

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybė

Projekto rengimo iniciatorius:

X

Rengėjas:

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Urbšio g. 3, LT-35169, Panevėžys, el. paštas info@geoprojektai.lt, projekto rengėja Kristina Urbonė, mob. tel. 8 657 82727

Planuojama teritorija:

Panevėžio miesto savivaldybė, Panevėžys, Mažoji Gamtininkų g. 7, kadastrinis Nr. 2701/0001:0501, žemės sklypo plotas: 0,0982 ha.

Projekto rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 10 d. įsakymas Nr.: ADP-246 „Dėl žemės sklypo (Mažoji Gamtininkų g. 7, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis:

2021 m. birželio 14 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 23SD-3743-(14.23.137 E.).

2021 m. birželio 14 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽPRR-20.

Panevėžio regiono 2021 m. birželio 11 d. AB„ Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai Panevėžio regiono, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr.92192/06-11.

Panevėžio regiono 2021 m. birželio 17 d. Telia Lietuva žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 3-I-0324/21.

UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2021 m. birželio 11 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr.1.6-ŽP-R60.

Planavimo tikslas:

Įsiterpusį valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, esančiu Mažoji Gamtininkų g. 7, Panevėžio m. (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“; naujausia aktuali redakcija;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166.

Projektas rengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio miesto bendrojo planu (keitimas), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Nr.T00077538, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo suderintu žemės sklypo Mažoji Gamtininkų g. 7, Panevėžio m. formavimo ir pertvarkymo projekto projektinių pasiūlymu planu (pridedama).

- Žemės sklypo Mažoji Gamtininkų g. 7, Panevėžys formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas 2018 m. liepos 19 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu NR.ADP-279(4.49E).(ZSFP-46237).

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: 2021 m. ortofotografinė nuotrauka, iniciatoriaus pateiktas 2019 m. UAB,, Geodezinių matavimų projektai“ parengtas žemės sklypo planas M1:500, VĮ „Registru centras“ 2021 m. NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinys, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys.

Suformuojamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas (projekte pažymėtas Nr. 1.1) nustatoma pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir sujungiamas su besiribojančiu privačios nuosavybės teise valdomu žemės sklypu, esančiu Mažoji Gamtininkų g. 7, Panevėžys kad.nr. 2701/0001:0501 (projekte pažymėta Nr.1).

Pagal VĮ REGISTRŲ CENTRAS NT registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypas, adresu Mažoji gamtininkų g. 7, Kad. Nr. 2701/0001:0501 Panevėžio m. k.v., yra 0,0982 ha ploto, iš kurio užstatytos žemės plotas sudaro 0,0982 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Matavimų tipas – Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Žemės sklypo užstatymas : Pastatas – Gyvenamasis namas 2799-5007-4015.

Planuojamos teritorijos gretimybės:





1 lentelė. Sklypai, besiribojantys su planuojamais žemės sklypais, įregistruoti VI Registrų centras NT registre:

Eil. Nr.	Pažymėjimas plane, tšk. Nr.	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas/pobūdis	Kita
1.	9-3				Mažoji Gamtininkų g.
2.	3-5	Mažoji Gamtininkų g. 5, Panevėžys	2701/0001:0280		
3.	5-9				VŽF






- Pagrindinį žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį, planuojamas žemės sklypas patenka į urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos mažo užstatymo intensyvumo zoną:






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esama Panevėžio miesto administracinė riba
-  Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
-  Miesto identifietai atspindinčios teritorijos riba
-  Padidinto aukštūgumo statybos vietos riba

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos

-  Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (įregistruota 2008-05-23)
-  Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
-  Kultūros paveldo objektas
-  Kultūros paveldo objektų teritorija
-  Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis

Saugomos teritorijos


-  Saugomos teritorijos
-  Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
-  Teritorijos numeris
-  Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
-  Kapinės

Funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona








-  Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona



-  Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

Užstatomos

-  Mažo užstatymo intensyvumo zona
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
-  Intensyvaus užstatymo zona
-  Centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Inžinerinės infrastruktūros zona





Neurbanizuojamos

-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Susisiekimo infrastruktūra

-  Geležinkelio stotis
-  Plačiosios vėžės geležinkelis
-  Siaurosios vėžės geležinkelis
-  Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
-  Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
-  Magistralinis kelias (kelio Nr.)
-  Krašto kelias (kelio Nr.)
-  Rajoninis kelias (kelio Nr.)
-  Vietinės reikšmės kelias
-  A1 kategorijos kelias
-  B1/B2 kategorijos gatvė
-  B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  C1/C2 kategorijos gatvė
-  C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  D1/D2 kategorijos gatvė
-  D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  Planuojama D kategorijos gatvė
-  Kitos gatvės/ privažiavimai

Inžinerinė infrastruktūra

-  Dujų skirstymo stotis
-  Magistralinis dujotiekis
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdymo ašies
-  Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
-  Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
-  Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos

- Energetikos inžinerinės infrastruktūros schemą planuojama teritorija šiaurinėje dalyje yra prie skirstomojo dujotiekio linijos bei 10kV kabelinės elektros linijos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

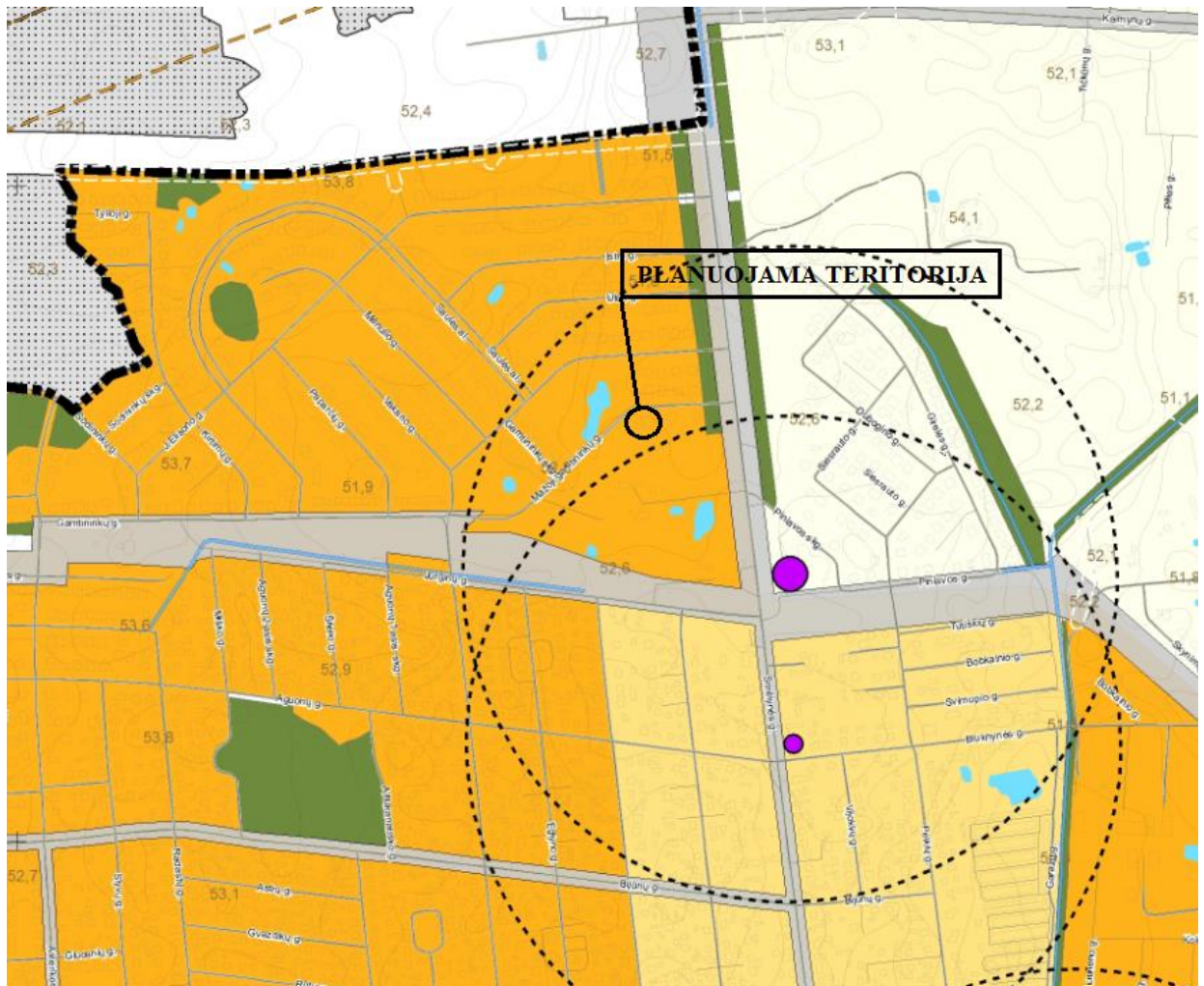
Inžinerinė infrastruktūra

- Transformatorių pastotė
- 10 kV transformatorių pastotė
- 330 kV elektros perdavimo oro linija
- 110 kV elektros perdavimo oro linija
- 10 kV elektros skirstomoji oro linija
- 10 kV kabelinė linija
- Dujų skirstymo stotis
- Dujų regulavimo punktas
- Skirstomojo dujotiekio linija
- Numatoma skirstomo dujotiekio linija
- Magistralinis dujotiekis
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
- Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
- Katilinė
- Šiluminė trasa
- Numatoma šiluminė trasa

Kiti žymėjimai

- Esama autobusų stotis
- Geležinkelio stotis
- Plačiosios vėžės geležinkelis
- Siaurosios vėžės geležinkelis

- Prekybos centrų schema:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamos prekybos įmonės kodas

	Universaliosios įmonės indeksas	Prekybos salės plotas, m ²		Specializuotosios įmonės indeksas	Prekybos salės plotas, m ²
●	1a	iki 1000	●	1b	iki 1000
●	2a	1000 - 5000	●	2b	1000 - 3000
●	3a	5000 - 20 000	●	3b	3000 - 10 000
●	4a	daugiau kaip 20 000	●	4b	daugiau kaip 10 000

Zonos reglamentas

	Zonos indeksas	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	Pastabos
		iki 1000	iki 1000	1000-5000	1000-3000	5000-20 000	3000-10 000	daugiau kaip 20 000	daugiau kaip 10 000	
	A	+	+	-	-	-	-	-	-	
	B	+	+	+	+	-	-	-	-	
	C1	+	+	+	+	+	+	-	-	
	C2	+	+	+	+	+	+	+	+	







+ prekybos įmonių plėtra leidžiama
 - prekybos įmonių plėtra ribojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Susisiekimo infrastruktūra

	Esamos degalinės
	Numatomos degalinės
	Esama autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Pajuostės aerodromo klūtis ribojančių paviršių, apsaugos zonos
	Esami (E kategorijos) dviračių takai
	Numatomi (E kategorijos) dviračių takai
	Esama dviračių saugojimo aikštelė
	Numatoma dviračių saugojimo aikštelė
	Numatomas tiltas / viadukas
	Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio
	Gatvės su viešojo transporto maršrutais
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankirta
	Naujai planuojamos skirtingų lygių sankirtos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais
	Suplanuota skirtingų lygių sankryža
	Magistralinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Rajoninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Panevėžio aplinkkelis, kurį numatoma išplatinti ir jo apsaugos zona
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
	Užmiėsčio keliai
	Svarbios miesto erdvinei architektūrinei struktūrai gatvės, takai

Inžinerinė infrastruktūra

	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies
	Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Techninė infrastruktūra

	Trečio kėlimo siurblinė
	Vandentiekis
	Numatomas vandentiekis
	Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Nuotekų siurblinė
	Numatoma nuotekų siurblinė
	Savitakinė buitinių nuotekų linija
	Numatoma savitakinė buitinių nuotekų linija
	Slėginė buitinių nuotekų linija
	Numatoma slėginė buitinių nuotekų linija
	Išleidėjas
	Numatomas išleidėjas
	Lietaus valymo įrenginiai
	Numatomi lietaus valymo įrenginiai
	Lietaus nuotekų linija
	Numatoma lietaus nuotekų linija
	Ryšių linija
	Numatoma ryšių linija

Kiti žymėjimai

	Esama autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies
	Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

SPRENDINIAI.

Kitos paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0001:0501) sujungiamas su besiribojančiu laisvos valstybinės žemės plotu 1.1(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis kita (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)).

Suformuoto žemės sklypo Proj.Nr.1 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis kita (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Formuojami tokie žemės sklypai:

Teritorijos naudojimo aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai
Suformuojamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas tarp Mažoji Gamtininkų g. ir privačios nuosavybės teise valdomo žemės sklypo, adresu Panevėžys, Mažoji Gamtininkų g. 7, kadastro Nr.: 2701/0001:0501, bei prijungiamas prie besiribojančio privačios nuosavybės teise valdomo žemės sklypo				
1	1120	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(ryšių kabelis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(elektros kabeliai); 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)(kanalizacija)(vandentiekis); 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)(dujotiekis).	
1.1	138	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(ryšių kabelis)	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas	Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Leistinas žemės skl. užstatymo tankumas	Leistinas žemės skl. užstatymo intensyvumas	Leistinas statinių aukštis
2701/0001:501	982	Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5 m	0,29	0,58	1-2 a.
1.1	138	Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-	-	-	-
1	1120	Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5 m	0,28	0,56	1-2 a

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punktu, bendras visų kitos paskirties gyvenamosios teritorijos žemės sklype esančių namo ir kitų pastatų, išskyrus šiltnamius, priskiriamus I grupės nesudėtingiems statiniams, užimamas žemės plotas(Proj.Nr. 1) neturi viršyti 314 kv. m.

Tikslios formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės, sklypo plotas, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų užimami plotai sklype nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

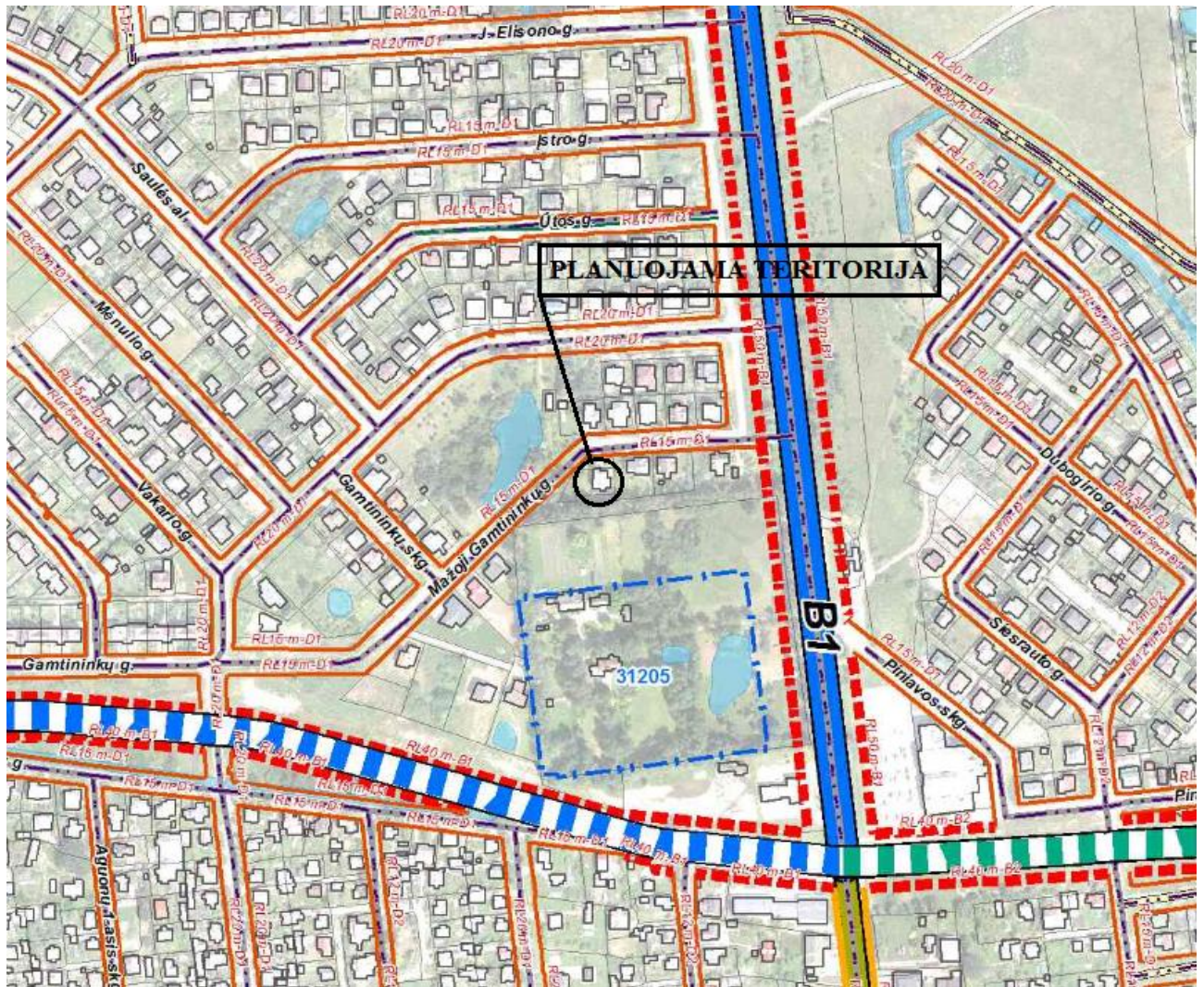
Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Želdiniai:

Vadovaujantis 2014 m. sausio 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ sklypo želdynų plotas, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti ne mažiau 25 proc.

Įvažiavimai:

Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą Nr. T00077538, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 įvažiavimas į sklypą nekeičiamas ir numatytas iš Mažosios Gamininkų gatvės (D2 kategorija):



SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Žemės valdos projekto organizatorius <i>Panevėžio miesto savivaldybė</i>
2.	Žemės valdos projekto rengėjas <i>UAB „Geodezinių matavimų projektai“</i>
3.	Žemės valdos projekto pavadinimas <i>Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas</i>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais -
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra)</i> <i>Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas</i>

6.	Status quo situacija -		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Įsiterpusį (įsiterpusį tarp žemės sklypo: kadastrinis numeris 2701/0001:0501 ir Panevėžio miesto šiaurinės dalies susisieikimo komunikacijų specialiuoju planu (Reg. Nr. T00077538) suplanuotomis Mažosios Gamtininkų gatvės) valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, esančiu, Mažoji Gamtininkų g. 7, Panevėžyje.</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Sprendinių poveikis neturės įtakos teritorijos vystymosi darnai		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	neturi įtakos	nėra
	ekonominei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	socialinei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	neturi įtakos	nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	neturi įtakos	nėra
	ekonominei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	socialinei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	neturi įtakos	nėra

IŠVADA

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendiniai gamtinei, socialinei bei ekonominei aplinkai neigiamo poveikio neturės. Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio miesto bendrajam planui (korektūra), Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisieikimo komunikacijų specialiajam planui, išduotiems reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projekto rengėja (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-919)

Kristina Urbonė