


STATYTOJAS	<p style="text-align: right;">www.pe.lt</p> <div style="text-align: center;">  <p>PE PANEVĖŽIO ENERGIJA Gamtos subbrandinta energija Jums</p> </div> <p>AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA"</p>			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (9H1/B) PAPRASTOJO REMONTO, ŠILUMOS GAMYBOS ĮRENGINIŲ REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, SENAMIESČIO G. 113, PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PA-21/10/60			
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
STATINYS	01 – KATILINĖ, 02 - KAMINAS			
STATINIO PROJEKTO ŽYMUO	PP			
BYLOS LAIDA	0			
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022-03			
<p style="text-align: center;">PROJEKTAS YRA UAB "TERMOLINK" IR STATYTOJO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI TIKSLAMS NESUSIJUSIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU, BE UAB "TERMOLINK" IR STATYTOJO ŽINIOS YRA GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA</p>				
ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
	Projekto vadovas	V. LAUKAITIS	33902	
	Projekto vadovao asist.	R. BURAK		

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	PA-21/10/60-PP-BSZ-001	0	Bylos sudėties žiniaraštis	1
2	PA-21/10/60-PP-AR-001	0	Aiškinamasis raštas	4

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	PA-21/10/60-PP-B-001	0	Situacijos schema	1
2	PA-21/10/60-PP-B-002	0	Sklypo planas	1
3	PA-21/10/60-PP-B-003	0	Planas, fasadai	1
4	PA-21/10/60-PP-B-004	0	Kaminas	1

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1			Užduotis projektinių pasiūlymų rengimui. Užduoties priedai	67

0	2022-03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK NR.	 Tel. (8~37) 295206, B. Brazdžionio g. 2, LT-47239, Kaunas info@termolink.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (9H1/b) paprastojo remonto, šilumos gamybos įrenginių rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, Senamiesčio g. 113, Panevėžyje, projektas	
33902	PV	Vaidas Laukaitis		
-	PV asist.	Rimas Burak	DOK. PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB "Panevėžio energija"		PA-21/10/60-PP-BSZ-001	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Turinys

1.	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS.....	2
3.	STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA	2
4.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ.....	3
5.	ŽEMĖS SKLYPAS	3
6.	STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	3

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Parengtas projektas turės atitikti privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus. Normatyviniai dokumentai, kuriais reikės vadovautis, bet jais neapsiriboti rengiant projektą:

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	IŠLEIDO, PATVIRTINO
1		Statybos įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius
2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713
3	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622
4	STR 1.04.04:2017	„Statinio Projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738
5	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878
6	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848
7	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-971
8	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565
9	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455

0	2022-03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK NR.	 Tel. (8~37) 295206, B. Brazdžionio g. 2, LT-47239, Kaunas info@termolink.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (9H1/b) paprastojo remonto, šilumos gamybos įrenginių rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, Senamiesčio g. 113, Panevėžyje, projektas	
33902	PV	Vaidas Laukaitis		
-	PV asist.	Rimas Burak	DOK. PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Panevėžio energija"		DOKUMENTO ŽYMUO PA-21/10/60-PP-AR-001	LAPAS 1
				LAPŲ 4

		atsparumas ir pastovumas“	
10	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422
11	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420
12	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422
13	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
14	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
15	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754
16	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“	2004 m. kovo 5 d. Nr. D1-100
17	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Pasiūlymų tikslas - išreikšti Statytojo sumanytų statinių ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą.

Visuomenės informavimui, apie parengtus projektinius pasiūlymus, ant statybos sklypo (teritorijos) ribos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus bus įrengiamas informacinis stendas, stendas įrengiamas 10 darbo dienų trukmei (iki viešo susirinkimo pradžios) bei ta pati informacija kaip ir stende paskelbiama Panevėžio miesto savivaldybės internetiniame puslapyje.

3. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA



(1 pav.) Situacijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PA-21/10/60-PP-AR-001	2	4	0

Sklypas, kuriame numatomi statybos darbai yra Senamiesčio g. 113, Panevėžyje, kadastro vietovės pavadinimas 2701/0013:285 Panevėžio m. k.v. Sklypo centro koordinatės: X - 6179197; Y - 524061.

Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, sklypo teritoriją nuomojasi įmonė AB „Panevėžio energija“.

4. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

Projekte numatomi naujo kamino sumontavimo, seno vandens šildymo katilo su pagalbiniais įrenginiais demontavimo, naujo katilo su dūmų ekonomizeriu sumontavimo ir kitų projektinių sprendinių susijusių su projektavimo užduoties įgyvendinimu darbai. Naujai sumontuotas katilas ir pagalbiniai įrenginiai prijungti prie katilinės elektros energijos tiekimo tinklų.

Statiniai ir įrenginiai projektuojami apstatytoje pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje.

Planuojamų statinių sąrašas (statybos rūšis, pagrindinė naudojimo paskirtis, kategorija)

- Pastatas (katilinė) (01) – paprastas remontas; gamybos, pramonės paskirtis; ypatingasis statinys;
- Kaminas (02) – nauja statyba; kitos paskirties inžinerinis statinys ; ypatingasis statinys;

Pastatų naudojimo paskirtis

01 - Pastatas (katilinė). Pastate demontuojamas esamas vandens šildymo katilas ir vietoje jo sumontuojamas naujas vandens šildymo katilas, su dūmų ekonomizeriu. Architektūrinių sprendinių, įtakančių sklypo plano sprendinius – nėra.

02 – Kaminas. Kaminas – 45 m aukščio. Numatyta į kaminą pajungti naujai įrengiamą vandens šildymo katilą iki 14 MW galios. Kamino išorė - nudažytas ilgaamžiais dažais.

5. ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypas (unik. Nr. 2701-0013-0285) yra 12,3623 ha ploto. Pagal nekilnojamojo turto registrų centro duomenis, sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita (pramonės ir sandėliavimo objektams statyti ir eksploatuoti).

Pagal 1996-03-14 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/96-0119 sklypo nuomininkas yra AB „Panevėžio energija“. Šiame sklype ir planuojama statyba.

6. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Žemės sklypo unikalus Nr. 2701-0013-0285)				
1.	Sklypo plotas	m ²	123623,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesikeičia	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	nesikeičia	
II. PASTATAI				

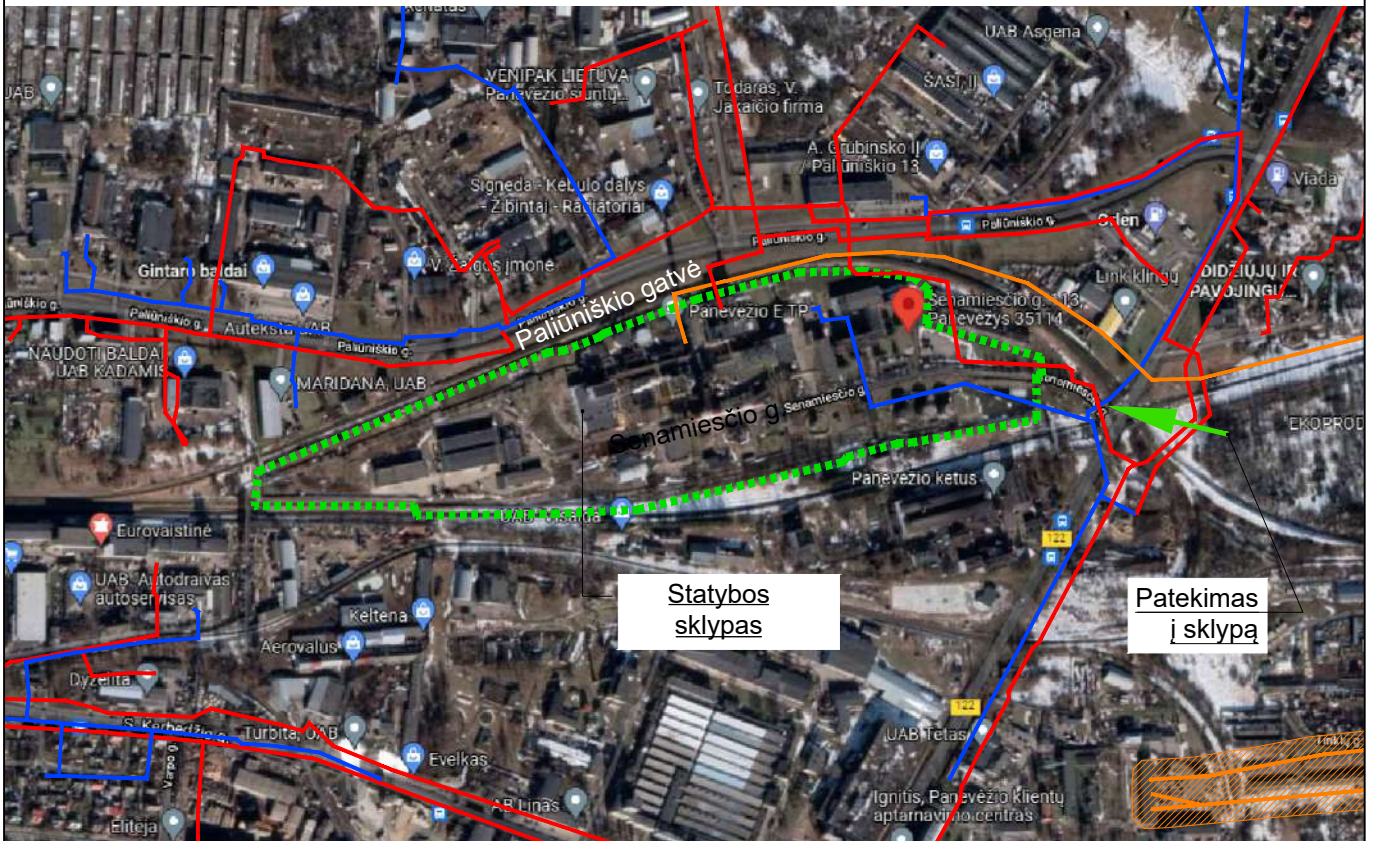
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PA-21/10/60-PP-AR-001	3	4	0

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastatas (katilinė) (PP plane - 01): ypatingasis, gamybos, pramonės paskirties pastatas, paprastas remontas				
4.1.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	2149,69	nesikeitė
4.2.	Pastato naudingasis plotas *	m ²	2149,69	nesikeitė
4.3.	Pastato tūris *	m ³	13855,00	nesikeitė
4.4.	Aukštų skaičius	vnt	1	nesikeitė
4.5.	Pastato aukštis	m	6,00	nesikeitė
4.6.	Energinio naudingumo klasė		E	nesikeitė
4.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
4.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
III. KITI STATINIAI				
5. Kaminas (PP plane - 02): ypatingasis, kitos paskirties inžinerinis statinys, nauja statyba				
	Statinio aukštis *	m	45,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
PA-21/10/60-PP-AR-001	4	4	0

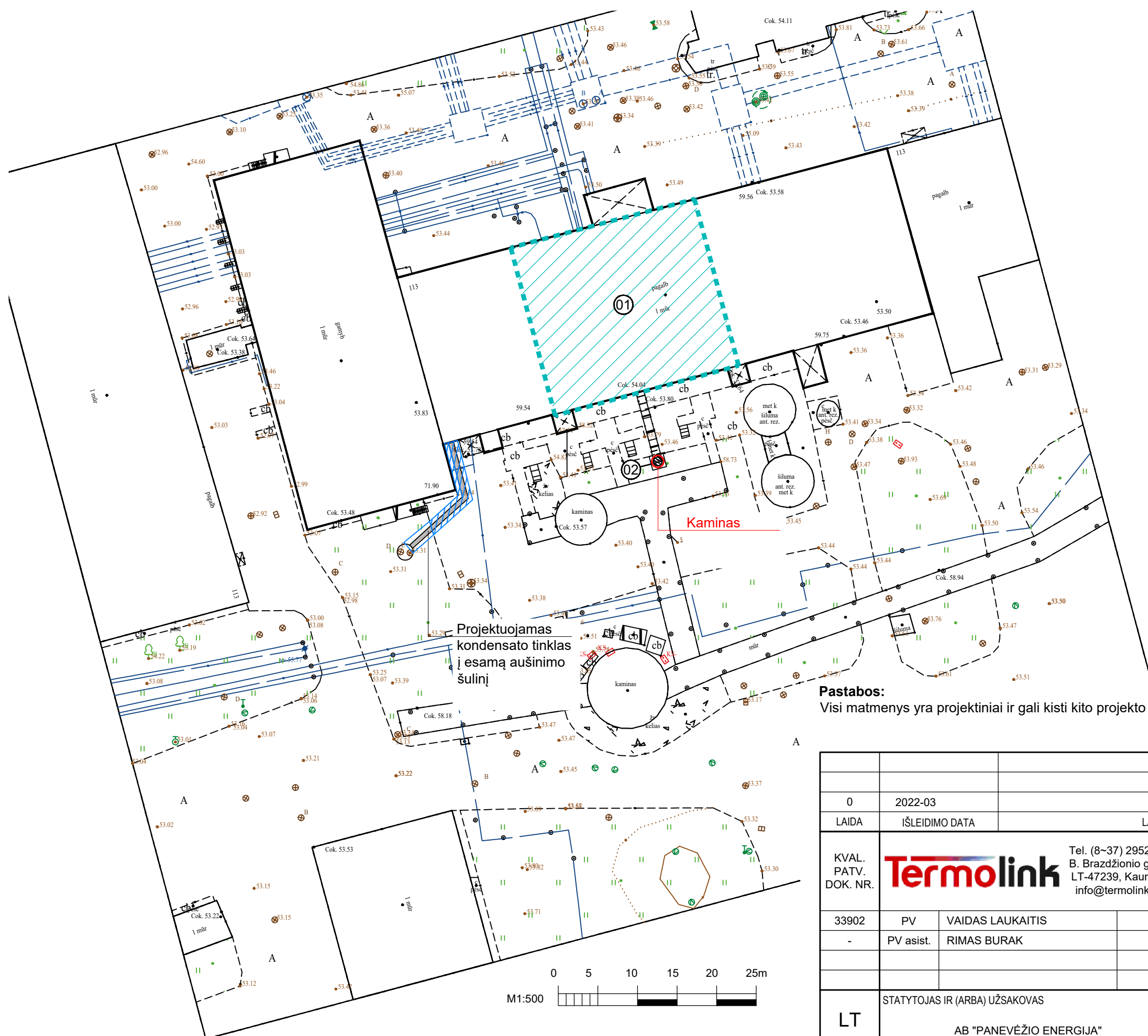
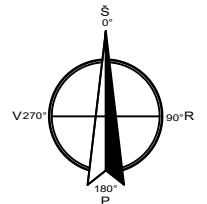
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tvarkomos teritorijos riba
	ESO elektros tinklai
	LITGRID elektros tinklai su apsaugos zona
	Sklypo riba

0	2022-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (9H1/B) PAGRASOJO REMONTO, ŠILUMOS GAMYBOS ĮRENGINIŲ REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, SENAMIESČIO G. 113, PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
33902	PV	VAIDAS LAUKAITIS	DOK. PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA LAIDA 0		
-	PV asist.	RIMAS BURAK			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO PA-21/10/60-PP-B-001	LAPAS 1	LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS
M 1:500



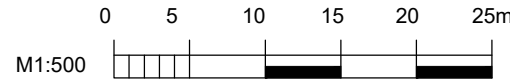
EKSPLIKACIJA	
01	Katilinė
02	Kaminas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tvarkomos teritorijos riba
	Statinio numeris
	Atstatoma asfalto danga

Projektuojamas kondensato tinklas į esamą aušinimo šulinį

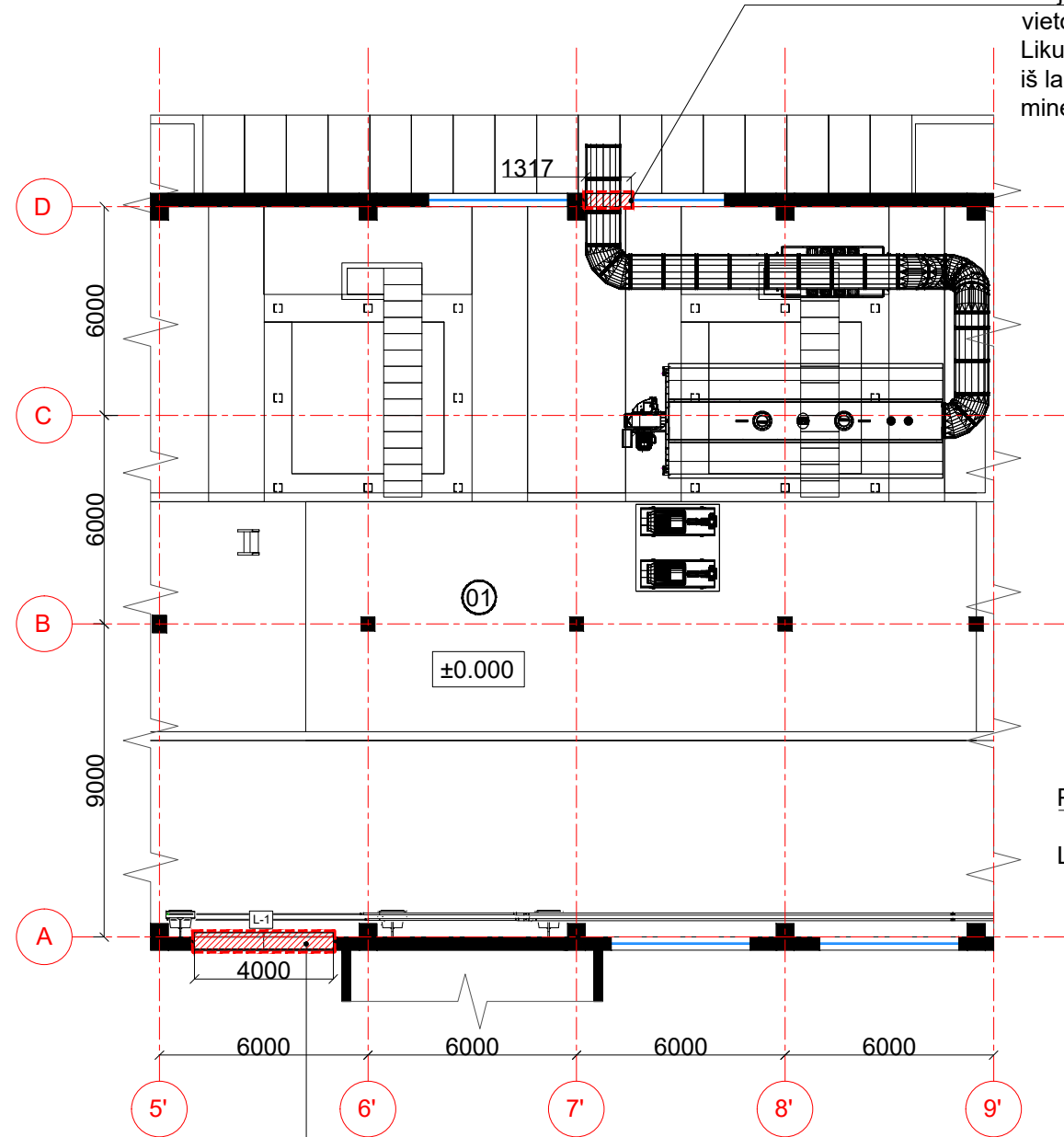
Kaminas

Pastabos:
Visi matmenys yra projektiniai ir gali kisti kito projekto rengimo etapo metu;



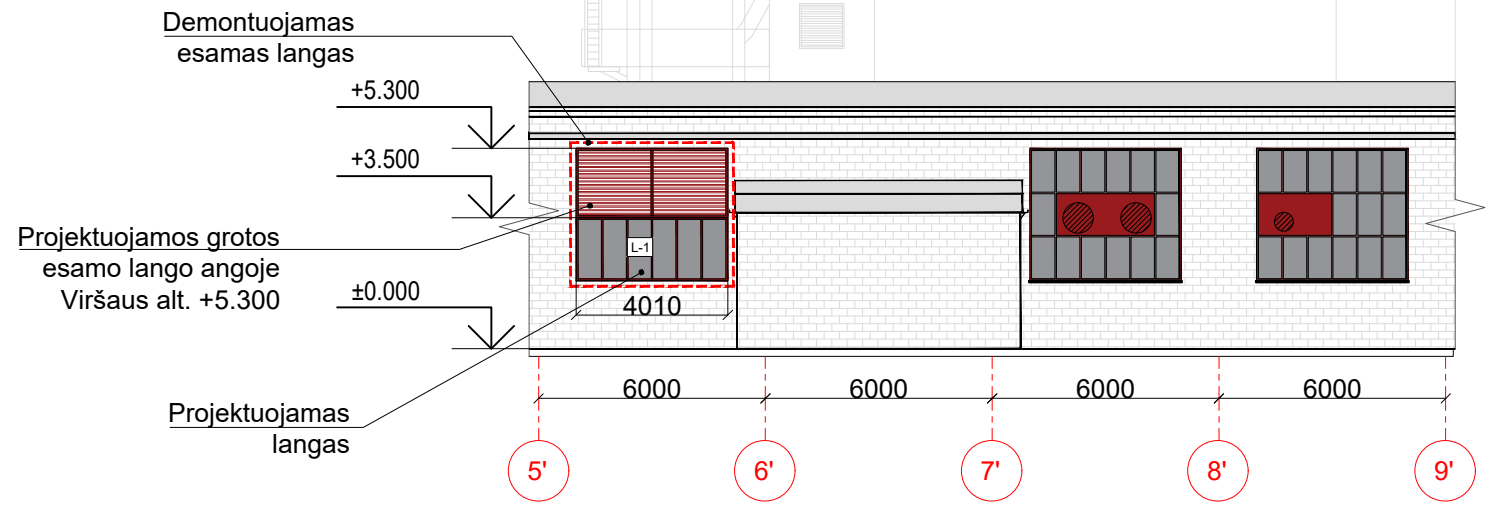
0		2022-03		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		33902		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Termolink		Tel. (8~37) 295206, B. Brazdžio g. 2, LT-47239, Kaunas info@termolink.lt		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (9H1/B) PAPRASTOJO REMONTO, ŠILUMOS GAMYBOS ĮRENGINIŲ REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, SENAMIESČIO G. 113, PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS	
PV		VAIDAS LAUKAITIS		DOK. PAVADINIMAS	
-		PV asist. RIMAS BURAK		SKLYPO PLANAS	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA"		PA-21/10/60-PP-B-002	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PLANAS M 1:200



Projektuojamo dūmtraukio susikirtimo vietoje demontuojama dalis lango. Likusi dalis lango uždengiama skarda iš lauko ir vidaus, pripildoma su mineralinės vatos užpildu

Fasadas 5' - 9' M 1:200



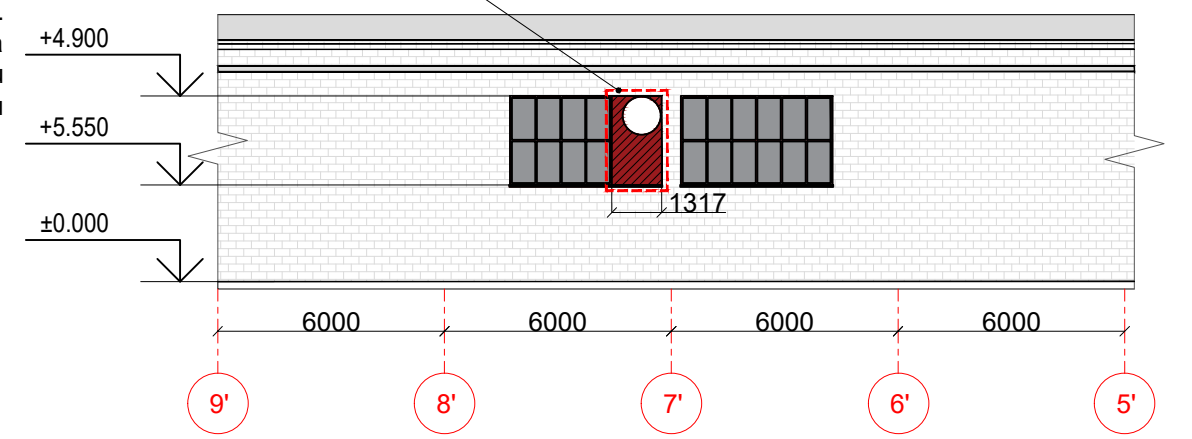
Demontuojamas esamas langas

Projektuojamos grotos esamo lango angoje Viršaus alt. +5.300

Projektuojamas langas

Projektuojamo dūmtraukio susikirtimo vietoje demontuojama dalis lango. Likusi dalis lango uždengiama skarda iš lauko ir vidaus, pripildoma su mineralinės vatos užpildu

Fasadas 9' - 5' M 1:200



Projektuojamos grotos esamo lango angoje Viršaus alt. +5.300

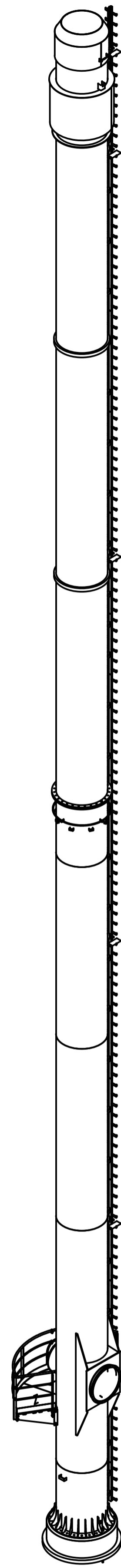
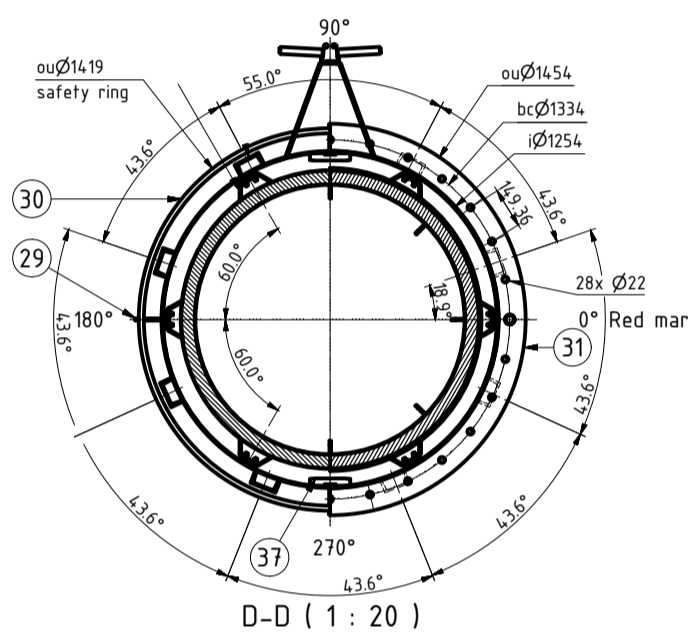
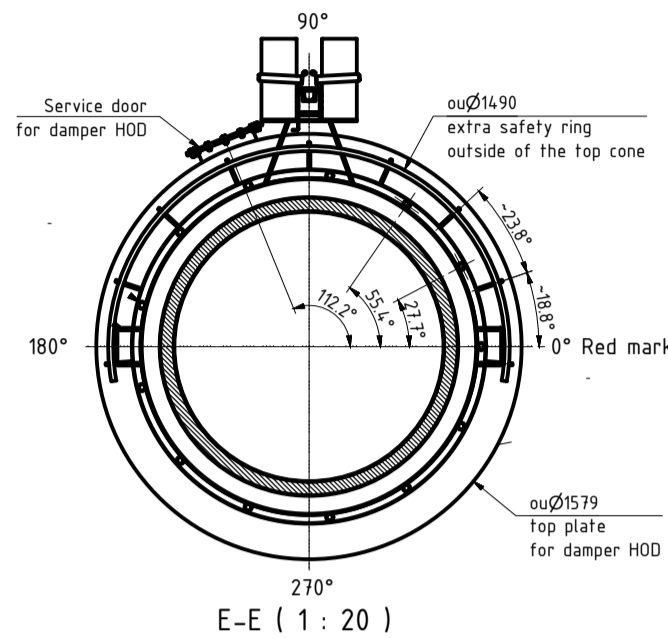
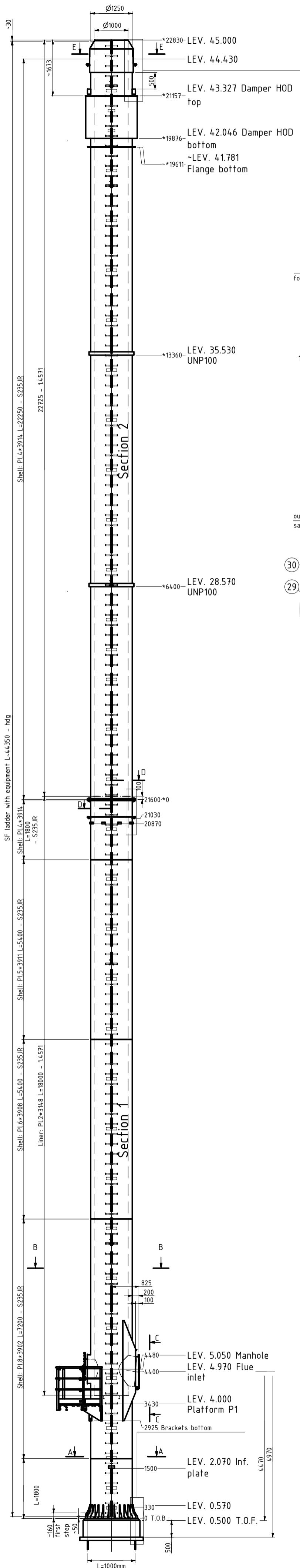
PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
01	Katilų patalpa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos mūrinės / gelžbetoninės konstrukcijos
	Silikatinės plytos (esamo fasado)
	Lango uždengimas skarda ir min. vatos užpildu
	Projektuojamos grotos
	Rekonstruojama pastato vieta

Pastabos:
Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
Patalpų plotai ir tūriai statybos metu nesikeičia;

0		2022-03		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	33902	PV	VAIDAS LAUKAITIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (9H1/B) PAPRASTOJO REMONTO, ŠILUMOS GAMYBOS ĮRENGINIŲ REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, SENAMIESČIO G. 113, PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS	
	-	PV asist.	RIMAS BURAK		
				DOK. PAVADINIMAS	LAIDA
				PLANAS, FASADA I	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA"			PA-21/10/60-PP-B-003	LAPŲ 1 1

Termolink
Tel. (8-37) 295206,
B. Brazdžionio g. 2,
LT-47239, Kaunas
info@termolink.lt



0	2022-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Termolink	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
33902	PV	VAIDAS LAUKAITIS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (9H1/B) PAPRASTOJO REMONTO, ŠILUMOS GAMYBOS ĮRENGINIŲ REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, SENAMIESČIO G. 113, PANEVĖŽYJE PROJEKTAS
-	PV asist.	RIMAS BURAK	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOK. PAVADINIMAS
-	PDV asist.		KAMINAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA"	PA-21/10/60-PP-B-004	1 1

Parengė:

AB „Panevėžio energija“

.....Gamybos direktorius.....

.....

Pritariu:

Panevėžio miesto savivaldybės administracija

teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas

2022-01-11

.....s.....
.....Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas.....

UŽDUOTIS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMUI

Statytojas

AB „Panevėžio energija“

Susirinkimo rengimo būdas

Nuotolinis, per „Teams“ arba kitas platformas.

Statinio pavadinimas (preliminarus)

Gamybos, pramonės paskirties pastato (9H1/b) paprastojo remonto, šilumos gamybos įrenginių rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, Senamiesčio g. 113, Panevėžyje, projektas.

Statybos adresas arba vieta

Senamiesčio g. 113, 35114 Panevėžyje esančiame žemės sklype kad Nr. 2701/0013:285 Panevėžio m.k.v.

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Projekte numatomi naujo kamino statybos, seno vandens šildymo katilo su pagalbiniais įrenginiais demontavimo, naujo katilo su dūmų ekonomizeriu sumontavimo ir kitų projektinių sprendinių susijusių su projektavimo užduoties įgyvendinimu darbai. Naujai sumontuotas katilas ir pagalbiniai įrenginiai prijungti prie katilinės elektros energijos tiekimo tinklų.

Statiniai ir įrenginiai projektuojami apstatytoje pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje

Planuojamų statinių sąrašas (statybos rūšis, pagrindinė naudojimo paskirtis, kategorija)

- Pastatas (katilinė) (01) – paprastasis remontas; gamybos, pramonės paskirtis; ypatingasis statinys;
- Kaminas (02) – nauja statyba; kitos paskirties inžinerinis statinys ; ypatingasis statinys;

Pastatų naudojimo paskirtis

01 - Pastatas (katilinė).

Pastate demontuojamas esamas vandens šildymo katilas ir vietoje jo sumontuojamas naujas vandens šildymo katilas, su dūmų ekonomizeriu. Architektūrinių sprendinių, įtakojančių sklypo plano sprendinius – nėra.

02 – Kaminas.

Kaminas – 45 m aukščio. Numatyta į kaminą pajungti naujai įrengiamą vandens šildymo katilą iki 14 MW galios. Kamino išorė - nudažytas ilgaamžiais dažais.

Žemės sklypas

Žemės sklypas (unik. Nr. 2701-0013-0285) yra 12,3623 ha ploto. Pagal nekilnojamojo turto registrų centro duomenis, sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita (pramonės ir sandėliavimo objektams statyti ir eksploatuoti).

Pagal 1996-03-14 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/96-0119 sklypo nuomininkas yra AB „Panevėžio energija“. Šiame sklype ir planuojama statyba.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją, informuoti visuomenę apie planuojamą objekto projektavimą ir statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos bei architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Projektinių pasiūlymų sudėtis turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus (bendruoju atveju susideda iš):

- Aiškinamojo rašto, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Pateikiamas trumpas technologinio proceso aprašymas, energinių išteklių (elektros energijos, vandens, dujų, nuotekų nuvedimo ir pan.) apsirūpinimo šaltiniai.
- Grafinės dalies:
 1. Žemės sklypo planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas ir kita;
 2. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. AB „Panevėžio energija“ paruošta Techninė užduotis (Priedas Nr.1);
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Priedas Nr.2);
3. Žemės sklypo ribų planas (Priedas Nr.3);
4. Žemės nuomos sutartis (Priedas Nr.4);

Kiti duomenys:

Užsakovui pateikiami 1 popieriniai projektinių pasiūlymų egzemplioriai ir 1 CD.



AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“
GAMYBOS IR EKOLOGIJOS TARNYBA

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 5 d.

Panevėžys

1. Projekto pavadinimas – Vandens šildymo katilo su pagalbiniais įrengimais statyba Panevėžio elektrinės katilinėje.
2. Užsakovas – AB “Panevėžio energija”.
3. Pagrindinė Panevėžio elektrinės esama įranga:
 - 3.1. Vandens šildymo katilas Nr. 3, PTVM-50, našumas 45 MW, slėgis 2,5 MPa.
 - 3.2. Vandens šildymo katilas Nr. 4, PTVM-50, našumas 45 MW, slėgis 2,5 MPa. (naikinamas)
 - 3.3. Vandens šildymo katilas Nr. 5, PTVM-50, našumas 45 MW, slėgis 2,5 MPa.
 - 3.4. Garo katilas Nr.7, IVAR SB/V4, našumas 2,8 MW (4 t/h), slėgis 14,7 bar.
 - 3.5. Garo katilas Nr.8, IVAR SB/V4, našumas 2,8 MW (4 t/h), slėgis 14,7 bar.
 - 3.6. Biokuro vandens šildymo katilas Nr.1, AK8000P16T130, našumas 8,0 MW su kondensaciniu ekonomizeriu DK1000, našumo 1,8 MW.
 - 3.7. Tinklo siurbliai:
 - 3.7.1. Nr.1, tipas 3V200x2, našumas 500 m³/h, slėgis 0,925 MPa, el. variklis 200 kW.
 - 3.7.2. Nr.2, tipas 3V200x2, našumas 500 m³/h, slėgis 0,925 MPa, el. variklis 200 kW.
 - 3.7.3. Nr.3, tipas 3V200x2, našumas 500 m³/h, slėgis 0,925 MPa, el. variklis 200 kW.
 - 3.7.4. Nr.4, tipas 3V200x2, našumas 500 m³/h, slėgis 0,925 MPa, el. variklis 200 kW.
 - 3.7.5. Nr.5, tipas 3V200x2, našumas 500 m³/h, slėgis 0,925 MPa, el. variklis 200 kW.
 - 3.8. Tinklų papildymo siurbliai:
 - 3.8.1. Nr.1, tipas D320-50a, našumas 300 m³/h, slėgis 0,4 MPa, el. variklis 55 kW.
 - 3.8.2. Nr.2, tipas NB50-200/181, našumas 70 m³/h, slėgis 3,8 MPa, el. variklis 11 kW.
 - 3.8.3. Nr.3, tipas D320-50a, našumas 300 m³/h, slėgis 0,3 MPa, el. variklis 40 kW.
 - 3.9. Vandens paruošimo įranga šilumos tinklų papildymui su 1000 m³ talpos rezervuaru.
 - 3.10. Dujų ūkis su įvadininiu 3 bar. dujų slėgiu, dujų reguliavimo punkto įranga, 16 bar. dujotiekio įvadas į kogeneracinį bloką ir tąsa į katilinę su reguliavimo įranga.
 - 3.11. Mazuto ūkis su mazuto rezervuarais, kurių talpos 3 po 2000 m³, vienas 400 m³ ir vienas 150 m³. Mazuto siurblinė.
 - 3.12. Oro kompresorius tipas SBD 700/350, našumas 700 ltr/min., slėgis 0,1 MPa.
 - 3.13. Kogeneracijos blokas, kurio elektrinė galia 35 MW_{el.}, šiluminė galia 34 MW, su 16 MW galios aušyklomis.
 - 3.14. Elektros transformatorinė 10/110 kV.
 - 3.15. Panevėžio elektrinės katilinė maitinama dviem šynų sekcijomis pagal pirmą vartotojo kategoriją 10 kV tinklu iš esamo skirstymo įrenginio SP-K 10kV .
 - 3.16. Valdymo sistema realizuota SIEMENS valdiklių pagalba, vizualizacija WinCC, Simatic pramoniniai kompiuteriai, operatoriaus panelės.

4. Suprojektuoti ir atlikti darbus:

4.1. Vietos (aikštelės) paruošimo darbai (pagal priede Nr.7 pateiktą vietos (aikštelės) paruošimo darbų techninę specifikaciją).

4.2. Demontuoto vandens šildymo katilo Nr.4 PTVVM-50 vietoje įrengti naują vandens šildymo katilą, kurio pagrindiniai parametrai ir charakteristikos:

- Katilo nominali galia 13÷14 MW.
- Katilo vandens nominalus slėgis nemažiau kaip 16,0 bar.
- Nominali iš katilo tiekiamo vandens temperatūra 110÷130⁰C.
- Katilas turi būti tinkamas ilgalaikiai eksploatacijai šilumos tinklų vandeniui, kurio kokybės rodikliai priede Nr.6.
- Katilo konstrukcija – dūmavamzdis, nemažiau kaip trijų eigių, be dūmų turbolizatorių. Katilo izoliacija padengta skardos lakštais, kurie atsparūs korozijai. Katilo konstrukcija turi būti serijinės gamybos modelio, serijinėje gamyboje negali būti pirmas gaminyš.
- Kuras – gamtinės dujos.
- Katilo kuro energetinės vertės naudingo panaudojimo koeficientas (n.v.k.) nemažiau kaip 91 proc., dūmų temperatūra po katilo ne daugiau kaip 200⁰C dirbant nominaliu našumu ir esant lauko oro temperatūrai +6⁰C.
- Katilo našumo reguliavimo diapazonas 30 ÷ 100%. Našumo reguliavimas automatinis - moduliacinis t. y. kuro didinimas/mažinimas proporcingai apkrovimui.
- Degimo proceso automatinį (kuro – oro santykio reguliavimą keičiant degiklio oro pūtimo ventiliatoriaus našumą elektros variklio dažnio keitiklio pagalba nenaudojant mechaninių užsklandų) reguliavimą priklausomai nuo apkrovimo su korekcija pagal O₂ kiekį dūmuose.
- Katilo įšildymo laikas nuo katilo paleidimo komandos, esant katilo vandens temp. 20⁰C, iki katilo vandens įšilimo iki 95⁰C, nedaugiau kaip 30 min.

4.2.1. Reikalavimai pagalbiniai katilo įrangai:

- Degiklis turi būti sukomplektuotas su dujų reguliavimo įranga (dujų rampa).
- Įrengti degimo procesui reikalingo oro paėmimą iš lauko, izoliuotai nuo katilinės vidaus, arba įrengti katilinės viduje papildomus šilumos prietaisus tikslu kompensuoti patalpų atvėsimą dėl lauko oro prisiurbimo katilui dirbant.
- Turi būti numatyta įranga užtikrinanti į katilą patenkančio vandens temperatūros palaikymą pagal gamyklos gamintojos reikalavimus.
- Katilo dūmavamzdžių apžiūrai ir valymui skirtos durys turi atsiderinti nenuimant degiklio ir kuro padavimo įrangos.
- Katilas su apsauginiais vožtuvais, reikiama armatūra, aptarnavimo aikštelėmis. Prie abiejų katilo šonų įrengti remontinių rozečių skydelius.
- Katilo vandens trakto atjungimui nuo vamzdynų įrengti pasukamas akles su aptarnavimo aikštelėmis ir fiksuoto priėmimo priemonėmis.
- Katilo ir apsauginių vožtuvų drenavimo sistemos su aušinimu.
- Vandens vamzdynų oro išleidimo sistemų nuvedimą į drenažų sistemą.

4.3. Gamtinių dujų pajungimo vieta – katilinės dujų kolektorius, demontuojamo katilo dujotiekio pajungime, dujų slėgis 0,3÷0,5 bar. Pajungimo vietoje įrengti uždaromąjį vožtuvą su elektrine pavara ir po jo pasukamą aklę.

4.4. Katilo komercinio lygio gamtinių dujų apskaitos sistemą (momentinis srautas ir suminis kiekis) su duomenų nuskaitymu SCADA sistemoje.

4.5. Projektuojamos įrangos į atmosferą išmetamų teršalų koncentracijos turi tenkinti LR Aplinkos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymo Nr.D1-778 „Dėl išmetamų teršalų iš vidutinių kurą deginančių įrenginių normų patvirtinimo“ pakeitimo 2020m. liepos 22 d. Nr. D1-447 reikalavus. Katilui ir katilo degikliui turi būti taikomas žemos NO_x technologijos

naudojimas. Turi būti užtikrinti nedaugiau kaip 90 mg/Nm³ NOx išmetimai visame įrangos darbo diapazone.

4.6. Projektuojamo katilo pajungimą prie termofikacinio vandens tinklų prieš katilinės įvadinės sklendes, tinklų pusėje. Kiti reikalavimai:

4.6.1. Įrengti reikiamą uždaromąją bei reguliavimo armatūrą, saugos, matavimo prietaisus. Uždaromoji (rutuliniai uždaromieji vožtuvai, kurių sandarumo klasė A (Rate A) (EN 12266-1)) ir reguliuojama armatūra su elektrinėmis pavaromis turinčiomis vietinį ir distancinį valdymą iš katilinės centrinio valdymo pulto. Pavaros turi turėti ir rankinį-mechaninį valdymą.

4.6.2. Įrengti du termofikacinio vandens į miesto šilumos tinklus siurblius, (darbinį ir rezervinį). Siurblių nominalus našumas nemažiau 500 m³/h, nominalus išvystomas slėgis 85 ÷ 90 m.v.st. Siurblių minimalus našumas (prie katilo minimalaus našumo) turi būti nedidesnis už vandens srautą į šilumos tinklus kai į šilumos tinklus temp. 90⁰C, o iš šilumos tinklų temp. 40⁰C. Siurblių valdymas automatinis pagal srautą į tinklus ir pagal slėgį, vietinis ir nuotolinis iš katilinės centrinio valdymo punkto.

4.6.3. Projektuojama sistema turi užtikrinti gaminamos šilumos tiekimo reguliavimą:

- automatinio režimu pagal lauko oro temperatūros grafiką.
- operatoriaus valdoma nuotoliniu būdu iš katilinės centrinio valdymo pulto.

4.6.4. Įrengti katilo pagamintos šilumos komercinę apskaitos sistemą su duomenų perdavimu į katilinės centrinį valdymo punktą (CVP).

4.6.5. Įrengti iš katilo išeinančios šilumos vamzdyno („aukštų parametrų“) atšaką į vakuuminio deaeratoriaus paduodamą liniją (pajungimas prieš TV temp. reguliavimo mazgą). Įrengti jungtį tarp esamos ir projektuojamos grįžtamų linijų dėl vakuuminio deaeratoriaus srauto grįžimo. Projektuojamoje atšakoje įrengti komercinę šilumos apskaitos sistemą su duomenų perdavimu į centrinį valdymo pultą.

4.7. Kondensacinį ekonomizerį (KE) projektuojamo vandens šildymo katilo dūmų šilumos panaudojimui. Nominalus skaičiuotinas KE našumas turi būti ne mažesnis kaip 10 proc. katilo našumo dirbant gamtinių dujų kuru nominalia galia ir esant 40⁰ C grįžtančio vandens temperatūrai. Kiti reikalavimai:

- Dūmų temperatūra po KE (į kaminą) turi būti neaukštesnė kaip 3⁰C už į KE įeinančio termofikacinio vandens temperatūrą.
- KE ir jo kondensato vamzdynai, dūmtakiai nuo KE iki kamino turi būti iš nerūdijančio plieno markės 316 arba geresnių savybių.
- Kondensacinis ekonomizeris turi veikti katilui dirbant visame 30÷100 % našumo diapazone.
- KE šilumokaičio hidraulinis pasipriešinimas termofikacinio vandens pusėje ne daugiau 50 kPa, esant maksimaliam vandens srautui. Įrengti termofikacinio vandens slėgio perkričio per šilumokaitį matavimo prietaisus.
- Įrengti atskirą KE gaminamos šilumos komercinę apskaitos sistemą su duomenų perdavimu į katilinės centrinį valdymo pultą.
- Ekonomizeris turi turėti termofikacinio vandens ir dūmų „apėjimus“. Dūmų ir termofikacinio vandens uždaromoji ir reguliuojama armatūra su elektrinėmis pavaromis turinčiomis vietinį ir distancinį valdymą iš katilinės centrinio valdymo pulto. Pavaros turi turėti ir rankinį-mechaninį valdymą. Termofikacinio vandens uždaromoji armatūra turi būti rutuliniai vožtuvai, kurių sandarumo klasė A (Rate A) (EN 12266-1).
- Įrengti termofikacinio vandens srauto per KE reguliavimą iš CVP.
- Kondensacinio ekonomizerio pagalbinis įrenginys ir sistemas užtikrinančiais patikimą ir ilgalaikę eksploataciją, tame tarpe kondensato valymo, neutralizavimo ir išleidimo į fekalinę kanalizaciją sistemas, kondensato kiekio apskaitos sistemą su duomenų perdavimu į katilinės centrinį valdymo pultą, laiptus bei aptarnavimo aikšteles.

- Tarp KE ir naujo kamino numatyti perspektyvinę vietą dėl šilumos siurblio dūmų šilumokaičio pajungimo su atjungimo armatūra. Numatyti vietą perspektyvinio šilumos siurblio pastatymui.

4.8. Projektuojamo katilo dūmų nuvedimą į naują kaminą. Reikalavimai naujam kaminui:

- Kamino įdėklas turi būti pagamintas iš nerūdijančio plieno markės 316 arba geresnių savybių.
- Kamino išorinis apvalkalas turi būti pagamintas iš plieno.
- Esant reikalui įrengti rezonanso slopintuvą.
- Kamino įdėklas su šilumine izoliacija.
- Kamino viršutinė dalis turi turėti savaime apsisvalantį atmosferos krituliais gaubtą.
- Kamino apačioje numatyti kondensato šalinimo sistemą ir valymo angas.
- Prie kamino jungiami dūmtakiai turi turėti nuolydį, kad juose nesikauptų kondensatas, o žemiausioje vietoje, turi būti numatyta kondensato šalinimo sistema.
- Pajungti kaminą prie esamo arba naujai įrengiamo įžeminimo įrenginio.
- Įrengti dūmtakių valymo ir apžiūrų angas su stacionariomis priėjimo priemonėmis ir aptarnavimo aikštelėmis.
- Turi būti įrengtos dūmų teršalų koncentracijos matavimo vietos su stacionariomis priėjimo priemonėmis ir aikštelėmis. Prie matavimo vietų įrengti 230 V rozetes.
- Kaminas turi būti nudažytas atmosferos poveikiui atspariais dažais, atlaikantys ne mažiau 15 metų. Spalva turi būti suderinta su Užsakovu.
- Turi būti numatytos priemonės, kad visi drenažai neužšaltų prie -25°C lauko oro temperatūros.
- Kamino aukščio parinkimas pagal priedo Nr.6 reikalavimus.

4.9. Projektuojamos katilo elektros įrangos poreikių maitinimą įrengti iš esamos 0,4kV skirstyklos SK-2 II-os šinių sekcijos fiderio Nr. K-13 įrengiant reikiamos galios ištraukiamą automatinį išjungėją.

Pasikeitus instaliuotai galai atlikti skirstyklos SK-2 įvadų apsaugų perskaičiavimą, esant poreikiui atlikti reikiamus pakeitimus (įrengti reikiamos galios automatinius išjungėjus).

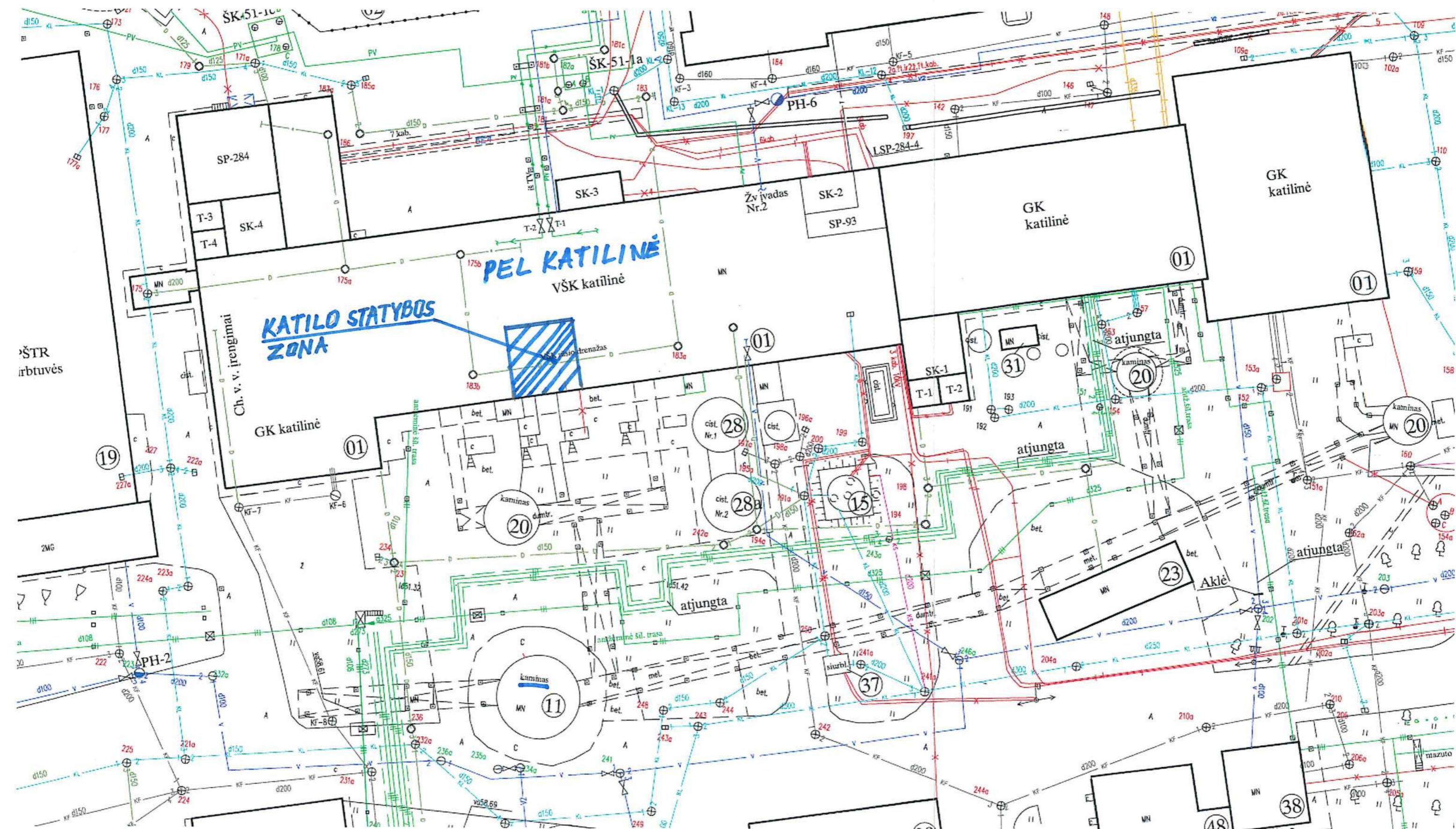
- 4.10. Katilą ir metalines jo konstrukcijas prijungti prie esamo katilinės įžeminimo kontūro.
- 4.11. Statomos įrangos bendrą elektros energijos apskaitos sistemą ir atskirai KE elektros energijos apskaitos sistemą su duomenų perdavimu į katilinės centrinį valdymo pultą.
- 4.12. Projektuojamos įrangos adresinę gaisro aptikimo signalizacijos sistemą (Imin centralės pagrindu). Esant galimybei, panaudoti esamą VŠK-1 gaisro aptikimo signalizacijos sistemos centralę Inim PREVIDIA C050S katilinės centriniam valdymo pulte (toliau - CVP). Panaudota 32 vnt. adresų.
- 4.13. Katilo ir KE valdymą ir darbinių parametrų, tame tarpe apskaitos sistemų duomenų, atvaizdavimą esamos katilinės centrinio valdymo pulte SCADA sistemoje. Projektuojama valdymo įranga turi būti tokio pat tipo kaip esama. Duomenų perdavimą į esamą Rubisafe informacinę sistemą.
- 4.14. Darbinių parametrų duomenys turi būti kaupiami (archyvuojami) už pasirinktą laikotarpį. Šie duomenys atvaizduojami lentelėmis, grafikais ir diagramomis generuojamose ataskaitose (darbo lapuose) ir tekstinėse bylose.
- 4.15. Projektuojamų technologinių įrenginių apšvietimą LED tipo šviestuvais užtikrinanti eksploataciją nakties metu.
- 4.16. IP vaizdo stebėjimo kamerų sistemą iš 4 kamerų. Kamerų raiška 4 MP, spalvotos, diena/naktis, IR pašvietimas iki 30 m, IP67. Esant galimybei kameras pajungti į katilinės CVP esamą NVR Hikvision DS-7616NI-K1(B), kuriame jau pajungtos kameros 9 vnt. ir monitorius 1 vnt. Stebėjimui numatyti papildomą monitorių operatoriaus darbo vietoje. Jeigu nėra galimybių, suprojektuoti atskirą sistemą.
- 4.17. Statybinė dalis:
- Grindų išlyginimą (demontuojamo katilo vietoje), .

- Esamų (demontuoto katilo ir tuo pačiu stogo konstrukcijas laikančių) kolonų demontavimas. Stogo lengvų apšiltintų konstrukcijų įrengimas (visoje demontuoto katilo vietoje) arba katilinės stogo angų (demontuoto katilo su jo pagalbinais įrenginiais bei laiptinės vedančios ant stogo vietoje) užtaisymas lengvomis apšiltintomis konstrukcijomis ir laikančiųjų saramų įrengimas esamoms stogo konstrukcijoms virš demontuoto katilo.
5. Atlikti gamtosauginę dalį pagal reikalavimus ir informaciją priede Nr.6.
 6. Atlikti sumontuotos įrangos derinimo darbus. Paruošti derinimo darbų ataskaitas.
 7. Apmokyti katilinės personalą dirbti su sumontuota įranga. Paruošti ir užsakovui perduoti spausdintas eksploataavimo instrukcijas 4 egz.
 8. Kiti reikalavimai:
 - 8.1. Derinimo darbų atlikimui gamtines dujas pateikia užsakovas. Derinimo darbų metu pagaminta šiluma perduodama užsakovui.
 - 8.2. Visų vamzdynų, dūmų kanalų šiluminė izoliacija turi būti korozijai atsparios medžiagos – aliuminio/cinkuotos skardos su atitinkamu ženkliniu.
 - 8.3. Visi projektiniai sprendimai turi tenkinti galiojančių statybos normatyvų, ekologijos normatyvų, energetinių objektų eksploataavimo taisyklių reikalavimus ir ES direktyvas.
 - 8.4. Projektuojama įranga turi būti įteisinta naudojimui Lietuvoje.
 - 8.5. Su katilu ir degikliu turi būti perduodama pilna techninė dokumentacija, slaptažodžiai ir kita reikalinga įranga degiklio kuro-oro slėgio santykio ir kitų parametrų patikrinimo bei keitimo.
 - 8.6. Statoma įranga turi būti nauja.
 - 8.7. Degiklį turi sukomplektuoti katilo gamintojas.
 - 8.8. Kintamu režimu dirbantys elektros varikliai turi būti aprūpinti dažnio keitikliais.
 - 8.9. Statybos aikštelės paruošimas ir naujų įrenginių statyba neturi sutrikdyti PEI normalaus darbo su esančiais įrengimais.
 - 8.10. Pateikti katilo ir kondensacinio ekonomizerio programinės įrangos kopijas.
 - 8.11. Projekto vamzdynų, kabelių, dūmų kanalų bei įrangos komponavimas turi užtikrinti galimybes įrangos patogiam aptarnavimui ir remontui.
 - 8.12. Projektą derinti su AB „Panevėžio energija“ ir kitomis reikiamomis institucijomis.
 9. Projektavimo stadijos:
 - 9.1. Techninis projektas.
 - 9.2. Darbo projektas.
 10. Darbų atliko adresas: Panevėžys, Senamiesčio g.113.
 11. Dokumentacijos egzempliorių skaičius – 3 egz. raštiški ir keturios kopijos skaitmeninėje laikmenoje. Projektinė dokumentacija pateikiama WORD, PDF ir DWG formatuose.

Priedai:

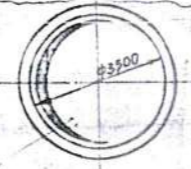
1. PEI teritorijos plano ištrauka su numatoma vandens šildymo katilo statybos vieta, 1 lapas.
2. PEI katilinės plano ištrauka su numatoma vandens šildymo katilo statybos vieta, 1 lapas.
3. PEI vandens šildymo katilinės bendra vamzdynų schema, 1 lapas.
4. Miesto šilumos tinklų temperatūrinis grafikas, 1 lapas.
5. Panevėžio šilumos tinklų vandens kokybės rodikliai, 1 lapas.
6. Gamtosauginės dalies atlikimui reikalavimai ir informacija, 2 lapai.
7. Panevėžio elektrinės katilinės vandens šildymo katilo Nr.4 PTVM-50 demontavimo darbų specifikacija, 23 lapai.

Sudarè:



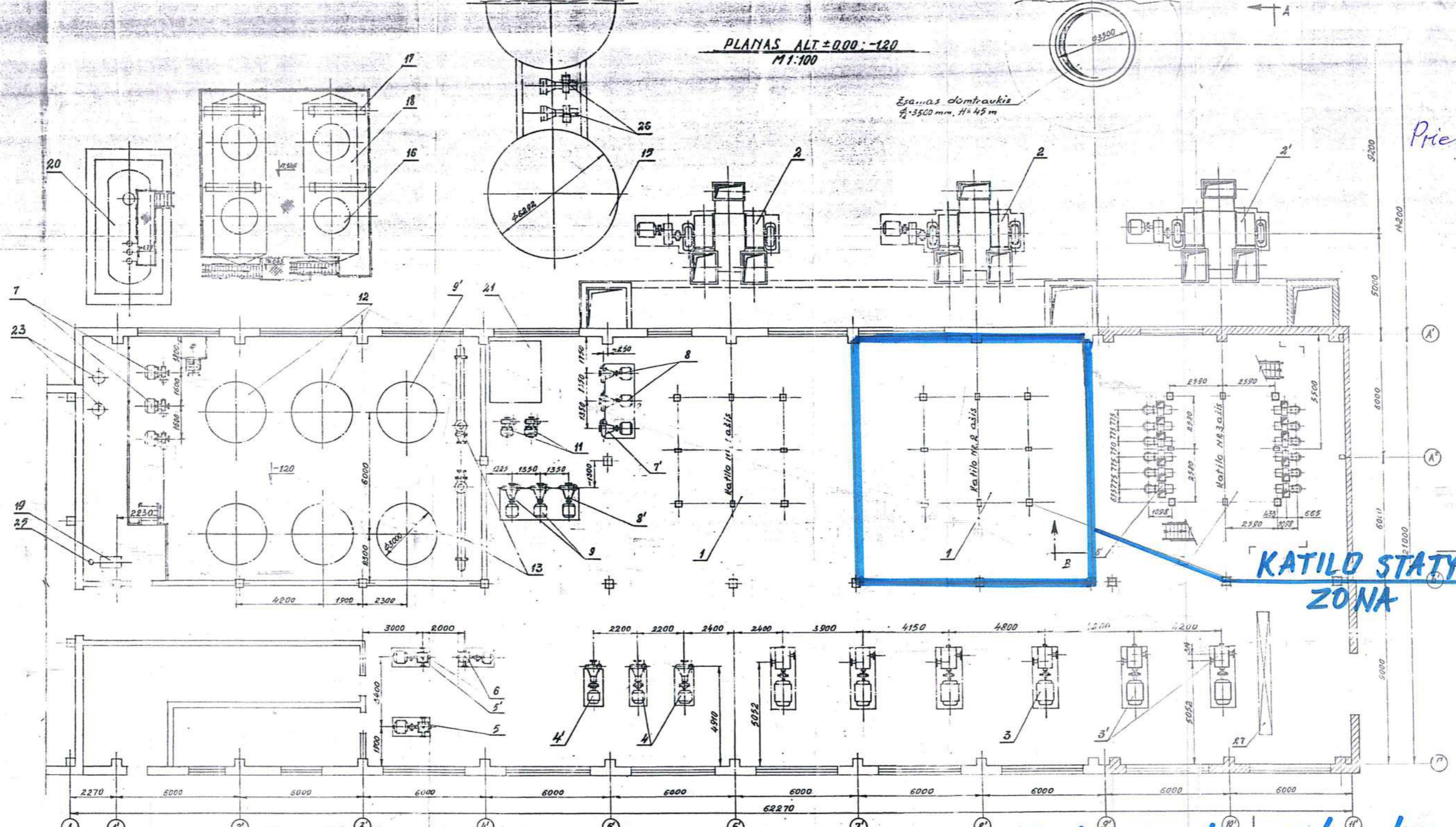
PEL teritorijos plano ištrauka

PLANAS ALT ±0.00: -120
M 1:100



Esamas dūmtraukis
φ=3500 mm, H=45 m

Priedas Nr. 2



**KATILO STATYBOS
ZONA**

PEL Kotilinės plano ištrauka

12	Dūmų siurblys D20x2 pastatymas	2	580	580	4039/21-39-9
11	Papildomas katilo aptarnavimo aikštelės	1			2-1260*4230
10	Katilo dūm vamzdžiai	1	15435	15435	

№	Charakteristika	Q, Gcal/h	Pat. kv. m	Svoris, kg	Pasta os
9'	H-kationitinis filtras	2	5345	10690	Vapnarogo katilų q-1a
8'	Deaeruoti vandens siurblys 8K-12 su el. varikliu A2-51-6	1	559	559	Katališko siurblys q-1a
7'	Dekarbonizuoto vandens siurblys 3K-12 su el. varikliu A2-51-6	1	539	539	Katališko siurblys q-1a
6'	Potimo ventiliatorius 1415-50 Nr. 6 su el. varikliu A851-4	2			Komplektinis su katilu
5'	Tinklo papildymo siurblys 6HD2 su el. varikliu A82-4	1	700	700	lituolro maso q-1a
4'	Recirkuliacinis siurblys HKV-250 su elektr. varikliu A81-4	1	965	965	Katališko siurblys q-1a
3	Tinklo siurblys 3B-200x2 su el. varikliu AK-103-6H	2	2695	5390	Summu skurbi q-1a
2	Dūmų siurblys D20x2 su el. varikliu A0-94-6 ir reduktoriu U0M-30-311	1	12000	12000	8.260*02.312
1	Vandens šildymo katilas ITBM-50-4	1	5000	5000	Dorogocis, katilų q-2

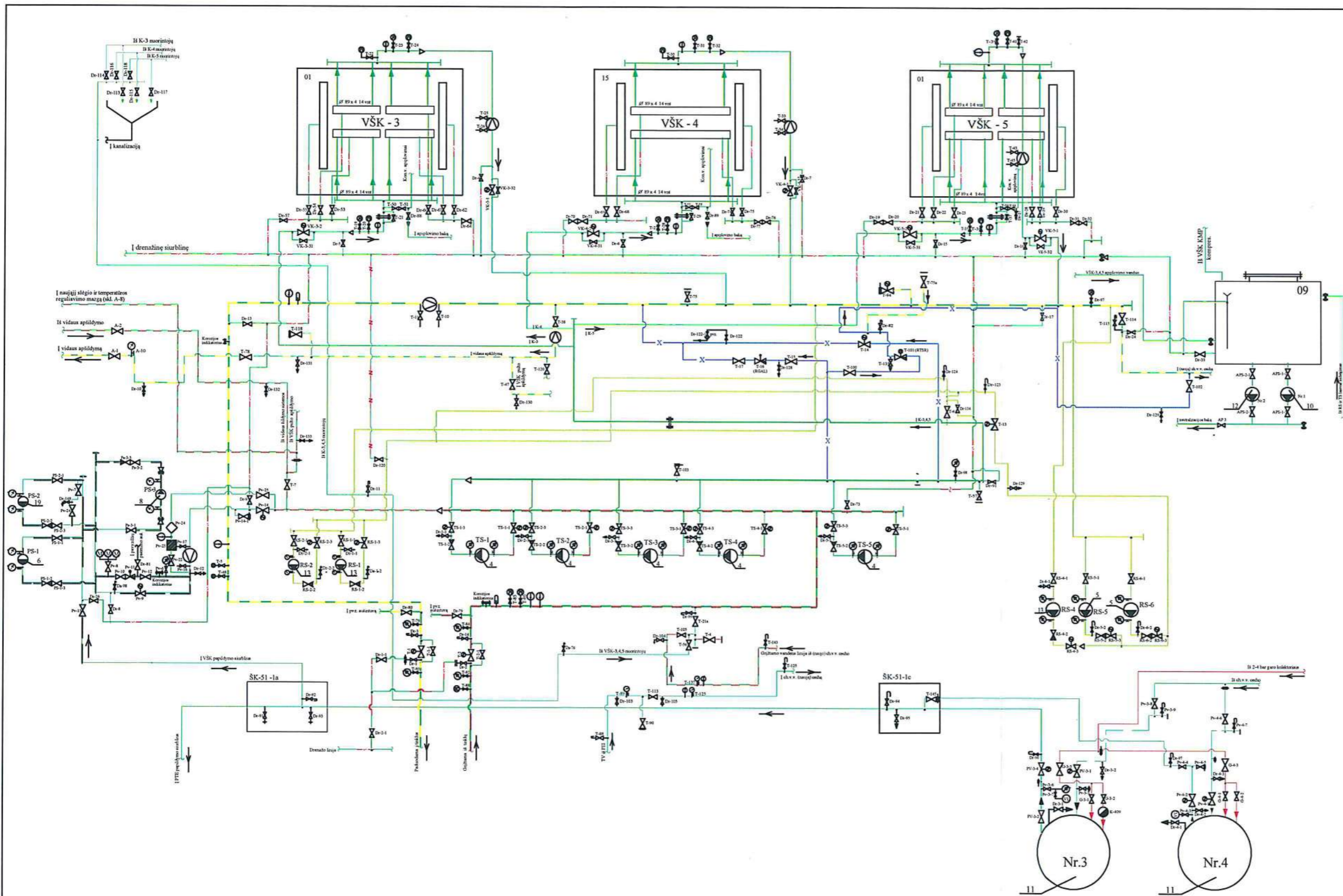
VANDENS ŠILDYMO KATILINĖS PROJEKTUOJAMŲ ĮRENG. SPECIFIKACIJA

27	Rakinamas elektrinis kransas	1	Q=50T; L=60m	
26	Ventiliatorius L19-37 Nr. 4 su el. varikliu A0-51-4	2	Q=650 m³/h, H=80 mm v. st.	
25	Vakuum-siurblys bakelis	1	V=0,1 m³	
24	Armo tirpalo bakas	1	V=0,1 m³	
23	Slipraus sleros rūgšties tirtalo bakas - matuoklis	2	V=1,7 m³	
22	Slipraus sleros rūgšties tirtalo bakas - matuoklis	2	V=1,7 m³	
21	Filtru praplovimo bakas	1	V=2,0 m³	
20	Elektoriu darbo bakas	1	V=1,5 m³	
19	Sieros rūgšties bakas 5Z-15	1	V=1,5 m³	
18	Vakuum-siurblys KBH-8 su el. varikliu A-42-4	1	Q=140 m³/h, H=80 mm v. st.	
17	Deaeratoriaus bakas	2	V=35 m³	
16	Išgarų ausinturas	4	F=16 m²	
15	Deaeratoriaus kolonėlė DCA-150	4	Q=110 m³/h, H=80 mm v. st.	
14	Chemikalų valyto vandens pašildytuvai MBH-2050-14/15	2	L=4000 mm	
13	2-alio vandens pašildytuvai MBH-2050-14/12	2	F=2x286=572 m², D=325 mm	
12	H-kationitinis filtras	4	Q=140 m³/h, H=36 mm v. st.	
11	Elektoriu darbo siurblys 6KM-8 su el. varikliu A-72/4	2	Q=26 m³/h, H=150 mm v. st.	
10	Filtru praplovimo siurblys 3KH-6 su el. varikliu A-68-2	1	Q=50 m³/h, H=29 mm v. st.	

9	Deaeruoti vandens perpompavimo siurblys 3K-12 su el. var. A2-51-6	2	V=140 m³/h, H=25 mm v. st.	
8	Dekarbonizuoto vandens perpompavimo siurblys 2K-12 su el. var. A2-51-6	4	Q=340 m³/h, H=25 mm v. st.	
7	2-alio vandens siurblys 3K-12 su el. varikliu A2-51-6	5	m. st. 1220 mm, H=25 mm v. st.	
6	Tinklo papildymo siurblys 5HD2 su el. varikliu A72-4	2	Q=780 m³/h, H=31 mm v. st.	
5	Tinklo papildymo siurblys 6HD2 su el. varikliu A82-4	1	Q=360 m³/h, H=33 mm v. st.	
4	Recirkuliacinis siurblys HKV 25 su el. varikliu A81-4	2	Q=250 m³/h, H=30 mm v. st.	
3	Tinklo siurblys 3B-200x2 su el. varikliu AK-103-6H	4	Q=450 m³/h, H=30 mm v. st.	
2	Dūmų siurblys D20x2 su el. varikliu A0-94-6 ir reduktoriu U0-30-311	2	Q=16000 m³/h, H=10 mm v. st.	
1	Vandens šildymo katilas ITBM-50-4	2	Q=50 Gcal/h	

VANDENS ŠILDYMO KATIL. IŠ ESAMŲ ĮRENGIMŲ SPECIFIKACIJA		
PAVADINIMAS	Charakteristika	Pastab.
PAVADINIMAS	Charakteristika	Pastab.

ES 50 dm²



ATŽYMAS APIE SCHEMAS PERŽIŪRĖJIMĄ

Data	Schemą peržiūrėjusių asmenų Pareigos	Pavardė	Parašas	Peržiūrėjimo priežastys	Padaryti pakeitimus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Paduodamo tinklo vandens linija
- Grįžtamo tinklo vandens linija
- Nuleidimo drenazo linija
- Papildymo vandens linija
- Katilų apėjimo linija
- Garai
- Maitinimo vanduo
- Recirkuliacinė linija
- Kondensato linija
- Deaeratoruotas vanduo
- Impulsinė, pvz. linijos
- Sklendė
- Atbulinis vožtuvas
- Reguliuojantis vožtuvas (tipo PP)
- Sklendė su el. pavara
- Reguliuojantis vožtuvas (daugumos valdymo, su el. pavara)
- Vamzdžio perėjimas
- Flanstinė jungtis
- Akle (privirta)
- Akle flanstinėje jungtyje
- Terpės judėjimo kryptis
- Apsauginis vožtuvas (spruoklinis)
- Elektromagnetinis vožtuvas
- Filtras
- Siurblys

19	Papildymo siurblys Nr.2 NB 50-200/181 su el. var. MMG 160 MA	1	G=70,4 m³/h; N=11 kW H=3,8 bar; n=2930 aps./min.
15	Vandens šildymo katilas Nr.4 PTVM - 50 modernizuotas švestas iš operatyvio valdymo	1	Q=40 MW (10 degiklių, mazutas) Q=50 MW (dujomis)
13	Recirkuliacinis siurblys Nr.1,2,4 150 LC 400 su el. v. M2CA280	3	Q=400 m³val. N=90 kW H=5,0 bar n= 1484 aps./min.
12	VŠK apiplovimo vandens siurblys Nr.2y100-80-160DC su el. v. 4AM160 m²	1	Q=100 m³val. N=18,5kW H=3,2 bar n=2900 aps./min.
11	Akumulatorinis bakas g/b Nr.3; Nr.4	2	Vrand. = 660 m³ V=1000 m³ H leist. = 4 m
10	VŠK apiplovimo vandens siurblys Nr.1 3x-9D-33DC su el. v. 4AM100 S	1	Q= 90 m³val. N=12,5kW H=3,3 bar n=2900 aps./min.
9	VŠK apiplovimo vandens bakas	1	V= 10 m³
8	Papildymo siurblys Nr.3 D-320-50b su el. v. A-02-81-4	1	Q=320 m³val. N=40 kW H=3,0 bar n= 1460 aps./min.
6	Papildymo siurblys Nr.1 D-320-50a su el. v. A-82-4a	1	Q=300 m³val. N=55 kW H=4,0 bar n= 1460 aps./min.
5	Recirkuliacinis siurblys Nr. 5,6 HKy-140 su el. v. A-02-81-4Y3	2	Q=140 m³val. N=40 kW H=4,9 bar n= 1460 aps./min.
4	Termofikacijos v. siurblys 3B-200x2 su el. varikliais SAH316A4Y3 -Nr. 1,2,3 A - 103 -4M-Nr. 4,5,6	6	Q=500 l³val. N=200 kW H=9,25 bar n= 1470 aps./min.
1.	Vandens šildymo katilas Nr. 3.5 PTVM - 50 modernizuotas	2	Q=40 MW(8 degiklių, mazutas) Q=45 MW (dujomis)
Nr.	Pavadinimas	K16 K15	Pastabos

PANEVŽIO ELEKTRINĖ

Redakcija	Maš.	Matelis
Lapas		Lapų sk.
PE		

Temperatūrinis grafikas PEI ir Panevėžio RK-1 kolektoriuose.
Šildymo sezono

Vidut. paros lauko oro temperatūra °C	Termofikacinio vandens temperatūra °C	
	Vid. paros paduodama T1	Vid. paros grįžtama T2
10	65±3	38+2
9	65±3	38+2
8	65±3	38+2
7	65±3	38+2
6	65±3	38+2
5	65±3	38+2
4	65±3	38+2
3	65±3	38+2
2	65±3	38+2
1	67±3	39+2
0	70±3	40+2
-1	73±3	41+2
-2	76±3	42+2
-3	79±3	43+2
-4	83±3	44+2
-5	86±3	44+2
-6	89±3	45+2
-7	90±3	45+2
-8	90±3	45+2
-9	90±3	45+2
-10	90±3	45+2
-11	90±3	45+2
-12	90±3	45+2
-13	90±3	45+2
-14	90±3	45+2
-15	90±3	45+2
-16	90±3	45+2
-17	90±3	45+2
-18	90±3	45+2
-19	90±3	45+2
-20	90±3	45+2
-21	90±3	45+2
-22	90±3	45+2
-23	90±3	45+2
-24	90±3	45+2

Pastabos:

1. Įvedus šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo pastatams ekstremalių situacijų avarių grafiką šis temperatūrinis grafikas negalioja.
2. Termofikacinio vandens temperatūra katilinėse nustatoma 2 kartus per parą.
3. Šilumos kiekis, reikalingas norminei patalpų oro temperatūrai palaikyti, kai lauko temperatūra mažiau -7°C , užtikrinamas didinant termofikacinio vandens cirkuliaciją.
4. Į tinklus grįžtančio šilumnešio temperatūra į žemėjimo pusę neribojama.
5. Temperatūrinis grafikas galioja nuo patvirtinimo datos iki naujo grafiko sudarymo.



**AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“
GAMYBOS IR EKOLOGIJOS TARNYBA**

PANEVĖŽIO M. TERMOFIKACINIO VANDENS KOKYBĖS RODIKLIAI

2021 m. balandžio 22d.
Panevėžys

Eil. Nr.	Parametro pavadinimas	Matavimo vnt.	Kokybės rodikliai
1.	Bendras kietumas	mg-ekv/dm ³	0,05 – 0,15
2.	Šarmingumas pagal fenolftaleiną	mg-ekv/dm ³	0,2 - 0,5
3.	Bendras šarmingumas	mg-ekv/dm ³	5,0 - 6,5
4.	Karbonatinis indeksas	(mg-ekv/dm ³) ²	0,25-0,98
5.	Laisvos anglirūgštis kiekis	mg/dm ³	nėra
6.	Ištirpusios deguonies kiekis	μg/dm ³	5 - 15
7.	Geležies junginių kiekis	mg/dm ³	0,05 - 0, 2
8.	Rodiklis pH	-	8,5 – 9,0
9.	Suspenduotų medžiagų kiekis	mg/dm ³	0,5 – 2,5

Reikalavimai ir informacija gamtosauginės dalies atlikimui

Atlikti Panevėžio rajoninės katilinės Nr. 2 (Panevėžio elektrinės katilinė), esančios Senamiesčio g. 113, Panevėžyje:

1. Statomo kamino aukščio parinkimą atsižvelgiant į tai, kad kaminas bus nežemesnis kaip 45 m.
2. Parengti Panevėžio rajoninės katilinės Nr.2 informaciją atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) įvertinant statomą kaminą. Parengta informacija turi būti suderinta su Aplinkos apsaugos agentūra bei gautos atrankos išvados dėl PAV.
3. Atlikti Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (toliau – PVSU) procedūrą, parengti PVSU ataskaitą, nustatyti sanitarinės apsaugos zonas (toliau – SAZ). PVSU ataskaita ir nustatytos SAZ turi būti suderintos su Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Panevėžio departamentu.

Informacija dėl darbų atlikimo:

1. Teršalų sklaidos skaičiavimai turi būti atlikti vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-11-30 įsakymu „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir metrologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ reikalavimais (V.Ž. 2007, Nr.127-5189, su pakeit.) bei kt. rekomendacijomis ir teisės aktais reglamentuojančiais teršalų sklaidos skaičiavimą. Visus 2016-07-29 Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakyme Nr.AV-217 „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo planuojamos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijos“ (V.Ž. 2008, Nr. 82-3286, su pakeit.) nurodytus duomenis susirenka paslaugos vykdytojas. Išmetamų teršalų poveikio aplinkos oro kokybei įvertinimas (teršalų sklaidos aplinkos ore skaičiavimai, išmetamų teršalų kiekio skaičiavimus, kamino aukščio parinkimo galimi keli variantai su išvadomis).
2. Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti rengiama remiantis LR 1996 m. rugpjūčio 15 d. „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ Nr. I-1495 turi būti atlikta planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau Atranka). Atranka turi būti atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr.D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu. Atrankos dokumentų rengėjas, parengtą Atrankos informaciją teikia Aplinkos apsaugos agentūrai vadovaujantis aukščiau nurodyto aprašo reikalavimais. Jei reikalinga papildyti ar patikslinti informaciją, tai atlieka paslaugos teikėjas (dokumentų rengėjas). Paslauga įvykdyta, kai paslaugos tiekėjas pateikia Aplinkos apsaugos agentūros raštą su Atrankos išvada.
3. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSU) turi būti atliktas ir PVSU ataskaitos parengtos vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2016-01-16 įsakymu Nr. V-68 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ pakeitimo patvirtintais metodinių nurodymų reikalavimais. Sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) dydžiai turi būti nustatyti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (V.Ž. 1992, Nr. 22-652 su pakeitimais) ir LR Sveikatos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl

sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (V.Ž. 2004, Nr. 134-4878 su pakeitimais). PVSV ataskaitos ir nustatytų SAZ dydžiai turi būti suderinti su kompetentinga institucija (Visuomenės sveikatos centru) ir gauta išvada, kad parengtos tinkamai.

VIETOS (AIKŠTELĖS) PARUOŠIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendrieji duomenys ir reikalavimai:

- 1.1. Objekto pavadinimas: „Panevėžio elektrinės katilinės vandens šildymo katilo Nr. 4 PTVM-50 demontavimas“.
- 1.2. Objekto vieta: AB „Panevėžio energija“ Panevėžio elektrinė, Senamiesčio g. 113, Panevėžys.
- 1.3. Užsakovas: AB „Panevėžio energija“.
- 1.4. Vandens šildymo katilo techninės charakteristikos: tipas PTVM-50. Katilo gamintojas: ČKD Dukla Tatra, Čekija. Katilo gamyklinis Nr. 656. Pagamintas 1965 metais. Deginamas kuras: gamtinės dujos ir/ar mazutas. Katilo šiluminė galia 50 Gcal (45 MW).
- 1.5. Katilas įregistruotas Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre. Identifikavimo kodas KA-02-00126.
- 1.6. Rangovas turi paruošti demontavimo darbų technologijos projektą, paruošti pastato ir ūlų užsandaravimo darbo projektą, atlikti visus, atliekų utilizavimo, katilinės pastato ir kitų statinių atstatymo tolimesniam eksploatavimui darbus.
- 1.7. Reikalavimai Rangovui, atliekant demontavimo darbus, nurodyti atitinkamuose šios užduoties skyriuose.

2. Demontavimo darbų apimtis:

- 2.1. Katilo demontavimas įskaitant:
 - 2.1.1. Dūmų kolektorių virš katilo, traukos ventiliatorių, metalinį dūmų kanalą su metalinėmis užsklandomis iki mūrinės ūlos (žiūr. 1, 2 nuotr.);
 - 2.1.2. Metalines aikšteles aplink katilą ir tarp šalia esančių vandens šildymo katilų Nr. 3 ir Nr. 5 (katilinės patalpoje ir ant katilinės pastato, įskaitant ant stogo ties griaunamu katilu esančias konstrukcijas, skirtas medžiagų užkėlimui) (žiūr. 3÷6 nuotr.), išskyrus aikštelę palei dujotiekį ties demontuojamu katilu (žiūr. 7-8 nuotr.).
 - 2.1.3. Laiptinę, vedančią ant stogo, įskaitant jos mūrinę dalį (žiūr. 9-10 nuotr.).
- 2.2. Demontuotų dūmų kanalų ir traukos ventiliatorių pamatų griovimas iki žemės lygio. (žiūr. 11-12 nuotr.).
- 2.3. Metalinių aikštelių prie vandens šildymo katilų Nr. 3 ir Nr. 5, besiribojančių su demontuojamomis aikštelėmis (žiūr. 13-14 nuotr.), sutvirtinimas ir paruošimas tolimesniam naudojimui (įskaitant aikštelių apatinių apsaugos juostų ir turėklų sumontavimą).
- 2.4. Mūrinės ūlos (žiūr. 15 nuotr.) užmūrijimas ties demontuotu metaliniu dūmų kanalu (galimas griaunamo katilo šamotinių plytų panaudojimas ūlos užmūrijimui iš vidinės ūlos pusės ir nugriautos ant stogo vedančios laiptinės silikatinių plytų panaudojimas ūlos užmūrijimui iš išorinės ūlos pusės) Demontuojant metalinius dūmtakius, jų pasijungimo į

mūrinę ūlą atvirą angą laikyti ne ilgiau nei vieną parą (t. y. mūrinės ūlos angos užmūrijimo darbus atlikti ne ilgiau kaip per vieną parą).

- 2.5. Katilo ir pastato konstrukcijas laikančios metalinės kolonos pastato viduje paliekamos, o šių kolonų dalys, esančios pastato išorėje, t. y. virš stogo, demontuojamos.
- 2.6. Katilinės stogo angų (demontuoto katilo su jo pagalbiniais įrenginiais bei laiptinės vedančios ant stogo vietoje) užtaisymas: lengvų apšiltintų konstrukcijų suprojektavimas ir įrengimas, kad katilinės pastatas būtų tinkamas tolimesniam ilgalaikiam eksploatavimui (žiūr. 10 ir 16 nuotr.).
- 2.7. Katilo ventiliatorinio oro paėmimo angų grindyse ir termofikacinio vandens po katilo vamzdžio angos grindyse užtaisymas (žiūr. 17÷19 nuotr.).
- 2.8. Katilą aprišančių vamzdynų demontavimas iki vamzdynų užaklinimo vietų: termofikacinio vandens, drenažų, dujų, mazuto, garo, suspausto ir ventiliatorinio oro.
- 2.9. Sandėliuojamų demontuotų vamzdynų ir metalo konstrukcijų dalių matmenys turi būti ne didesni kaip 1,5 m x 0,5 m x 0,5 m, o metalo skarda sandėliuojama atskirai.

3. Darbų vykdymo sąlygos:

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1.1. Paruošia katilą demontavimo darbams: prapūčia dujotiekį ir aklėmis atjungia nuo veikiančio dujotiekio; aklėmis nuo veikiančių sistemų atjungia mazuto, garo, vandens ir suspausto oro linijas; atjungia elektros įtampos laidus; demontuoja oro pūtimo ventiliatorius; demontuoja kontrolės ir matavimo priemonės (manometrus).
- 3.1.2. Atskirti demontuojamo katilo apšvietimo el. instaliaciją nuo Nr.3 ir Nr.5 katilų el. instaliacijos.
- 3.1.3. Atskirti ir demontuoti traukos ventiliatoriaus el. instaliaciją (esama TV-3 ir TV-4 valdymo aparatūra bendrame skyde).
- 3.1.4. Atskirti nuo katilų Nr.3 ir Nr.5 el. instaliacijos ir demontuoti VŠK-4 pūtimo ventiliatorių el. variklius ir jų valdymo aparatūrą.
- 3.1.5. Atskirti katilo valdymo sistemą nuo esamos bendros sistemos (iškelti tranzito einančius kabelius).
- 3.1.6. Pateikti medžiagų sandėliavimo aikštelės planą (žiūr. pridedamą planą).
- 3.1.7. Leisti Rangovui prisijungti prie 0,4 kV elektros tinklo. Rangovas prijungimo taške pateikia ir sumontuoja reikiamos galios komercinę elektros apskaitą su apsauginiu elementu. Rangovas apmoka už sunaudotą elektros energiją Užsakovo nustatyta tvarka.
- 3.1.8. Leisti Rangovui pasijungti prie katilinės vidaus vandentiekio tinklų. Rangovas prijungimo taške pateikia ir pajungia komercinę vandens apskaitą. Rangovas apmoka už sunaudotą vandenį Užsakovo nustatyta tvarka.
- 3.1.9. Užsakovas nesuteikia buitinių patalpų.
- 3.1.10. Sudaryti sąlygas naudotis katilinės buitinėse patalpos esančiu tualetu.

3.2. Rangovas privalo:

- 3.2.1. Apsaugoti nuo pažeidimo griauamo katilo pajungimo prie veikiančių termofikacinio vandens, dujų, mazuto, garo, suspausto oro, ventiliatorinio oro vamzdynų uždaromąją armatūrą bei vamzdynus ir šalia griauamo katilo esančius įrengimus bei vamzdynus, įrengiant apsaugines konstrukcijas.
- 3.2.2. Užtikrinti katilo demontavimo metu susidarančių statybinių dulkių ir pavojingų medžiagų (turinčių asbesto) nepatekimą į katilinės, tolimesnes patalpas bei aplinką.
- 3.2.3. Katilinės patalpą ir joje esančią veikiančią įrangą apsaugoti nuo atmosferinių reiškinių poveikio per demontavimo metu susidariusią angą katilinės stoge.

- 3.2.4. Demontuotus vamzdžius ir metalo konstrukcijas, uždromą, reguliuojamą armatūrą bei pagalbinius katilo įrenginius priduoti Užsakovui.
- 3.2.5. Išardytas izoliacines medžiagas (įskaitant pavojingas – asbestą turinčias medžiagas ir pan.) ir statybines atliekas išvežti į atliekų tvarkymo įmonę.
- 3.2.6. Užtikrinti saugų pavojingų medžiagų (turinčių asbesto ir pan.) laikiną saugojimą (laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių pavojingų medžiagų laikymo ir tvarkymo norminių dokumentų – Atliekų tvarkymo taisyklių, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir kt. – reikalavimų) iki išvežimo į atliekų tvarkymo įmonę.
- 3.2.7. Užsakovui pateikti izoliacinių medžiagų (įskaitant pavojingas – asbestą turinčias medžiagas ir pan.) ir statybinių atliekų pridavimo į atliekų tvarkymo įmonę dokumentus.

4. Atliekamų darbų kokybės užtikrinimas:

- 4.1. Užsakovas turi turėti galimybę lankytis katilo demontavimo zonoje, kad stebėti demontavimo darbų vykdymo eigą.

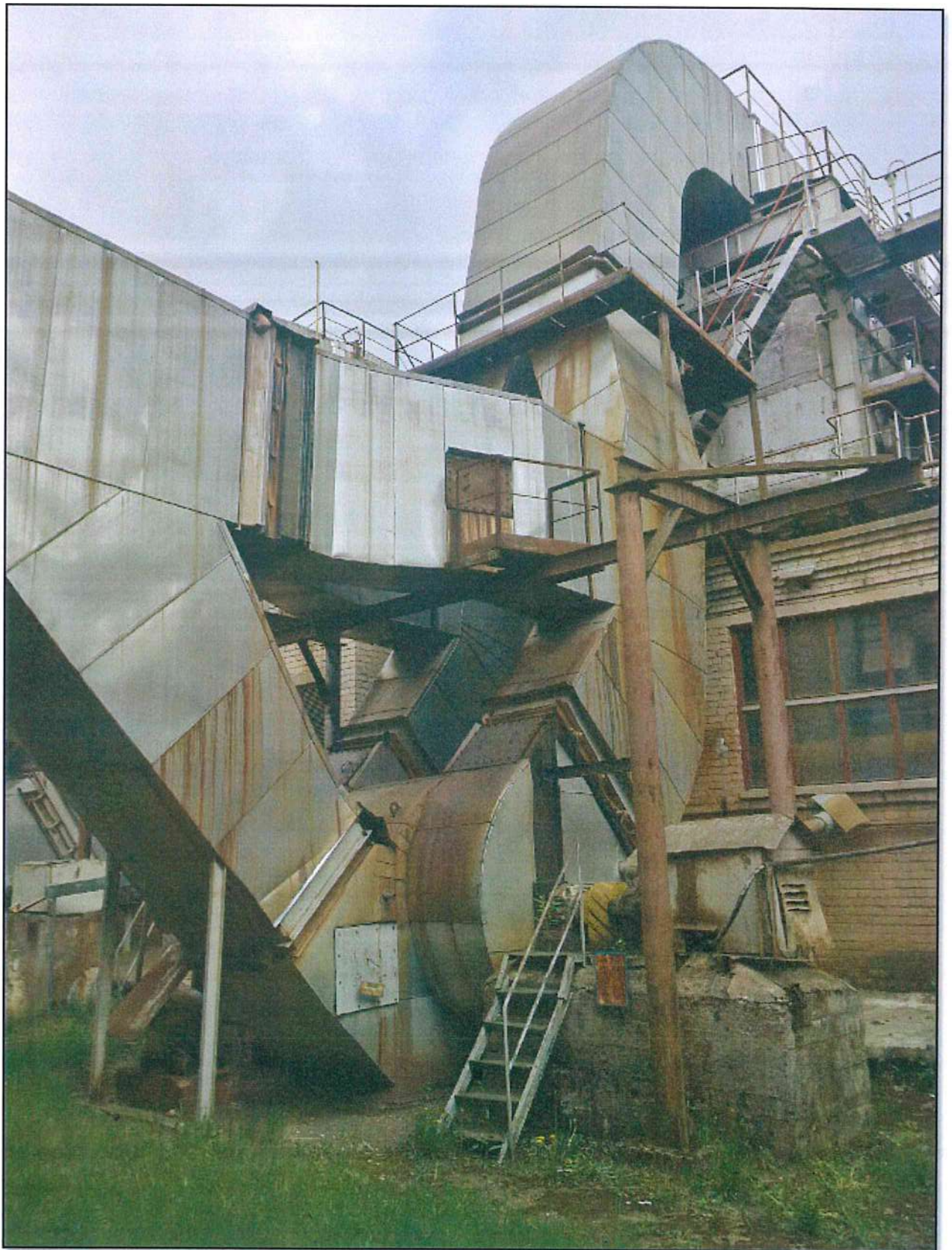
Katilo griovimo ir atliekų sandėliavimo aikštelėje švarą, tvarką, darbų ir gaisrinę saugą užtikrina rangovas; susikaupusios nereikalingos medžiagos ir atliekos turi būti pašalintos iš katilinės teritorijos ir išvežtos į atliekų tvarkymo įmonę
- 4.2. Jei dėl rangovo kaltės sugadinamas Užsakovo turtas, tai Rangovas pagal rinkos kainą atlygina Užsakovui dėl to patirtus tiesioginius nuostolius arba Rangovas savo lėšomis nuperka naują ne blogesnių techninių parametrų įrangą, ją sumontuoja ir jei reikia atlieka pirminio derinimo darbus.
- 4.3. Pilnai užbaigus visus demontavimo darbus surašomas darbų užbaigimo aktas, kurį pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti asmenys.

PRIDEDAMA:

1. Fotonuotraukos – 19 lapų.
2. Demontuotų vamzdinių, metalinių konstrukcijų ir atliekų laikino sandėliavimo vietos planas – 1 lapas.



1 nuotrauka. Metaliniai dūmų kanalai.



2 nuotrauka. Metaliniai dūmų kanalai.



3 nuotrauka. Aikštelės aplink katilą.



4 nuotrauka. Aikštelės aplink katilą ir tarp šalia esančių katilų.



5 nuotrauka. Aikštelės aplink katilą ir tarp šalia esančių katilų.



6 nuotrauka. Konstrukcijos medžiagų užkėlimui.



7 nuotrauka. Aikštelės palei dujotiekį.



8 nuotrauka. Aikštelės palei dujotiekį.



9 nuotrauka. Liptinės metalinė dalis



10 nuotrauka. Laiptinės mūrinė dalis



11 nuotrauka. Dūmų kanalų ir traukos ventiliatorių pamatai.



12 nuotrauka. Dūmų kanalų ir traukos ventiliatorių pamatai.



13 nuotrauka. Tarp katilų Nr. 3 ir Nr. 4.



14 nuotrauka. Tarp katilų Nr. 4 ir Nr. 5.



15 nuotrauka. Ūla ties užsklanda.



16 nuotrauka. Katilo išlindimas pro stogą.



17 nuotrauka. Ventiliatorinio oro paėmimo angos grindyse.

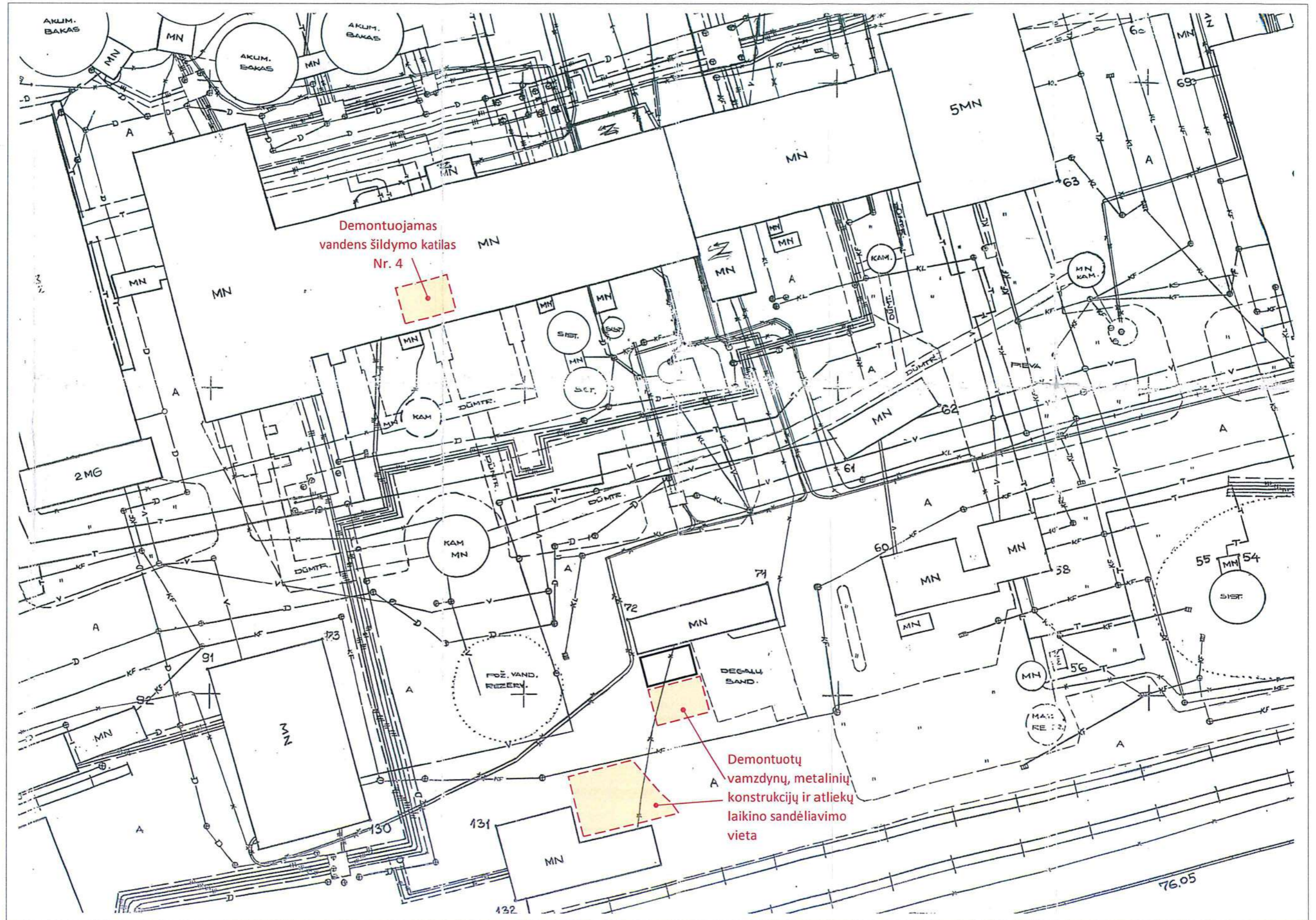


18 nuotrauka. Ventiliatorinio oro paėmimo angos grindyse.



19 nuotrauka. Termofikacinio vandens po katilo vamzdžio anga grindyse.

Demontuotų vamzdynų, metalinių konstrukcijų ir atliekų laikino sandėliavimo vietos planas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-18 13:00:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 27/4237
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-03-14
Adresas: Panevėžys, Senamiesčio g. 113

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 2701-0013-0285
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0013:285 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 12.3623 ha
Užstatyta teritorija: 12.3623 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 680728 Eur
Žemės sklypo vertė: 425455 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 406000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-25
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III) naudojimo sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100026525
Teritorijos nustatymo data: 2021-07-22
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-08-11
- 2.2. **Pastatas - Buitinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: B.p.1B3b
Unikalus daikto numeris: 2796-5006-3010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
Žymėjimas plane: 1L3b
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1062.35 kv. m
Pagrindinis plotas: 621.56 kv. m
Tūris: 5455 kub. m
Užstatytas plotas: 632.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 325533 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 266740 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 324954 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-05
- 2.3. **Pastatas - Sporto salė**
Aprašymas / pastabos: B.p.2B1b
Unikalus daikto numeris: 2796-5006-3021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Žymėjimas plane: 2U1b
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **1008.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **941.95 kv. m**
 Tūris: **5443 kub. m**
 Užstatytas plotas: **907.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **430375 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **352757 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **401413 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **347.42 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Valgykla
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **3E1b**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **424.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **365.47 kv. m**
 Tūris: **1405 kub. m**
 Užstatytas plotas: **468.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155526 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **127433 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **199259 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **344.37 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3043**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **4B5b**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: **2235.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1525.50 kv. m**
 Tūris: **7699 kub. m**
 Užstatytas plotas: **506.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **673367 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **552305 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **626448 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **193.74 kWh/m2/m.**

2.6.

Pastatas - Laboratorija
 Aprašymas / pastabos: **B.p.5B3b,5C3b**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **5P3b**
 Statybos pabaigos metai: **1968**

Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1621.76 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1268.80 kv. m**
 Tūris: **5171 kub. m**
 Užstatytas plotas: **625.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179286.61**
 Koordinatė Y: **524227.1**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **402861 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**

Atkuriamoji vertė: **181302 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **43443 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **80.94 kWh/m²/m.**

2.7.

Pastatas - Katilinė

Aprašymas / pastabos: **B.p.7H5b**

Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3076**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **7P5b**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **5**

Bendras plotas: **1115.17 kv. m**

Pagrindinis plotas: **740.95 kv. m**

Tūris: **10811 kub. m**

Užstatytas plotas: **676.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1741000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **923000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **221000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.8.

Pastatas - Katilinė

Aprašymas / pastabos: **B.p.8H1b**

Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3087**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **8P1b**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **814.74 kv. m**

Pagrindinis plotas: **726.36 kv. m**

Tūris: **11056 kub. m**

Užstatytas plotas: **691.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1780000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**

Atkuriamoji vertė: **623000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **150000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.9.

Pastatas - KatilinėAprašymas / pastabos: **B.p.9H1b**Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3098**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **9P1b**Statybos pabaigos metai: **1968**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **2149.69 kv. m**Pagrindinis plotas: **1930.78 kv. m**Tūris: **13855 kub. m**Užstatytas plotas: **2309.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2231000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**Atkuriamoji vertė: **870000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **209000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **335.47 kWh/m2/m.**

2.10.

Pastatas - SiurblinėAprašymas / pastabos: **B.p.10H1b**Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3100**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **10P1b**Statybos pabaigos metai: **1985**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **223.03 kv. m**Pagrindinis plotas: **119.06 kv. m**Tūris: **934 kub. m**Užstatytas plotas: **267.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86900 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**Atkuriamoji vertė: **51200 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.11.

Pastatas - Elektros dirbtuvėsAprašymas / pastabos: **B.p.11H1p**Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3110**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **11P1p**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **183.26 kv. m**Pagrindinis plotas: **134.77 kv. m**Tūris: **796 kub. m**Užstatytas plotas: **227.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **76400 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**Atkuriamoji vertė: **26700 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **6420 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.12. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3121**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **12F1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **121.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **121.99 kv. m**
Tūris: **603 kub. m**
Užstatytas plotas: **151.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **23200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.13. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**
Aprašymas / pastabos: **B.p.13G1p**
Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3132**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **13P1p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **200.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **200.25 kv. m**
Tūris: **1434 kub. m**
Užstatytas plotas: **239.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **39700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.14. **Pastatas - Dirbtuvės**
Aprašymas / pastabos: **B.p.14G1pb**
Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3143**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **14P1p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gaminės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1340.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1214.08 kv. m**
Tūris: **4729 kub. m**
Užstatytas plotas: **1182.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **345000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **138000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-05

2.15.

Pastatas - Katilinės pastatasAprašymas / pastabos: **B.p.15H1b**Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3154**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **15P1b**Statybos pradžios metai: **1985**Statybos pabaigos metai: **1985**Rekonstravimo pradžios metai: **2019**Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **2183.93 kv. m**Pagrindinis plotas: **1832.21 kv. m**Tūris: **16083 kub. m**Užstatytas plotas: **1603.00 kv. m**Koordinatė X: **6179172.58**Koordinatė Y: **523948.25**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **885000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**Atkuriamoji vertė: **575000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **144000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-09**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **132.55 kWh/m2/m.**

2.16.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **2796-5006-3165**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **16G1b**Statybos pabaigos metai: **1994**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1074.62 kv. m**Pagrindinis plotas: **1070.51 kv. m**Tūris: **8159 kub. m**Užstatytas plotas: **1133.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **708990 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **588508 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **147127 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.17.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **2796-5006-3176**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **17G1b**Statybos pabaigos metai: **1994**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **983.40 kv. m**Pagrindinis plotas: **983.40 kv. m**Tūris: **6147 kub. m**

Užstatytas plotas: **1025.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **516392 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **428638 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **107159 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.18.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3187**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **18G1b**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1129.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1059.75 kv. m**
 Tūris: **10069 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1049.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **755329 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **627027 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **156684 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **366.77 kWh/m2/m.**

2.19.

Pastatas - Buitinės patalpos

Aprašymas / pastabos: **B.p.19B2p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3198**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **19L2p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **476.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **223.72 kv. m**
 Tūris: **2050 kub. m**
 Užstatytas plotas: **342.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **173482 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **159581 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **184488 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **446.81 kWh/m2/m.**

2.20.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3202**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **20F1b**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 498.71 kv. m
 Pagrindinis plotas: 498.71 kv. m
 Tūris: 3187 kub. m
 Užstatytas plotas: 531.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 226000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
 Atkuriamoji vertė: 106000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 25500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-05

2.21.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 2796-5006-3210
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: 21F1p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 380.22 kv. m
 Pagrindinis plotas: 371.15 kv. m
 Tūris: 2140 kub. m
 Užstatytas plotas: 298.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 167000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
 Atkuriamoji vertė: 85100 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-05

2.22.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 2796-5006-3221
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: 22F1p
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 518.87 kv. m
 Pagrindinis plotas: 499.96 kv. m
 Tūris: 3315 kub. m
 Užstatytas plotas: 553.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 245000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 123000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 29400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-05

2.23.

Pastatas - Kolektorinė

Aprašymas / pastabos: **B.p. 3311p**
 Unikalus daikto numeris: 2796-5006-3332
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: 33P1b
 Statybos pradžios metai: 1982
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Rekonstravimo pradžios metai: 2006
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **155.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **155.62 kv. m**
 Tūris: **1018 kub. m**
 Užstatytas plotas: **179.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179233**
 Koordinatė Y: **523947**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **46400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-04**

2.24. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.23H1p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3232**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **23I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **86 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179286.61**
 Koordinatė Y: **524227.1**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **6180 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **988 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.25. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.24H1p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3243**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **24I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **26 kub. m**
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3690 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **2580 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **414 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.26. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.25H1pb**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3254**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **25I1b**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **39 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5930 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **3790 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **607 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.27. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **B.p.26G1b**
Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3265**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2611b**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **123 kub. m**
Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **9290 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.28. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **B.p.27F1p**
Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3276**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2711p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6520 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **2280 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **365 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.29. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **B.p.29F1p**
Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3298**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2911p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **260 kub. m**
Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **8890 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.30. **Pastatas - Dirbtuvės**

Aprašymas / pastabos: **B.p.30F1p**
Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3304**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3011p**

Statybos pabaigos metai: **1965**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **606 kub. m**
 Užstatytas plotas: **114.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **17000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2710 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-08**

2.31. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **B.p.31F1p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3310**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **31I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **12 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **613 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **98 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.32. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **B.p.32H1p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3321**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **32I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **27 kub. m**
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3480 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **2090 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **334 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.33. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **B.p.34F1p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3343**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **34I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **282 kub. m**
 Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29252 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **15842 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3475 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.34. **Pastatas - Sandėlis**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.35F1g**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3354**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3511g**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **4421 kub. m**
 Užstatytas plotas: **553.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **225324 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **162187 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **40547 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.35. **Pastatas - Siurblinė**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.36F1p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3365**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3611p**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **119 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13438 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **9268 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2320 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.36. **Pastatas - Garažas**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.37G1p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3376**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3711b**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **157 kub. m**
 Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17551 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **15437 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3852 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.37. **Pastatas - Sargo postas**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.38H2p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3387**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3812p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **88 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13033 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **9239 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2033 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.38. **Pastatas - Mašinų plovykla**

Aprašymas / pastabos: **B.p.39H1p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-5006-3398**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3911p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **27 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **2800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **448 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-05**

2.39. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Asfaltas b3 -2752,41 kv.m; betono plytelės b4- 76,93 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1595-5136**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **190000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **106000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-26**

2.40. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5411-3683**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **i1**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Plotas: **313.10 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **65100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **65100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-09**

2.41. **Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5297-3390**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **K7**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**

- Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **39.98 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6179181.01**
Koordinatė Y: **523965.19**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-09**
- 2.42. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė su atraminėmis sienelėmis**
Unikalus daikto numeris: **4400-5297-3425**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **5b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **45.38 m**
Plotas: **165.34 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **62200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **62200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-09**
- 2.43. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5297-3369**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **6b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **204.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **16200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-09**
- 2.44. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5423-9255**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **7b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **111.22 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7780 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7780 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7780 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-09**
- 2.45. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(rezervuarai - r1, r2, r3, r4, r7, r8, r9, r10, r13; kaminai - k1, k3, k4; nusėdintuvai - n1, n2; kiemo aptvėrimas - t1, t2, t3, t4; kiemo aikštelė - b1, b2)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0763-4077**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-5006-3406**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5624000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1406000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1343000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-03**

2.46.

Kelias - Vidaus kelias
Unikalus daikto numeris: **4400-5390-2604**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
Žymėjimas plane: **KE**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.03 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **Iv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8210 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8210 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-27**

2.47.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5297-3403**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V1**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **40.48 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5210 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5210 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-11**

2.48.

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5297-3370**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **ŠT**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **119.21 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **64300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **64300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-11**

2.49.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5423-5355**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **11.01 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **987 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **987 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **987 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-20**

2.50. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5440-6606**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1L**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **31.44 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-11**

2.51. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5440-6610**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2L**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **4.63 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **415 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **415 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **415 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-11**

2.52. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5297-3414**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3L**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **65.45 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5870 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5870 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-11**

2.53. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų trasa**
Unikalus daikto numeris: **4400-5297-3382**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **67.55 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5980 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **5980 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **5980 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-11**

2.54.

Priklausinys: **Pastatas - Termofikacinė elektrinė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2701-0013-0285, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1021-2328**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **40P5b**

Statybos pradžios metai: **2006**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **5**

Bendras plotas: **2356.40 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2193.65 kv. m**

Tūris: **29699 kub. m**

Užstatytas plotas: **1776.00 kv. m**

Koordinatė X: **6179259**

Koordinatė Y: **524098**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4574000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **3750000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **900000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-11**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **70.62 kWh/m²/m.**

2.55.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - 110/10 kV transformatorinė pastotė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2701-0013-0285, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Transformatoriaus aikštelės - p1, p3 (2 vnt.); atraminės sienelės - p2, p4 (2 vnt.); atramos - a1-a23, a26-a29, a31-a53 (50 vnt.); gnybtų sp.pamatai - a24, a25, a30, a54-a58 (8 vnt.); kabelių kanalai - c1; rezervuaras - R16; žaibolaidžiai - ž1, ž2 (2 vnt.); kiemo aptvėrimas - t5, t6, t7.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1021-2416**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **2006**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75300 Eur**

Atkuriamoji vertė: **40800 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **37200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5006-3154, aprašytas p. 2.15.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-11-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 317**

1996-01-17 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 3

1997-08-15 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 192

2000-04-05 Asmens prašymas Nr. 5-99877

2002-04-24 Asmens prašymas Nr. 176792

2020-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200629-00166

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5297-3425, aprašyti p. 2.42.**

kiti statiniai Nr. 4400-5411-3683, aprašyti p. 2.40.

šilumos tinklai Nr. 4400-5297-3370, aprašyti p. 2.48.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5440-6606, aprašyti p. 2.50.

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-200721-00701**

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-23

- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5297-3390, aprašyti p. 2.41.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200814-00204
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-22
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5297-3369, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-5423-9255, aprašyti p. 2.44.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5297-3403, aprašyti p. 2.47.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5297-3382, aprašyti p. 2.53.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5297-3414, aprašyti p. 2.52.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5440-6610, aprašyti p. 2.51.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 18
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-22
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: kelias Nr. 4400-5390-2604, aprašytas p. 2.46.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5423-5355, aprašyti p. 2.49.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-31
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1595-5136, aprašyti p. 2.39.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-18
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1021-2328, aprašytas p. 2.54.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-16
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1021-2416, aprašyti p. 2.55.
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-03
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0763-4077, aprašyti p. 2.45.
Įregistravimo pagrindas: 1995-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 317
1996-01-17 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 3
1997-08-15 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 192
2000-04-05 Asmens prašymas Nr. 5-99877
2002-04-24 Asmens prašymas Nr. 176792
2006-01-31 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 21
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-20
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3387, aprašytas p. 2.37.
Įregistravimo pagrindas: 1995-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 317
1996-01-17 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 3
1997-08-15 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 192
1998-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
2000-04-05 Asmens prašymas Nr. 5-99877
2002-04-24 Asmens prašymas Nr. 176792
Įrašas galioja: Nuo 2002-05-09
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2796-5006-3021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2796-5006-3032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2796-5006-3043, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2796-5006-3076, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2796-5006-3087, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2796-5006-3098, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2796-5006-3100, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2796-5006-3110, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 2796-5006-3121, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2796-5006-3132, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 2796-5006-3143, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 2796-5006-3165, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 2796-5006-3176, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2796-5006-3187, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 2796-5006-3198, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 2796-5006-3202, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 2796-5006-3210, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 2796-5006-3221, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 2796-5006-3332, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 2796-5006-3232, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 2796-5006-3243, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 2796-5006-3254, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 2796-5006-3265, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 2796-5006-3276, aprašytas p. 2.28.
pastatas Nr. 2796-5006-3298, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 2796-5006-3304, aprašytas p. 2.30.
pastatas Nr. 2796-5006-3310, aprašytas p. 2.31.
pastatas Nr. 2796-5006-3321, aprašytas p. 2.32.
pastatas Nr. 2796-5006-3343, aprašytas p. 2.33.
pastatas Nr. 2796-5006-3354, aprašytas p. 2.34.
pastatas Nr. 2796-5006-3365, aprašytas p. 2.35.
pastatas Nr. 2796-5006-3376, aprašytas p. 2.36.
pastatas Nr. 2796-5006-3398, aprašytas p. 2.38.

Įregistravimo pagrindas: 1995-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 317
1996-01-17 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 3
1997-08-15 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 192
2000-04-05 Asmens prašymas Nr. 5-99877
2002-04-24 Asmens prašymas Nr. 176792

Įrašas galioja: Nuo 2002-05-09

4.12.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 141ž

Įrašas galioja: Nuo 1996-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-03-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/96-0119

Plotas: 12.3623 ha

Įrašas galioja: Nuo 1996-03-14

Terminas: Iki 2046-02-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 61349.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-08

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 123623.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1846.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 29590.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 348.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.6. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 9710.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.7. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 123623.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 87.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.9. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 123623.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.10. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 907.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3154, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-17 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0119-05686/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-17
Terminas: Nuo 2021-03-17 iki 2031-03-17
- 10.2. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3154, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200629-00166
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-20
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5297-3370, aprašyti p. 2.48.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5440-6606, aprašyti p. 2.50.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-200721-00701
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-20
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5297-3425, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-5411-3683, aprašyti p. 2.40.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-200721-00701
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-20
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5297-3390, aprašyti p. 2.41.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200814-00204
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-16
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5297-3403, aprašyti p. 2.47.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5297-3382, aprašyti p. 2.53.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5297-3414, aprašyti p. 2.52.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5440-6610, aprašyti p. 2.51.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 18
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-16
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3154, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5297-3369, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-5297-3390, aprašyti p. 2.41.
kiti statiniai Nr. 4400-5297-3425, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-5411-3683, aprašyti p. 2.40.
kiti statiniai Nr. 4400-5423-9255, aprašyti p. 2.44.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2590
2020-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-16
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5297-3369, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-5423-9255, aprašyti p. 2.44.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 18
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-16
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5297-3403, aprašyti p. 2.47.
šilumos tinklai Nr. 4400-5297-3370, aprašyti p. 2.48.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5297-3382, aprašyti p. 2.53.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5297-3414, aprašyti p. 2.52.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5440-6606, aprašyti p. 2.50.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5440-6610, aprašyti p. 2.51.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2590
2020-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-16
- 10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 12.3623 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 10.11. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
L A
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0013-0285, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2578
2020-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5423-5355, aprašyti p. 2.49.
[registravimo pagrindas: 2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7
[rašas galioja: Nuo 2020-03-30
- 10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5390-2604, aprašytas p. 2.46.
[registravimo pagrindas: 2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7
[rašas galioja: Nuo 2020-03-30
- 10.14. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
Ė
Daiktas: kelias Nr. 4400-5390-2604, aprašytas p. 2.46.
[registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-874
2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-03-30
- 10.15. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
/ ÷
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5423-5355, aprašyti p. 2.49.
[registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-874
2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-03-30
- 10.16. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3043, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2017-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. AD-0212-02133/0
[rašas galioja: Nuo 2017-08-08
Terminas: Nuo 2017-08-07 iki 2027-08-07
- 10.17. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3187, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2017-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GM-0212-02131/0
[rašas galioja: Nuo 2017-08-08
Terminas: Nuo 2017-08-07 iki 2027-08-07
- 10.18. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1021-2328, aprašytas p. 2.54.
[registravimo pagrindas: 2017-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GM-0212-02129/0
[rašas galioja: Nuo 2017-08-08
Terminas: Nuo 2017-08-07 iki 2027-08-07
- 10.19. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3098, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2017-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GM-0212-02128/0
[rašas galioja: Nuo 2017-08-08
Terminas: Nuo 2017-08-07 iki 2027-08-07
- 10.20. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3032, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. MT-0212-02134/0
[rašas galioja: Nuo 2017-08-08
Terminas: Nuo 2017-08-07 iki 2027-08-07
- 10.21. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3054, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2017-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GM-0212-02132/0
[rašas galioja: Nuo 2017-08-08
Terminas: Nuo 2017-08-07 iki 2027-08-07
- 10.22. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5006-3021, aprašytas p. 2.3.

- Įregistravimo pagrindas: **2017-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0212-02135/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-08**
Terminas: **Nuo 2017-08-07 iki 2027-08-07**
- 10.23. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5006-3198, aprašytas p. 2.19.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PS-0212-02130/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-08**
Terminas: **Nuo 2017-08-07 iki 2027-08-07**
- 10.24. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0763-4077, aprašyti p. 2.45.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-09-23 Aktas / Pažyma apie statinio nugriovimą Nr. PSN-50-130923-00029 2013-09-30 Asmens prašymas Nr. 242-1930**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-03**
- 10.25. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Gerepa", a.k. 302581482
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0763-4077, aprašyti p. 2.45.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-03**
- 10.26. Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5006-3054, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-21 Kadastro tvarkytojo sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-22**
- 10.27. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1595-5136, aprašyti p. 2.39.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-17**
- 10.28. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1021-2328, aprašytas p. 2.54.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-15**
- 10.29. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1021-2416, aprašyti p. 2.55.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-29**
- 10.30. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5006-3332, aprašytas p. 2.23.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-21**
- 10.31. Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5006-3304, aprašytas p. 2.30.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-17 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 195**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

f

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M.1:500

Žemės sklypo plotas 123623 m²

Žemės sklypo kadaistro numeris:	2 1 7 0 1 0 0 1 1 3 0 1 2 8 1 5
Kodas	blakas
sklypas	

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų LRŠ-94		Tarko Nr.		Kodas			
Tarko Nr.	Kodas	X	Y	X	Y		
1	R	6179069.76	523899.22	127	NK	6179173.18	523966.28
2	R	6179072.57	523899.26	158	NK	6179147.83	523965.57
3	R	6179088.53	523899.75	159	NK	6179138.08	523964.21
4	R	6179101.61	523899.75	160	NK	6179191.58	523919.26
5	R	6179108.16	523899.66	161	NK	6179194.83	523993.12
6	R	6179133.41	523899.79	163	NK	6179193.88	523993.15
7	R	6179137.22	523899.79	164	NK	6179171.65	523893.22
8	R	6179137.84	523898.74	165	NK	6179170.15	523861.71
9	R	6179158.52	523720.25	166	NK	6179110.91	523839.83
10	R	6179210.07	523864.63	167	NK	6179111.51	523821.67
11	R	6179212.60	523869.58	168	NK	6179153.22	523780.81
12	R	6179235.10	523905.34	169	NK	6179075.48	523796.91
13	R	6179234.45	523913.33	170	NK	6179153.68	524109.20
14	R	6179234.09	523907.77	171	NK	6179142.08	524094.85
15	R	6179254.12	523994.66	172	NK	6179147.48	524101.96
16	R	6179267.86	524070.03	174	NK	6179158.76	524095.86
17	R	6179293.77	524170.79	175	NK	6179144.43	524083.30
18	R	6179321.01	52422.77	176	NK	6179115.02	524064.24
19	R	6179313.00	524296.82	177	NK	6179176.85	524287.07
20	R	6179314.47	524311.42	178	NK	6179176.09	524287.67
21	R	6179300.40	524306.69	179	NK	6179250.07	524148.85
22	R	6179226.59	524429.10	180	NK	6179250.07	524129.83
23	R	6179209.49	524425.55	181	NK	6179251.83	524156.61
24	R	6179200.96	524423.66	182	NK	6179228.22	524093.71
25	R	6179199.56	524424.05	183	NK	6179211.62	524026.78
26	R	6179196.04	524385.87	184	NK	6179216.78	524015.00
27	R	6179182.24	524277.89	186	NK	6179191.17	524016.30
28	R	6179179.84	524262.20	187	NK	6179141.41	523964.28
29	R	6179171.84	524220.11	188	NK	6179168.83	523964.03
30	R	6179122.00	524217.74	189	NK	6179110.09	523883.81
31	R	6179118.83	524144.27	190	NK	6179108.30	523851.13
32	R	6179099.29	524142.26	191	NK	6179073.94	523773.84
33	R	6179087.81	524085.87	192	NK	6179074.78	523772.84
34	R	6179085.21	524018.34	193	NK	6179100.10	523708.96
35	R	6179072.13	523999.64	194	NK	6179269.13	524093.40
36	R	6179067.90	523995.69	195	NK	6179269.52	524096.53
37	R	6179064.81	523949.64	196	NK	6179275.54	524110.07
38	R	6179064.81	523947.56	197	NK	6179251.09	524115.89
39	R	6179062.95	523911.93				
40	R	6179062.95	523880.03				
41	R	6179062.95	523865.06				
42	R	6179062.95	523799.95				
43	R	6179067.04	523769.108				
44	R	6179067.04	523757.53				
45	R	6179070.21	523733.54				
46	R	6179070.02	523732.21				
47	R	6179119.37	524077.10				
48	R	6179116.37	524048.56				
49	R	6179115.02	524065.37				
50	R	6179111.26	524067.66				
51	R	6179115.30	524181.50				
52	R	6179145.81	524188.24				
53	R	6179126.74	524187.20				
54	R	6179126.74	524211.73				
55	R	6179156.45	524212.75				
56	R	6179160.80	524272.24				
57	R	6179163.22	524306.57				
58	R	6179164.90	524304.94				
59	R	6179167.60	524309.20				
60	R	6179167.48	524318.16				
61	R	6179163.99	524311.96				
62	R	6179206.65	524385.37				
63	R	6179203.05	524383.84				
64	R	6179204.55	524376.57				
65	R	6179295.17	524379.17				
66	R	6179282.36	524352.91				
67	R	6179282.36	524348.56				
68	R	6179282.36	524301.18				
69	R	6179282.36	524306.20				
70	R	6179282.36	524306.20				
71	R	6179282.36	524306.20				
72	R	6179282.36	524306.20				
73	R	6179282.36	524306.20				
74	R	6179282.36	524306.20				
75	R	6179282.36	524306.20				
76	R	6179282.36	524306.20				
77	R	6179282.36	524306.20				
78	R	6179282.36	524306.20				
79	R	6179282.36	524306.20				
80	R	6179282.36	524306.20				
81	R	6179282.36	524306.20				
82	R	6179282.36	524306.20				
83	R	6179282.36	524306.20				
84	R	6179282.36	524306.20				
85	R	6179282.36	524306.20				
86	R	6179282.36	524306.20				
87	R	6179282.36	524306.20				
88	R	6179282.36	524306.20				
89	R	6179282.36	524306.20				
90	R	6179282.36	524306.20				
91	R	6179282.36	524306.20				
92	R	6179282.36	524306.20				
93	R	6179282.36	524306.20				
94	R	6179282.36	524306.20				
95	R	6179282.36	524306.20				
96	R	6179282.36	524306.20				
97	R	6179282.36	524306.20				
98	R	6179282.36	524306.20				
99	R	6179282.36	524306.20				
100	R	6179282.36	524306.20				
101	R	6179282.36	524306.20				
102	R	6179282.36	524306.20				
103	R	6179282.36	524306.20				
104	R	6179282.36	524306.20				
105	R	6179282.36	524306.20				
106	R	6179282.36	524306.20				
107	R	6179282.36	524306.20				
108	R	6179282.36	524306.20				
109	R	6179282.36	524306.20				
110	R	6179282.36	524306.20				
111	R	6179282.36	524306.20				
112	R	6179282.36	524306.20				
113	R	6179282.36	524306.20				
114	R	6179282.36	524306.20				
115	R	6179282.36	524306.20				
116	R	6179282.36	524306.20				
117	R	6179282.36	524306.20				
118	R	6179282.36	524306.20				
119	R	6179282.36	524306.20				
120	R	6179282.36	524306.20				
121	R	6179282.36	524306.20				
122	R	6179282.36	524306.20				
123	R	6179282.36	524306.20				
124	R	6179282.36	524306.20				
125	R	6179282.36	524306.20				
126	R	6179282.36	524306.20				
127	R	6179282.36	524306.20				
128	R	6179282.36	524306.20				
129	R	6179282.36	524306.20				
130	R	6179282.36	524306.20				
131	R	6179282.36	524306.20				
132	R	6179282.36	524306.20				
133	R	6179282.36	524306.20				
134	R	6179282.36	524306.20				
135	R	6179282.36	524306.20				
136	R	6179282.36	524306.20				
137	R	6179282.36	524306.20				
138	R	6179282.36	524306.20				
139	R	6179282.36	524306.20				
140	R	6179282.36	524306.20				
141	R	6179282.36	524306.20				
142	R	6179282.36	524306.20				
143	R	6179282.36	524306.20				
144	R	6179282.36	524306.20				
145	R	6179282.36	524306.20				
146	R	6179282.36	524306.20				
147	R	6179282.36	524306.20				
148	R	6179282.36	524306.20				
149	R	6179282.36	524306.20				
150	R	6179282.36	524306.20				
151	R	6179282.36	524306.20				
152	R	6179282.36	524306.20				
153	R	6179282.36	524306.20				
154	R	6179282.36	524306.20				
155	R	6179282.36	524306.20				
156	R	6179282.36	524306.20				

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²	
Plotas Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²	
1	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienoliktasis skirsnis)	348	
2	Geležinkelio kelių ir jų priedinių, geležinkelio žaliavų apsaugos zonos (III skyrius, trečiastis skirsnis)	9710	
3	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	87	
4	Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	1846	
5	Garinių objektų šiluminės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	123623	
6	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	907	
7	Pogrembio vandens vandentvėžių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	123623	
8	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	29590	
9	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų ir požeminės infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dšimniasis skirsnis)	61349	
10	Komunalinių objektų šiluminės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	123623	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		Servituto plotas, m ²	
Plotas Nr.	Servituto kodas	Servituto kodas	
1	Nekilnojamojo turto registre įrašyti ar teritorijų planavimo		

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
SUTARTIS

Nr. N 27/96 - 0119

Sandoris sudarytas: Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt šešti
metai *kovą keturiolikta diena*

(sandorio sudarymo data žodžiais)

Mes, Panevėžio apskrities valdytojo administracijos atstovas
veikiantis pagal Žemės įstatymo 24 straipsnį
ir Panevėžio apskrities valdytojo įsakymą Nr. 181 toliau vadinamas
nuomotoju Panevėžio šilumos tinklai 472483I
atstovaujami direktoriaus

(fizinio asmens vardas, pavardė, kodas; juridinio asmens pavadinimas, kodas)

Senamiesčio g. II 3, (Panevėžio m.

(gyvenamosios vietos ar buveinės adresas)

toliau vadinamas *nuomininku*, sudarėmė šią sutartį

1. Nuomotojas išnuomojo, o nuomininkas išsinuomojo 123623

(vienas šimtas dvidešimt trys tūkstančiai šeši šimtai, žemės sklypas
dvidešimt trys) kv.m. (sklypo plotas žodžiais)

Senamiesčio g. II 3 (vienas šimtas trylika), Panevėžio m.

(tikslus sklypo adresas)

2. Žemė išnuomojama iki du tūkstančiai keturiasdešimt šeštųjų
metų vasario dvidešimt aštuntos dienos

(metai, mėnuo, diena)

3. Žemė išnuomojama ūkinei veiklai

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

4. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius inžinerinius
bei komunikacijas, nuomojamame sklype būtina laikytis šių sąlygų:

statyti ir rekonstruoti statinius tik parengus teritorijos detalaus
išplanavimo projektą ir gavus architektūros skyriaus leidimą. Prieš
pradedant darbus, projektus suderinti bei statybą įregistruoti Vals-
tybinėje statybos inspekcijoje. Inžinerines komunikacijas kloti tik
pagal suderintus projektus.

5. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus nuomos sutartį,
pastatai, kiti statiniai, inžineriniai inžineriniai bei komunikacijos
nuomotojo išperkami (ar nugriaunami) šiomis sąlygomis:

pagal tuo metu veikiančius įstatymus ir tarpusavio susitarimą

6. Nuomojamame sklype esamu vaistylei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančiu pastatu, statiniu, inžinerinių įrenginių bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos, nuomotojo ir nuomininko pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus ir komunikacijas:

netrukdyti atlikti požeminių komunikacijų remonto ir...

rekonstrukcijos darbus.

7. Nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinu kultūros paveldo ir saugotinu gamtos objektu, nesusijusiu su nuomininko veikla, atžvilgiu:

8. Žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą vadovautis 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (nauja redakcija) patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, bei Energetikos ministerijos 1993.04.14 įsakymu Nr.49 patvirtintomis elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.

9. Žemės naudojimo apribojimai: laikytis sanitarinių-higieninių reikalavimų, netrukdyti kloti inžinerinius tinklus miesto gyventojų poreikiams tenkinti, pastoviai valyti skirta ir greta esančias teritorijas pagal Panevėžio m. švaros ir tvarkymo taisykles, patvirtintas Panevėžio m. 1995m. lapkričio 24d. sprendimu Nr.II-9.

10. Servitutai:

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo sąlygos: laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokestį.

12. Nuomininkas išipareigoja: laikytis visų nuomos sutartyje numatytų sąlygų ir apribojimų.

13. Nuomotojas išipareigoja: netrukdyti nuomos laikotarpiu naudoti žemės sklypą pagal paskirtį.

14. Atsakomybė už nuomos sutarties pažeidimus: įstatymu numatyta tvarka.

15. Nuomos sutartis turi būti įregistruota per tris mėnesius Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos tvarkomame Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre.

16. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kuriu vienas paliekamas sutarti įregistravusioje žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje, o kitas išduodamas nuomininkui.


Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500.

Šalių parašai



(nuomotojas)



 (nuomininkas)

Išrašas apie valstybinės žemės nuomos sutarties ir išsinuomoto žemės sklypo įregistravimą Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre:

Registro numeris 27-4237

Registravimo data 1996 03 14

Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos vadovas

