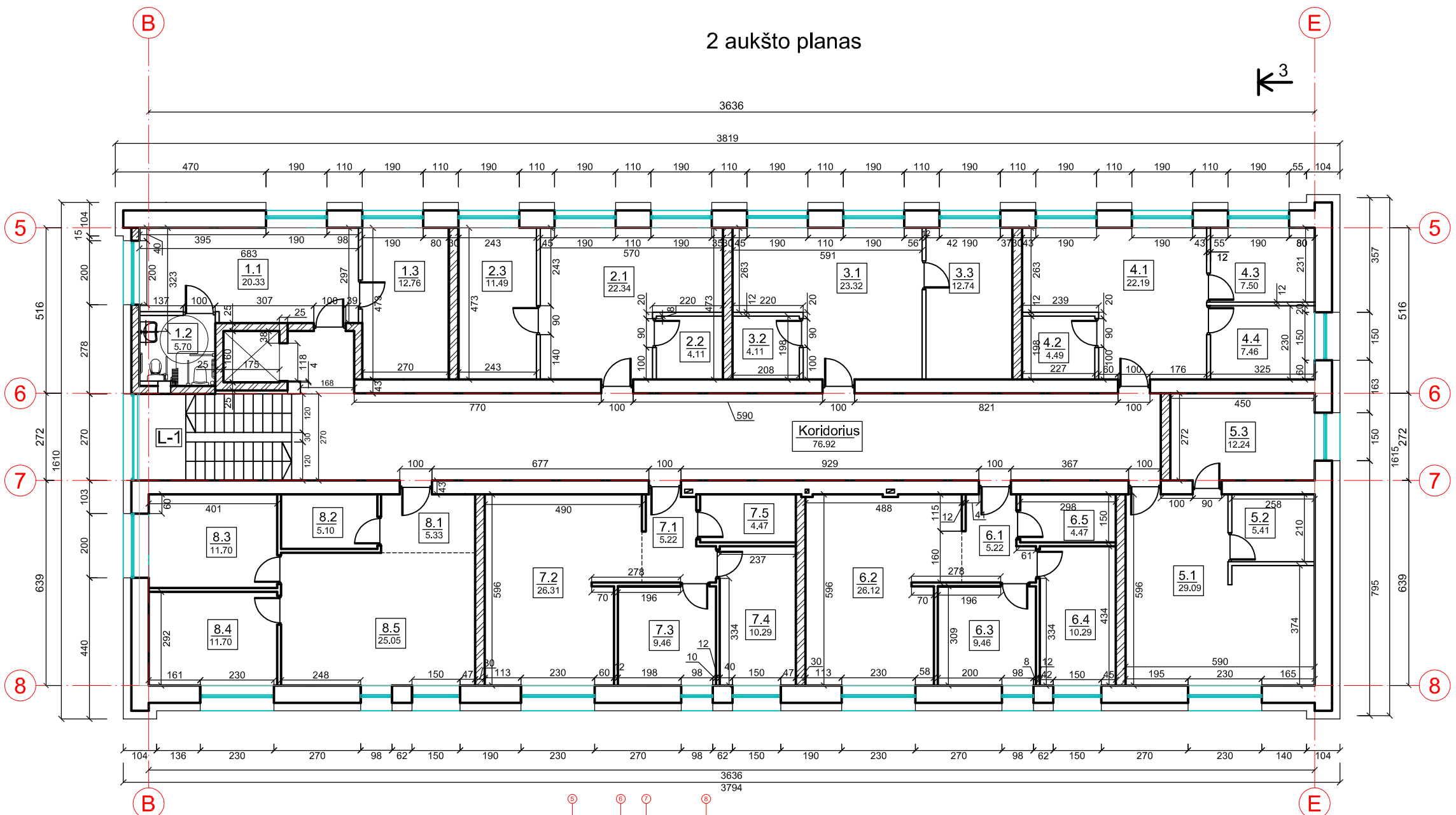
0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.l.p. vaktas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:200	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	



Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
17.1	Antresolė	25,24
15.2	Antresolė	13,45
13.2	Antresolė	23,78
11.2	Antresolė	15,3
20.1	Antresolė	34,28
22.1	Antresolė	24,63
	Antresolių plotas	136,68

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto antresolių planas M1:200	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

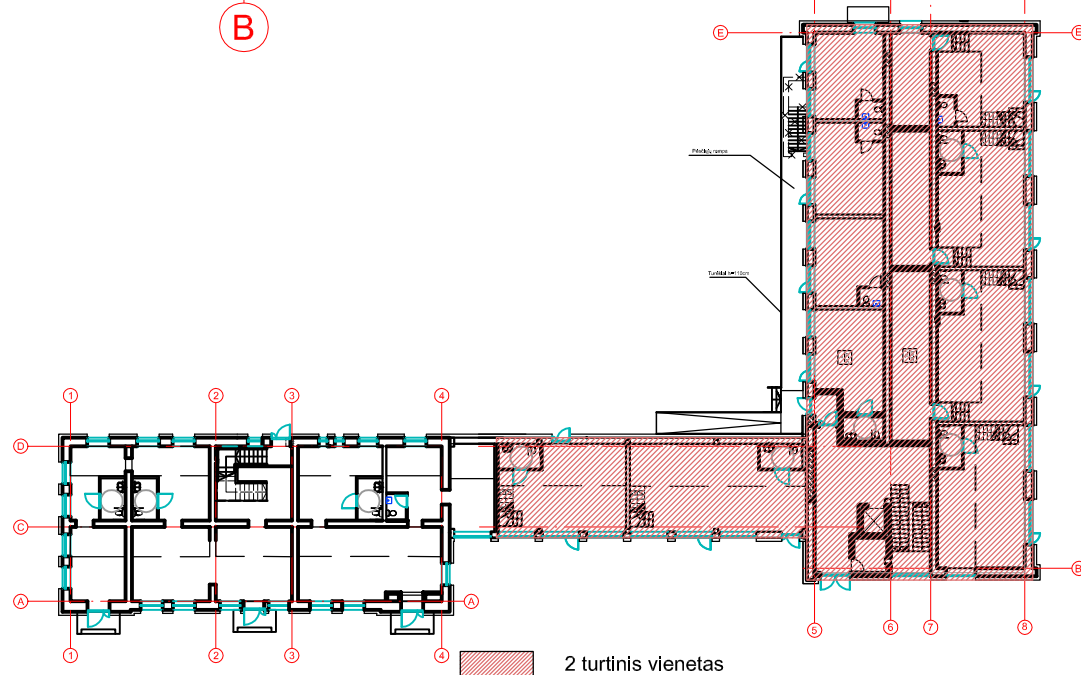
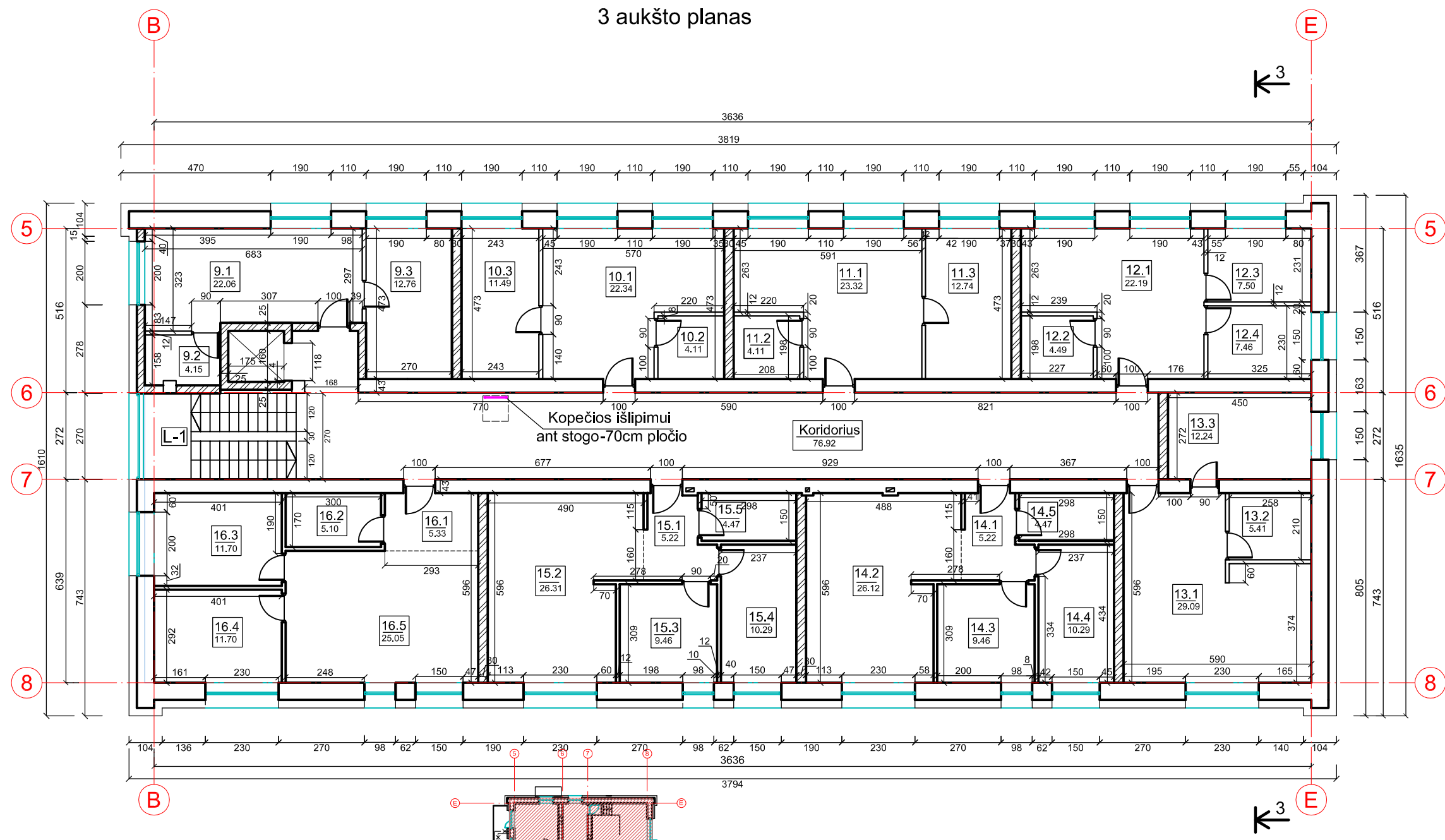
## 2 aukšto planas



Nr.	Patalpa	Plotas m²
<b>1. Butas</b>		
1.1	Patalpa	20,33
1.2	Wc-vonia	5,7
1.3	Patalpa	12,76
Bendras plotas		38,79
<b>2. Butas</b>		
2.1	Gyvenamoji erdvė	22,34
2.2	Wc-vonia	4,11
2.3	Kambarys	11,49
Bendras plotas		37,94
<b>3. Butas</b>		
3.1	Gyvenamoji patalpa	23,32
3.2	Wc-vonia	4,11
3.3	Kambarys	12,74
Bendras plotas		40,17
<b>4. Butas</b>		
4.1	Gyvenamoji patalpa	22,19
4.2	Wc-vonia	4,49
4.3	Kambarys	7,5
4.4	Kambarys	7,46
Bendras plotas		41,64
<b>5. Butas</b>		
5.1	Patalpa	29,09
5.2	Wc-vonia	5,41
5.3	Patalpa	12,24
Bendras plotas		46,74
<b>6. Butas</b>		
6.1	Koridorius	5,22
6.2	Patalpa	26,12
6.3	Patalpa	9,46
6.4	Patalpa	10,29
6.5	Wc-vonia	4,47
Bendras plotas		55,56
<b>7. Butas</b>		
7.1	Koridorius	5,22
7.2	Patalpa	26,31
7.3	Patalpa	9,46
7.4	Patalpa	10,29
7.5	Wc-vonia	4,47
Bendras plotas		55,75
<b>8. Butas</b>		
8.1	Koridorius	5,33
8.2	Wc-vonia	5,1
8.3	Patalpa	11,7
8.4	Patalpa	11,7
8.5	Patalpa	25,05
Bendras plotas		58,88
Bendro naudojimo koridorius		76,92
Aukšto plotas		452,39

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:150
A100	PDV	E. Klimavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-10
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1

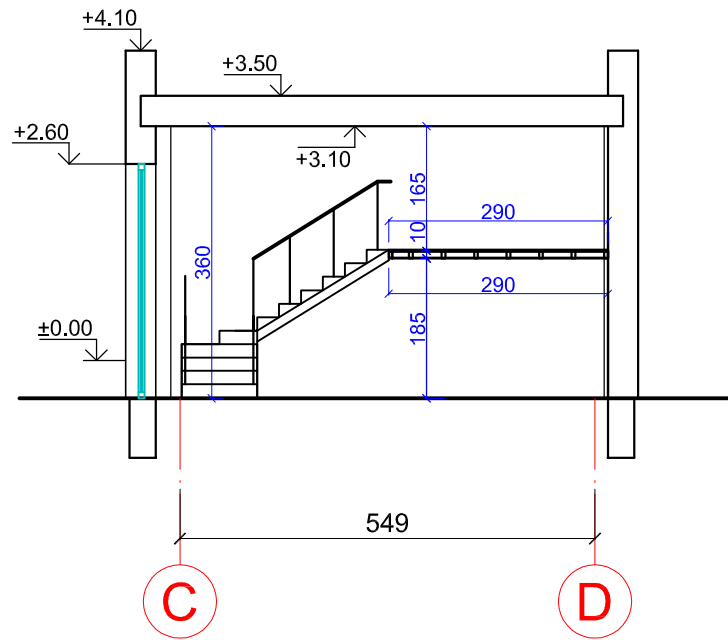
### 3 aukšto planas



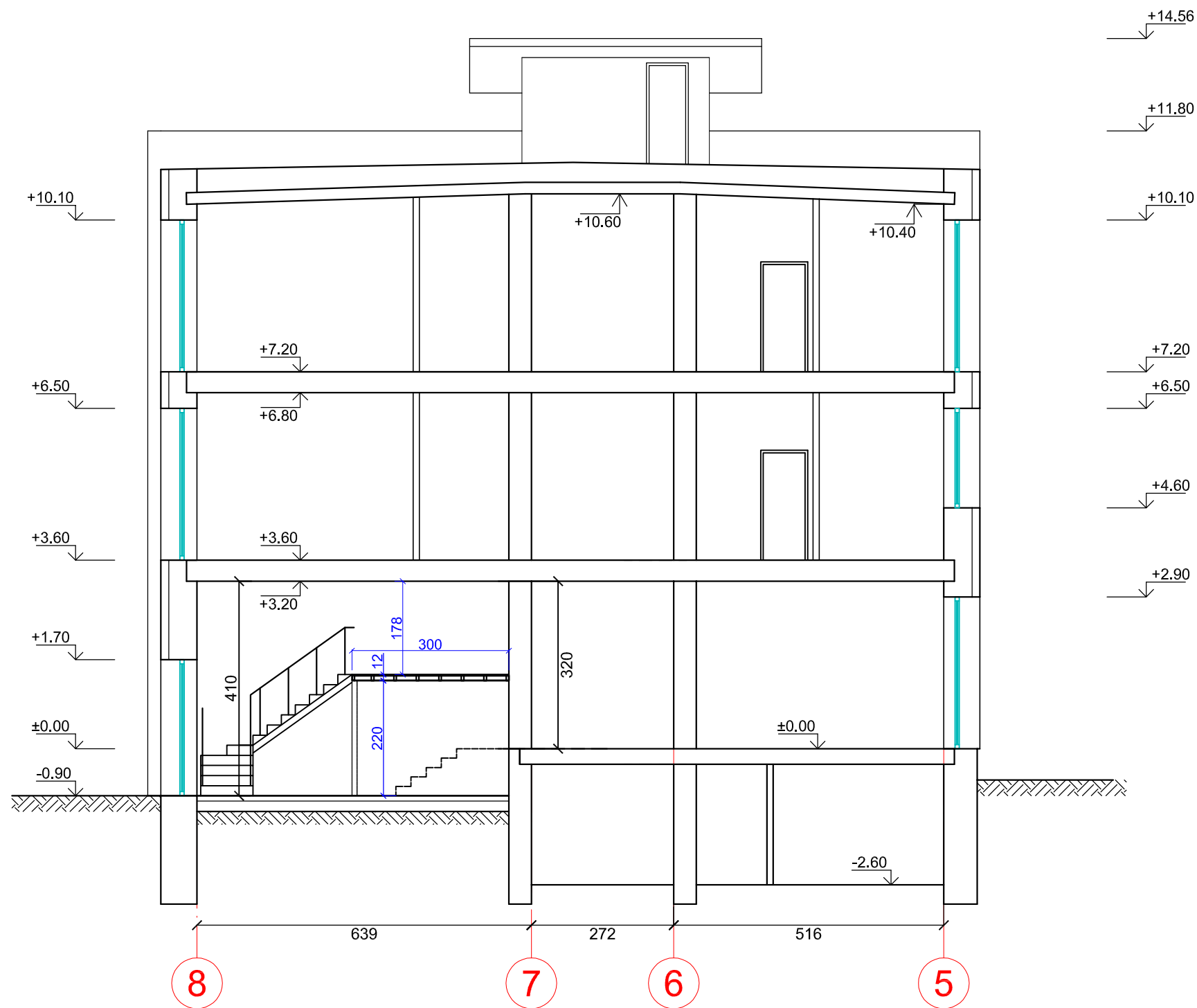
Nr.	Patalpa	Plotas m²
<b>9 Butas</b>		
9.1	Gyvenamoji erdvė	22,06
9.2	Wc-vonia	4,15
9.3	Kambarys	12,76
Bendras plotas		38,97
<b>10 Butas</b>		
10.1	Gyvenamoji erdvė	22,34
10.2	Wc-vonia	3,92
10.3	Kambarys	11,49
Bendras plotas		37,75
<b>11 Butas</b>		
11.1	Gyvenamoji erdvė	23,32
11.2	Wc-vonia	4,11
11.3	Kambarys	12,74
Bendras plotas		40,17
<b>12 Butas</b>		
12.1	Gyvenamoji erdvė	22,19
12.2	Wc-vonia	4,91
12.3	Kambarys	7,5
12.4	Kambarys	7,46
Bendras plotas		42,06
<b>13 Butas</b>		
13.1	Gyvenamoji erdvė	29,09
13.2	Wc-vonia	5,41
13.3	Kambarys	12,24
Bendras plotas		46,74
<b>14 Butas</b>		
14.1	Koridorius	5,22
14.2	Gyvenamoji erdvė	26,12
14.3	Kambarys	9,46
14.4	Kambarys	10,29
14.5	Wc-vonia	4,47
Bendras plotas		55,56
<b>15 Butas</b>		
15.1	Koridorius	5,22
15.2	Gyvenamoji erdvė	26,31
15.3	Kambarys	9,46
15.4	Kambarys	10,29
15.5	Wc-vonia	4,47
Bendras plotas		55,75
<b>16 Butas</b>		
16.1	Koridorius	5,33
16.2	Wc-vonia	5,1
16.3	Kambarys	11,7
16.4	Kambarys	11,7
16.5	Gyvenamoji erdvė	25,05
Bendras plotas		58,88
Bendro naudojimo patalpa koridorius		76,92
Aukšto plotas		452,8

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.l.p. valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A100	PDV	E. Klimavičienė	Trečio aukšto planas M1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "TORAS GROUP"		P/210118-01-PP-SA.B-11
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

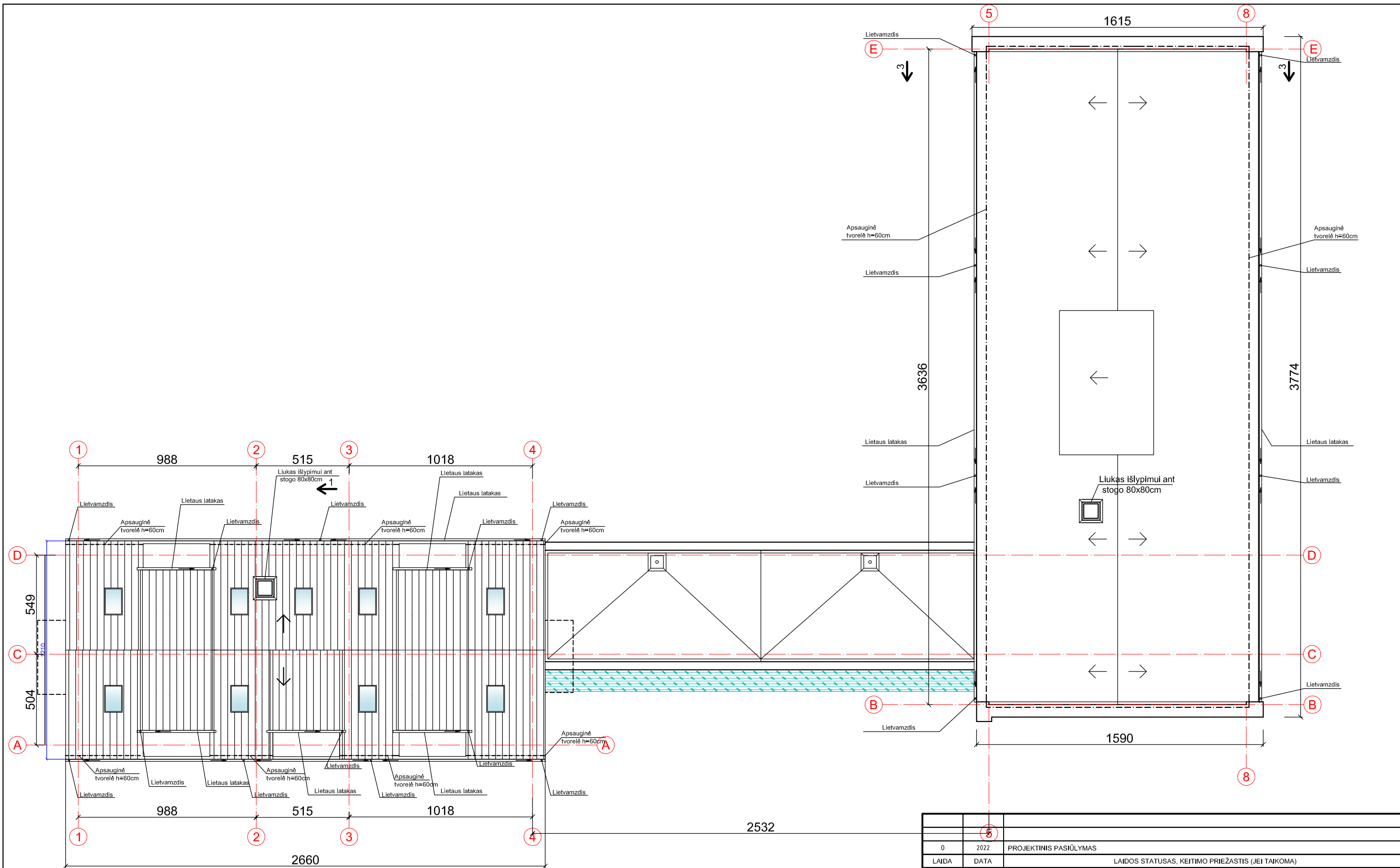
Pjūvis 2-2



0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.p. valdas @infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A100	PDV	E. Klimavičienė		Pjūvis 2-2	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-PP-SA.B-12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

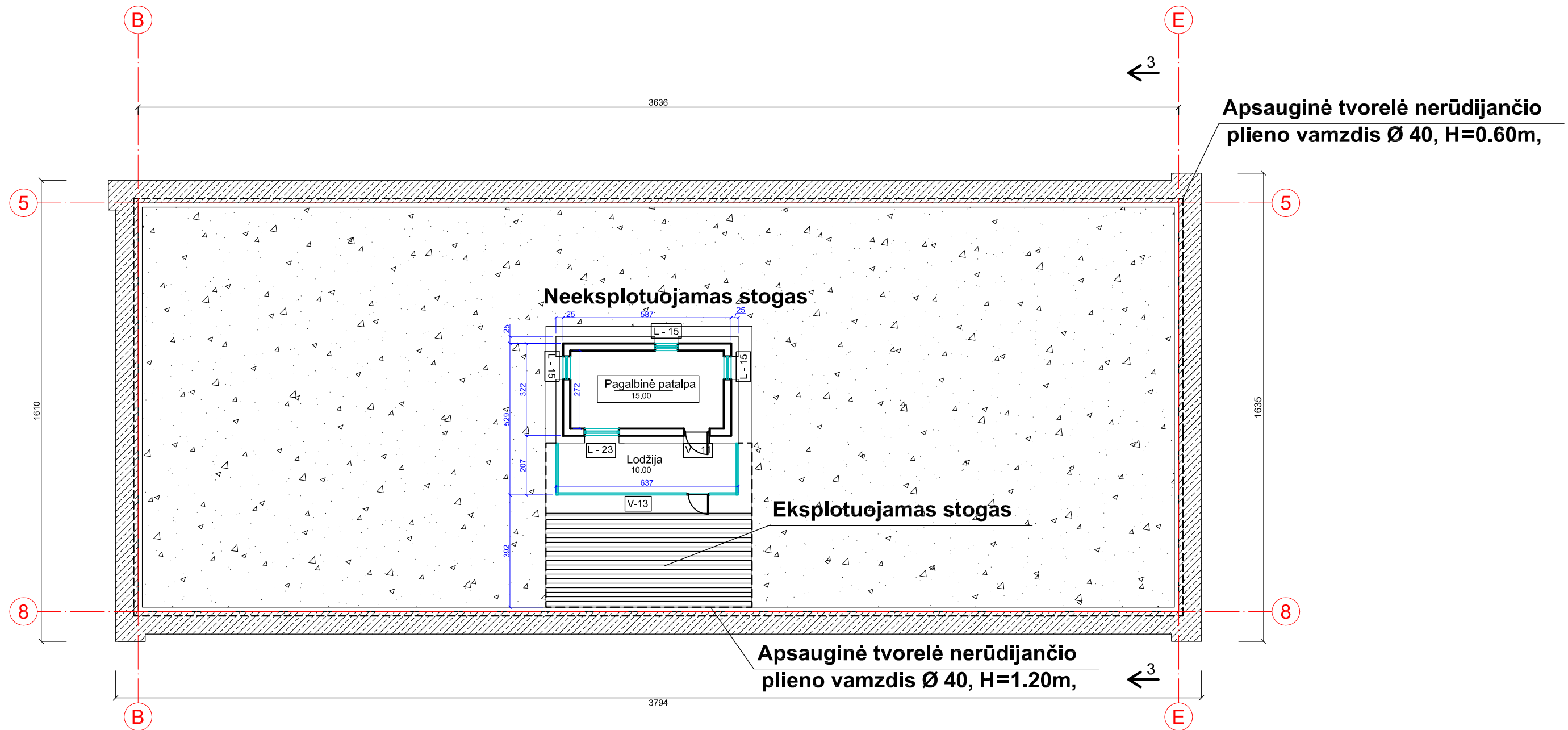


0		2022		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.l.p. vaktas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant j du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A100	PDV	E. Klimavičienė		Pjūvis 3-3 M1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TORAS GROUP"		P/210118-01-PP-SA.B-13		1
				0	1



0		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	LAIKAS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.		V. Klimavičiaus įmonė		Paslaugų paskirties pastato, padalinant j du turinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė	Stogo planas M 1:150		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	UAB "TORAS GROUP"		P/210118-01-TP-SA.B-14		1 1

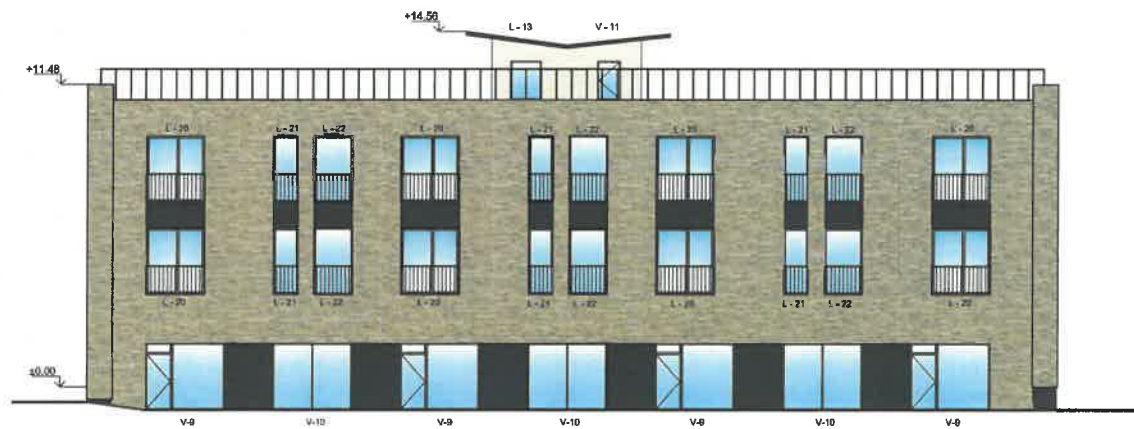
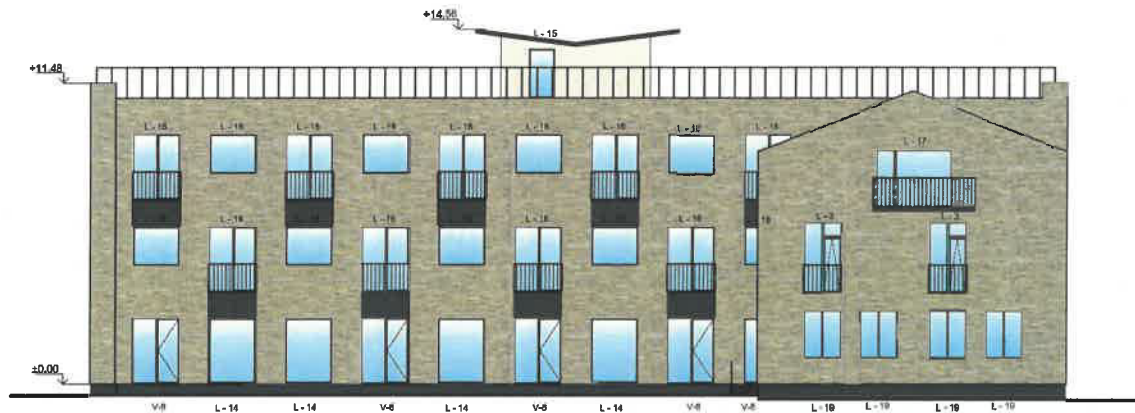
Stogo planas





Pagalbinė patalpa -15,00 m<sup>2</sup>  
Lodžija -10,00 m<sup>2</sup>

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. vaktas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, padalinant j du turtinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:150
A100	PDV	E. Klimavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "TORAS GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210118-01-TP-SA,B-15
			LAIDA
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1





Sutartiniai žymėjimai:

-  - kiljuojamos kilnerio plytelės
-  - dažytas tinkas RAL 7016

0		2022		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		V. Klimavičiaus įmonė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		V. Kudirkos g.1, LT-58201 Pašuvė, tel./fax +370 45 461851, e.p. vkt@vkt.lt		Paslaugų paskirties pastato, padalinant į du turinius vienetus, Stoties g.10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.	
A100		PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A100		PDV		Štairinis fasadas, pletinis fasadas	
		E. Klimavičienė		M 1:200	
		E. Klimavičienė		LAPAS	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPŲ	
LT		UAB "TORAS GROUP"		P/210118-01-PP-SA.B-17	
				1	
				1	