

*UAB "Paulauskai"*  
 įmonės k. 148053729,  
 Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,  
 įreg. data 1996-02-12  
 tel. 8 614 80060  
[loretapaulauskiene@yahoo.com](mailto:loretapaulauskiene@yahoo.com)

Statytojas	<b>I.B.</b> tvirtinu
Objektas	<b>Sodo namelio paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Šilingių g. 16, Panevėžyje, rekonstravimo projektas</b>
adresas	<b>Sūkurio g. 8, Panevėžys, skl. unik. Nr. 2701-0031-0455 kadastr. Nr. 2701/0031:455 Panevėžio m. k.v.</b>
Etapas	<b>PP</b>
Dalis	<b>B, A</b>
Byla	<b>Itomas- bendroji, architektūros dalis</b>
Objekto Nr.	<b>22.01.TDP.I.B</b>
Statinių kategorija-	<b>neypatingi statiniai</b>
Statybos rūšis-	<b>rekonstravimas</b>
Statinių paskirtis-	<b>7.Gyvenamieji pastatai (namai); 7.1. gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas</b>
<b>Direktorius</b>	<b>Romualdas Paulauskas</b>
<b>Proj. vadovė</b>	<b>Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2013 m. gruodžio 13 d.</b>

2022 m. vasaris

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Eil.Nr</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1. sklypo plotas	M <sup>2</sup>	634	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
	3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
2	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b>1. Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv. namas</b>			
	<b>1.1. Pastato bendrasis plotas</b>		128,81	
	<b>1.2. Pastato naudingasis plotas</b>		116,14	
	<b>1.3. pastato tūris</b>		600	
	<b>1.4 aukštų skaičius</b>		1	
	<b>1.5 pastato aukštis</b>		4,5	
	<b>1.6 Butų skaičius</b>		1	
	<b>1.7 energetinio naudingumo klasė</b>		B	
	<b>1.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		C	
	<b>1.9 pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)</b>		II	
	3..1. Lauko buitinių nuotekų tinklai ,PVC d160	m	18,0	
	3.2. Lauko vandentiekio tinklai, PE d32	m	23,0	
	3.3. 0,4kV Kabelinė linija Cu 5x6 (abonentinė)	m	20	
3.5. perklojami lauko drenažo tinklai aplink pastatą PVC d75	m	26,0		

Tvirtinu: Užsakovas V.J. tvirtinu.....

Statinio projekto vadovė **Loreta Paulauskienė** AM atestato Nr.457A 2013 m. gruodžio 13 d.;  
vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TURINYS	PASTABOS
1.	B, A	Bendroji dalis, architektūros dalis	

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1	Viršelis	1
2	Antraštinis lapas	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	3
4	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	4
5	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	4
6	Bendrasis aiškinamasis raštas	5.....16
7	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas	17
8	Bendroji techninė specifikacija	18...26
9	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	27-28
10	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimas	29-30
11	Užduotis projektavimui	31
12	Brėžinių sąrašas	32
13	Brėžiniai	33.....39

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

**Užsakovas:** I.B.

**Techninio darbo projekto rengėjas:** UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

**Statybos objekto pavadinimas:** Sodo namelio paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas

**Statybos vieta:** Šilingių g. 16, Panevėžio m. sav., skl. unik. Nr. 2701-0031-0455

**Statybos rūšis:** rekonstravimas

Juridinis techninio darbo projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 22.01.

Numatoma statybos pradžia: 2022m. Iketvirtis.

Projektas parengtas pagal užsakovų techninę užduotį.

Sklypo (kadastro Nr. 2701/0031:455 Panevėžio k.v.) ir pastato- sodo namelio (unik. Nr. 4400-5732-6624) savininkas: I.B.

Projektuojamas pastatas- vieno buto gyvenamasis namas- neypatingas statinys.

Projektuojamas gyvenamas namas – vieno aukšto .

### 1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas neužstatytas. Dalis teritorijos aptverta, neauga medžiai, auga vaismedžiai, jie pjaunami, nauji medžiai sodinami. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams savininkams priklausančiais žemės sklypais, Šilingių ir Meškauogių gatvėmis.

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra : Šilingių g. 16, Panevėžio m. sav.

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Šilingių gatvės per nuolaidų kelio bortą, įrengiami įvažiavimo vartai.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas yra lygus, reljefas susiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 53,58 iki 54,01. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas iš Šilingių gatvės. Formuojami nuolydžiai – 0,48m ir 0,1m pakeliant žemės paviršių prie projektuojamo namo. Reljefui formuoti naudojamas dangoms, pamatams įrengti iškastas gruntas.

Augalinis sluoksnis nustumiamas ir saugomas, po statybų paskirstomas sklype. Aukščių plano sprendimai neleidžia paviršiniam vandeniui patekti ant kaimyninių sklypų. Palei visą sklypo dalies perimetrą, tiesiant tvorą, įrengti 19cm gelžbetoninį bortelį, kuris neleis vandeniui ir lietaus vandeniui patekti iš vieno sklypo į kitą. Žemės paviršius turi būti išplanuotas taip, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų iš vieno sklypo į kitą. Būtina atlikti gerbūvio elementų darbo projektą.

Į gyv. namą projektuojami nauji centralizuoti elektros, vandentiekio, nuotekų, dujų tinklai.

Sklype įrengiamos 2 automobilių sustojimo vietos (116,14m<sup>2</sup> naudingas plotas namo) stoginėje.

Gyvenamas namas projektuojamas pietinėje sklypo pusėje. Pastatas statomas toliau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos, nuo rytų pusėje esančio kaimyno rastatas statomas 2,5m atstumu nuo sklypo ribos, yra gautas kaimyno sutikimas.

Sklype neauga medžiai, nauji medžiai sodinami 1vnt.- 1 pušis. Esami vaismedžiai 7 vnt. kertami. Įrengiama žalia veja ir gėlynai.

Sklypas aptveriamas nauja skaidria 0,99m aukščio segmentine metalinio tinklo dažyta lauko metalo dažais tvora su 19cm aukščio gelžbetoniniu cokoliu, įrengiami 4,5m pločio įvažiavimo vartai ir 1,2m pločio varteliai. Tvoros konstrukcija, įskaitant pamatą neturi išeiti iš sklypo ribų.

**Sklype turi būti atlikti II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.**

### 2.2. Susisiekimo sistemos

#### 2.2.1. Įvadas

Kieme klojama trinkelų danga. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties įvažiavimu projektuojami ties sklypo riba žemėjantys link gatvės aukščiai. Įvažiavimas projektuojamas prie pietinės sklypo dalies. Dengiama trinkelų danga, dedami betoniniai borteliai. Yra 2 vietos automobiliams.

Trinkelų dangos

Trinkelų betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm<sup>2</sup>. H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelų ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5).H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus, nes centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

### 2.3 Architektūriniai sprendiniai

#### PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pirmame namo aukšte suprojektuota: prieangis, techninė patalpa- katilinė, gyv.kambarys-virtuvė, WC, 3 miegamieji, vonios kambarys, 2 rūbinės, sandėliukas, stoginė.

Pastatas yra vieno aukšto.

Pastato sienų išorės apdaila: apdailinis balkšvos spalvos fasadinis tinkas ir fragmentai medžio apdailinių lentelių vertikalių. Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją.

Stogas šlaitinis dengtas plieno skardos danga su tamsiai pilkos spalvos poliesteriu ir falciniu profiliu, kurių profilis turi tikti stogo nuolydžiui, klasikinio lankstymo (CLASIC), plieno skarda (stogo medžiaga parinkta pagal klasikinį lankstymo profilį).

Langai ir išorės durys pilkšvos spalvos. Matomos stoginės stogo medinės konstrukcijos -pilkšvos spalvos. Lietvamzdžiai, latakai ir kaminų apskardinimai – pilkos spalvos plieno skardos. Pastate įrengiamas židyns.

### 2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

#### 2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas namas bus šildomas dujinio šildymo įranga.

Pastato vėdinimas - rekuperatorius;

Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniame boileriye. Į projektuojamus namus bus įvesti vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų tinklai iš centralizuotų tinklų.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

#### 2.4.2. ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

**1. komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

**2. inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

**3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

**4. pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

**5. netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	0,2	m3
17 01 02	Plytos	2,0	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	0.1	m3
17 02 01	Medis	1	m3
17 02 02	Stiklas	20	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	-	m3
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0,3	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).**

Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

**Asbesto turinčios statybinės atliekos** statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose

nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats ( panaudojant medžio-kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

**2.4.3. Higienos reikalavimai** Statomo namo atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulaiko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos ( dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. ( dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. ( vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val.iki 6.00 val. ( nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė( akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojami natūralios apšvietos parametrai naujai statomose patalpose: 1: 6,8: 100 - 200 lx

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamose patalpose - 150 - 300 Lx, WC ir ūkinėse patalpose, sandėliukuose-75 Lx.

Patalpų insoliacijos duomenys poilsio patalpoje turi atitikti STR 2.02.01 : 2004 „ Gyvenamieji pastatai"; kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos ( bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, san.patalpose, garaže, katilinėje ir kitose pastatų patalpose numatytos mechaninės ir natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalu išlaikyti šiose lentelėse surašytas mikroklimato parametų ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės :

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Vykdamy statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

#### 2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### 2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Gyvenamą namą numatoma šildyti dujinio šildymo įranga. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005., „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu atestuoties specialistams.

#### 2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba ( tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau ( juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybois techniniuose reglamentuose.
5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

#### 2.5 Pastatų konstrukcinė dalis

##### Gyv. namų atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Pagrindiniai pastato atitvarų U vertės:

lauko sienos  $U=...$

stogas  $U=...$

langai  $U=...$

lauko durys  $U=...$

grindys ant grunto  $U=...$

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis parengta vadovaujantis:

1. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu.
2. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (naudojami šio projekto rengimo metu)

LR Statybos įstatymas

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.  
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.  
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.  
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.  
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.  
 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.  
 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.  
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

#### PASTATO SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA IR APKROVOS

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas yra vieno aukšto. Pastato konstrukcinė schema – išilginės laikančios mūrinės sienos. Pastato stogas – šlaitinis.

#### APKROVOS LAIKANČIOSIOMS KONSTRUKCIJOMS

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

##### SNIEGO APKROVA

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-am sniego apkrovos raj.(Panevėžio r.)

- zonose kur nesusidaro sniego maišai  $s = 1,2 \text{ kPa}$ ;
- sniego maišų susidarymo zonose  $s = 1,2 \div 3,6 \text{ kPa}$

##### VĖJO APKROVA

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui  $v_{ref} = 24 \text{ m/s}$ .

**Statybos vykdymo metu būtina tikslinti pastato apkrovos atsižvelgus į patikslintą techninę užduotį bei pasirinktas statybos medžiagas. Turi būti įvertinti konkrečių gamintojų pastato elementų, suteikiančių bent kiek žymesnę apkrovą pastato laikančiosioms konstrukcijoms, apkrovos ir poveikiai, esant reikalui, patikslinti apkrovų pridėjimo vietas.**

#### IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS. PERTVAROS.

Išorinių sienų laikantis mūro sluoksnis iš 250mm storio akyto betono blokelių 10 MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S10. Laikantis sienų mūras armuojamas kas ketvirta mūro eile. Laikančio sluoksnio mūro vietos armuojamos armatūriniais tinklais su akutėmis 50x50  $\varnothing 3\text{mm}$  S500 klasės armatūra. Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetoninės "pagalvės". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis), jei nenurodyta kitaip. Vidinės pertvaras būtina inkaruoti į laikančiasias sienas.

Išorinės sienos apšiltinamos apšiltinamos 250mm storio polistireniniu putplasčių NEO EPS 70N. Išorinės sienos tinkuojamos, sandėliuko apkalomos medinėmis dailylentėmis. Fasadų apdailą žiūrėti architektūrinėje projekto dalyje.

Pertvaros mūrijamos iš 120mm storio akyto betono blokelių 10 MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S10. Virš angų įrengiamos surenkamo gelžbetonio sąramos ir monolitinės sąramos. Sąramų išdėstymą žiūrėti SK.B-5 brėžinyje.

#### STOGAS

Pastato stogas - šlaitinis. Stogo danga – plieno skarda, kurios profilis turi tikt stogo nuolydžiui. Stogo konstrukcijos yra mediniai mūrlotai, sijos, gegnės, grebėstai. Medinės konstrukcijos tarpusavyje jungiamos naudojant cinkuoto plieno detales, varžtus. Stogo laikančios konstrukcijos - medinės spygliuočių veislės ne žemesnės kaip II-os rūšies, drėgnumas ne didesnis kaip 20%. Visi mediniai stogo elementai turi būti padengti antiseptikais ir antipireniais užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę. Skaičiuojant apkrovą, sniego apkrovą priimti  $s_k-1,2\text{kN/m}^2$  (patikimumo koeficientas 1,4). Tarp gegnių įrengiama 20cm storio Paroc extra šilumos izoliacija. Po gegnėmis tarp Rigestil profiliuočių su pakabomis įrengiama dar 30cm storio šilumos iš mineralinės vatos Paroc extra izoliacija. Iš vidinės pusės stogas aptaisomas dviem sluoksniais 12,5mm storio gipso kartono plokštėmis panaudojant Rigestil profilius.

Virš gegnių klojama difuzinė plėvelė. Tarp plėvelės ir stogo dangos turi būti min. 3 cm ventiliacinis oro tarpas. Oras turi patekti žemiausioje stogo vietoje ir išeiti kraige. Vandeniui nuvesti nuo stogo įrengiami latakai ir lietvamzdžiai.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

#### ŽALIAVA LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYBAI

Pastato sienų laikančio sluoksnio mūras – iš akyto betono blokelių ne žemesnės kaip 10,0 MPa stiprumo klasės ir ne žemesnės kaip F50 atsparumo šalčiui markės ant cementinio skiedinio S10.

Pastato antžeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonai ne žemesnės nei C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Pastato požeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonai ne žemesnės kaip C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Antžeminėms konstrukcijoms naudojamo betono vandens pralaidumo bei atsparumo šalčiui rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC1 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1, o požeminės dalies konstrukcijoms naudojamas betonai – reikalavimus, keliamus betonui, naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės sąlygoms pagal LST EN 206-1. Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė darbo armatūra S400 klasės ir skersinė S400 (jungiama privirinant) bei S240 (jungiama pririšant).

Plieninių konstrukcijų plieno stiprumo klasė ne mažiau kaip S235.

#### LANGAI

Langų rėmai klijuoto medžio arba plastikiniai. Stiklo paketas dvigubas, turintis du selektyvinius stiklus. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės.

Langų rėmų spalva balkšva.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas  $U = \dots W / m^2K$ .

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

#### **DURYS**

Išorės durys metalinės su stiklo dvigubu paketu. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Išorės durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas  $U = \dots W / m^2K$ . Techninė patalpa- katilinė atskirti nuo kitų patalpų EW 30–C3 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis durimis.

#### **Kaminai**

Kaminas turi būti Schiedel Absolut- XPERT-A, arba turintis analogiškas savybes.

#### **ŠILDYMAS**

Pastato šilumos šaltinis - dujos;

Gyvenamus namus numatoma šildyti naudojant dujinio šildymo įrangą. Namų visų patalpų šildymas numatytas grindinis. Elektriniame boileriye bus šildomas vanduo.

#### **VĒDINIMAS**

Visose patalpose bus priverstinės ventiliacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastatų šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Šildymas - vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

#### **SIGNALIZACIJA**

Visose pastatų patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastatuose įrengti ir apsauginė signalizaciją.

Prieš pradėdant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų techninį darbo projektą.

Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

### **2.6 GAISRINĖ SAUGA**

#### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

##### **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

([Žin., 2013, Nr. 106-5264](#))

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis.

Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

#### **BENDRIEJI DUOMENYS**

Gyvenamas namas- pastatas priskiriamas **P.1.1** (gyvenamoji, vieno buto pastatai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamasis pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

#### **GAISRINĖ SAUGA**

**Pastatai priskiriamas P.1.1 (gyvenamoji, vieno buto pastatai) statinių grupei**

(pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, turi būti formuojami gaisriniai skyriai.

Projektuojamas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius, kurio plotas prilyginami bendrajam pastato plotui ir yra lygus 128,81 m<sup>2</sup>. Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot 0,3/10) = 1400 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/10) = 1398,6 \text{ m}^2.$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Pastato tūris apytiksliai yra apie 600 m<sup>3</sup>.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos yra apie 0,3 m.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 10 žmonių.

Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų:

Techninė patalpa- katilinė pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama Dg kategorijai.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 6,0 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

#### SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI, ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Dangų konstrukcijos parenkamos taip, kad užtikrintų pakankamą laikomąją galią (t.y., kad atlaikytų transporto (gaisrinių automobilių) apkrovas per numatytą dangos naudojimo trukmę be dangos struktūros pažeidos) ir būtų atspari šalčiui.

Būtina išlaikyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelėje nurodomus atstumus iki gretimų pastatų esančių tame pat ir kaimyniniuose sklypuose.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumai iki gretimų pastatų yra išlaikomi. Nuo projektuojamo pastato 12m atstumu nėra esamų pastatų. Projektuojamas pastatas yra II ugniaatparumo laipsnio. Atstumas iki priešgaisrinio hidranto yra 44 m.

#### PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos – R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- lauko sienos – EI 15<sub>(0→i)</sub>;
- aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- Stogas RE 20

stogo laikančių konstrukcijų (gegnių, grebėstų ir pan.) įrengimui naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktus

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Dg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama techninė patalpa- katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamais angų užpildais. Durys – EW 30 -C0 (patalpoje vienu metu gali būti iki 5 žmonių).

Konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrintas naudojant betono ar skiedinio apsauginius sluoksnius. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškas,

atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogamui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:

Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – reikalavimai nekeliami;
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – D-s2, d2 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo klasės reikalavimai nekeliami);
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D<sub>FL</sub>-s1;

Dg kategorijos katilinės patalpa

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D<sub>FL</sub>-s1;

Buitinio aptarnavimo patalpos

- sienos ir lubos – B-s1, d0;
- grindys – D<sub>FL</sub>-s1;
- šildymo įrenginių patalpų grindys – A2<sub>FL</sub>-s1.

Statybos produktų, naudojamų išorinėms sienoms ir stogui degumo reikalavimai:

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogui nekeliami B<sub>ROOF</sub>(t1) klasės reikalavimai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai:

Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30

Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės. Žemesnės kaip A2<sub>FL</sub> degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis. Taip pat būtina vadovautis kitais normatyviniais reikalavimais, reglamentuojančiais šildymo įrenginių montavimą ir eksploatavimą.

h) Kaminai įrengiami laikantis normatyvinių reikalavimų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: 1) 250 mm; 2) 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

## AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS), nėra būtina.

Pastate turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS), naudojant dūmų detektorius. Turi būti įrengiama adresinė arba spindulinė (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Būtina įrengti specialius detektorius ([LST EN 54-23:2010](#) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 23 dalis.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra būtina.

Išorinis gaisrų gesinimas numatomas priešgaisrinio hidranto, esančio ties Šilingių gatvės 17 sklypu už 44m nuo projektuojamo pastato. Prie šio hidranto yra tinkami ir reikiami pločio gaisriniai privažiavimai gaisrinei technikai (5m) privažiuoti. Užtikrinamas gaisro gesinimas 15l/s debitu ne mažiau kaip 3val. Kelias privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. 15 l/s vandens debitas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios Ramygalos gatvėje) yra apie 6,0 km.

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamo pastato patalpose gaisro apkrova neviršys 600 MJ/kv.m. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas natūraliu būdu pro langus, numčius reikiamus atidarymo mechanizmus.

Vėdinimo sistemos turi būti įrengimos atsižvelgiant į Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (Žin., 2013, Nr. 106-5265).

Gaisrinės saugos įrenginiams turi būti užtikrintas I kategorijos elektros tiekimas.

Pastate turi būti įrengta pasyvinės žaibosaugos sistema.

Pastate turi būti ne mažiau kaip du 4kg ABC tipo gesintuvai.

#### ŽMONIŲ EVAKUACIJA, PATEKIMAS ANT PASTATO STOGO

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis

Patalpų durų atsidarymo kryptys ir pločiai turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį. Turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki evakuacinių išėjimų bei kiti normatyviniai evakuavimo(si) reikalavimai.

Pagal normatyvinius ir Užsakovo pateiktus duomenis pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 10 žmonių.

Evakuacinių kelių atstumai iki evakuacinio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 20,0 m.

Evakuacinių kelių atstumai neturi viršyti 30,0 m.

Prieš pradėdant statybos darbus gaisrinės saugos sprendiniai turi būti ekspertuoti.

Ant pastato stogo patenkama išorinėmis pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos laisvai prieinamoje vietoje.

## 2.7 VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS

### Pagrindiniai sprendiniai

Šilingių g.16, Panevėžyje projektuojamas gyvenamas namas, atliekamas vandentiekio ir nuotekų tinklų įvadu projektas remiantis užsakovo pageidavimu bei UAB „Aukštaitijos vandenys, išduotomis prisijungimo sąlygomis 2021 11 24, Nr. 21- 823.

**Vandentiekis.** Vandentiekio tinklų pajungimas projektuojamas nuo esamų tinklų Šilingių gatvėje, PE d110. Ant esamų tinklų montuojamas balnas d110 x 32 ir tiesiamas įvadas PE d32 į pastato techninę patalpą, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas su skaitikliu d15. Vandens skaitiklį pateikia ir sumontuoja bendrovė. Ant įvado numatoma sklendės kapeje d32 tinklų atjungimui prie sklypo ribos. Tinklai numatomi tiesti atviru būdu ant smėlio pasluoksnio. Vandentiekio tinklai klojami 1,70-1,80m gylyje. Tiesimo gyliai nurodyti išilginiame profilyje (br.VN.02), kur esamų tinklų gylį tikslinti atkasus tranšėją. Išardyta asfalto, šalikelės, žalia veja atstatomos. Važiuojamoje dalyje tranšėją užpilti smėliu.

**Buitinės nuotekos.** Numatomas buitinių nuotekų nutekinimas į esamus tinklus, į šulinį esantį gatvėje Nr. 81. Iš gyv. namo klojamas išvadas d110 ir nuotekos nutekinamos į projektuojamą šulinį F1-1. Tiesiami PVC d160 nuotekų vamzdžiai, įrengiamas PEd315 šulinys tinklų valymui ir pasijungimui. Tinklai klojami ant smėlio pasluoksnio. Vamzdynus kloti pagal išilginiame profilyje ir sklypo plane nurodytas altitudes. Šulinių dangtis gali būti kalas ketaus, su apkrova A15 (1,5 t). Būtina atstaiyti esamą dangą.

Atlikus darbus šulinių vieta turi būti nurodoma informacinėse lentelėse, kurios turi būti patvarios ir atsparios atmosferos poveikiui bei įrengiamos aiškiai matomose vietose.

Apie darbų pradžią pranešti UAB “Aukštaitijos vandenys” atstovui apie numatomus darbus. Paklojus tinklus ir neužpylus tranšėjų bei pasijungimo metu kviesti UAB Aukštaitijos atsovą, atlikti išpildomąją geodezinę nuotrauką, dokumentaciją pateikti techninės priežiūros atstovui. Sudaryti paslaugų teikimo sutartį su tinklų tarnyba (žiūr.technines sąlygas prijungimui).

**Lietaus nuotekos.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais, kur lietaus vanduo nutekės ant kiemo žalios vejės ir gersis į gruntą. Lietaus vandenį galima surinkti ir naudoti želdinių laistymui. Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

**Atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos projektuojamame objekte tvarkomos remiantis “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos turi būti išrūšiuotos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai.

Susidariusios statybinės atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams pagal atliekų sąvartyno įrengimo, eksploatavimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Kasant iškasas žaliwoje zonoje, turi būti imamas priemonių išsaugoti viršutinį dirvožemio sluoksnį. Jis bus nukasamas ekskavatoriumi ir sandėliuojamas atskirai nuo likusio grunto. Baigus statybos darbus, dirvožemis gražinamas atgal, paskleidžiant jį darbų zonoje. Dirvožemio sumaišymas su gilesnių sluoksnių gruntu neleistinas. Įrengiama danga pagal poreikį.

Statybos metu susidarys atliekos: skalda, guntas, vamzdinių atliekos. Šios atliekos nebus sandėliuojamos statybvietėje. Jos bus pakraunamos į autovežį ir išvežamos atliekų tvarkytojams. Atliekamas gruntas bus paskirtomas sklype. Saugotinių medžių ir krūmų nėra.

Tinklų statyboje naudojamos medžiagos ir įranga turi būti įteisinta Lietuvoje ar ES ir turėti atitikties dokumentus.

## 2.8 Elektros tinklai

### Įvadas

Objektas: Sodo namelio paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą Šilingių g.16, Panevėžyje, rekonstravimo projektas, prijungimas prie elektros tinklų.

Šioje projekto dalyje sprendžiamas elektros energijos tiekimas (abonentinė dalis), į pastatą, vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prijungimo sąlygomis Nr.TS21-B1389. Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EĮBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. „Privalomųjų dokumentų sąrašas“).

#### 1. Bendroji dalis

Šiame ir kituose, susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne.

Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

#### 2. Elektros energijos tiekimas

Objekto įrengtoji galia 11 kW.

Elektros įranga, aparatūra, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti elektros energijos tiekimo sistemoje reikalavimus, kurios charakteristikos yra tokios:

-Įtampa 400V(-10%+6%)/230V(-10%+6%)

-dažnis 50Hz;

Pagal prijungimo sąlygas, vartotojas pajungiamas nuo naujai pastatomos dviejų apskaitų komercinės apskaitos spintos KS/KAS, kuri įrengiama šalia sklypo ribos, pajungiama nuo OL L-400 (iš transformatorinės V-606) atramos Nr.400/5.

Skyde sumontuojamas apskaitos prietaisas ir 20A „C“ charakteristikos tripolis automatinis jungiklis. Naujo vartotojo pajungimui projektuojamas varinis kabelis Cu 5x6, po L-20m, kuris tiesiamas PE d40mm vamzdyje iki PS (paskirstymo skydo) įrengiamo pastate. Susikirtimus su planuojamomis kitomis inžinerinėmis komunikacijomis derinti atliekant darbus.

#### 3. Montavimas, išbandymas ir derinimas

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechninių gaminių saugos techninio Reglamento“ reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.

#### 4. Privalomųjų dokumentų sąrašas

1. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, Vilnius, 2012 m.

2. „Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas“.

3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

## 2.9 KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėlio srove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakrilo arba akrisilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

Šis projektas atitinka galiojančius projektavimo, statybos normas ir taisykles, bei žinybų nurodymus, o išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro požiūriu.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

AM atestato Nr. A457

**4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA  
VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS,  
S A R A Š A S**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010.10.01
2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
3. 1.1 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. 1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
5. 1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. 1.4STR 1.07.03:2017. Statinių techninės inžinerinės priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. 1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
8. 1.6 STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
9. 1.7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
10. 1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos.Stogai.
11. 1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos.Grindys.
12. 1.10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji patatai.
13. 1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
14. 1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
15. 1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. 1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17. 1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”
18. 1.16.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“
19. 1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO
20. 1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21. 1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
1. **Respublikinės statybos normos:**
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
22. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių (Žin., 2012, Nr. 3-96)
23. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
24. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
25. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
26. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
27. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
28. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
29. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
30. Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas
31. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
32. **Higienos normos:**
33. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
34. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“

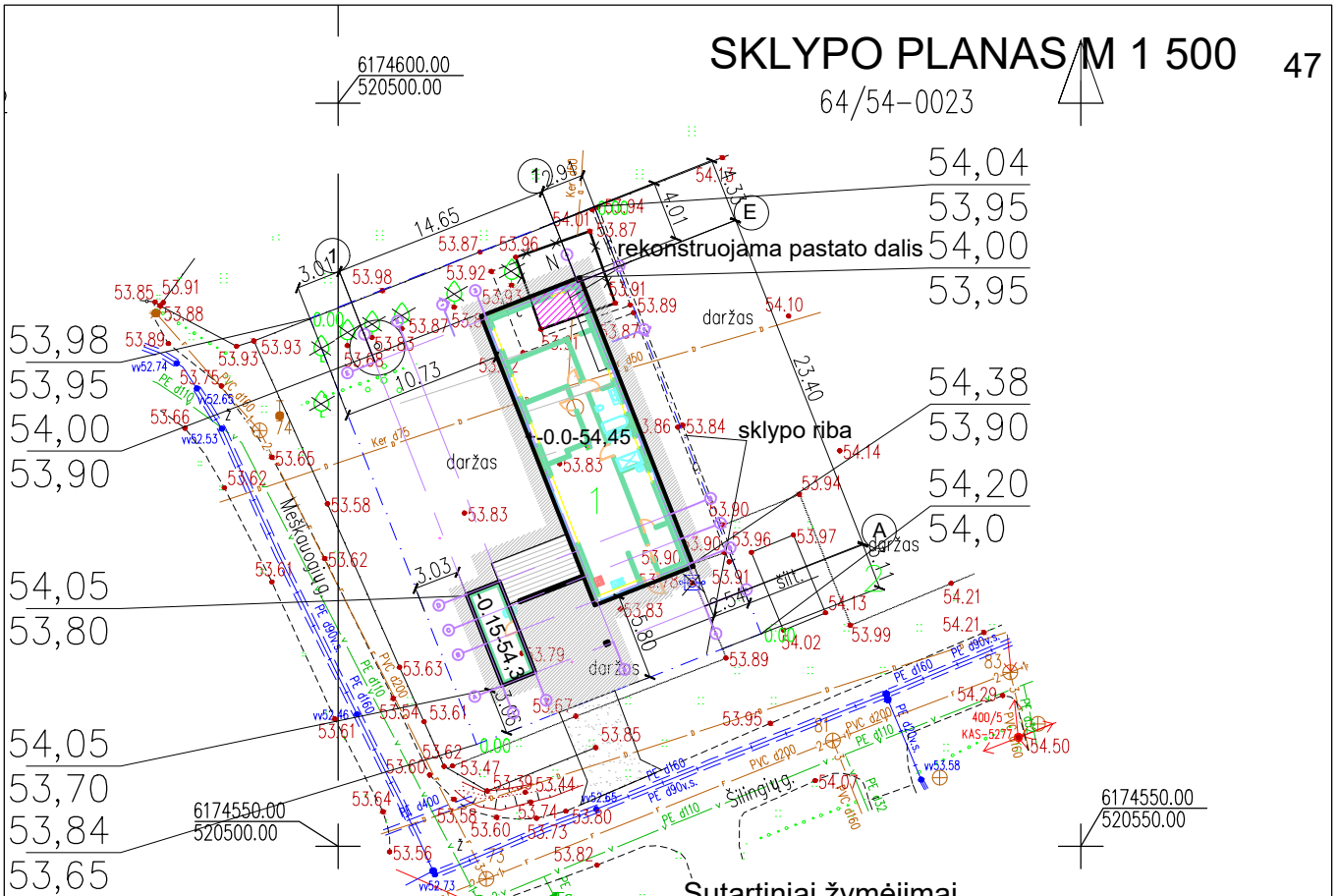
## BENDROSIOS DALIES RĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	B- 1	33
2. Sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1:500	B- 2	34
3. Sklypo aukščių planas M 1:500	B- 3	35
4. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	B- 4	36
5. 1a planas M 1:100	B- 5	37
6. Pjūvis, fasadai M 1:100	B- 6	38
7. Vizualizacija	B- 7	39

# SKLYPO PLANAS M 1 500

47

64/54-0023



- Sutartiniai žymėjimai**
- rekonstruojama pastato dalis
  - projektuojamas vieno buto gyv. namas
  - daržas
  - sklypo riba
  - Žalia veja 346m<sup>2</sup>-55% sklypo ploto
  - Betoninių trinkelų danga 118m<sup>2</sup>
  - terasa iš medinių terasinių lentų 16m<sup>2</sup>
  - sklype nėra medžių, yra vaismedžiai, jie kertami 7vnt.
  - Žvyro danga 26m<sup>2</sup> link gatvės
  - Sklype sodinamas 1 medis - pušis,
  - Naikinamas šuliny
  - 2 automobilių sustojimo vietos (116,14m<sup>2</sup> naudingas plotas)

**Pagrindiniai techniniai- ekonominiai rodikliai**

Sklypo plotas	634m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	168m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	26%
Užstatymo intensyvumas	20%
Bendras gyv. namo plotas	128,81m <sup>2</sup>

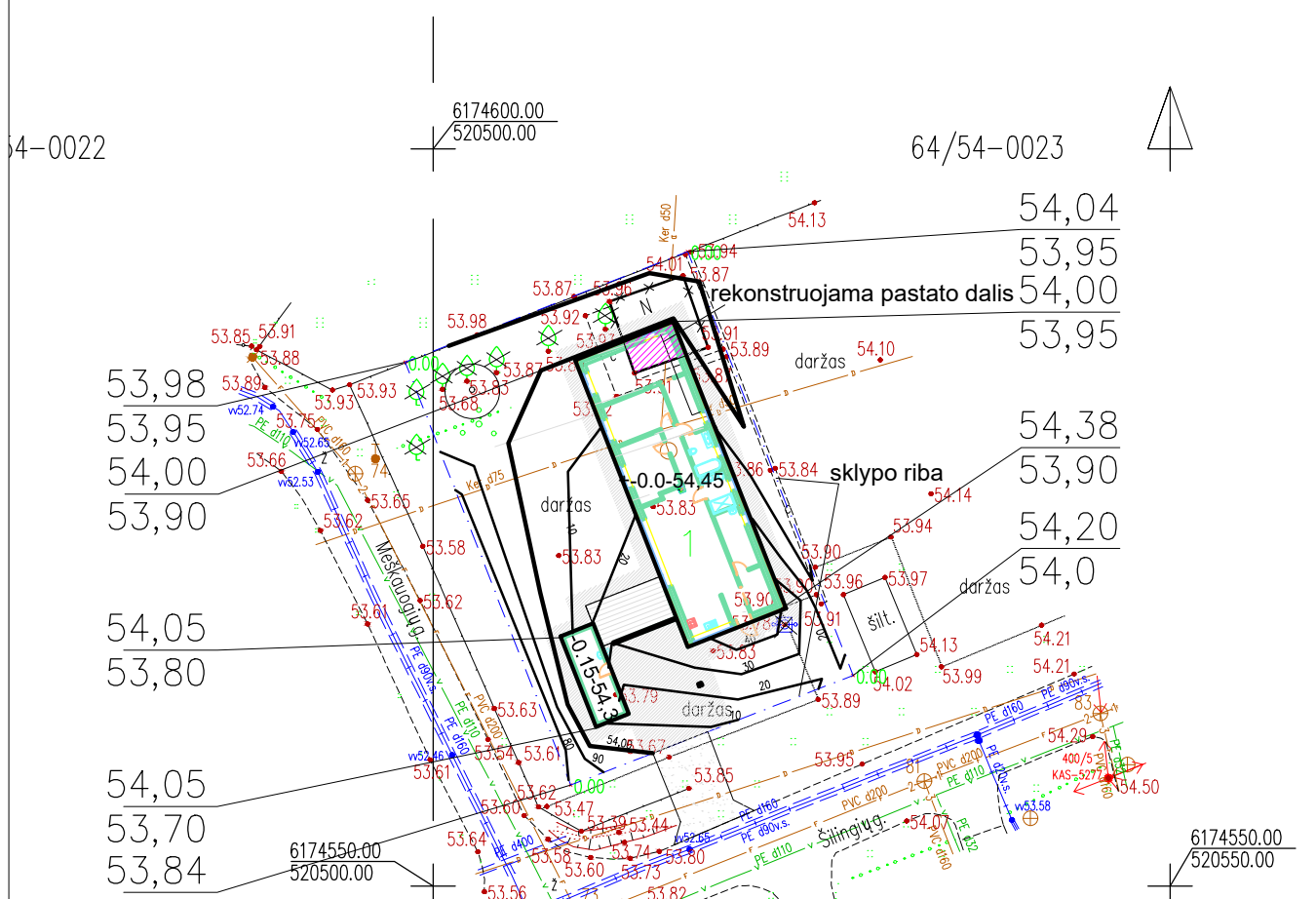
Objektas			
Plano tipas			
<b>Krasausko geodarbai, UAB</b>			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-168	Ričardas Krasauskas		2021-
Užsakovas	Inga Buterlevičienė		

duotos ašių susikirtimo koordinatės  
matmenys duoti centimetrais

Atestato Nr.		Sodo namelio paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Šilingių g. 16, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.02.	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.02.	0
<b>SKLYPO PLANAS M 1 500</b>				
Etapas	I.B.			Lapas
PP	22.01.TDP.I.B			Lapų
	<b>1</b>			1



sklypo aukščių planas M 1 500



Sutartiniai žymėjimai

- nugriauama pastato dalis
- projektuojamas vieno buto gyv. namas
- rekonstruojama pastato dalis
- sklypo riba
- Žalia veja 346m<sup>2</sup>-55% sklypo ploto
- Betoninių trinkelų danga 118m<sup>2</sup>
- terasa iš medinių terasinių lentų 16m<sup>2</sup>
- sklype nėra medžių, yra vaismedžiai, jie kertami 7vn
- Žvyro danga 26m<sup>2</sup> link gatvės
- Sklype sodinamas 1 medis - pušis,
- Naikinamas šulinys
- 2 automobilių sustojimo vietos (116,14m<sup>2</sup> naudingas plotas)

Objektas		
Plano tipas		
Krasausko geodarbai, UAB		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
1GKV-168	Ričardas Krasauskas	

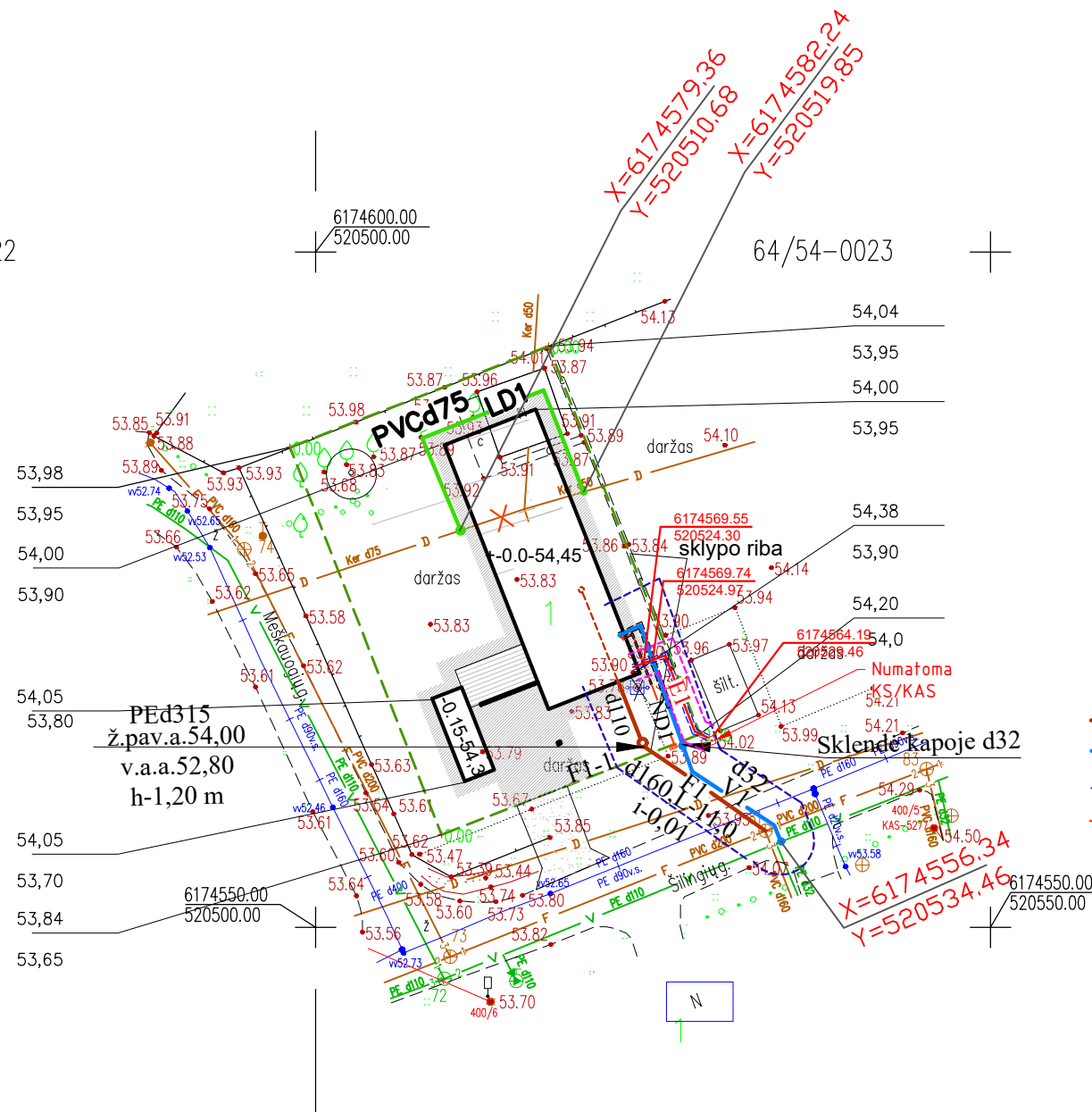
Atestato Nr.					Sodo namelio paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Silingių g. 16, Panevėžyje, rekonstravimo projektas					
	UAB "Paulauskai"									
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2022.02.	sklypo aukščių planas M 1 500				Laida	
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2022.02.					0	
Etapas	I.B.				22.01.TDP.I.B				Lapas	Lapų
PP									3	



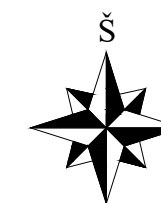
64/54-0022

6174600.00  
520500.00

64/54-0023



- Sutartiniai žymėjimai**
- projektuojamas vieno buto gyv. namas
  - Žalia veja 346m<sup>2</sup>-55% sklypo ploto
  - Betoninių trinkelų danga 118m<sup>2</sup>
  - terasa iš medinių terasinių lentų 16m<sup>2</sup>
  - sklype nėra medžių, yra vaismedžiai, jie kertami
  - Žvyro danga 26m<sup>2</sup> link gatvės
  - Sklype sodinamas 1 medis - pušis,
  - 2 automobilių sustojimo vietos (128,81m<sup>2</sup> bendras plotas namo)



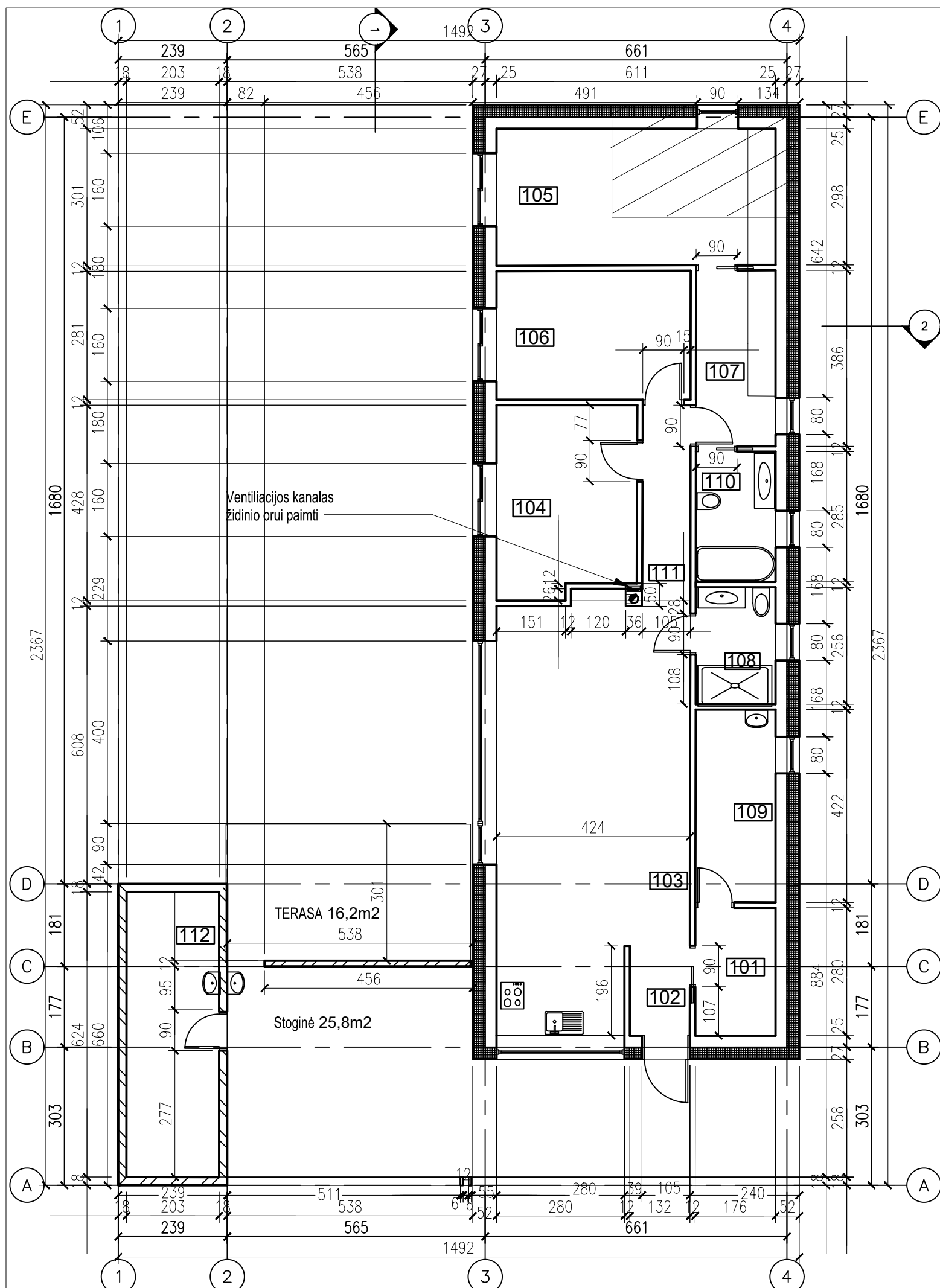
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- F1-projektuojami buitinių nuotekų tinklai, d160
- V1- projektuojami vandentiekio tinklai, d32,
- tinklų apsaugos zona po 2,50 m nuo vamzdyno ašies
- ND1- numatomi dujotiekio tinklai
- E1 Projektuojama abonentinė 0,4kV KL, Cu 5x6, L-20m
- PE d40 vamzdis
- Žemės sklypų riba
- Apsaugos zona po 1,0m nuo 0,4kV KL

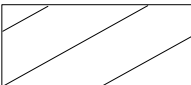



Objektas		Teritorija Šilingių g. 16, Panevėžio m.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
Krasausko geodarbai, UAB		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-168	Ričardas Krasauskas		2021-11	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Inga Buterlevičienė			Rangovas				

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Objekto pavadinimas: Sodo namelio paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą Šilingių g. 16, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
457A	PV	L. Paulauskienė		Brėžinio pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
				Laida
				0
Kalba	Statytojas: I.B.			Brėžinio numeris: 22.01.TDP.I.B.4
LT				Lapas
				Lapų
				1
				1


# 1A PLANAS M 1 100



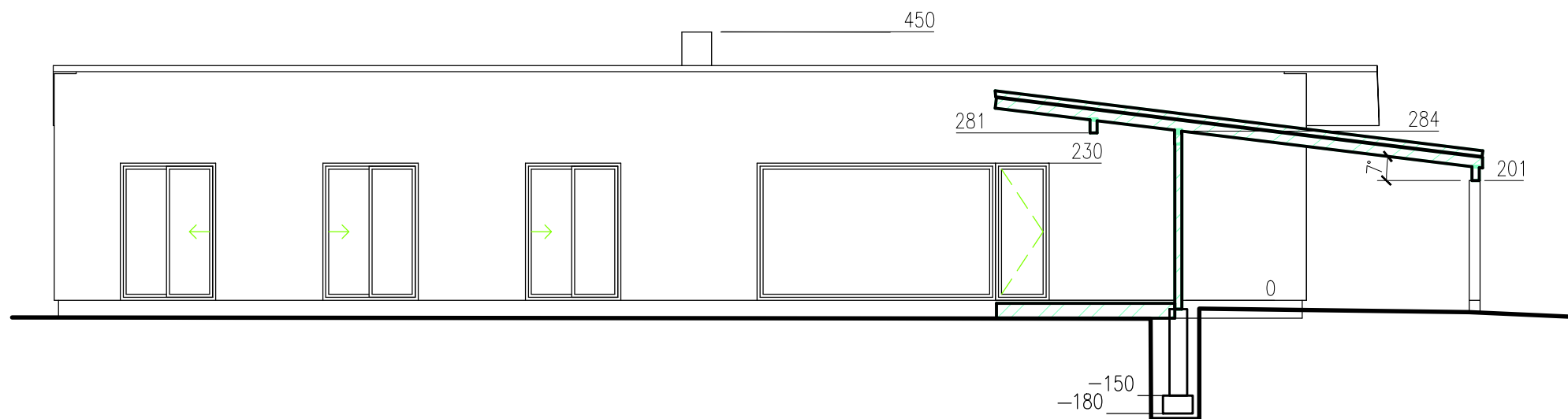
Sutartiniai žymėjimai

-  rekonstruojama pastato dalis
-  Akyto betono blokelių mūro sienis ir pertvaros
-  POLISTIRENINIO PUTPLASČIO APŠILTINIMO SLUOKSNIS
-  Medinio karkaso sienos

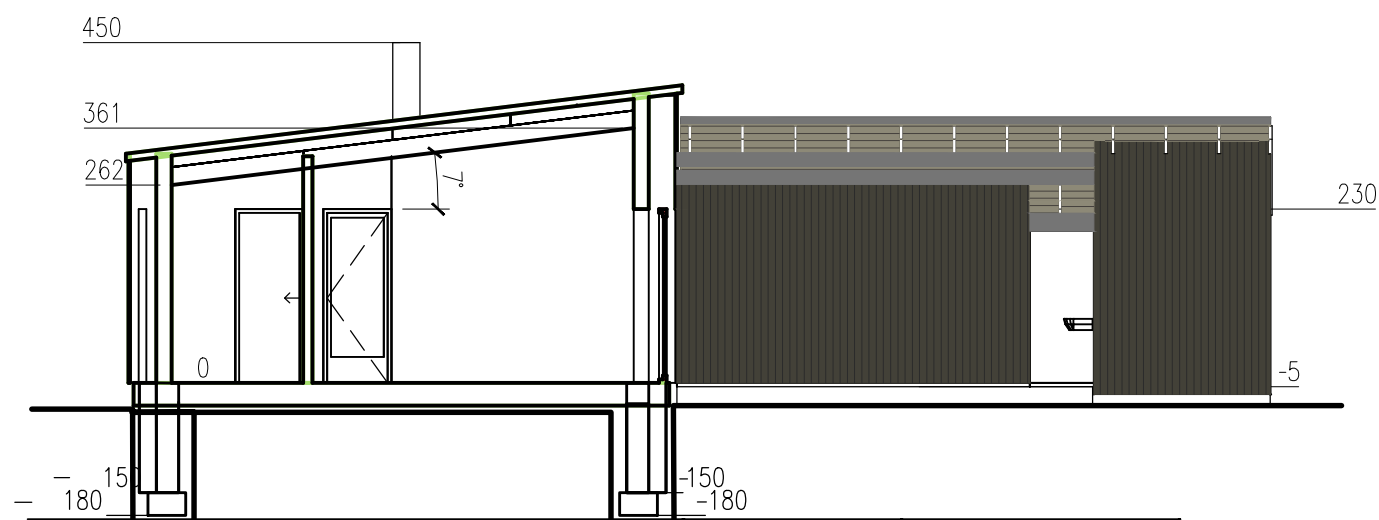
Patalpų eksplikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
101	rūbinė	4.93 M2
102	prieangis	2.21 M2
103	GYV. KAMBARYS	38.40 M2
104	miegamasis	12.59 M2
105	miegamasis	18.31 M2
106	miegamasis	12.00 M2
107	rūbinė	6.71 M2
108	wc	4.48 M2
109	techninė patalpa	7.32 M2
110	vonia	4.97 M2
111	koridorius	4.23 M2
112	sandėliukas	12.67 M2
		128.81 M2


Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"			Sodo namelio paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Šilingių g. 16, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2022.02.	1a planas M 1 100	
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2022.02.		
Etapas	I.B.				22.01.TDP.I.B	5
PP					Lapas	Lapų
					1	1

PJŪVIS 2-2 m 1 100

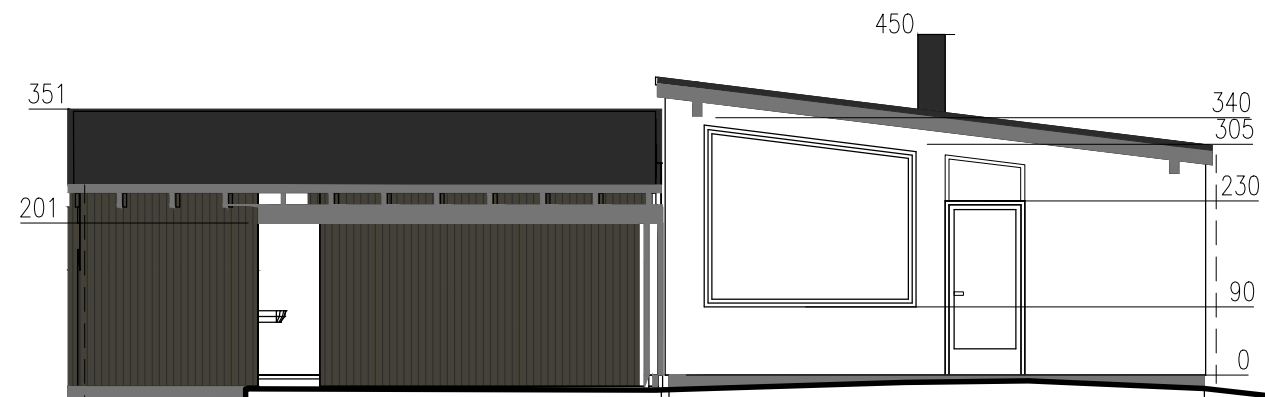


PJŪVIS 1-1 m 1 100

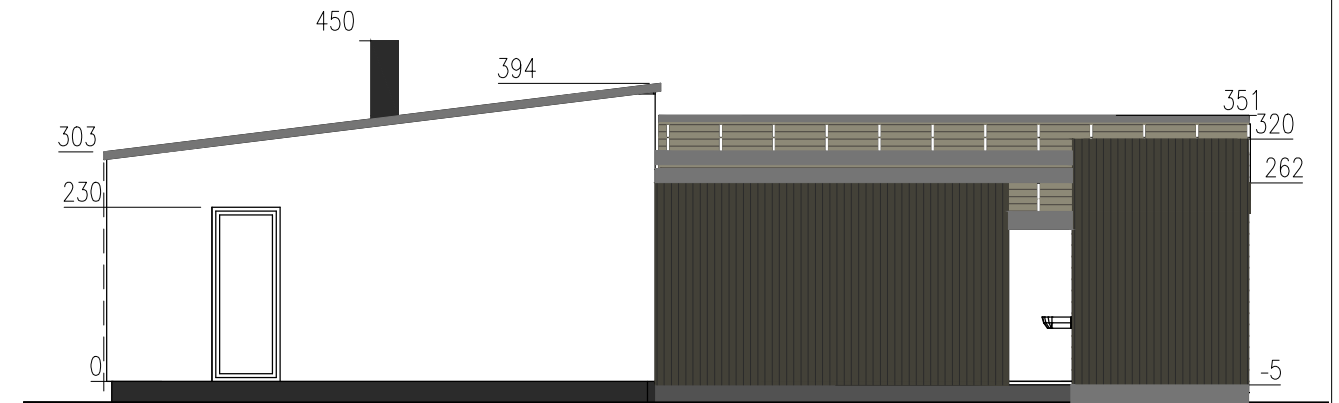


Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"			Sodo namelio paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Šilingių g. 16, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.02.	namo pjūviai M 1 100		Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.02.			0
Etapas	I.B.			22.01.TDP.I.B	6	Lapas
PP						Lapų
						1
						1

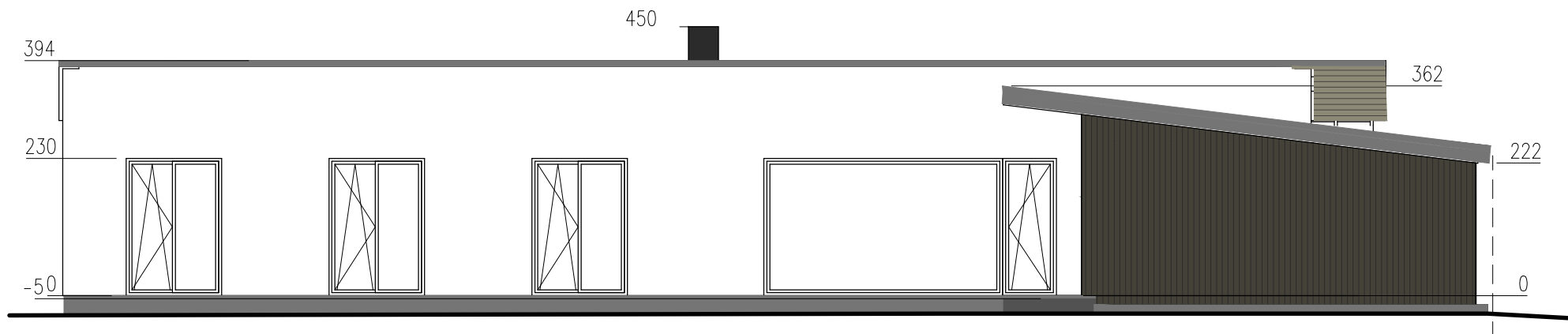
PIETŲ FASADAS m 1 100



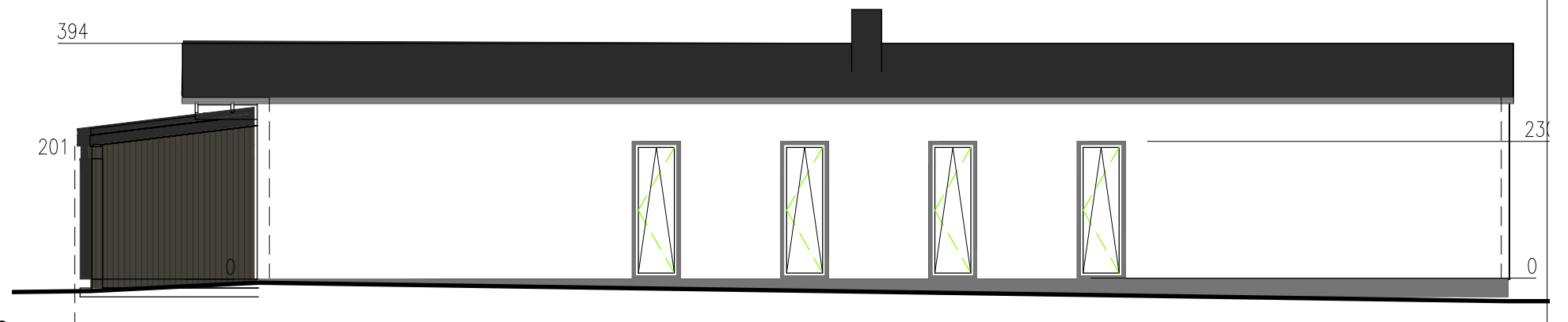
ŠIAURĖS FASADAS m 1 100







Vakarų FASADAS m 1 100



RYTŲ FASADAS m 1 100




**Sutartiniai žymėjimai**

-  Apdailinės tinkas balkšvos spalvos RAL 9010
-  Apdailinės medinės lentelės pilkos spalvos RAL 7039
-  pilkos spalvos plieno lakštų klasikinio lankstymo dangą RR23  
Stogo profilis turi tiktį stogo nuolydžiui
-  Lietvamzdis latakai ir visi apskardinimai pilkos spalvos skarda RR23

**Pastabos**

Langų rėmus, lauko duris, pastogių medinius pakalimus, vėjalentes, gegnes ir mūrlotus, esančius lauke nudažyti skaidriais pilkšvo atspalvio dažais RAL 7039. Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva RAL 7039.

Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"			Sodo namelio paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Šilingių g. 16, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.01.	namo fasadai M 1 100		
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.01.			
Etapas	I.B.			22.01.TDP.I.B	9	Lapas
PP						Lapų
						1
						1

