

<i>PROJEKTO PAVADINIMAS</i>	<i>Gyvenamojo namo, Tulpių g. 55, Panevėžio m., paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, projektas</i>
<i>PROJEKTO NR.</i>	<i>165-01-P</i>
<i>STATYTOJAS</i>	<i>UAB „NTA 21 Amžius“ (įm. k. 303047410)</i>
<i>STATINIO ADRESAS</i>	<i>Tulpių g. 55, Panevėžys, Panevėžio m. sav., LT-35188</i>
<i>ESAMA STATINIO PASKIRTIS</i>	<i>Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)</i>
<i>STATINIO PAVADINIMAS</i>	<i>Gyvenamasis namas</i>
<i>BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS</i>	<i>Gyvenamoji (vieno buto pastatai)</i>
<i>STATINIO PAVADINIMAS</i>	<i>Gyvenamasis namas</i>
<i>STATYBOS RŪŠIS</i>	<i>Paskirties keitimas, atliekant paprastojo remonto darbus</i>
<i>STATINIO KATEGORIJA</i>	<i>Neypatingasis</i>
<i>PROJEKTO ETAPAS</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai (PP)</i>
<i>DALIS (-YS)</i>	<i>-</i>

<i>PROJEKTO PAVADINIMAS</i>	<i>Gyvenamojo namo, Tulpių g. 55, Panevėžio m., paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, projektas</i>
<i>PROJEKTO NR.</i>	<i>165-01-P</i>
<i>STATYTOJAS</i>	<i>UAB „NTA 21 Amžius“ (įm. k. 303047410)</i>
<i>STATINIO ADRESAS</i>	<i>Tulpių g. 55, Panevėžys, Panevėžio m. sav., LT-35188</i>
<i>ESAMA STATINIO PASKIRTIS</i>	<i>Gyvenamoji (dvių butų pastatai)</i>
<i>STATINIO PAVADINIMAS</i>	<i>Gyvenamasis namas</i>
<i>BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS</i>	<i>Gyvenamoji (vieno buto pastatai)</i>
<i>STATINIO PAVADINIMAS</i>	<i>Gyvenamasis namas</i>
<i>STATYBOS RŪŠIS</i>	<i>Paskirties keitimas, atliekant paprastojo remonto darbus</i>
<i>STATINIO KATEGORIJA</i>	<i>Neypatingasis</i>
<i>PROJEKTO ETAPAS</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai (PP)</i>
<i>DALIS (-YS)</i>	<i>-</i>

L. SKUPAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 049032

PROJEKTO VADOVĖ *Lina Skupaitė (Atest. Nr. 38192)*

(parašas)

STATINIO PROJEKTUI PRITARIU:

STATYTOJA (-AS)

UAN „NTA 21 Amžius“

Direktorius Mindaugas Kalvaitis

(parašas)

1. BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	165-01-P	Projektiniai pasiūlymai	I tomas

1.1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. nr.
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		Antraštinis lapas	1	2
3.	165-01-P-BSŽ	Bylų sudėties žiniaraštis	1	3
4.	165-01-P-PNDS	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	1	4
5.	165-01-P-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	5-6
6.	165-01-P-AR	Aiškinamasis raštas	7	7-13
7.	165-01-P-01/02	Brėžiniai	1	14

0	2021-09	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikomas)				
L. Skupaitės individuali veikla pagal pažymą Nr. 049032 Varaniškių k., Subačiaus sen., Kupiškio raj. Tel. (8~604) 24822, el.p. lina.skupaite@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo, Tulpių g. 55, Panevėžio m., paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida
38192	PV	L. Skupaitė		2021-09	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
38192	PDV	L. Skupaitė		2021-09		
LT	Statytojas UAB „NTA 21 Amžius“ (įm. k. 303047410)			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				165-01-P-BSŽ	1	1

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. LR statybos įstatymas (Žin., 2016, Nr. XII-2573);
2. STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2016, Nr. D1-669);
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Žin., 2016, Nr. D1-713);
4. STR 1.01.08:2016 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2016, Nr. D1-848);
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Žin., 2016, Nr. D1-738);
6. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin., 2004, Nr. D1-91);
7. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
8. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2002, Nr. 106-4776);
10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2002, Nr. 96-4233);
12. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2013, Nr. D1-513);
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2015, Nr. D1-234);
14. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr.83-3451);
15. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
16. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
17. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
18. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
19. Kupiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl Kupiškio rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo, 2016-09-08, Nr. TS-261.

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.

2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

0	2021-09	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikomas)				
L. Skupaitės individuali veikla pagal pažymą Nr. 049032 Varaniškių k., Subačiaus sen., Kupiškio raj. Tel. (8~604) 24822, el.p. lina.skupaitė@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo, Tulpių g. 55, Panevėžio m., paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	Laida
38192	PV	L. Skupaitė		2021-09		0
38192	PDV	L. Skupaitė		2021-09		
LT	Statytojas UAB „NTA 21 Amžius“ (įm. k. 303047410)			Dokumento žymuo 165-01-P-PNDS	Lapas	Lapų
					1	1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PRITARIU:

Direktorius M. Kalvaitis

(Statytojo vardas, pavardė, parašas)

2021 m. 11 mėn. 05 d.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		(prieš paskirties keitimą)	(po paskirties keitimo)
I. SKLYPAS		Žemės sklypas (unik. Nr. 2701-0016-0204)	
1. sklypo plotas	m ²	600	600
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
II. PASTATAI		Gyvenamas namas (unik. Nr. 2796-0012-9014)	
1. Gyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirtis	vnt.	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
1.2. bendrasis plotas:	m ²	74,89	74,81
1.2.1. gyvenamasis	m ²	44,77	61,16
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	-
1.2.3. naudingasis	m ²	73,68	74,81
1.2.4. pagalbinis naudingas	m ²	28,91	13,65
1.2.5. pagalbinis nenaudingas	m ²	1,21	-
1.2.6. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	-
1.2.7. garažų	m ²	-	-
1.2.8. pastogės plotas	m ²	-	-
1.3. pagrindinis plotas	m ²	-	-
1.4. užstatytas plotas	m ²	101	101
1.5. pastato tūris	m ³	354	354
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	1
1.7. pastato aukštis (nuo žemės lygio)	m	-	-
1.8. energetinio naudingumo klasė		-	-

Statinio projekto vadovė Lina Skupaitė, Atest. Nr. 38192, data 2018-04-09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2021-09	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikomas)		
L. Skupaitės individuali veikla pagal pažymą Nr. 049032 Varaniškių k., Subačiaus sen., Kupiškio raj. Tel. (8-604) 24822, el.p. lina.skupaite@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo, Tulpių g. 55, Panevėžio m., paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, projektas
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38192	PV	L. Skupaitė		2021-09
38192	PDV	L. Skupaitė		2021-09
LT	Statytojas	UAB „NTA 21 Amžius“ (įm. k. 303047410)		Dokumento žymuo 165-01-P-BSR
				Lapas
				Lapų
				1
				2

BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAS

Aprašymas	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Butas Nr. 1	1	1	Tambūras	3,59	3,59			3,59					
		2	Vonia tualetas	2,43	2,43			2,43					
		3	Pagalbinė patalpa	4,06	4,06			4,06					
		4	Tambūras	2,15	2,15			2,15					
		5	Kambarys	11,60	11,60	11,60							
		6	Kambarys	16,59	16,59	16,59							
		7	Koridorius	1,42	1,42			1,42					
		8	Kambarys	16,61	16,61	16,61							
		9	Kambarys	16,36	16,36	16,36							
Viso I a.:				74,81	74,81	61,16		13,65					
Iš viso:				74,81	74,81	61,16		13,65					

Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. DraftSight 2018 SP3, 2. LibreOffice 6.0.7, 3. Sąmatų programa Astera

<i>Stadija PPKP</i>	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>	165-01-P-BSR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			2	2

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto rengimo pagrindas

Gyvenamojo namo, Tulpių g. 55, Panevėžio m., paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statytojo sudaryta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų byla, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir LR galiojančiais teisės aktais.

4.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Paskirtis keičiama gyvenamosios paskirties gyvenamajam namui (unikalus Nr. 2796-0012-9014, bendras plotas 74,89 m²) Tulpių g. 55, Panevėžio m. Pakeitus paskirtį gyvenamasis namas iš dvibučio taps vienbučiu (bendras plotas bus 74,81 m²).

Panevėžio miestas priklauso vidutinių platumų klimato zonai. Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžys priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 KN/m², skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k=1.30. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, arčiausiai esančiame Panevėžio mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Vidutinė metinė oro temperatūra | +6,2 °C |
| 2. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra | -(22÷24) °C |
| 3. Santykinis metinis drėgnumas | 80 % |
| 4. Vidutinis metinis kritulių kiekis | 596 mm |
| 5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) | 67,6 mm |
| 6. Vidutinis metinis vėjo greitis | 3,7 m/s |

0	2021-09	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikomas)				
L. Skupaitės individuali veikla pagal pažymą Nr. 049032 Varaniškių k., Subačiaus sen., Kupiškio raj. Tel. (8~604) 24822, el.p. lina.skupaite@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamojo namo, Tulpių g. 55, Panevėžio m., paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, projektas		
<i>Atest. Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Laida</i>
38192	PV	L. Skupaitė		2021-09	Aiškinamasis raštas	0
38192	PDV	L. Skupaitė		2021-09		
LT	Statytojas UAB „NTA 21 Amžius“ (įm. k. 303047410)			Dokumento žymuo 165-01-P-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
					1	7

Statinio esama paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Būsima paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Statybos rūšis – paskirties keitimas, atliekant paprastojo remonto darbus.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Remiantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktu visuomenei svarbių statinių sąrašu gyvenamosios paskirties pastatai (ne daugiau penkių aukštų ir nedidesni kaip 200 m²) nepriskiriami šiai pastatų grupei, todėl visuomenė neinformuojama apie tokio tipo statinių ar jo dalių paskirties keitimo projektus.

4.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Tulpių g. 55, Panevėžio m., projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatai) gyvenamojo namo (žymimas Nr. 1A1p) paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) ir atliekamas paprastasis remontas.

Žemės sklypas suformuotas, unik. Nr. 2701-0016-0204. Gyvenamojo namo teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, didžioji dangos dalis – pieva, auga pavieniai lapuočiai krūmai – teritorijos apželdinimas išlieka esamas. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Pastatas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, saugomų teritorijų ir sanitarines apsaugos zonas. Pastatas yra miesto teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

4.4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Pastatas kapitališkai neremontuojamas, rekonstrukcija neatliekama.

Atliekamas paprastasis remontas: demontuojama pertvara ir lauko laiptai, pertvaroje sumontuojamos durys, užtaisoma durų niša (žr. kadastro bylos I a. planą).

4.5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Stadija PPKP	Aiškinamasis raštas	165-01-P-AR	Lapas	Lapų
			2	7

Tulpių g. 55, Panevėžio m., patalpų bendrasis plotas 74,89 m², statybos pabaigos metai 1960, fizinio nusidėvėjimo procentas 33 %.

4.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas

Esama pertvara skirianti patalpas 1-1 ir 1-5 demontuojama, formuojama viena patalpa (žr. kadastro bylos I a. planą).

4.7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Vandentiekis, nuotekos. Centrilizuoti miesto nuotekų ir vandentiekio tinklai.

Šildymas. Vietinis centrinis šildymas.

Elektros energija. Elektros energijos tiekėjas AB „LESTO“.

4.8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypas yra miesto teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Esamas įvažiavimas į sklypą yra iš Tulpių gatvės pusės.

4.9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos aikštelė. Statybinės medžiagos sandėliuojamos pastato ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybų atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir tvarkomos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787) 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybos įtaka aplinkai. Paskirties keitimo metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Aplinkos apsauga. Paskirties keitimo metu poveikio aplinkai nebus.

Naudojimosi sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina leistiną garso izoliaciją.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarų konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka normatyvinių dokumentų reikalavimų, bet šiuo projektu tai nesprendžiama.

Stadija PPKP	Aiškinamasis raštas	165-01-P-AR	Lapas	Lapų
			3	7

4.10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatyty poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Šiuo projektu šis punktas nesprendžiamas.

4.11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- ✓ Sustiprintos konstrukcijos išorės durys su patikimais durų užraktais;
- ✓ Žemės sklypas aptvertas tvora;
- ✓ Esant galimybei rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

4.12. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Remiantis projektavimo užduotyje statytojo išdėstytu nurodymu butas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

4.13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Šiuo projektu šis punktas nesprendžiamas.

4.14. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas

Remonto variantų analizė neatliekama.

4.15. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams): informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos

Stadija PPKP	Aiškinamasis raštas	165-01-P-AR	Lapas	Lapų
			4	7

ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

Šiuo projektu šis punktas nesprendžiamas.

4.16. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Keičiant pastato paskirtį, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- ✓ tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio pastatui, kuriam keičiama paskirtis, ir jo aplinkai, neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų;
- ✓ pastato paskirties keitimas neturi jokio neigiamo poveikio tretiesiems asmenims ir jo aplinkai, neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų. Būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki paskirties keitimo pradžios.

Paskirties keitimo metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos:

- ✓ suprojektuoto būsto paskirties keitimo visuma turi būti atlikta pagal projektą ir naudojama pagal pakeistą paskirtį;
- ✓ projektas parengtas taip, kad gyvenamojo pastato, jo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba, remontas (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- ✓ projektas parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;
- ✓ projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- ✓ būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių;
- ✓ būsto visumos projekto sprendiniai įvertinti ir nepažeidžiantys trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugos jų funkcines savybes;
- ✓ butas, jo priklausiniai, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

<i>Stadija PPKP</i>	<i>Aiškinamasis raštas</i>	165-01-P-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			5	7

4.17. Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų

Eil. Nr.	Visuomenės atstovo pavadinimas	Motyvai

4.18. Darbų (vykdymo) technologijos aprašymas

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai keičiant patalpų paskirtį numatomi, tokie:

- ✓ paskirties keitimo metu patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra, todėl jų sukeliama neigiamo poveikio taip pat nėra.
- ✓ cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore neviršys didžiausios leistinos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracijos gyvenamųjų pastatų patalpų ore pagal higienos normą HN 35:2007;
- ✓ vykdant paskirties keitimą nebus naudojami polimeriniai statybos produktai, kurie keltų grėsmę visuomenės sveikatai bei žmonių gyvybei pagal HN 105:2004;
- ✓ elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių nei pastato viduje, nei išorėje nėra, todėl elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės yra ne didesnės nei nurodyta HN 80:2015;
- ✓ stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo dydžiai dėka išorinių pastato sienų, užtikrins leidžiamą triukšmo lygį patalpose bei jo aplinkoje neviršys ribinių dydžių, kurie nurodyti HN 33:2011;

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45

Stadija PPKP	Aiškinamasis raštas	165-01-P-AR	Lapas	Lapų
			6	7

✓ infragarso ir žemo dažnio garsus skleidžiančių šaltinių patalpose nenumatoma, todėl ribiniai dydžiai nebus viršyti ir infragarso bei žemo dažnio garsų poveikio visuomenės sveikatai nebus.

✓ patalpose vibraciją skleidžiančių šaltinių nei lauke, nei pastato viduje nebus, todėl higienos normoje HN 50:2003 keliami reikalavimai atitinka;

✓ vėdinimas natūralus per langus (kiekvienoje patalpoje sumontuoti tokie langai, kad bent vienas langas būtų varstomas) patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpose esamas natūralus vėdinimas, kuris užtikrinamas vėdinimo kanalais, natūraliu vėdinimu per langus. Vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad:

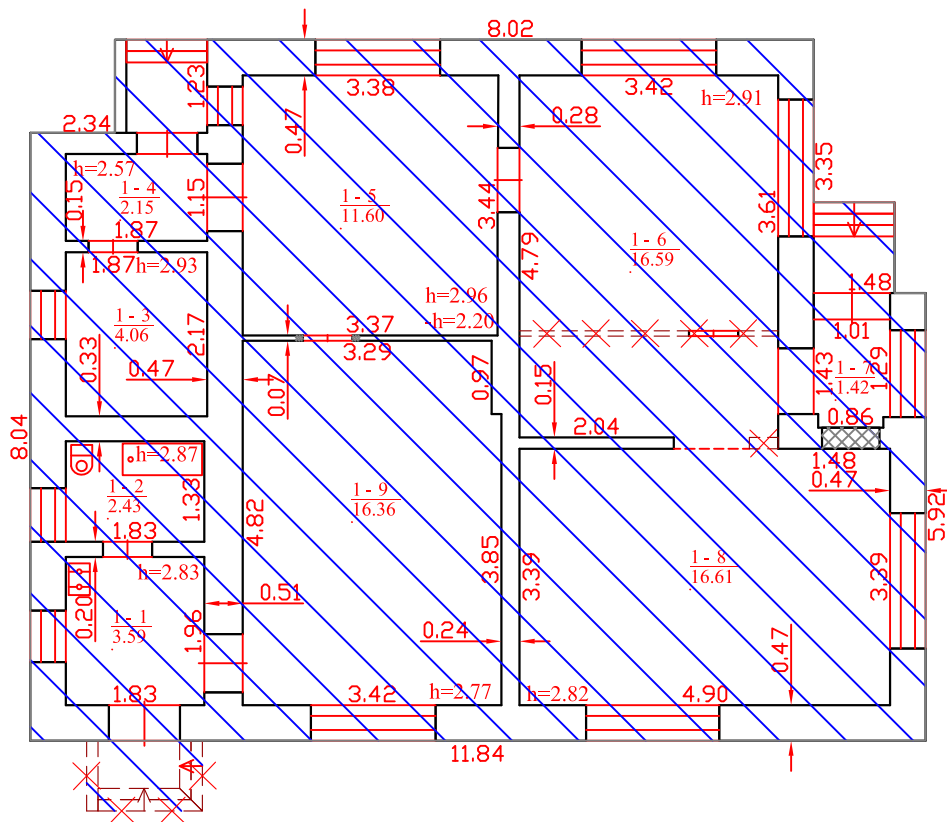
✓ kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje turi būti bent vienas varstomas langas arba atidaroma orlaidė;

✓ langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų.

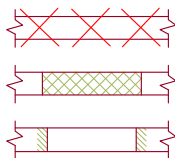
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autorės sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

<i>Stadija PPKP</i>	<i>Aiškinamasis raštas</i>	165-01-P-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			7	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Ardomos konstrukcijos

Angos užtaisymas esamoje konstrukcijoje

Nauja anga esamoje konstrukcijoje

SUTARTINIAI ŽENKLAI:



Butas Nr. 1

Patalpų (gyvenamasis namas, unik. Nr. 2796-0012-9014) eksplikacija						
Pozicija	Aukšto Nr.	Patalpos numeris	Rodikliai		Savininkas (-ai)	Pastabos
			Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²		
Butas Nr. 1	I aukštas	1-1	Tambūras	3,59	UAB "NTA 21 Amžius"	
		1-2	Vonia tualetas	2,43		
		1-3	Pagalbinė patalpa	4,06		
		1-4	Tambūras	2,15		
		1-5	Kambarys	11,60		
		1-6	Kambarys	16,59		
		1-7	Koridorius	1,42		
		1-8	Kambarys	16,61		
		1-9	Kambarys	16,36		
Viso I a.:				74.8100		

0	2021-09	Leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Lina Skupaitė individuali veikla pagal pažymą Nr. 049032 tel. 8 604 24822, el.p. lina.skupaite@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Tulpių g. 55, Panevėžio m., paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, projektas	
38192	PV	Lina Skupaitė	Dokumento pavadinimas:		Laida
38192	PDV	Lina Skupaitė	Pirmo aukšto planas M:100		0
LT	Statytojas: UAB „NTA 21 Amžius“ (įm. k. 303047410)			Dokumento žymuo: 165-01-P-1	
			Lapas	Lapų	
			1	1	