


**ZITA MANKIENĖ**  
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA  
NR.: 470608  
Tel.+370 68629226, el. paštas: archzita@gmail.com

Statytojas:	<b>V. R.</b>
Užsakovas:	<b>V. R.</b>
Projekto pavadinimas:	<b>„ŪKINIO PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ NAUJAMIESČIO G. 31, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS“</b>
Statinio adresas (statybos vieta):	<b>NAUJAMIESČIO G. 31 PANEVĖŽYS</b>
Statybos rūšis:	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
Esama naudojimo paskirtis:	<b>PAGALBINIO ŪKIO</b>
Būsima naudojimo paskirtis:	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)</b>
Esama statinio kategorija:	<b>NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS STATINYS</b>
Būsima statinio kategorija:	<b>NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS STATINYS</b>
Projekto etapas:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Projekto Nr. <b>2021-31</b>	Projekto dalis <b>BENDROJI DALIS (BD);</b>
Statinio Nr.	Bylos žymuo: <b>Tomas I</b> Bylos laida <b>0</b>

PRITARIU \_\_\_\_\_ V. R.

(Parašas)

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	STASYS RIMĖNAS Atestato Nr. 36001	

Panevėžys, 2021 m birželio mėn.

### Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
Ž	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Statinio rodikliai	
AR	1	0	Aiškinamasis raštas	
SP_B-01	1	0	Sklypo planas	
SP_B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
SP_B-01	1	0	Fasadas tarp ašių	
	1		Vizualizacija	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	554	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	

### II. PASTATAI

#### 1. Gyvenamieji pastatai:

1.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	73,68	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	73,68	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	280	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,26	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 3 kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

#### 2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (I gr. nesudėtingas, automobilių aikštelė):

2.1. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	54,71	
-----------------------	----------------	-------	--

#### 3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (I gr. nesudėtingas, stoginė):

3.1. bendras plotas – 74,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	74,50	
3.2. aukštis – 4,00 m.	m	4,00	

#### 4. Kitos paskirties inžinerinis statinys (II gr. nesudėtingas, tvora):

4.1. bendras ilgis	m	21,00	
4.2. aukštis – 2,30 m.	m	2,30	

#### 5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (I gr. nesudėtingas, tvora):

5.1. bendras ilgis	m	54,00	
5.2. aukštis – 2,00m.	m	2,00	

Statinio projekto vadovas: Zita Mankinė, atestato Nr. A1207,  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: V. R.  
(vardas, pavardė, parašas, data)

Pastaba: Tvoros aukštis 2,30 m. Tvoros aukštyje nuo 2,00 m. iki 2,30 m. užtvarų dalių aktyvumas  $\geq 80$  proc.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### REKONSTRUOJAMO STATINIO DUOMENYS

**Esama pastato naudojimo paskirtis:** pagalbinių ūkio.

**Būsima pastato naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto).

**Statybos rūšis:** rekonstravimas

**Statinio esama kategorija:** nesudėtingasis II grupė;

**Statinio būsima kategorija:** nesudėtingasis II grupė;

**Projekto stadija:** projektiniai pasiūlymai.

#### 1. Bendrieji pažintiniai duomenys.

1.1. *Statinio geografinė vieta.* Sklypas, kuriame rekonstruojamas ūkinis pastatas keičiant paskirtį į vienbutį gyvenamąjį namą, Naujamiesčio g. 31, Panevėžyje.

1.2. *Statinio funkcinė paskirtis.* Sklype yra trys statiniai: 1. statinys- gyvenamas namas (Unikalus Nr. 2792-2002-0016, registro Nr. 35/79637); paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Griaunamas.

2. Statinys- ūkinis (Unikalus Nr. 2792-2002-0027, registro Nr. 35/79637); paskirtis- pagalbinių ūkio pastatas; kategorija - II grupės nesudėtingas. Rekonstruojamas.

4. Statinys- kiemo statiniai (Unikalus Nr. 2792-2002-0038, registro Nr. 35/9637); kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, atliekų duobė, lauko tualetas; kategorija - I grupės nesudėtingas. Rekonstruojama. Griaunama.

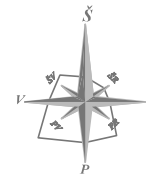
1.3. *Geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos.* Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai nėra atlikti.

1.4. *Genplanas.* Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimų nėra. Sklypo plotas 0.0554 ha. Sklypo užstatymo intensyvumas 14 %, tankumas 16 %. Sklypo reljefas ramus. Sklypo nuolydis eina į gatvę. Sklype žalio ploto numatoma 64 %.

1.6. *Susisiekimo dalis.* Pagrindiniai įvažiavimai į kiemą yra rytinėje dalyje, iš Naujamiesčio gatvės pusės. Vienbučiam gyvenamajam namui (naudingas plotas 73,68 m<sup>2</sup>) priskiriami du automobiliai. Dvi vietos kieme.

1.7. *Rekonstravimas.* Esamas gyvenamas namas nugriaunamas. Esamas ūkinis pastatas rekonstruojamas keičiant paskirtį į vienbutį gyvenamąjį namą. Dalis pamatų konstrukcijos įrengiama naujai. Įrengiama nauja stoginė. Kiemo aptvėrimas, atliekų duobė, lauko tualetas naikinami. Kiemo aptvėrimas įrengiamas naujai, nuo Neringos g. pusės įrengiama aklina tvora. Kiemo aikštelė rekonstruojama. Inžinerinės komunikacijos (elektra, vandentiekis, buitinės, lietaus nuotekos) yra sklype, bus perjungiami komunikacijų įvadai, išvadai sklype. Esamiems ir gretimiems statiniams, numatomi statybos darbai įtakos neturės.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
0	2021 06	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Zita Mankienė</b> IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		<b>„ŪKINIO PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į                      VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ NAUJAMIESČIO                      G. 31, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO                      SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS“</b>		
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ			0
LT	Užsakovas:	V. R.	<b>2021-31- RSPP - AR</b>		Lapas
				1	Lapų
				1	1

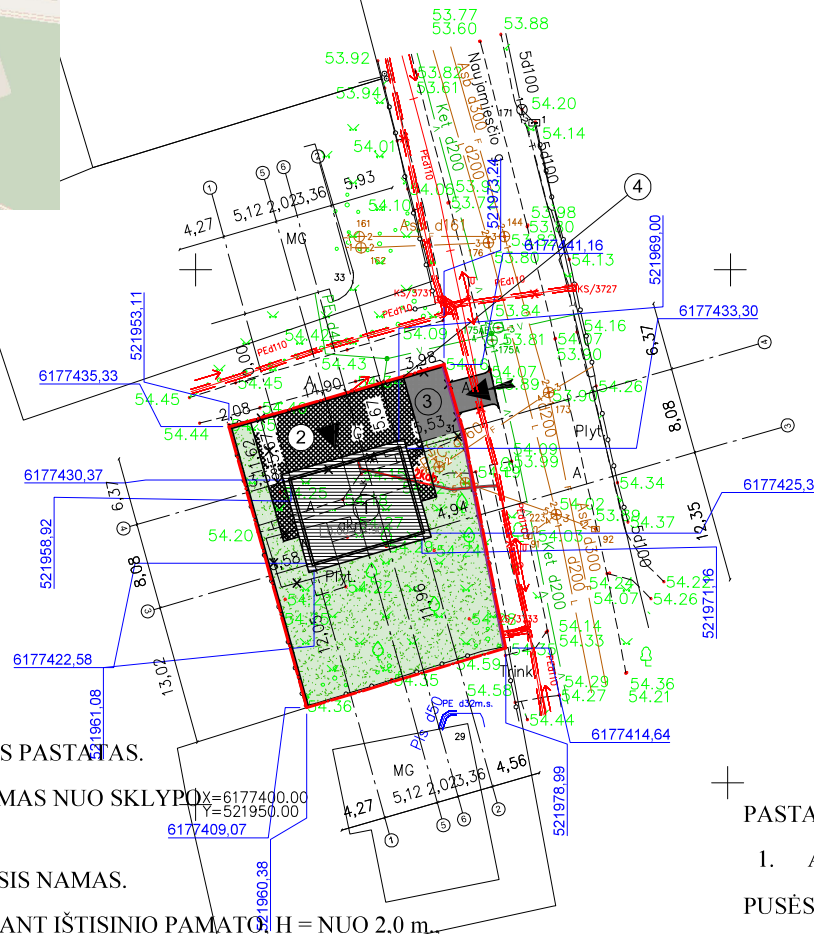


SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKYPO PLOTAS: 554 M<sup>2</sup>
2. SKLYPO TANKUMAS: 25,0 %
3. SKLYPO INTENSYVUMAS: 14,0 %
4. ŽALIOS VEJOS PLOTAS: 350,0M<sup>2</sup> (64%)
5. KIETOS DANGOS PLOTAS: 109,0 M<sup>2</sup>
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS STATINYS
- STOGINĖ
- VEJA
- \*\*\* DEMONTUOJAMA
- ◀ ĮĖJIMAS - IŠĖJIMAS
- ← ĮVAŽIAVIMAS
- AKLINA TVORA ANT IŠTISINIO PAMATO, NUO NERINGOS G., PUSĖS



EKSPLIKACIJA:

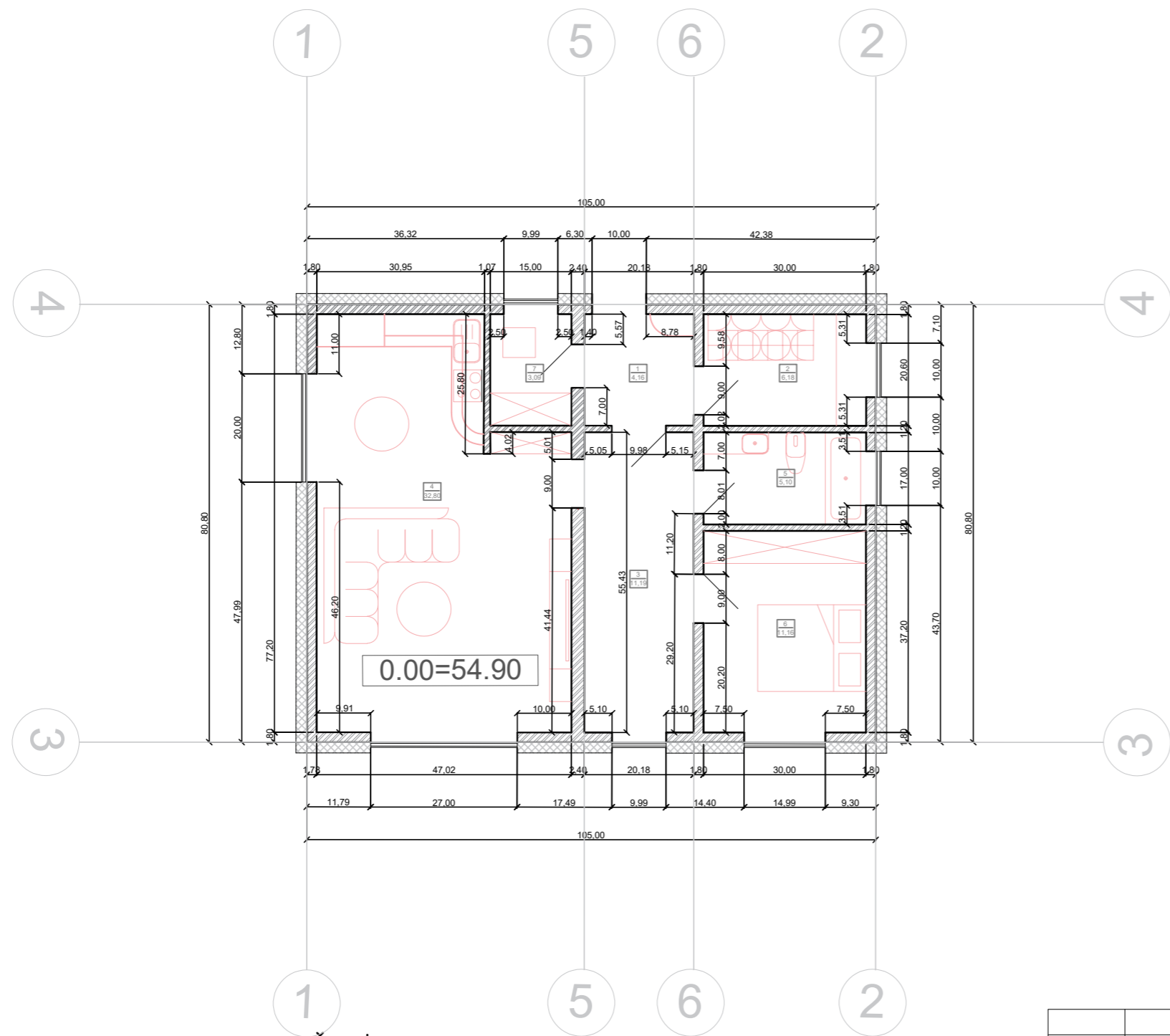
1. REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS.
2. STOGINĖ, H = 4,0 m., ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS 6 CENTIMETRAI.
3. GRIAUNAMAS GYVENAMASIS NAMAS.
4. AKLINA TVORA STATOMA ANT IŠTISINIO PAMATO, H = NUO 2,0 m. IKI 2,30 m., L=21 m., ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS 6 CENTIMETRAI, NUO NERINGOS G., PUSĖS.

Pastaba: Tvoros aukštyje nuo 2,00 m. iki 2,30 m. užtvarų dalių akytumas  $\geq 80$  proc.

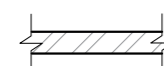

PASTABA:

1. AKLINA TVORA ANT IŠTISINIO PAMATO, STOGINĖ STATOMA NUO NERINGOS G., PUSĖS SKLYPE, NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS.

	2022 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>	
<b>KVAL. PATV. DOC. NR.</b>	<b>Zita Mankienė</b> IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> „ŪKINIO PASTATO, KEIČIANT PASKIRTI Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ NAUJAMIESČIO G. 31, PANEVŽYS, REKONSTRAVIMO SUPRASTINTAS PROJEKTAS“
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ	2022 02
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ	2022 02
	BRAIŽĖ	STASYS RIMĖNAS	2022 02
			<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> SKLYPO PLANAS M 1:500
			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2021-31-RSPP-B-01
LT	STATYTOJAS	V. R.	<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b> 1



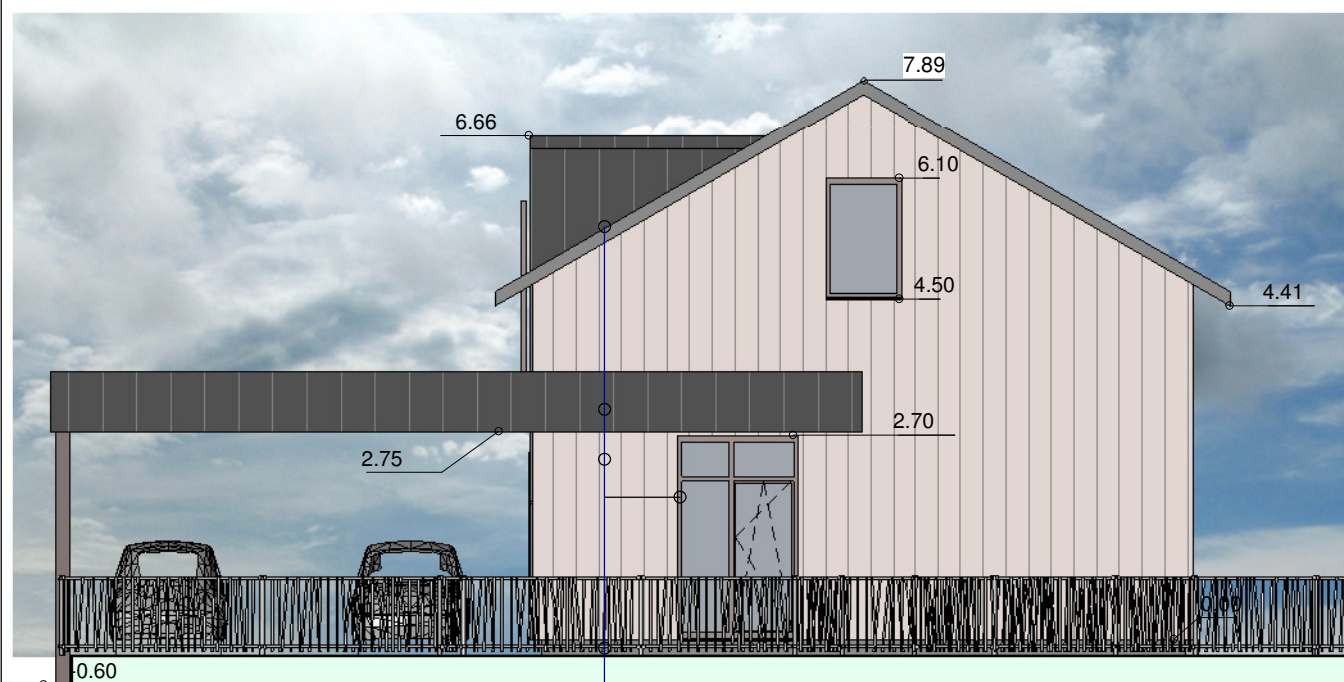
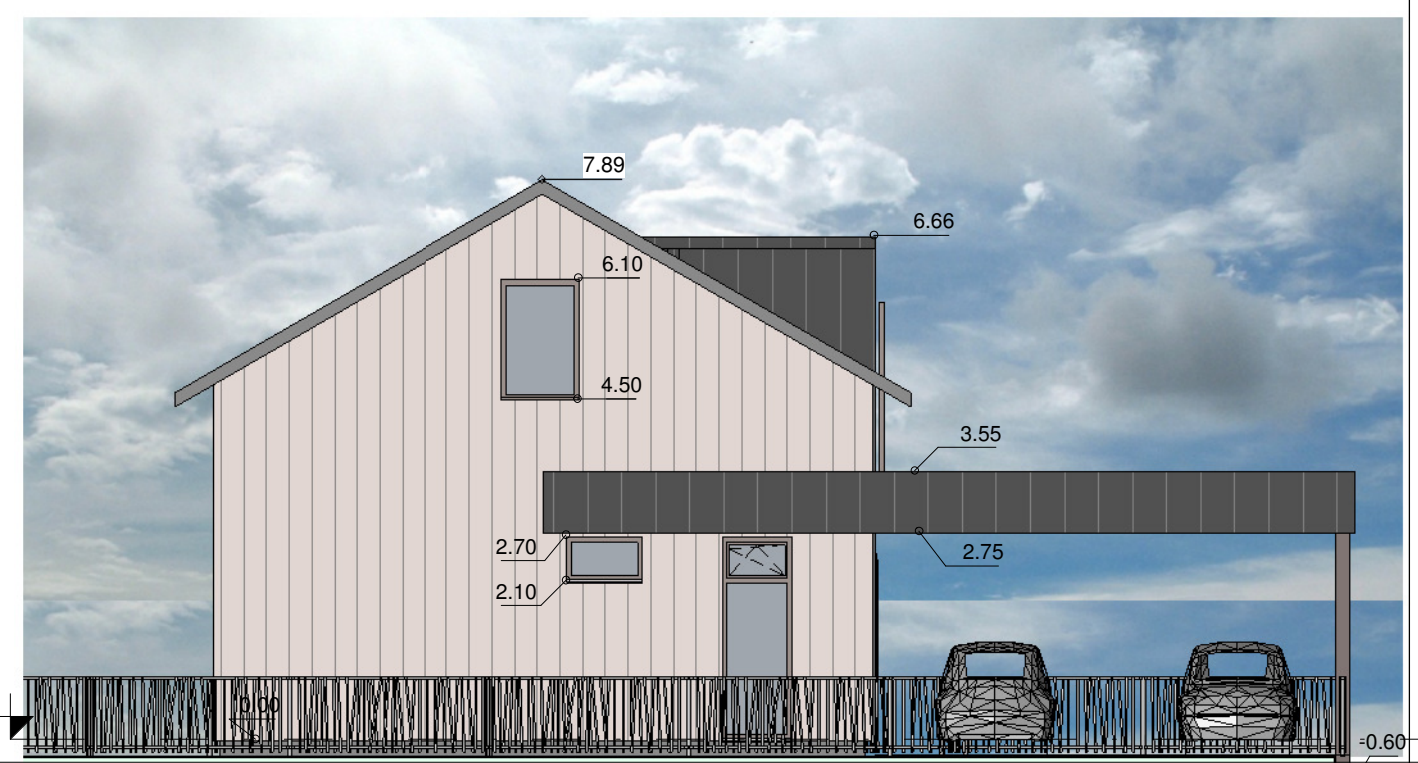
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  - pilnavidurių silikatinių plytų ar silikatinių blokelių "ARKO M24", 240, 180 ir 120 mm
-  - šiluminė izoliacija

Pastaba: matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4,16
2	Kambarys	6,18
3	Koridorius	11,19
4	Svetainė, virtuvė	32,80
5	Tualetas su vonia	5,10
6	Miegamasis	11,16
7	Katilinė	3,09
<b>Naudingas plotas:</b>		<b>73,68</b>
<b>Bendras plotas:</b>		<b>73,68</b>

	2022 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>	
<b>KVAL. PATV. DOK. NR.</b>	<b>Zita Mankienė</b> IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> „ŪKINIO PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, NAUJAMIESČIO G. 31, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS“
<b>A 1207</b>	<b>PV</b>	<b>ZITA MANKIENĖ</b>	<b>2022 02</b>
<b>A 1207</b>	<b>PDV</b>	<b>ZITA MANKIENĖ</b>	<b>2022 02</b>
			<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2021-31-RSPP-B-01
<b>LT</b>	<b>STATYTOJAS</b>	<b>V. R.</b>	<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b> 1



- Stogo danga profiliuota skarda RAL 7037
- Apskardinimas RAL 7024
- Pakalimai RAL 7024
- Medinės lentelės RAL 1000
- Plastikiniai langai, durys- RAL 7037
- Tinkuotas cokolis RAL 7042



Laida	Data	Keitimų pavadinimas
0	2021-06	Gauti SLD, vykdyti statybas
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP 470608 el.p: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226	ŪKINIO PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ NAUJAMIEŠČIO G. 31, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
A1207	PV	ZITA MANKIENĖ
A1207	PDV	ZITA MANKIENĖ
		FASADAI M:1:100
LT	Užsakovas: V.R.	2021-31 - RSPP - B_B -
		Lapas
		Lapų
		1
		1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
0	2021-06	Gauti SLD, vykdyti statybas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP 470608 el.p: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226		ŪKINIO PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ NAUJAMIEŠČIO G. 31, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1207	PV	ZITA MANKIENĖ	Perspektyva	Laida
A1207	PDV	ZITA MANKIENĖ		0
LT	Užsakovas:	V.R.	2021-31 - RSPP - B_B -	Lapas
				1
				Lapų
				1