

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo formavimo iniciatorius:

Žemės sklypo savininkas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

Pertvarkoma teritorija ir jos plotas: Žemės ūkio paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas- mėgėjų sodų žemės sklypų, esantys Panevėžio m, Šilingių g. 19, kadastrinis Nr.2701/0031:270 žemės sklypas, Šilingių g. 21, kadastrinis Nr.2701/0040:803 ir įsiterpęs valstybinės žemės sklypas. Teritorijos plotas – 0,1933ha.

Planavimo tikslai: pertvarkyti du bendrą ribą turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus, sujungiant į vieną sklypą ir prie jo prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą.

Projektavimo duomenys:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypo (Šilingių g. 19, 21 Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui, 2021m. birželio 04d. , Nr. ADP-233.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „, DĖL SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. RUGSĖJO 22 D. ĮSAKYMO NR. ADP-384 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (ŠILINGIŲ G. 19, 21, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO, PAVEDIMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI IR SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. BIRŽELIO 4 D. ĮSAKYMO NR. ADP-233 PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS, PAKEITIMO”, 2021m. rugsėjo 24d. , Nr. ADP-390.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus projekto rengimo reikalavimai išduoti 2021-09-27, Nr.ŽPRR-36.

Projekto rengimo reikalavimai išduoti NŽT prie ŽŪM Panevėžio sk., 2021-09-30, Nr.23SD-6116-(14.23.137E).

Panevėžio miesto savivaldybės bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2016-11-24, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-408.

Panevėžio miesto sodų „Ažuolas“, „Šermutas“, „Klevas“ teritorijoje esančių gatvių sklypų ribų planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui Nr.T00075469, patvirtintas 2015m. kovo 13d. administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-224.

Esama teritorijos būklė:

Žemės sklypas Šilingių g. 21, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0031:803 plotas -0,1209ha. Žemės sklypas užstatytas pastatais (unikalus Nr.2700-1003-9017, Nr.2700-1003-9028).

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- mėgėjų sodų žemės sklypų.

Žemės sklypas Šilingių g. 19, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0031:270 plotas -0,0603ha. Žemės sklype yra kiemo statinių.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- mėgėjų sodų žemės sklypų.

Įsiterpęs valstybinės žemės plotas tarp šių žemės sklypų ir projektinio Šilingių gatvės žemės sklypo (siaura juosta). Vakariniėje dalyje žemės sklypo plotis 2,41m - rytinėje pusėje-1,53m.

Įsiterpusiu nelaikomas valstybinės žemės sklypas, besiribojantis su laisvos valstybinės žemės plotu, kuris nesuformuotas kaip atskiras žemės sklypas, išskyrus atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) ribos įsiterpusį valstybinį žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai.

Kai įsiterpusio valstybinės žemės sklypo, esančio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) ribos, plotis neviršija 10 metrų, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro siaura juosta.

Sprendiniai:

Panevėžio miesto sodų „Ažuolas“, „Šermutas“, „Klevas“ teritorijoje esančių gatvių sklypų ribų planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui nustato Šilingių gatvės žemės sklypo ribas, pagal gatvės raudonąsias linijas (pagalbinės gatvės kategorija). Šiame Plane suformuotas (38 projektinio sklypo, Šilingių gatvė) žemės sklypo koordinatinių žiniaraštis, jo duomenys perkelti į žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Pridedamas projektinių pasiūlymų brėžinys suderintas su Panevėžio miesto architektūros skyriaus vedėju ir SB „Ažuolas“ pirmininku, kurio duomenys atitinka projekto sprendinius (ŽPDRIS informacinėje sistemoje).

1.Pradiniame projektavimo etape:

1.1 Sujungiami žemės sklypai Šilingių g. 21 ir Šilingių g. 19, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0040:803 plotas -0,1209ha, kadastrinis Nr.2701/0040:270 plotas -0,0603ha) -tarpinis projektinis Nr.1A plotas-1812 m²

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- mėgėjų sodų žemės sklypų.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) kodas 165.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106;
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

1.2 Suformuojamas valstybinės žemės sklypas.

Prie šiaurinės žemės sklypo Šilingių g. 21 ir Šilingių g. 19, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0040:803 plotas -0,1209ha, kadastrinis Nr.2701/0040:270 plotas -0,0603ha) ribos formuojamas- tarpinis valstybinės žemės sklypas projektinis Nr.1B plotas- 121m²

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- mėgėjų sodų žemės sklypų.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) kodas 165.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106;
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

2. Sekančiu projektavimo etapu prijungiamas tarpinis valstybinės žemės sklypas Nr.1B su besiribojančiu žemės sklypu (projektinis Nr.1A) -suformuojamas projektinis žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas - 1933m²

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- mėgėjų sodų žemės sklypų.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- 1.Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) kodas 165.
- 2.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106;
- 3.Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Ivažiavimas į projektinį žemės sklypą nuo Šilingių gatvės.

Viešas svarstymas :

Projekto sprendiniai suderinti su žemės sklypų savininkais.

Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

Projekto rengėjas: Audronė Rudienė

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS



Sutartiniai žymėjimai:

- 270100400573 - žemės sklypų kadastriniai Nr.
- - esamų žemės sklypų riba.
- - projektuojamo sklypo riba.
- x x - naikinama sklypo riba.
- $\frac{1}{2}$ - 1 - projektuojamo sklypo numeris
2 - projektuojamo sklypo plotas
- ▨ - antžeminių ir požeminių komunikacijų apsaugos zonos
- ▨ - prijungiamas valstybinės žemės sklypas
- - įvažiavimas į sklypą
- Šilingių gatvės raudonosios linijos

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94
Geodezinis pagrindas - LitPOS

PRITARTA projektiniams pasiūlymams
Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo
ir architektūros skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis 2021.10.21.

Handwritten notes:
PABŪK DO NOT SIGNATURE
14 J.B. "AŽUOLA"

Sodininkų bendrija „Ažuolas“
Kodas 148364102 Anykščių g. 4, Panevėžys
Valdybos pirmininkas

„Ažuolo geodezija“ UAB
Gilių 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179
tel. 8686-24407

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	Objektas Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Šilingių g. 19-21, Panevėžio miestas		
Mastelis 1:500			
Pareigos PV	V.Pavardė A.Rudienė	Parašas <i>[Signature]</i>	Data



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

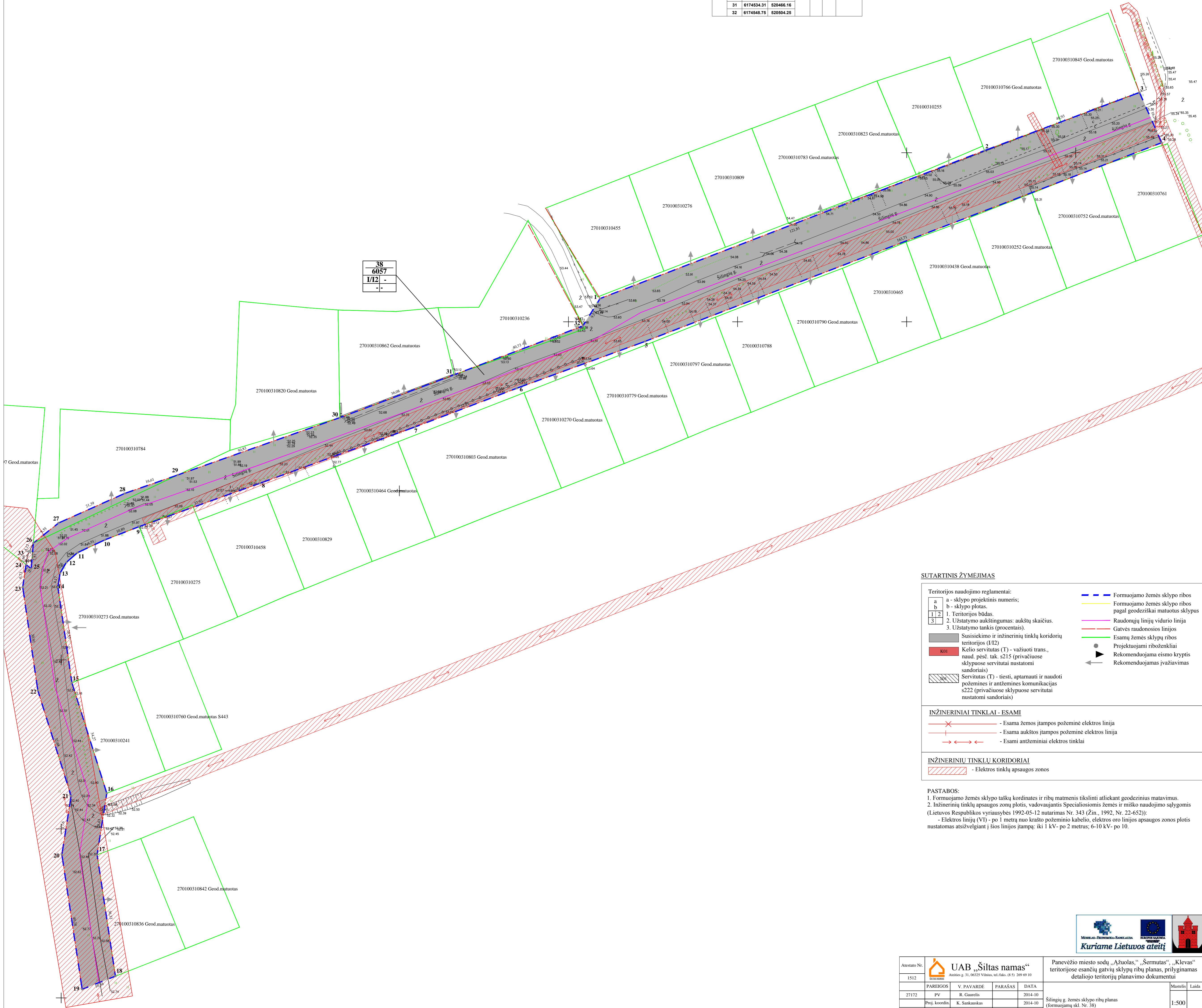
FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	TIKSLAS - suformuoti Panevėžio miesto sodų („Ažuolas“, „Sermatas“, „Klevas“) teritorijose esančių gatvių sklypas. Kiekvienai gatvei (su jais priskiriamas privažiavimas prie pagrindinės gatvės adresu objektui) suformuojamas atskiras žemės sklypas.
SKLYPO NR. SIMB.	38
SKLYPO PAŽYMĖJIMAS PLANE	1 - 32
SKLYPO PLOTAS	6057 m ²
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	Klotos paskirties žemė
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BUDAS	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI	Servitutas (T) – tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas s222 (užtikinti privačiuose sklypuose nustatytus servitutus sandoriais). Kelio servitutas (T) - važiuoti trans., naud. pėsč. tak. s215 (privačiuose sklypuose servitutus nustatomi sandoriais). Nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; Gamtos apsaugos apribojimai - nėra. Kultūros paveldo apsaugos apribojimai - nėra.

DĖLUMENYS APIE FORMUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
Kadastro	Vietovė	Žemės sklypo kadastro nr.	Blotkas	Sklypas
		2 7 0 1		
Gatvė, namo nr.	Šilainių g.			
Seminija				
Miestas (rajonas)	Panevėžys			
Apkritis	Panevėžio			
Sklypo plotas				

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės plane		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privatiniai reikavimai	Papildomi reikavimai
	X	Y			
1	6174556.86	520509.33			
2	6174600.63	520623.00			
3	6174617.83	520668.81			
4	6174602.97	520678.41			
5	6174544.18	520522.62			
6	6174530.32	520484.68			
7	6174518.89	520464.63			
8	6174522.22	520468.74			
9	6174489.40	520373.05			
10	6174485.48	520362.89			
11	6174481.69	520364.83			
12	6174478.85	520361.56			
13	6174476.81	520349.66			
14	6174471.48	520349.84			
15	6174443.24	520353.17			
16	6174410.66	520363.49			
17	6174392.35	520360.63			
18	6174356.42	520366.04			
19	6174352.55	520356.21			
20	6174392.38	520350.21			
21	6174409.77	520352.94			
22	6174440.93	520343.10			
23	6174471.51	520338.63			
24	6174478.17	520339.63			
25	6174476.99	520341.13			
26	6174484.54	520341.77			
27	6174490.48	520348.25			
28	6174498.22	520368.78			
29	6174504.68	520384.46			
30	6174521.64	520432.38			
31	6174534.31	520466.16			
32	6174548.75	520504.25			

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO GREITIMYBĖS		
Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	270100310455	
	270100310276	
	270100310809	
	270100310783	
	270100310823	
	270100310255	
	270100310766	
	270100310845	
2-3		
3-4	270100310761	Laisvos žemės fondas
	270100310752	
	270100310252	
4-5	270100310438	
	270100310465	
	270100310790	
	270100310788	
	270100310797	
5-6	270100310779	
	270100310270	
6-7	270100310803	
7-8	270100310464	
	270100310829	
8-9	270100310458	
	270100310275	
9-15	270100310273	
15-16	270100310241	
16-17		Laisvos žemės fondas
17-18	270100310836	
18-24		Laisvos žemės fondas
24-26	270100310897	
26-29	270100310784	
29-30	270100310784	
30-31	270100310820	
31-32	270100310862	
	270100310236	Laisvos žemės fondas

SIŪLOMŲ NUSTATYTI SERVIDITŲ KOORDINATŲ ŽINIARŠTIS			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės	X	Y
26	6174484.54	520341.77	
30	6174480.80	520340.03	
24	6174478.17	520339.63	
25	6174476.99	520341.13	



38
6057
1/12

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- a - sklypo projektinis numeris;
- b - sklypo plotas.
- 1. Teritorijos būdas.
- 2. Užstatymo aukštumas: aukštų skaičius.
- 3. Užstatymo tankis (procentais).

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I/12)

- Keli servitutas (T) - važiuoti trans., naud. pėsč. tak. s215 (privačiuose sklypuose servitutus nustatomi sandoriais)
- Servitutas (T) - tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas s222 (privačiuose sklypuose servitutus nustatomi sandoriais)

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama žemės įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esami antžeminiai elektros tinklai

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI

- Elektros tinklų apsaugos zonos

Formuojamo žemės sklypo ribos

- Formuojamo žemės sklypo ribos pagal geodeziškai matuotus sklypus
- Raudonųjų linijų vidurio linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojami riboženkliai
- Rekomenduojama eismo kryptis
- Rekomenduojamas įvažiavimas

PASTABOS:

- Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto požeminio kabelio, elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą: iki 1 kV - po 2 metrus, 6-10 kV - po 10.




























Atestato Nr. 1512	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 51, 06032 Vilnius, tel. faks. (8 5) 269 69 10	Panevėžio miesto sodų „Ažuolas“, „Sermatas“, „Klevas“ teritorijose esančių gatvių sklypų ribų planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui	Mastelis	Laida
27172	PV R. Gurelis	2014-10		
	Proj. koordin. K. Saakauskas	2014-10		
	Braižė V. Vitkaitė	2014-10		
ETA/PAS: DTP	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus	SN-14-PNVZ39/38	Lapas	Lapų
			1	1



















Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/12/11	5	
Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/11/12/B/E	9-3	
Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/12/B/11	5	
	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/12/11		Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus
Vandenių zona	Vandenis	I2, I3, I4	-	
Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/12/11	1	
Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G2/G1/K/V/B/E/11/12	3	
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/12/11	3-5	
Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/11/12/B/E		Aukštis neribojamas
	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/12/11		Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus
Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/11/12		Aukštis neribojamas
Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E	-	
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E	-	
Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	
Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/G/12/E	3	
Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/G/12/E/11	3	
Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/11/12	2	
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E	-	
Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/G/12/E/11	3	
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/12/11	3-5	
Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/11/12	2	
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E	-	
Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/G/12/E/11	3	
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/12/11	5	
Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/11/12	2	
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E	-	
Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/G/12/E/11	3	
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/12/11	5	
Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/12/11		Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus
	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/11/12	2	
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E	-	
Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/12/11		Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus
	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/11/12	3	
Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	K/G1/G2/V/B/E	3	
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E	-	
Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/B/E/11/12	5	
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	I2	-	
Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	
Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/11/12	3	

PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esama Panevėžio miesto administracinė riba
-  Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
-  Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
-  Padidinto aukštingumo statybos vietos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**
-  Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (įregistruota 2008-05-23)
-  Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
-  Kultūros paveldo objektas
-  Kultūros paveldo objektų teritorija
-  Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
- Saugomos teritorijos**
-  Saugomos teritorijos
-  Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
-  Teritorijos numeris
-  Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
-  Kapinės
- Funkcinės zonos:**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona**
-  Rekreacinių miškų zona
- Vandenų zona**
-  Vandenų zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Užstatomos**
-  Mažo užstatymo intensyvumo zona
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
-  Intensyvaus užstatymo zona
-  Centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Susisiekimo infrastruktūra

-  Geležinkelio stotis
-  Plačiosios vėžės geležinkelis
-  Siaurosios vėžės geležinkelis
-  Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
-  Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
-  Magistralinis kelias (kelio Nr.)
-  Krašto kelias (kelio Nr.)
-  Rajoninis kelias (kelio Nr.)
-  Vietinės reikšmės kelias
-  A1 kategorijos kelias
-  B1/B2 kategorijos gatvė
-  B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  C1/C2 kategorijos gatvė
-  C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  D1/D2 kategorijos gatvė
-  D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  Planuojama D kategorijos gatvė
-  Kitos gatvės/ privažiavimai

Inžinerinė infrastruktūra

-  Dujų skirstymo stotis
-  Magistralinis dujotiekis
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies
-  Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
-  Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
-  Esamos griėžto režimo sanitarinės apsaugos zonos

Teritorijų planavimo ir architektūros
aktyviausis vadovas

Daiva Gasiūnienė

Nuolatinių statybos komisijos
2008 m. SPALIO mėn. 31 d.

Savivaldybės administracijos
direktorius

Tomas Jukna
2008-11-15