

Lietuvos Respublika
Panevėžys



V.Laukaičio projektavimo firma

Į.k. 147979752, Ramygalos 50-31, Panevėžys, tel. 8-687-23693,
el.p. info@laukaitis.pro

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS *PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS*

PLANAVIMO INICIATORIUS *UAB „LANKMETA“*

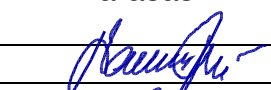

KOMPLEKSAS *ŽEMĖS SKLYPO (TINKLŲ G. 9A,
PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS*

*Žemės sklypas Trakiškio g. 9, Panevėžys,
(Kadastro Nr.2701/0008:56)*

OBJEKTAS *DETALUSIS PLANAS*


DALIS *DP*

ETAPAS *DP*

Pareigos	Kvalif.atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 800	Vidmantas Laukaitis	
Proj.dalies vadovas		Vidmantas Laukaitis	

2022 m.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Pavadinimas	Pastabos
Ž	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
	2-4	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-01-31 įsakymu Nr. A-109	
	5-6	Atestato kopija	
	7-10	Keičiamas detalusis planas	
	11	Gamybos paskirties pastato Trakiškio g. 9, Panevėžys, statybos projektas. Sklypo planas. Nužymėjimas. M1:500	
	12-18	Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą	
	19	Žemės sklypo ribų planas	
AR	20-28	Aiškinamasis raštas	
VL/22.03-DP-03-1	29	Pagrindinis brėžinys	
VL/22.03-DP-03-2	30	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė	

Atestato Nr.	 V. LAUKAIČIO PROJEKTAVIMO FIRMA			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo (Tinklų g. 9A, Panevėžys) detaliojo plano koregavimas		
A 800	PV	V. Laukaitis	<i>[Signature]</i>	2022-03	Žemės sklypas Trakiškio g. 9, Panevėžys, (Kadastro Nr.2701/0008:56)	
A 800	ARCH.	V. Laukaitis	<i>[Signature]</i>	2022-03		
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Dokumentų sudėties žiniaraštis	
DP	Planavimo iniciatorius: UAB „LANKMETA“				Laida	
					VL/22-03-DP-Ž	Lapas 1
					O	Lapų 1



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO UAB „LANKMETA“ PASIŪLYMUI RENGTI ŽEMĖS SKLYPO (TINKLŲ G. 9A, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8, 9 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“:

1. P r i t a r i u UAB „Lankmeta“ pasiūlymui rengti žemės sklypo (Tinklų g. 9A, Panevėžys) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. A-873, koregavimą pagal pridedamą schemą.

2. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui užtikrinti įsakymo viešinimą nustatyta tvarka.

3. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

SITUACIJOS SCHEMA



Parengė:

Ieva Skiotienė

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO UAB „LANKMETA“ PASIŪLYMUI RENGTI ŽEMĖS SKLYPO (TINKLŲ G. 9A, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-31 Nr. A-109
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-31 17:44:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-31 17:44:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-31 18:00:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-31 18:00:45 Dokumentų valdymo sistema Avily



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **V. Laukaičio projektavimo firma**
Kodas: **1479 79752**
Buvęs kodas: **4797975**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Įregistravimo data: **1995 m. birželio 28 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus vedėja



Regina Šiušienė

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 8 d.**



Nr. 030388



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 800

Vidmantas LAUKAITIS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. kovo mėn. 15 d. protokolas Nr. 75



04 mėn. 08 d.
[Signature]



EKSPLIKACIJA

1. ESAMOS SANDĖLIŲ (UAB "INDASTRUS")
2. ESAMOS ŠILTŲNAMIS (UAB "INDASTRUS")
3. ESAMOS ŠILTŲNAMIS (UAB "INDASTRUS")
4. ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS (UAB "LANKMETA") (UAB "SEB VŲ LIZINGAS")
5. ESAMOS DIRBTUVĖS (UAB "LANKMETA") (UAB "SEB VŲ LIZINGAS")
6. ESAMOS GARAJAS (UAB "STATYBŲ MECHANIKA")
7. ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS (UAB "STATYBŲ MECHANIKA")
8. ESAMA TRANSFORMATORINĖ (AB "SRYTŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI")
9. ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS (UAB "STATYBŲ MECHANIKA")
10. ESAMOS DIRBTUVĖS (UAB "STATYBŲ MECHANIKA")
11. ESAMOS SANDĖLIŲ (UAB "STATYBŲ MECHANIKA")
12. ESAMOS SANDĖLIŲ (UAB "STATYBŲ MECHANIKA")
13. ESAMOS SANDĖLIŲ (UAB "STATYBŲ MECHANIKA")

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

Sklypų Nr. 1

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė
Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis - Žemės sklypų kuruose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos (monijų ir sandėlių, pastatų).
(G kodas tp8 indeksas P1)

Sklypų Nr. 2

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė
Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis - Žemės sklypų kuruose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos (monijų ir sandėlių, pastatų).
(G kodas tp8 indeksas P1)

Sklypų Nr. 3

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė
Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis - Žemės sklypų kuruose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos (monijų ir sandėlių, pastatų).
(G kodas tp8 indeksas P1)

Sklypų Nr. 4

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė
Naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba.
(G kodas tp10 indeksas I1)

1	SKLYPO NUMERIS
13304	SKLYPO PLOTAS m ²

REGLAMENAI

1/2	1. Žemės naudojimo būdas ir pobūdis
3/4	2. Statinių aukštis (metrais)
a/d	3. Užstatymo tankis
c/d	4. Užstatymo intensyvumas
	a,b,c,d Paslinktieji reikalavimai

SUTARTINIAI ŽENKLIAI

---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
---	ESAMO SKLYPO RIBOS
---	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
---	STATYBOS RIBA

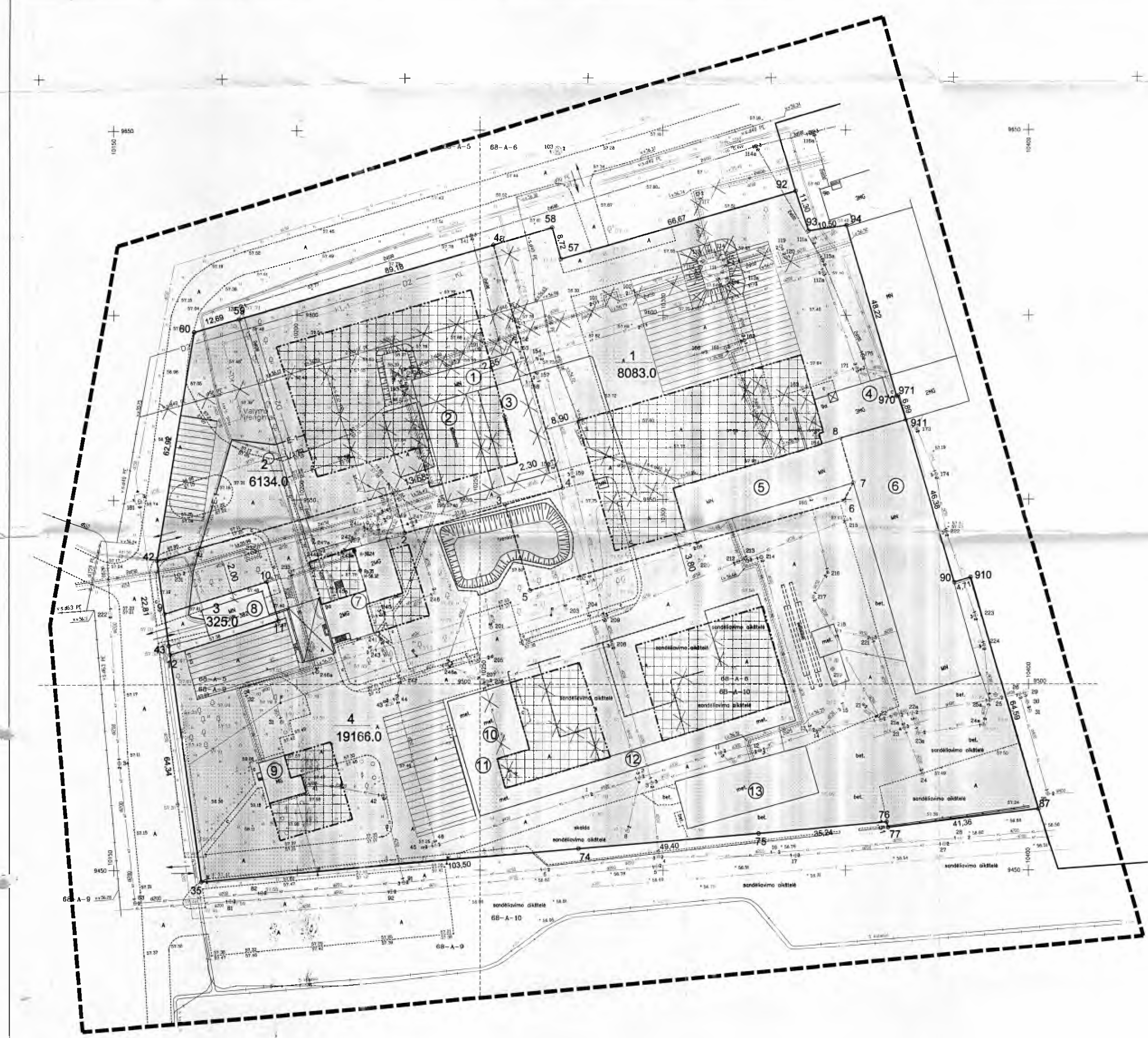
STATOMO STATINIO ZONA

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

IVAŽIAVIMAS (ŠVAŽIAVIMAS)



ATBIRTAJŲ NR.	1727	SPB	UAB "STATYBŲ MECHANIKA" BŪDŲ VERTINIMO IR KONTROLIO PASAULIO KAMEROS NAUJASIS PANEVŽYS	DATA	2008	STADIJA	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGULIACIJOS PAGRINDINIS BREŽINYS
ATBIRTAJŲ NR.	12943	PV	V. SKUKAUSKAS	DATA	2008		
ATBIRTAJŲ NR.	15254	ARCH	V. KONCEVICIUS	DATA	2008		
STADIJA	DP		UAB "STATYBŲ MECHANIKA" AB "SRYTŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI" UAB "INDASTRUS" UAB "LANKMETA"	NUMERAS	P/0311-DP	LAPAS	1/1



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

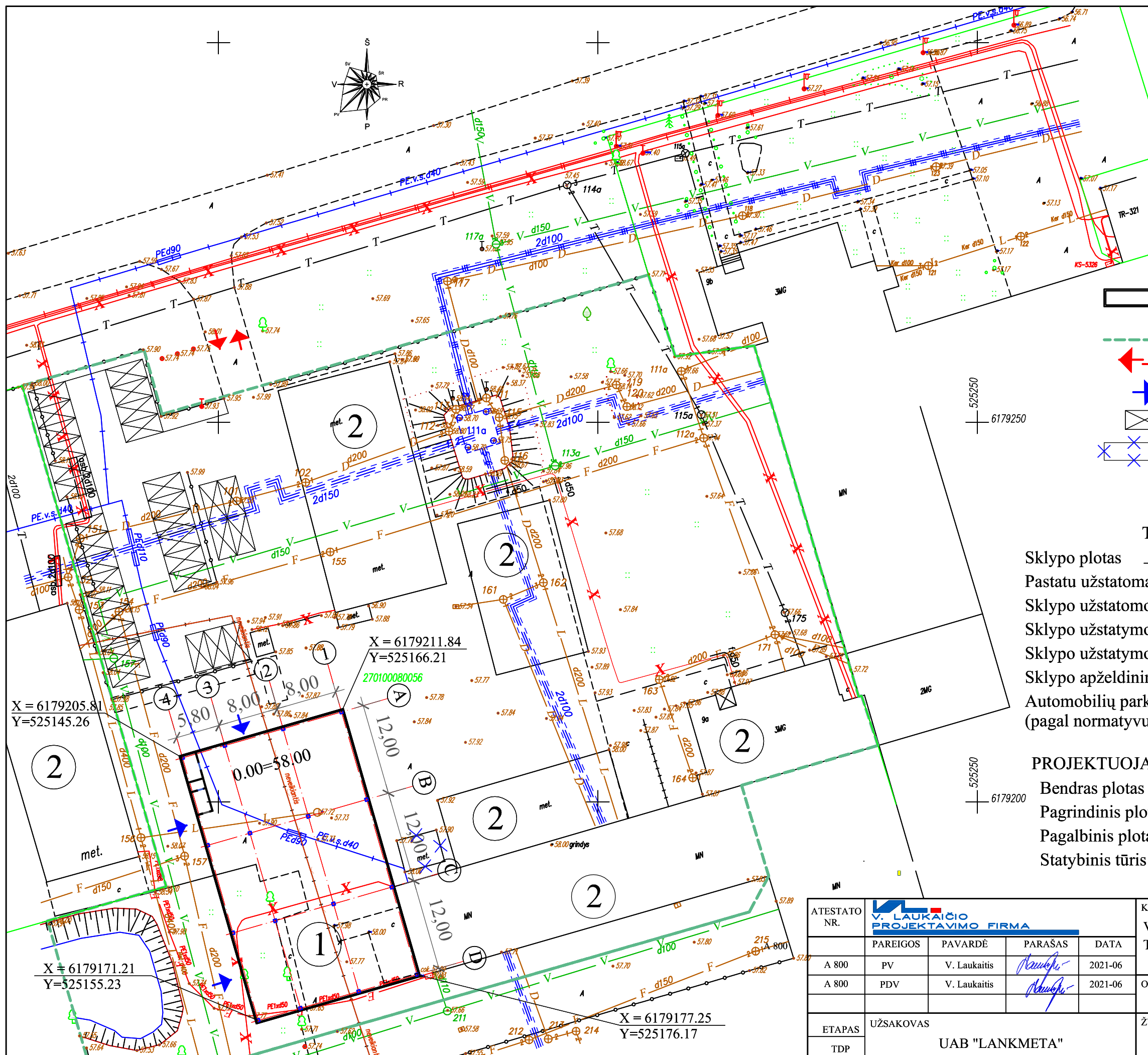
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo ž.p. m	Statinio aukštis iki karnizo m	
1	4a 58 57 92 93 94 970 971 911 8 7 6 5 3 4	6179254.80 6179259.46 6179251.06 6179269.40 6179258.67 6179260.07 6179213.85 6179213.96 6179207.43 6179202.18 6179190.22 6179185.50 6179160.83 6176184.31 6179188.84	525124.13 525140.22 525142.56 525206.66 525210.20 525220.61 525234.37 525234.75 525236.91 525218.94 525222.51 525219.95 525134.23 525127.47 525143.11	8083	P1(tp-8)	1-3	0,33	0,67	72.00	14.0	14.0	<p>Kodas 1 Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 red.Nr.1640 p.I)</p> <p>Kodas 6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343 . red.1640 p.VI)</p> <p>Kodas 48 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Nr.343 p. red. Nr.1640 XLVII)</p> <p>Kodas 49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos (Nr.343 p. red. Nr.1640 XLIX)</p> <p>Kodas 9 Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343 . red.1640 p.VI)</p> <p>Kodas 27 Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr.343 . red.1640 p.XXVII)</p>

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo ž.p. m		Statinio aukštis iki karnizo m
2	60 4a 4 3 2 1 42	6179231.12 6179254.80 6179188.84 6179184.34 6179176.44 6179187.57 6179169.01	525042.37 525124.13 525143.11 525127.47 525100.01 525096.81 525032.33	6134	P1(tp-8)	1-3	0,37	0,75	72.0	14.0	14.0	<p>Kodas 1 Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 red.Nr.1640 p.I)</p> <p>Kodas 6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343 . red.1640 p.VI)</p> <p>Kodas 48 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Nr.343 p. red. Nr.1640 XLVII)</p> <p>Kodas 49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos (Nr.343 p. red. Nr.1640 XLIX)</p> <p>Kodas 9 Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343 . red.1640 p.VI)</p> <p>Kodas 27 Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr.343 . red.1640 p.XXVII)</p>

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo ž.p. m	Statinio aukštis iki karnizo m	
3	9	6179154.82	525034.31	325	I1(tp-10)	1	-	-	-	-	-	Kodas 6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343 . red.1640 p.VI)
	10	6179163.28	525062.30									
	11	6179152.94	525065.43									
	12	6179143.99	525035.82									
4	42	6179169.01	525032.33	19166	P1(tp-8)	1-3	0,28	0,56	72.00	14.0	14.0	Kodas 1 Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 red.Nr.1640 p.I) Kodas 6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343 . red.1640 p.VI) Kodas 48 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Nr.343 p. red. Nr.1640 XLVII) Kodas 49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos (Nr.343 p. red. Nr.1640 XLIX) Kodas 9 Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343 . red.1640 p.VI) Kodas 27 Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr.343 . red.1640 p.XXVII)
	1	6179187.57	525096.81									
	2	6179176.44	525100.01									
	3	6179184.34	525127.47									
	4	6179188.84	525143.11									
	5	6179160.83	525134.23									
	6	6179185.50	525219.95									
	7	6179190.22	525222.51									
	8	6179202.18	525218.94									
	911	6179207.43	525236.91									
	90	6179162.97	525250.15									
	910	6179164.32	525254.65									
	87	6179102.45	525273.19									
	77	6179097.42	525232.14									
	76	6179098.88	525231.74									
	75	6179095.82	525196.63									
	74	6179091.71	525147.40									
	35	6179082.69	525044.30									
	12	6179143.99	525035.82									
11	6179152.94	525065.43										
10	6179163.28	525062.30										
9	6179154.82	525034.31										



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1. Projektuojamas pastatas
- 2. Gretimi mūriniai pastatai

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą kryptys
- Įėjimai į pastatą
- Esančios a/m parkavimo vietos
- Griaunamas met. sandėliukas

TECHNINIAI RODIKLIAI

- Sklypo plotas _____ 0.8083 ha
- Pastatu užstatomas plotas _____ 825.75 m²
- Sklypo užstatomo plotas _____ 2.628.67 m²
- Sklypo užstatymo tankis _____ 0.33
- Sklypo užstatymo intensyvumas _____ 36.30 %
- Sklypo apželdinimo plotas _____ 2216.67 m² (27.42 %)
- Automobilių parkavimo vietos _____ 32 vien.
(pagal normatyvus reikia 29 vien.)

PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

- Bendras plotas _____ 803.83 m²
- Pagrindinis plotas _____ 788.60 m²
- Pagalbinis plotas _____ 15.23 m²
- Statybinis tūris _____ 6 854 m³

X = 6179205.81
Y = 525145.26

X = 6179211.84
Y = 525166.21

270100080056

X = 6179171.21
Y = 525155.23

X = 6179177.25
Y = 525176.17

ATESTATO NR.					KOMPLEKSAS		
					VL/21.01.02-TDP. Gamybos paskirties pastato Trakiškio g. 9, Panevėžys, statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS	Gamybos paskirties pastatas Sklypo planas. Nužymėjimas	LAIDA
A 800	PV	V. Laukaitis		2021-06			
A 800	PDV	V. Laukaitis		2021-06	ETAPAS	UAB "LANKMETA"	LAPAS
TDP	UŽSAKOVAS		UAB "LANKMETA"				
						1	1



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. Info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-25 14:18:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1285086
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2009-03-23
 Adresas: Panevėžys, Trakiškio g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1834-3967
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0008:56 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0008-0024
 Žemės sklypo plotas: 0.8083 ha
 Užstatyta teritorija: 0.8083 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 41070 Eur
 Žemės sklypo vertė: 25669 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 30700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-22

2.2:

Pastatas - Dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: B.p 4P1p.
 Unikalus daikto numeris: 2798-7005-0048
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2002
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 551.75 kv. m
 Pagrindinis plotas: 546.73 kv. m
 Tūris: 2447 kub. m
 Užstatytas plotas: 612.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 201000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
 Atkuriamoji vertė: 163000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 39000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-16

2.3.

Pastatas - Administracinis

Aprašymas / pastabos: B.p 5B3p
 Unikalus daikto numeris: 2798-7005-0050
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 2B3p

Statybos pradžios metai: 1987

Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 599.37 kv. m

Pagrindinis plotas: 417.43 kv. m

Tūris: 2373 kub. m

Užstatytas plotas: 269.00 kv. m

Koordinatė X: 6179210.45

Koordinatė Y: 525222.23

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 418501 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Atkuriamoji vertė: 343200 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 83400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-06-09

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 4400-4926-8064

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 3F1g

Statybos pradžios metai: 2019

Statybos pabaigos metai: 2019

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Tentinis audinys

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 448.94 kv. m

Pagrindinis plotas: 448.94 kv. m

Tūris: 2678 kub. m

Užstatytas plotas: 458.00 kv. m

Koordinatė X: 6179241.88

Koordinatė Y: 525167.45

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 161000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 161000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 38600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-05

2.5.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 4400-4926-8078

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 4F1g

Statybos pradžios metai: 2019

Statybos pabaigos metai: 2019

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: **Tentinis audinys**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **250.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **250.80 kv. m**
 Tūris: **1623 kub. m**
 Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179227**
 Koordinatė Y: **525194**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **26500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-05**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-4926-8080**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **5F1g**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Tentinis audinys**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **208.44 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **208.44 kv. m**
 Tūris: **1252 kub. m**
 Užstatytas plotas: **211.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6179198.19**
 Koordinatė Y: **525189.12**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **29100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-05**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Plotas - 3246.4 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1897-3418**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2798-7005-0117**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **206000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **51600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **51600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-09**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aptvėrimas**

Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 113.94 m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1897-8415**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: t1

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2798-7005-0117

Statybos pradžios metai: 1987

Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7760 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 1940 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 311 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-06-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "LANKMETA", a.k. 148444514

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4926-8064, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-4926-8078, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-4926-8080, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2019-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-190520-01313

[rašas galioja: Nuo 2019-07-02

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "LANKMETA", a.k. 148444514

Daiktas: pastatas Nr. 2798-7005-0048, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2798-7005-0050, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2014-09-24 Priėmimo - perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. PD-4816

[rašas galioja: Nuo 2014-10-03

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "LANKMETA", a.k. 148444514

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1897-3418, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-1897-8415, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2013-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6743

[rašas galioja: Nuo 2013-12-05

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-940

[rašas galioja: Nuo 2009-04-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas:

pastatas Nr. 2798-7005-0048, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2798-7005-0050, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-1897-3418, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-1897-8415, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2018-09-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 [registravimą Nr. 20120180077664
 [rašas galioja: Nuo 2018-09-18

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "LANKMETA", a.k. 148444514
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-11-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 23SZN-(14.23.55.)-107
 Plotas: 0.8083 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-11-24
 Terminas: Nuo 2014-11-12 iki 2091-11-12

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-918-(14.23.110.)
 Plotas: 41.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-01

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-918-(14.23.110.)
 Plotas: 29.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-01

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
 įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-918-(14.23.110.)
 Plotas: 299.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-01

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
 zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-918-(14.23.110.)
 Plotas: 228.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-01

9.5.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne
 miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-918-(14.23.110.)
 Plotas: 10.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-01

9.6.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-918-(14.23.110.)
 Plotas: 8083.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-01

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 23SK-918-(14.23.110.)
 Plotas: 26.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4926-8064, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-4926-8078, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-4926-8080, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2019-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-190520-01313
[rašas galioja: Nuo 2019-07-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS DIEMENTAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4926-8064, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-4926-8078, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-4926-8080, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2019-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923
2019-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-01
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-918-(14.23.110.)
Plotas: 0.8083 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-07-01
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS DIEMENTAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-923
2019-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-01
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2798-7005-0050, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-24 Asmens prašymas
2019-11-27 Klaidų ištaisymo aktas Nr. 80
[rašas galioja: Nuo 2019-11-30
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: pastatas Nr. 2798-7005-0050, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2019-11-30
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1897-3418, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1897-8415, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2019-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2019-06-18
- 10.8. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1897-3418, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1897-8415, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2019-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-15 Asmens prašymas
[rašas galioja: Nuo 2019-06-18
- 10.9. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1834-3967, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-940
Plotas: 0.8083 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

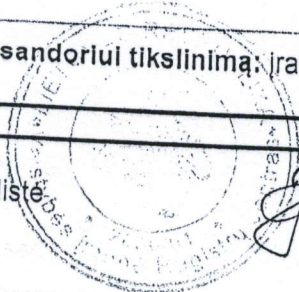
Adresas įrašytas pagal 2019-06-12 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-25 14:18:41

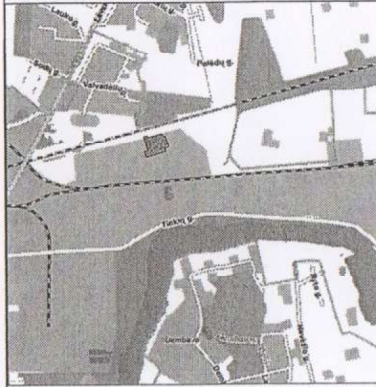
Dokumentą atspausdino Specialiste



Zita Jasiūnienė

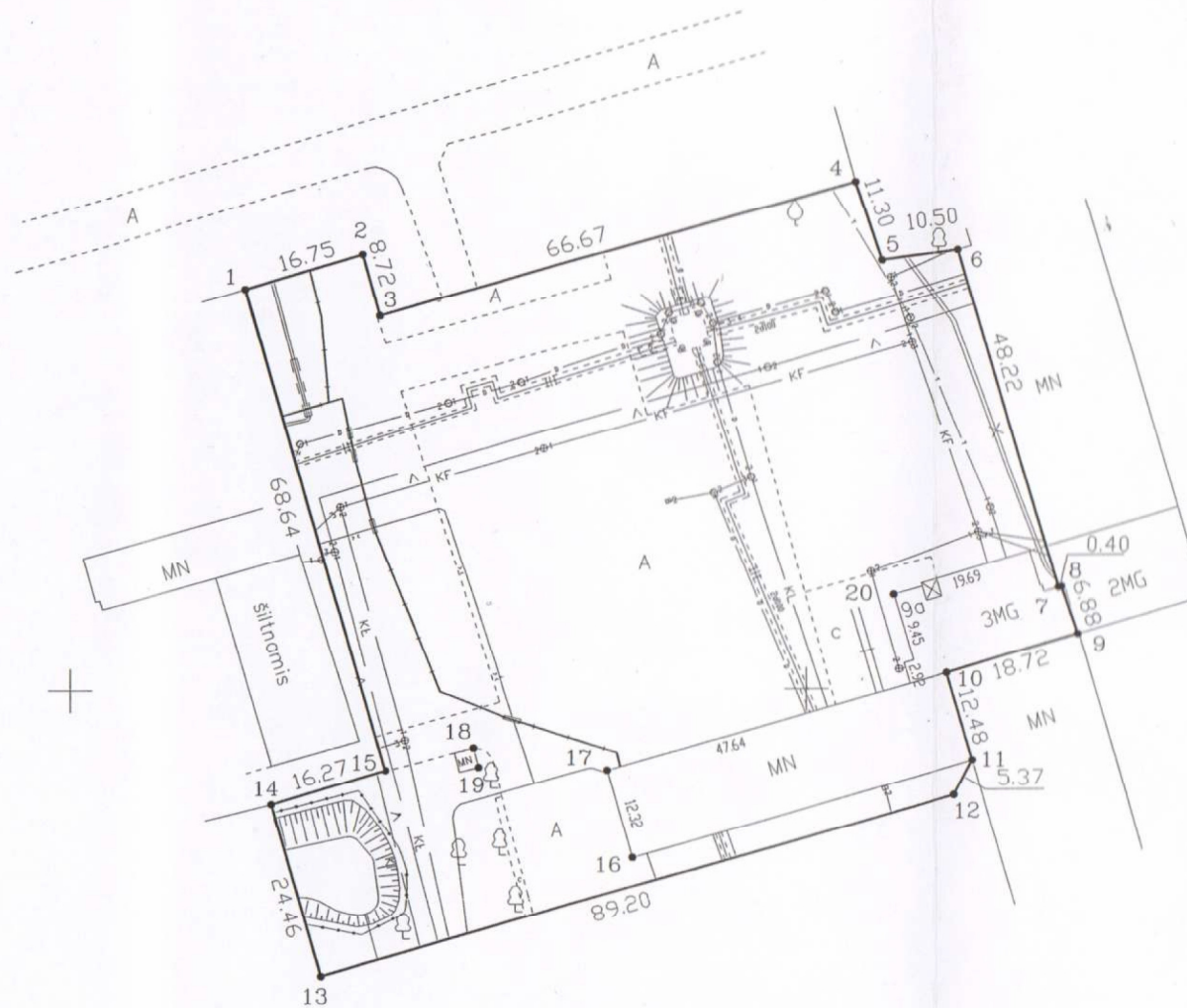
ZITA JASIŪNIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8083 m²



Gatvė, namo Nr.	Tinklų g. 7N
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžio
Apskritis	Panevėžio

Kadastro: vietovė.....	Panevėžio m.....	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:		2 7 0 1 0 0 0 8	5 6

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2...-4		Valst. žemės fondas
4-5...-9	270100080049	
9-10...-14		Tinklų g.9A
14-15-1		Tinklų g.7M

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1		1	-	1	8083	1	-

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008 m. rugsėjo mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte Nr.315, ir pastatyto plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "SEB LIZINGAS" a.k.123051535

Lizingo gavėjas:

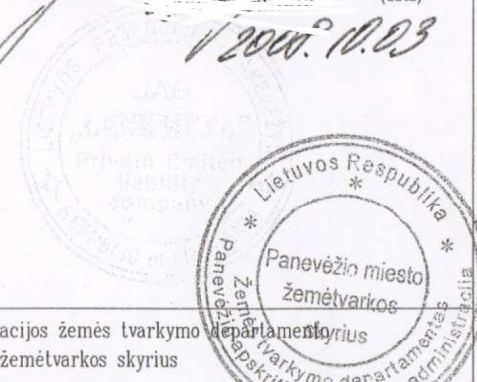
UAB "LANKMETA" a.k.148444514
(vardas, pavardė)

SUDERINTA

Panevėžio m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Saujūnė Matulis
2008-12-19

Direktorius
2008-10-03



Panevėžio apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Panevėžio miesto žemėtvarkos skyrius			
Suderino:	vedėjas (pareigos)	G. Bagočiūnas (vardas, pavardė)	(data)
Patikrino:	vyresn. spec. J. Sikarskiūnė 2008-11-24 A.V.		

K. TINTERIO INDIVIDUALI ĮMONĖ			
Licencija Nr.326 G-209		Vysk. M. Giedraičio 6, Panevėžys tel./faks. 8 45 462955	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		K. Tinteris	2008 09 22
Vykdytojas		T. Telyčenas	2008 09 22

SUDERINTA
Kadastro GIS grupės inžinierė-technologė
Lina Baliūnaitė
2008 m. 09 mėn. 29 d.

6179100.00
525100.00

Kopija tikra
Nationalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Kęstutis Chrapačas
2014-11-11



AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI SPRENDINIAI

BENDROJI DALIS

Rengiamas „Gamybos paskirties pastato Trakiškio g. 9, Panevėžys, statybos projektas“. Vadovaujantis 2008 m. rengtu žemės sklypo (Tinklų g. 9A, Panevėžys) detaliuoju planu, planuojamas statyti gamybos paskirties pastatas nepatenka į detalizajame plane numatytą statybos zoną, to pasekoje reikalinga koreguoti detalų planą (koreguojama statybos zona pagal statybos reglamentais leidžiamus norminius atstumus).

Koreguojamas žemės sklypo (Tinklų g. 9A, Panevėžys) detalusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. A-873. Koreguojama žemės sklypo Trakiškio g. 9 (galiojančiame detalizajame plane sklypo Nr.1), Panevėžyje detaliuoju planu numatyta statybos zona, statybos riba. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami (žiūr. Teritorijos planas, pagrindinis brėžinys).

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis:




1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8, 9 dalimis;
2. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu;
3. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;
4. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-01-31 įsakymu Nr. A-109 „Dėl pritarimo UAB „LANKMETA“ pasiūlymui rengti žemės sklypo (Tinklų g. 9A, Panevėžys) detaliojo plano koregavimą ir pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0008:56) Trakiškio g. 9, plotas - 0,8083 ha yra Panevėžio miesto šiaurės rytinėje dalyje. Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo sklypais, šiaurinėje pusėje – su Trakiškio gatve. Įvažiavimas - išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Trakiškio gatvės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose – 20 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės planuojamuose žemės sklypuose, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Žemės sklypas užstatytas pastatais.

Atestato Nr.	 V. LAUKAIČIO PROJEKTAVIMO FIRMA			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo (Tinklų g. 9A, Panevėžys) detaliojo plano koregavimas		
A 800	PV	V. Laukaitis		2022-03	Žemės sklypas Trakiškio g. 9, Panevėžys, (Kadastro Nr.2701/0008:56)	
A 800	ARCH.	V. Laukaitis		2022-03		
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
DP	Planavimo iniciatorius: UAB „LANKMETA“				VL/22-03-DP-AR	Laida O
					Lapas 1	Lapų 7

Sklypui Trakiškio g. 9, Panevėžyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d., dokumento Nr.XI11-2166, nustatyti šie apribojimai:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (kodas 149);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (kodas 148);
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (įstatyme atsakyta šio apribojimo taikymo);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (kodas 120);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (kodas 101).

Planuojamoje teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Žemės sklype Trakiškio g. 9, Panevėžyje teritorijos žemės paviršius - su nežymiu nuolydžiu, altitudės 57.99– 57.70.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Rengiant žemės sklypo detaliojo plano koregavimą, analizuoti ir įvertinti detaliojo plano rengimo reikalavimai. Išnagrinėta planuojama teritorija, kurioje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

1. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2016-11-24;
2. Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03;
3. Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas. Keitimas, T00077526, 2015-11-26;
4. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700);
5. Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
6. Panevėžio miesto paviršinių nuotekų infrastruktūros specialusis planas, T00075437, 2015-04- 01;
7. Koreguojamas „Teritorijos (sklypų kadastro Nr.2701/0040:195 , 2701/0040:114 ir 2701/0040:196) detalusis planas“.

Koreguojama žemės sklypo Trakiškio g. 9 (galiojančiame detalijame plane sklypo Nr.1), Panevėžyje detalioju planu numatyta statybos zona, statybos riba. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami (žiūr. Teritorijos planas, pagrindinis brėžinys).

Žemės sklypui patiklinami šie privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, vadovaujantis žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2006.04.25, Nr. 45-1633):

Žemės sklypo Nr.1 (Trakiškio g. 9, Panevėžys), plotas - 8083 m².

Naudojimo būdas NAUD_BUD - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Eo kodas P, skaitinis kodas - 316). Tai žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams:

- leistinas pastatų aukštis - 1- 3 aukštai;
- leistinas užstatymo tankis - 33 %;
- leistinas užstatymo intensyvumas - iki 0,67;
- leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško - iki 14,0 m;
- statinių aukštis iki karnizo - nenormuojamas;
- užstatymo tipas - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi);
- želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10 %.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d., dokumento Nr.XIII-2166, nustatomi šie apribojimai:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (kodas 149);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (kodas 148);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (kodas 120);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (kodas 101).

Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų bei kitų objektų, kurių pagrindu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, valdytojai, nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą. Be minėtų sąlygų, tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vykdyti darbus draudžiama.

Žemės sklype Nr.1 servitutų nėra.

Statinių sklype išdėstymo reikalavimai vadovaujantis (vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“):

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

1.1. Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiems, vienų technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams procesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek Sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms neviršytų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Architektūrinis planinis sprendimas

Planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0008:56) Trakiškio g. 9, Panevėžys, planuojamas statyti gamybos paskirties pastatas. To pasekoje praplečiamos užstatymo galimybės, keičiama statybos zona ir statybos riba.

Planuojamas žemės sklypas Nr.1 yra Panevėžio miesto šiaurės rytinėje dalyje ir pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18, patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, teritoriją Nr.T12, kurioje aukščiau lentelėje aprašytos galimos funkcinės zonos ir teritorijos naudojimo tipai, galimi žemės naudojimo būdai, maksimalus užstatymo aukštis (aukštais), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI.

Reglamentų lentelė. Nagrinėjamų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinė zonų teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T12	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo zona	P/K/ I1/I2/ B/E/	5	2	

Susisiekimo sprendiniai

Susisiekimo sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 susisiekimo infrastruktūros sprendinius.

Planuojamas žemės sklypas Trakiškio g. 9, Panevėžys iš šiaurinės pusės ribojasi su Trakiškio D1 kategorijos gatve, atstumas tarp RL=15 m.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų, ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis šia lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Aplinkos apsauga

Atliekant detaliojo plano koregavimą, buvo atsižvelgta į eilę įtakančių veiksnių sklypo perspektyviniam vystymui. Tai perspektyvinis užstatymas, autotransporto, dviratininkų ir pėsčiųjų srautai, gatvių ir pėsčiųjų takų pralaidumas, inžinerinės infrastruktūros išvystymas.

Rengiant statinių techninius projektus stengtis maksimaliai išsaugoti žaliuosius plotus ir naudmenas. Saugotinių medžių kirtimo atveju reikia gauti Panevėžio miesto savivaldybės administracijos leidimą.

Teritorijoje paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Aplinkosaugos reikalavimais paviršinėms nuotekoms tvarkyti (Žin., 2004, Nr.10-289).

Susidariusias atliekas tvarkyti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr. 78-3016).

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų.

Gaisrinė sauga

Planuojama vadovaujantis „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos;
2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;
3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobuliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobuliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;
6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16x16 m aikštele;

8. automobilinems kopėčioms ir (arba) automobilinems keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineių kopėčių ir (arba) automobilineių keltuvų technines galimybes, 7-16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16x16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16x16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineių kopėčių ir (arba) automobilineių keltuvų technines galimybes;

9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai turi būti numatyti pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatomas nuo artimiausio vandens hidranto, esančio Trakiškio gatvėje (prie Trakiškio g. 24, Panevėžys sklypo) - 205 m atstumu iki tolimiausio projektuojamo pastato taško, ir iš priešgaisrinio rezervuaro- 41 m atstumu iki tolimiausio projektuojamo pastato taško žr. „Gaisrinių hidrantų schema“.

Gaisrinių hidrantų schema.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios Ramygalos gatvėje) yra maždaug už 4,3 km.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinis sutikimas sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių) neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai:

- ryšių tinklai,
- elektros tinklai,
- dujotiekio tinklai,
- vandentiekio tinklai,
- buitinių nuotekų tinklai,
- šilumos perdavimo tinklai

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose – 20 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės planuojamuose žemės sklypuose, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypams – 10%,

Skaičiuotinas minimalus priklausomųjų želdynų norminis plotas, žemės sklypui Nr. 1 ~ 808 m².

Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais:

– nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikaliųjų želdinimą;

– nurodyto žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne toliau kaip 300 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti atskirą želdyną ir (ar) teisės aktu nustatyta tvarka gautą leidimą įveisti mišką, ir sudaro sutartį su savivaldybės administracija, kad želdynas bus įkurtas ir (ar) miškas bus įveistas ne vėliau kaip per trejus metus. Šis numatytas įkurti želdynas ar įveisti miškas gali būti kompensavimas vienam nurodytam žemės sklypui, neatsižvelgiant į kiekį nurodytų žemės sklypu, kuriuose siekiama sumažinti želdynų normą šiuo kompensavimo būdu.

Statybos zonoje, statant automobilių stovėjimo vietas, siūloma įrengti stabilias dangas, leidžiančias įveisti želdynus, užtikrinant priklausomųjų želdynų norminį plotą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojamoje teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, registruotų gamtos, istorijos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

Apsaugos ir ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos

Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o pagal Lietuvos Respublikos 2019-06-06 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166, būsimas gamybos paskirties pastatas ar kiti planuojami statyti pastatai nepatenka į jokias apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

Koreguojamo žemės sklypo sprendiniai papildomai nesukuria, nedaro neigiamo poveikio aplinkai ir nenumato neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei gretimybėje.

Vykdoma ūkinė veikla negeneruoja taršos, kuriai reikalingas monitoringas.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, nebus viršijama higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės nurodytų triukšmo ribinių dydžių, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus, įtakos neturės.

Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d., dokumento Nr.XIII-2166;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-14 įsakymas Nr. D1-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-955/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-12 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96 „Gamtinio karkaso nuostatai“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo”;
 - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymas Nr. D1-259 „Dėl taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo”;
 - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. 340 „Dėl Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetimų teršalų inventorizacijos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo”;
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo”;
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”;
 - STR 2.02.07:2004 „Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”;
 - STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sandėlių sklypų tvarkymas”;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimai;
- Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Teritorijų planavimo vadovas

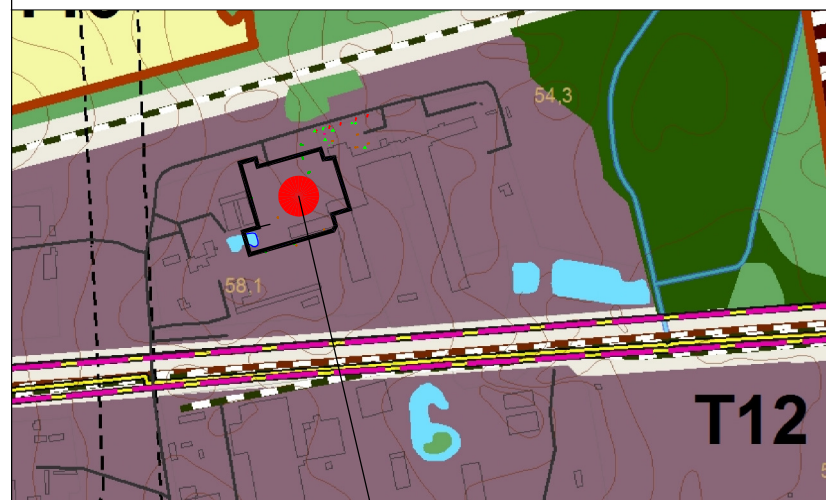


Vidmantas Laukaitis

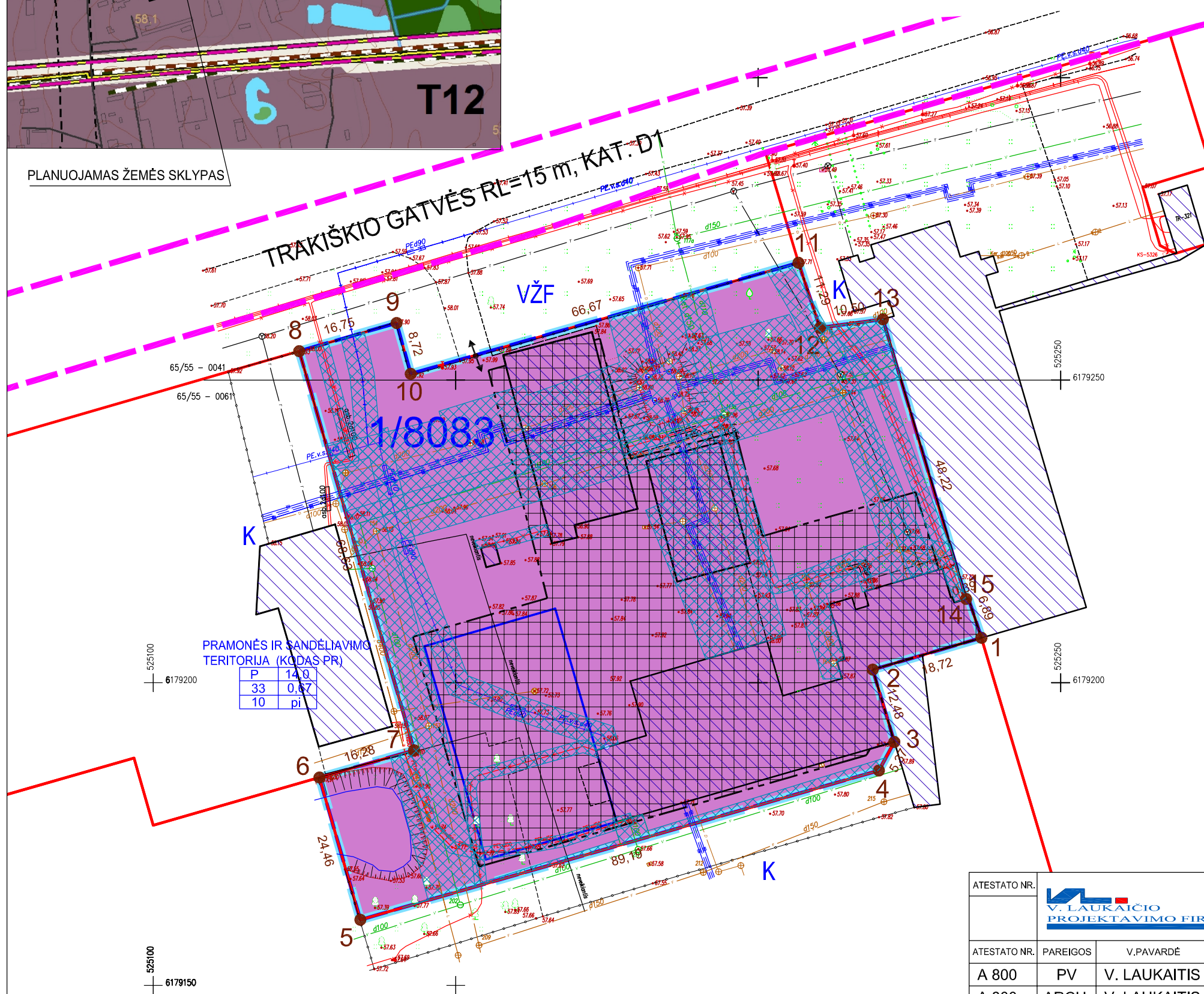
ŽEMĖS SKLYPO (TINKLŲ G. 9A, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:750



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RL
	STATYBOS LINIJA (NENUSTATOMA)
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA (nėra) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)(kodas 203)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/1298	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m ²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - galimi žemės naudojimo būdai
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - priklausomųjų želdynų norma %
	6 - užstatymo tipas, pi - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
PR	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (kodas PR)
KT	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
P	Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Eo kodas P, skaitinis kodas - 316)

ATESTATO NR.	[monės kodas 147979752]			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: ŽEMĖS SKLYPO (TINKLŲ G. 9A, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS TRAKIŠKIO G. 9, PANEVĖŽYS (KADASTRO NR.2701/0008:56)
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2022-03	
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS		2022-03	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
DP	Planavimo iniciatorius: UAB „LANKMETA“			Indeksas: VL/22.03-DP-03-1	
				LAPAS	LAPŲ
				DP-1	1

ŽEMĖS SKLYPO (TINKLŲ G. 9A, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS


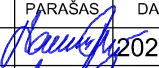

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai	
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas	tipas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	8083	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	6179207,43 6179202,18 6179190,22 6179185,50 6179160,83 6179184,34 6179188,84 6179254,80 6179259,46 6179251,06 6179269,40 6179258,67 6179260,07 6179213,85 6179213,96	525236,91 525218,94 525222,51 525219,95 525134,24 525127,47 525143,11 525124,13 525140,22 525142,56 525206,66 525210,20 525220,61 525234,37 525234,75	PR	KT	P	14,0	72,00	33	0,67	pi	10	1+3	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, energetikos objektai	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (kodas 149); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (kodas 148); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (kodas 120); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (kodas 101).

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminės minimalios automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
6. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
7. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
11. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
12. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
13. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamam ir numatomam ūkiniam veiklams.

ATESTATO NR.	[monės kodas 147979752]			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: ŽEMĖS SKLYPO (TINKLŲ G. 9A, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
					
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS TRAKIŠKIO G. 9, PANEVĖŽYS (KADASTRO NR.2701/0008:56)
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2022-03	
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS		2022-03	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	
DP	Planavimo iniciatorius: UAB „LANKMETA“			Indeksas: VL/22.03-DP-03-2	
			LAPAS	LAPŲ	
		DP-2			1