

## R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. [remigijus.sutas@gmail.com](mailto:remigijus.sutas@gmail.com)

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas			
<b>STATYTOJAS</b>	R. P.			
<b>STATINIO ADRESAS:</b>	V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžys			
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Paprastasis remontas			
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS :</b>	Esama - paslaugų, busima gyvenamoji			
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys			
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	Projektiniai pasiūlymai			
<b>LAIDA:</b>	0			
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/220204 –01-PP			
R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654	PV		E. Klimavičienė	At. Nr. A 100
2022				

Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje,  
paprastojo remonto projektas

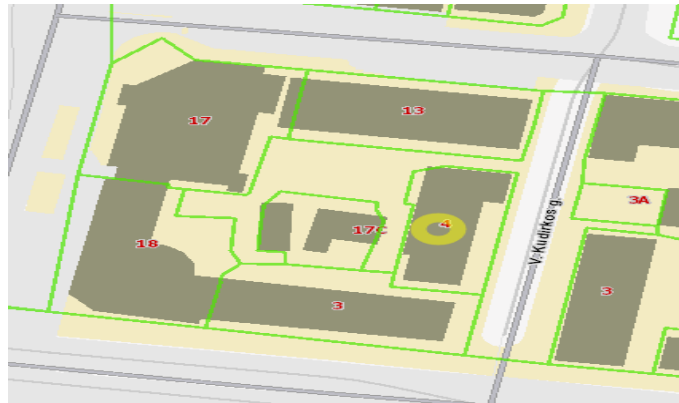
**NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA  
PROJEKTO DALIS**

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS



1. pav. Situacijos schema

#### 1.1 Objekto charakteristika

Objektas:	Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas
Adresas:	V. Kudirkos g. 4-6, Panevėžys
Objekto paskirtis:	Esanti - prekybos patalpa, busimoji – prekybos su gyvenamosiomis patalpomis
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).
Užsakovas:	R.P.
Projektuotojas:	R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654

0	2022	Projektiniam pasiūlymams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. <a href="mailto:remigijus.sutas@gmail.com">remigijus.sutas@gmail.com</a> ;		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 100	PV	E. Klimavičienė	Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida
LT	STATYTOJAS:	R.P.	DOKUMENTO ŽYMUO: P/220204-PP - 01- AR	Lapas 1
				Lapy 4

**Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**

Microsoft office paketas: Word 2013,

Autodesk, AutoCAD 2010

**Projektas parengtas vadovaujantis dokumentais:**

1. Užsakovo susitarimu
2. Projektavimą reglamentuojantys norminiai dokumentais.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Prieš patalpos keitimą	Po patalpos keitimo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	esamas	esamas
<b>II. PASTATAS: Patalpa V. Kudirkos g. 4-6, unikalus Nr. 4400-0863-9103:5727</b>			
1. Pastato rodikliai	m <sup>2</sup>		
Patalpos plotas.*	m <sup>2</sup>	266.71	
Patalpos pagrindis plotas	m <sup>2</sup>	178.18	
<b>Po paskirties pakeitimo</b>			
<b>I turtinis vienetas:</b>	m <sup>2</sup>	121.40	
<b>II turtinis vienetas: (gyvenamoji patalpa)</b>	m <sup>2</sup>	48.52	
<b>III turtinis vienetas:</b>	m <sup>2</sup>	87.89	
<b>Bendro naudojimo patalpos (2-4)</b>	m <sup>2</sup>	8.06	

Projekto vadovė

Elvyra Klimavičienė

P/220204-PP-01 - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

**Šiuo projektu keičiama prekybos patalpos dalis į gyvenamąją patalpą ir formuojami trys turtiniai vienetai.**

**Automobilių stovėjimo vietos nesikeičia, nes vienam butui priklauso viena stovėjimo vieta (prekybos paskirties pastatams viena vieta 30 m<sup>2</sup> salės ploto).**

#### **Inžineriniai tinklai**

Esami.

#### **Vandentiekio ir nuotekų tinklai**

Esami.

#### **Lietaus nuotekos**

Esami.

#### **Elektros tiekimo tinklai**

Esami.

#### **Šilumos tiekimo tinklai**

Esami.

## **2. STATINIAI**

Esantis pastatas. Išorės darbai neatliekami.

### **2.1 Architektūriniai sprendiniai**

Planinis – tūrinis sprendimas

Esantis pastatas.

#### **Fasadai**

Esantis

### **2.2 Konstrukciniai sprendiniai**

Esantis pastatas.

P/220204-PP-01 - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

### **Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Esantis pastatas.

### **Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga**

Esantis pastatas.

### **Vidaus vandentiekis ir nuotekos:**

Esantis pastatas. Pakeitus dalį patalpos paskirtį, kiekvienam turtiniam vienetui esant butinybei įrengiami atskiri inžineriniai prietaisai.

### **Biologinė įvairovė**

Esantis pastatas.

### **Kraštovaizdis**

Esantis pastatas.

### **Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga**

Esantis pastatas.

### **Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Esantis pastatas. Tvarkant pastatą pagerinamos pastato atitvarų ir jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės. Šilumos sistemoje įrengiama nuotolinio nuskaitymo sistema.

### **Trečiųjų asmenų interesai**

Nesikeičia

## **4. ŽELDYNAI**

Esantis pastatas. Apželdinimas išlieka esantis.

	Lapas	Lapų	Laida
P/220204-PP-01 - AR	4	4	0

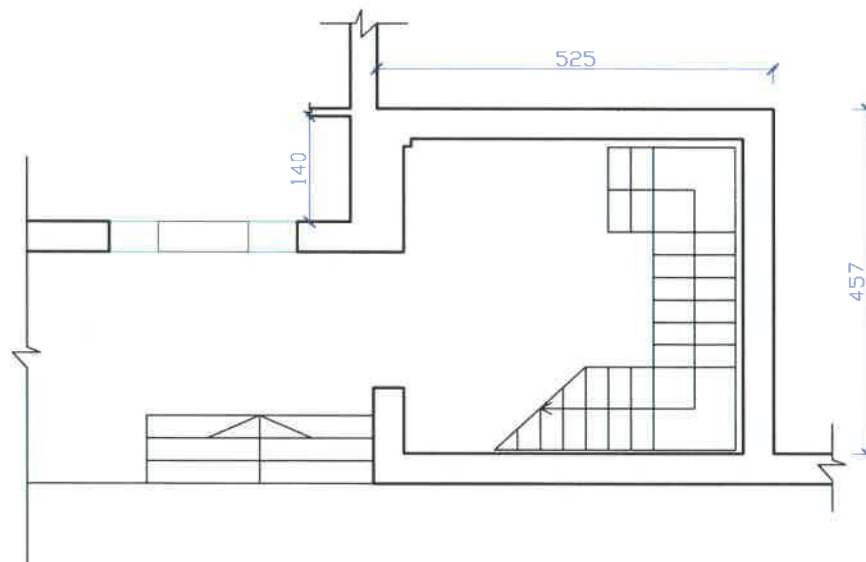


① Pastatas, kuriame keičiame patalpų paskirtis

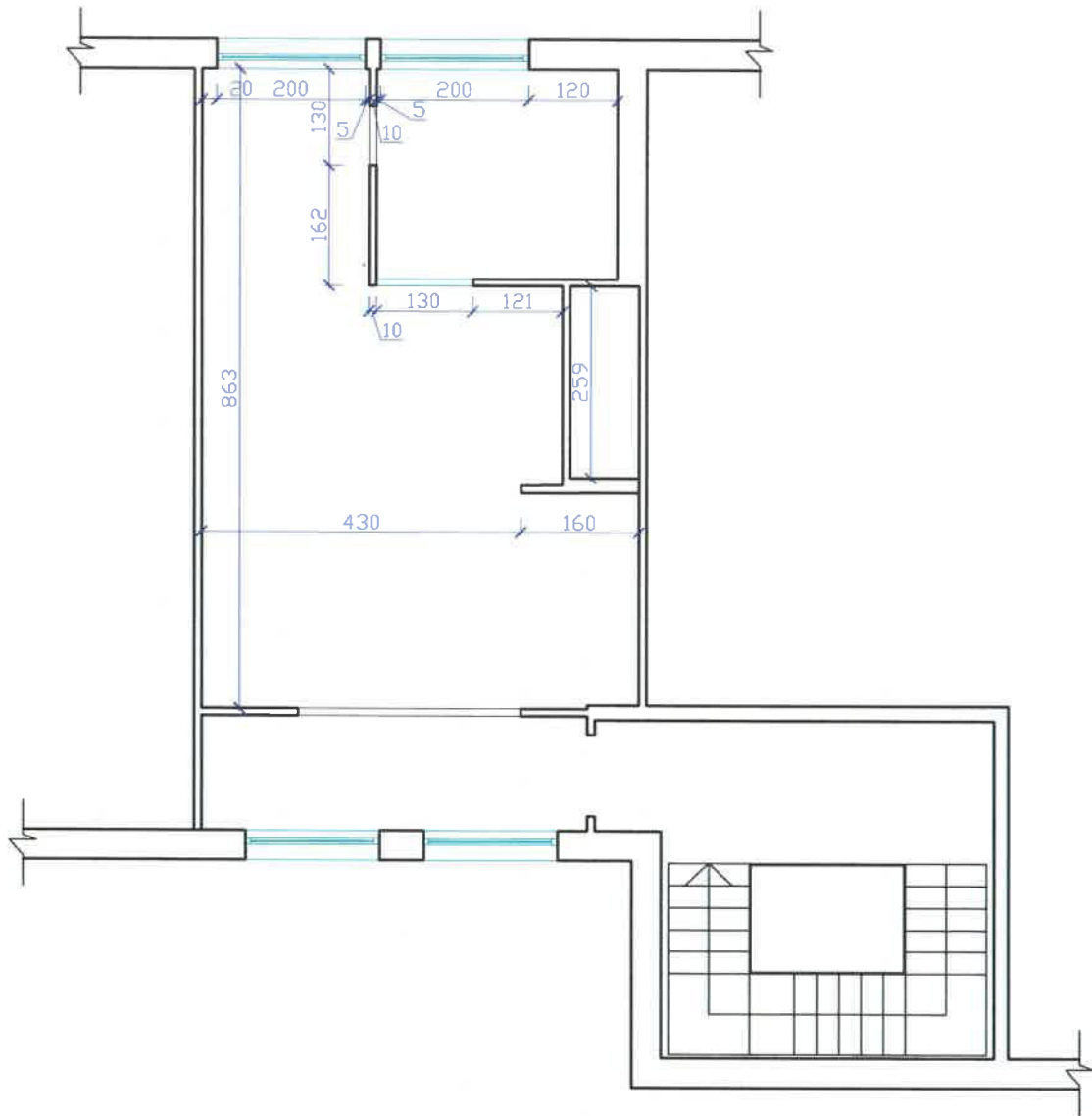
← įvažiavimas į sklypą

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>R. Šuto individuali veikla</b> Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. <a href="mailto:remigijus.sutas@gmail.com">remigijus.sutas@gmail.com</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas</b>
A 100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema M 1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
R. P.		P/220204 -01-PP-SP . B-01	
		LAPAS	LAPAS
		1	1

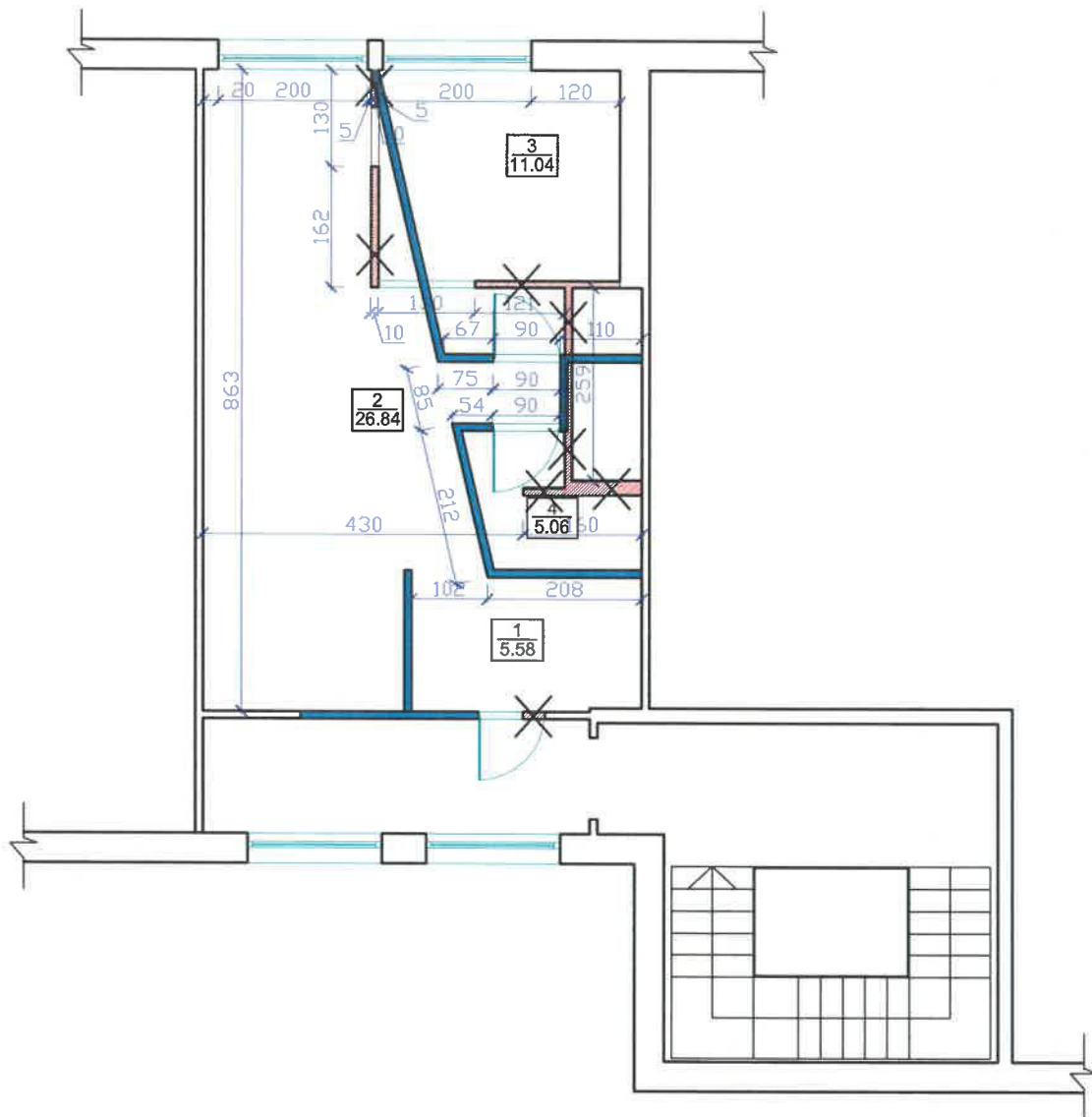





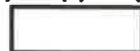

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>R. Šuto individuali veikla</b> Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. <a href="mailto:remigijus.sotas@gmail.com">remigijus.sotas@gmail.com</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas</b>	
A 100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas Esama situacija M 1:100	
				LAIDA
				0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
R. P.			P/220204 -01-PP- SA- B.-02	
			LAPAS	LAPAS
			1	1



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>R. Šuto individuali veikla</b> Ind.v.v.p. Nr. 843854, Gumbės g. 39, LT-36169 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. <a href="mailto:remigijus.sutas@gmail.com">remigijus.sutas@gmail.com</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas</b>	
A 100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas Antro turtinio veimoto esama situacija M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
R. P.			P/220204 -01-PP - SA- B.-03	
			LAPAS	LAPAS
			1	1

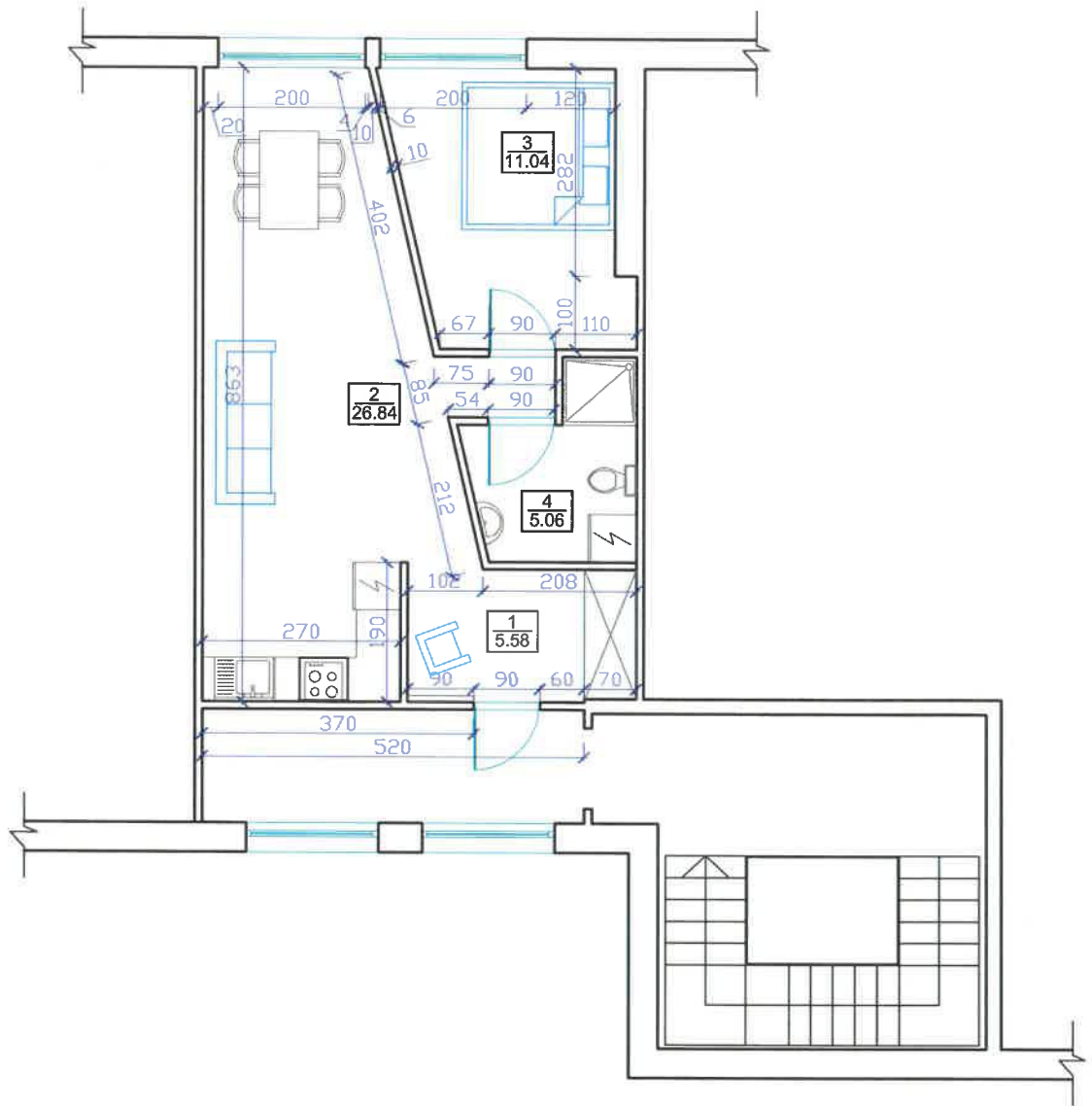


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
-  ESAMOS SIENOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Koridorius	5,58
2.	Svetainė	26,84
3.	Kambarys	11,04
4.	Wc-dušas	5,06
	<b>Bendras buto plotas:</b>	<b>48,52</b>

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>R. Šuto individuali veikla</b> <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568  el. p. <a href="mailto:remipijus.sutas@gmail.com">remipijus.sutas@gmail.com</a></small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> <b>Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas</b>
A 100	PV	E. Klimavičienė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Antro aukšto planas Antro turinio veineto griauamų ir pristomų pertvarų planas M 1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
R. P.		P/220204 -01-PP- SA- B.-04	
		LAPAS	LAPAS
		1	1



Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Koridorius	5,58
2.	Svetainė	26,84
3.	Kambarys	11,04
4.	Wc-dušas	5,06
	<b>Bendras buto plotas:</b>	<b>48,52</b>

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>R. Šuto individuali veikla</b> Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 588 el. p. <a href="mailto:remigijus.sutas@gmail.com">remigijus.sutas@gmail.com</a>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> <b>Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas</b>	
A 100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas Antro turinio vieneto planas po paskirties keitimo M 1:100	LAIDA
				0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPAS
R. P.			P/220204 -01-PP- SA- B.-05	1 1



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>R. Šuto individuali veikla</b> <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568  el. p. <a href="mailto:remigijus.sutas@gmail.com">remigijus.sutas@gmail.com</a></small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> <b>Prekybos paskirties dalies patalpos keitimas į gyvenamąją paskirtį V. Kudirkos g. 4-6 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas</b>	
A 100	PV	E. Klimavičienė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>  Vaizdinė informacija	
			<b>LAPAS</b>	
		<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b>  <b>R. P.</b>	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  <b>P/220204 -01-PP- SA- B.-06</b>	
			LAPAS	LAPAS
			1	1