

Užsakovas
(Statytojas)

L. Č. NUASMENINTA

Projekto pavadinimas **GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ELEKTRONIKOS
G. 60 PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS**

Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Statinio
Paskirtis po paskirties
keitimo **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS**

Projekto rengimo
etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto numeris **P/871**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
P/871-SA-BSR	1	O	Bendrieji statinio rodikliai	3
P/871-SA. AR	5	O	Aiškinamasis raštas	4-8
Brėžiniai				
P/871-SP-1	1	O	Situacijos planas	9
P/871-SA-1	1	O	Aukšto planas iki paskirties keitimo	10
P/871-SA-2	1	O	Patalpų specifikacija iki paskirties keitimo	11
P/871-SA-3	1	O	Patalpų specifikacija po paskirties keitimo	12
P/871-SA-4	1	O	Aukšto planas po paskirties keitimo	13

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Užsakovas: L.Č. nuasmeninta

Objektas: Garažų paskirties pastato Elektronikos g. 60, Panevėžyje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą projektas

Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, faksas (8~45) 50 82 58.

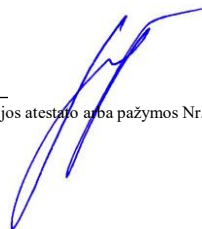
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0.2642	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,34	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40,84	
II. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	933,58	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	933,58	
4. Pastato tūris*	m ³	4532	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4,20	
8. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		nenustatyta	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] ; [5.43]		nenustatoma	
10. kiti specifiniai pastato rodikliai			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Raimundas Pilkauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Kvalifikacijos atestatas Nr. 1856



**PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Užsakovas: L.Č. nuasmeninta

Objektas: Garažų paskirties pastato Elektronikos g. 60, Panevėžyje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą projektas


Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, faksas (8~45) 50 82 58.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pastato paskirtis iki paskirties keitimo buvo garažų paskirties pastatas. Po paskirties keitimo pastatas tampa sandėliavimo paskirties pastatu. Yra pakeičiamos patalpų paskirtys, pritaikant pastatą sandėliavimui. Pastatas yra neypatingos paskirties. Pastatas nešildomas.

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Techninis darbo projektas yra atliktas vadovaujantis: projektavimo užduotimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
 <small>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</small>	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2021
	PDV	Voldis Undzėnas	A 101		2021

1. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
4. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
8. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
9. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
10. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.. Pagrindiniai reikalavimai;
14. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;

2. ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4069-0346, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0014:95 Panevėžio m. kv.

Daikto naudojimo paskirtis kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statusas: suformuotas padalijus daiktą.

Žemės sklypo plotas: 0,2642 ha.

Savininkas Lietuvos Respublika.

2. PASTATO PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI

Keičiama pastato paskirtis iš garažų į sandėliavimo paskirties pastatą.

Unikalus daikto numeris 2798-2007-5739. Žymėjimas plane-66G1p.

Statybos pradžios metai 1982.

Pastato matmenys (38,39x28,11x4,2 (h)), vieno aukšto, stogas sutapdintas . Bus pastovios aštuonios darbo vietos. Pastate sandėliuojami metalai ir kitos nedegios medžiagos.

Iki paskirties keitimo buvusios patalpos:

1. Pagrindinė patalpa-59,71 m² ;
2. Pagalbinė patalpa-1,82 m² ;
3. Pagalbinė patalpa-1,91 m² ;

4. Pagalbinė patalpa-2,21 m² ;
5. Pagrindinė patalpa-63,89 m² ;
6. Pagalbinė patalpa-17,30 m² ;
7. Pagrindinė patalpa-258,73 m² ;
8. Pagalbinė patalpa-48,99 m² ;
9. Pagrindinė patalpa-38,46 m² ;
10. Pagrindinė patalpa-38,57 m² ;
11. Pagrindinė patalpa-76,69 m² ;
12. Pagrindinė patalpa-96,06 m² ;
13. Pagrindinė patalpa-11,27 m² ;
14. Pagrindinė patalpa-11,30 m² ;
15. Koridorius-7,40 m² ;
16. Pagalbinė patalpa-5,50 m² ;
17. Prausykla-6,52 m² ;
18. Tualetas-1,02 m² ;
19. Tualetas-1,02 m² ;
20. Pagalbinė patalpa-6,00 m² ;
21. Pagrindinė patalpa-16,17 m² ;
22. Pagrindinė patalpa-36,31 m² ;
23. Koridorius-2,13 m² ;
24. Koridorius-4,60 m² ;
25. Koridorius-6,42 m² ;
26. Pagrindinė patalpa-21,49 m² ;
27. Koridorius-1,89 m² ;
28. Pagrindinė patalpa-13,25 m² ;
29. Pagrindinė patalpa-8,99 m² ;
30. Dušas-1,52 m² ;
31. Pagalbinė patalpa-10,89 m² ;
32. Pagalbinė patalpa-9,92 m² ;
33. Pagrindinė patalpa-9,74 m² ;
34. Tualetas-1,72 m² ;
35. Koridorius-12,28 m² ;
36. Pagrindinė patalpa-20,89 m² .

Po paskirties keitimo patalpos:

1. Sandėlis-59,71 m²;
2. Sandėliukas-1,82 m²;
3. Sandėliukas-1,91 m²;
4. Sandėliukas-2,21 m²;
5. Sandėlis -63,89 m²;
6. Sandėlis -17,30 m²;
7. Sandėlis -258,73 m²;
8. Sandėlis -48,99 m²;
9. Sandėlis -38,46 m²;
10. Sandėlis -38,57 m²;
11. Sandėlis -76,69 m²;
12. Koridorius -96,06 m²;
13. Sandėlis -11,27 m²;
14. Sandėlis -11,30 m²;
15. Persirengimo patalpa-7,40 m²;
16. Drabužinė-5,50 m²;
17. Prausykla-6,52 m²;
18. Tualetas-1,02 m²;
19. Tualetas-1,02 m²;
20. Kabinetas-6,00 m²;
21. Sandėlininko patalpa-16,17 m²;
22. Valgomasis-36,31 m²;
23. Tambūras-2,13 m²;
24. Tambūras-4,60 m²;
25. Koridorius-6,42 m²;
26. Sandėlininko patalpa-21,49 m²;
27. Tambūras-1,89 m²;
28. Kabinetas-13,25 m²;
29. Kabinetas-8,99 m²;
30. Dušas-1,52 m²;
31. Sandėlis-10,89 m²;
32. Sandėlis-9,92 m²;
33. Sandėlis-9,74 m²;
34. Tualetas-1,72 m²;

35. Koridorius-12,28 m² ;

36. Sandėlis-20,89 m² .

Pastato rodikliai :

- Pastato užstatymo plotas -1079.00 m²
- Pastato bendras plotas - 933,58m²
- Pastato pagrindinis plotas - 884,59m²
- Pastato tūris -4532 m³

Parkavimo vietų skaičius pagal STR2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės Keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę yra numatytos 4 parkavimo vietos 200 kv.m. sandėlio.

Sklypo apželdintas plotas 11.5 procento.

3.PASTATO KONSTRUKCIJOS

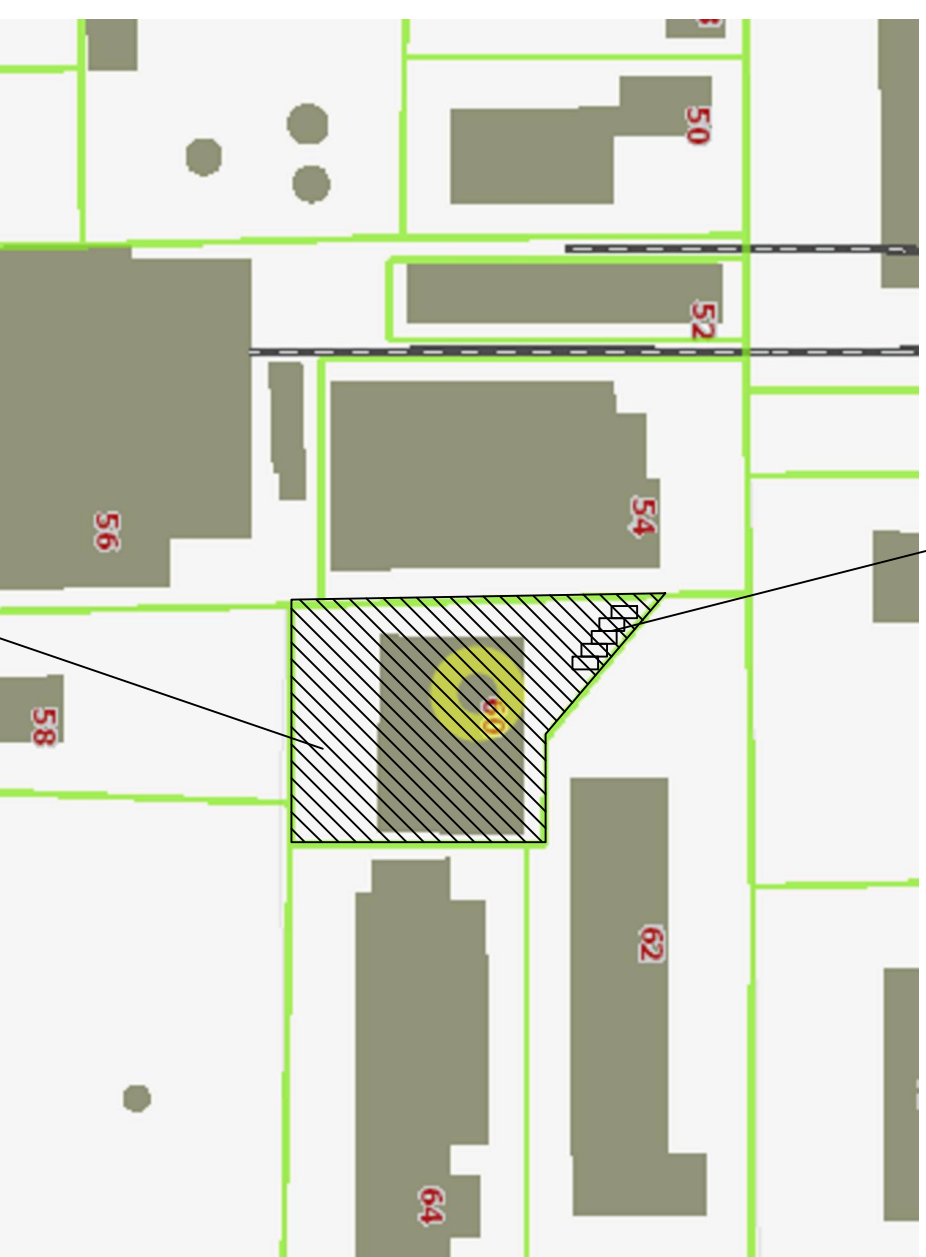
Pastato pamatai-juostiniai.

Sienos -silikatinių plytų mūras.

Denginys-g/b.

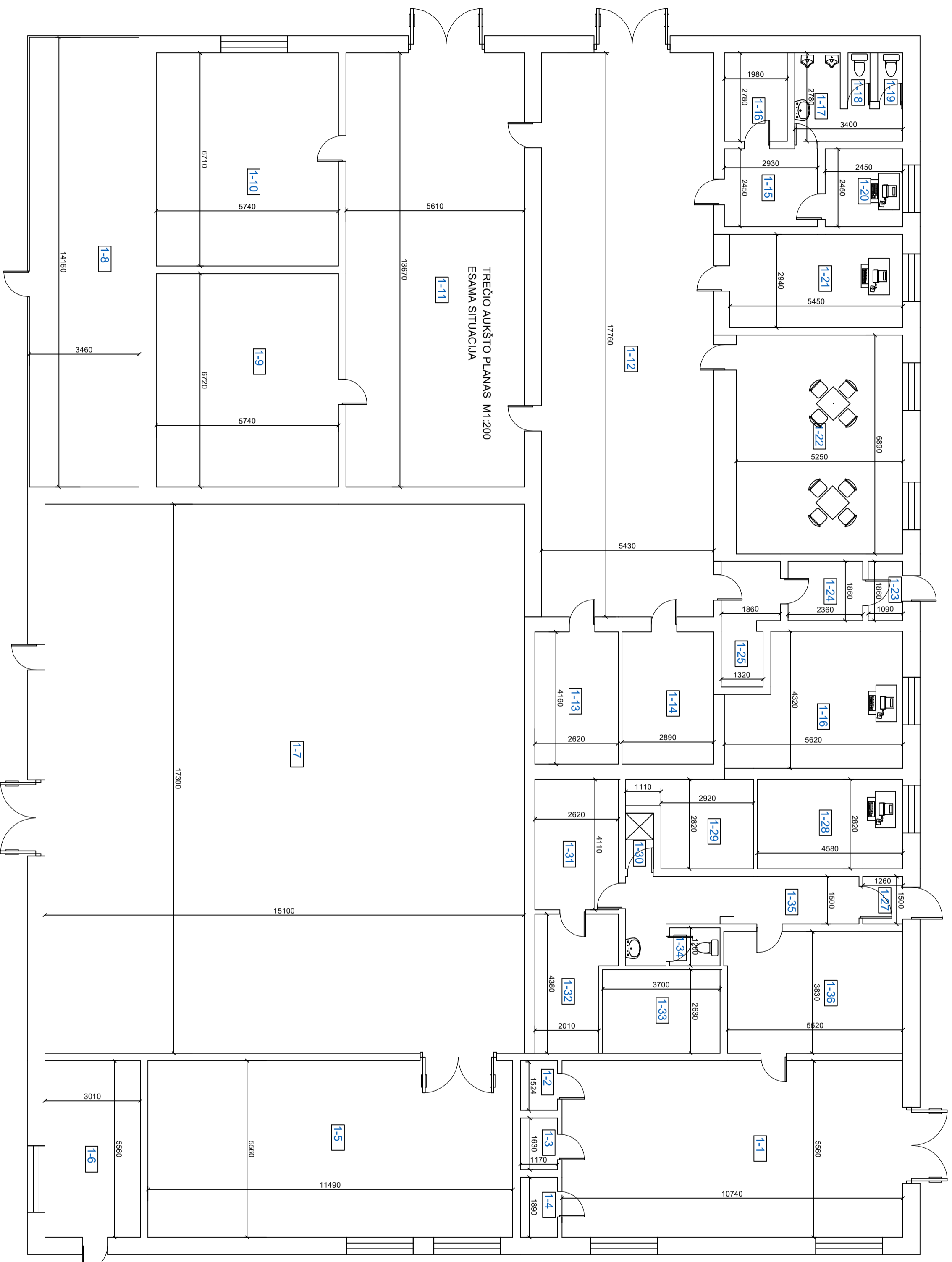
Stogas-sutapdintas.

AUTOMOBILIŲ
PARKAVIMO VIETOS




SKLYPAS SU PASTATU

0		2021.12.15		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA		IŠLEIDIMODATA		LAIKOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJĄ PATVIRT. DOKUMENTO NR.		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>Zinovo ir Pranešėšis Tel. Aušros g. 10, Panevėžys, Panevėžio apskr.</small>			
1856		PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
101		PDV		Statinio numeris plane 01	
		R.PILKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		V.UINDŽENAS		SITUACIJOS PLANAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		Statytojas arba užsakovas: L.Č. nuasmeninta		P/871-PP-SP-1	
				LAPAS	1
				LAPŲ	1
					0




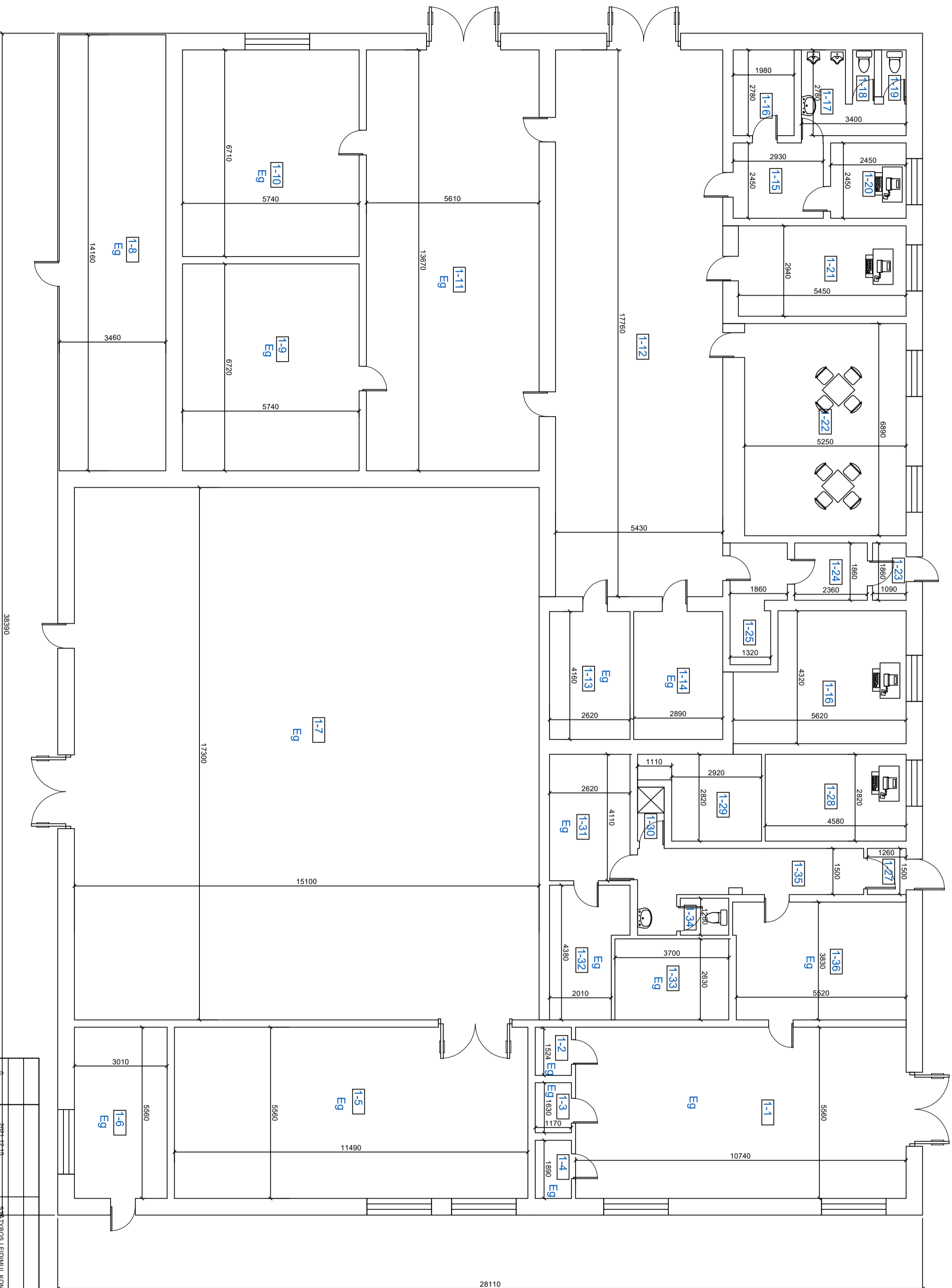
0		2021.12.15		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSU IR STATYBAI	
LAIDA		IŠEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO DOKUMENTO NR.		SPB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "STATYBŲ PROJEKTAVIMO BIŪRAS"		Garaizų patalpių pastato Elektronikos g. 60, Panevėžyje, pastatytas skėtinio sandėliavimo patalpių pastatui projektas	
1856		PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
101		PDV		Sistemo numeris, plane 01	
		R.PILKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		V.VUNDŽENAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMULYS	
				P/871-PP-SA-1	
LT		Statyvojas arba užsakovas: L.Č. nuasmeninta		LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				0	
				LAIDA	

A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-1	PAGRINDINĖ PATALPA	59.71m ²
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	1.82m ²
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	1.91m ²
1-4	PAGALBINĖ PATALPA	2.21m ²
1-5	PAGRINDINĖ PATALPA	63.89m ²
1-6	PAGALBINĖ PATALPA	17.30m ²
1-7	PAGRINDINĖ PATALPA	258.73m ²
1-8	PAGALBINĖ PATALPA	48.99m ²
1-9	PAGRINDINĖ PATALPA	38.46m ²
1-10	PAGRINDINĖ PATALPA	38.57m ²
1-11	PAGRINDINĖ PATALPA	76.69m ²
1-12	PAGRINDINĖ PATALPA	96.06m ²
1-13	PAGRINDINĖ PATALPA	11.27m ²
1-14	PAGRINDINĖ PATALPA	11.30m ²
1-15	KORIDORIUS	7.40m ²
1-16	PAGALBINĖ PATALPA	5.50m ²
1-17	PRAUSYKLA	6.52m ²
1-18	TUALETAS	1.02m ²
1-19	TUALETAS	1.02m ²
1-20	PAGALBINĖ PATALPA	6.00m ²
1-21	PAGRINDINĖ PATALPA	16.17m ²
1-22	PAGRINDINĖ PATALPA	36.31m ²
1-23	KORIDORIUS	2.13m ²
1-24	KORIDORIUS	4.60m ²
1-25	KORIDORIUS	6.42m ²
1-26	PAGRINDINĖ PATALPA	21.49m ²
1-27	KORIDORIUS	1.89m ²
1-28	PAGRINDINĖ PATALPA	13.25m ²
1-29	PAGRINDINĖ PATALPA	8.99m ²
1-30	DUŠAS	1.52m ²
1-31	PAGALBINĖ PATALPA	10.89m ²
1-32	PAGALBINĖ PATALPA	9.92m ²
1-33	PAGRINDINĖ PATALPA	9.74m ²
1-34	TUALETAS	1.72m ²
1-35	KORIDORIUS	12.28m ²
1-36	PAGRINDINĖ PATALPA	20.89m ²

0	2021.12.15	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a, PANEVĖŽYS TEL.8(4650)8296, FAKS.8(4650)8296</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Garažų paskirties pastato Elektronikos g. 60 , Panevėžyje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą projektas	
1856	PV	R.PILKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris plane 01		
101	PDV	V.UNDŽĖNAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PATALPŲ EKSPLIKACIJA IKI PASKIRTIES KEITIMO		0
LT	Statytojas arba užsakovas: L.Č. nuasmeninta		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			P/871-PP-SA-2		LAPŲ
				1	1

A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-1	SANDĖLIS	59.71m ²
1-2	SANDĖLIUKAS	1.82m ²
1-3	SANDĖLIUKAS	1.91m ²
1-4	SANDĖLIUKAS	2.21m ²
1-5	SANDĖLIS	63.89m ²
1-6	SANDĖLIS	17.30m ²
1-7	SANDĖLIS	258.73m ²
1-8	SANDĖLIS	48.99m ²
1-9	SANDĖLIS	38.46m ²
1-10	SANDĖLIS	38.57m ²
1-11	SANDĖLIS	76.69m ²
1-12	KORIDORIUS	96.06m ²
1-13	SANDĖLIS	11.27m ²
1-14	SANDĖLIS	11.30m ²
1-15	PERSIRENGIMO PATALPA	7.40m ²
1-16	DRABUŽINĖ	5.50m ²
1-17	PRAUSYKLA	6.52m ²
1-18	TUALETAS	1.02m ²
1-19	TUALETAS	1.02m ²
1-20	KABINETAS	6.00m ²
1-21	SANDĖLININKO PATALPA	16.17m ²
1-22	VALGOMASIS	36.31m ²
1-23	TAMBŪRAS	2.13m ²
1-24	TAMBŪRAS	4.60m ²
1-25	KORIDORIUS	6.42m ²
1-26	SANDĖLININKO PATALPA	21.49m ²
1-27	TAMBŪRAS	1.89m ²
1-28	KABINETAS	13.25m ²
1-29	KABINETAS	8.99m ²
1-30	DUŠAS	1.52m ²
1-31	SANDĖLIS	10.89m ²
1-32	SANDĖLIS	9.92m ²
1-33	SANDĖLIS	9.74m ²
1-34	TUALETAS	1.72m ²
1-35	KORIDORIUS	12.28m ²
1-36	SANDĖLIS	20.89m ²

0	2021.12.15	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a, PANEVĖŽYS TEL.8(44)3002298, FAKS.8(44)3002298</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Garažų paskirties pastato Elektronikos g. 60 , Panevėžyje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą projektas	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
101	PDV	V.UNDŽENAS		Statinio numeris plane 01	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PASKIRTIES KEITIMO	0
LT	Statytojas arba užsakovas: L.Č. nuasmeninta			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				P/871-PP-SA-3	LAPŲ
				1	1



38390

28110

0		2021-12-15		SĀKTYBOS LEIDIMUĻI KONKURSUĻI IR STATĪBAI	
LAIDA		IŠEIDIMU DATĀ		LAIDOS STATĪTISAS - KEĪTIMO PRIEĒŠĀTS (JĒTAKOMA)	
KVALITĀTĀKĀ PATVĪRĒ DOKUMENTA NR.		SPB		STATĪTĪNO PROJEKTO PAVADINĀMĀS	
1856		PV		Garažu parkēšanas pastābe Elektronikos g. 60. Pārveidējta pakārtības keĪtimo j sanidzētvimo parkēšanas pastābej projekts	
101		PDV		STATĪTĪNO NUMĒRIS IR PAVADINĀMĀS	
		R.PILKAUSKĀS		Statēno numērs plāne 01	
		V.UUNDZĒNAS		DOKUMENTO PAVADINĀMĀS	
				AUKŠĒTO PLĀNAS PO PĀSKĪRTĪES KEĪTIMO M1:100	
				DOKUMENTO ZĪMĀUO	
LT		Samojpas arhiv. uzskaites: L.Č. nuasmēnināta		LAPAS 1	
		P/871-PP-SA-4		LAPU 1	