

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. remigijus.sutas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Strazdo g. 2 Panevėžyje, projektas			
STATYTOJAS	R. M.			
STATINIO ADRESAS:	Strazdo g. 2 Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Projektas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Esama Gyvenamoji (vieno buto) 6.1 , busima Gyvenamoji (dviejų butų) 6.2			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA:	0			
PROJEKTO NR.	P/210526 –01-PP			
R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654	PV		J. Morkūnas	At. Nr. 38123
2021				

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS Rengiama PROJEKTO DALIS

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1. pav. Situacijos schema

1.1 Objekto charakteristika

Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Strazdo g.2, Panevežyje, projektas
Adresas:	Strazdo g.2, Panevėžys
Objekto paskirtis:	Esanti - gyvenamoji paskirtis (vieno buto) 6.1, busimoji - gyvenamoji paskirtis (dviejų butų) 6.2.
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).
Užsakovas:	R.M
Projektuotojas:	R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654

0	2021	Projektiniam pasiūlymams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com ;		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Strazdo g.2, Panevežyje, projektas	
A 38123	PV	J. Morkūnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida
LT	STATYTOJAS: R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO: P/210526-PP - 01- AR	Lapas 1	Lapų 4

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Microsoft office paketas: Word 2013,

Autodesk, AutoCAD 2010

Projektas parengtas vadovaujantis dokumentais:

1. Užsakovo susitarimu
2. Projektavimą reglamentuojantys norminiai dokumentais.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Prieš padalijimą	Po padalijimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	esamas	esamas
II. PASTATAS Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 6699-5004-1014			
1. Pastato rodikliai	m ²		
Pastato bendras plotas.*	m ²	152.72	152.72
Pastato naudingas plotas	m ²	130.17	130.17
Pastato gyvenamasis plotas	m ²	73.18	73.18
Tūris	m ³	563	563
Rūsysis	m ²	22.55	22.55
I butas vienetas			
Patalpų plotas	m ²		66.11
II butas vienetas			
Patalpų plotas	m ²		86.61

Projekto vadovas

Jonas Morkūnas

P/210526-PP-01 - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Šiuo projektu keičiama vieno buto gyvenamojo paskirtis į dviejų butų paskirtį.

Inžineriniai tinklai

Esami.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami.

Lietaus nuotekos

Esami.

Elektros tiekimo tinklai

Esami.

Šilumos tiekimo tinklai

Esami.

2. STATINIAI

Esantis pastatas. Išorės darbai neatliekami.

2.1 Architektūriniai sprendiniai

Planinis – tūrinis sprendimas

Esantis pastatas.

Fasadai

Esantis

2.2 Konstrukciniai sprendiniai

Esantis pastatas.

Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Esantis pastatas.

P/210526-PP-01 - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

Esantis pastatas.

Vidaus vandentiekis ir nuotekos:

Esantis pastatas. Padalijus patalpas, kiekvienam turtiniam vienetui esant butinybei įrengiami atskiri inžineriniai prietaisai.

Biologinė įvairovė

Esantis pastatas.

Kraštovaizdis

Esantis pastatas.

Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

Esantis pastatas.

Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Esantis pastatas. Tvarkant pastatą pagerinamos pastato atitvarų ir jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės. Šilumos sistemoje įrengiama nuotolinio nuskaitymo sistema.

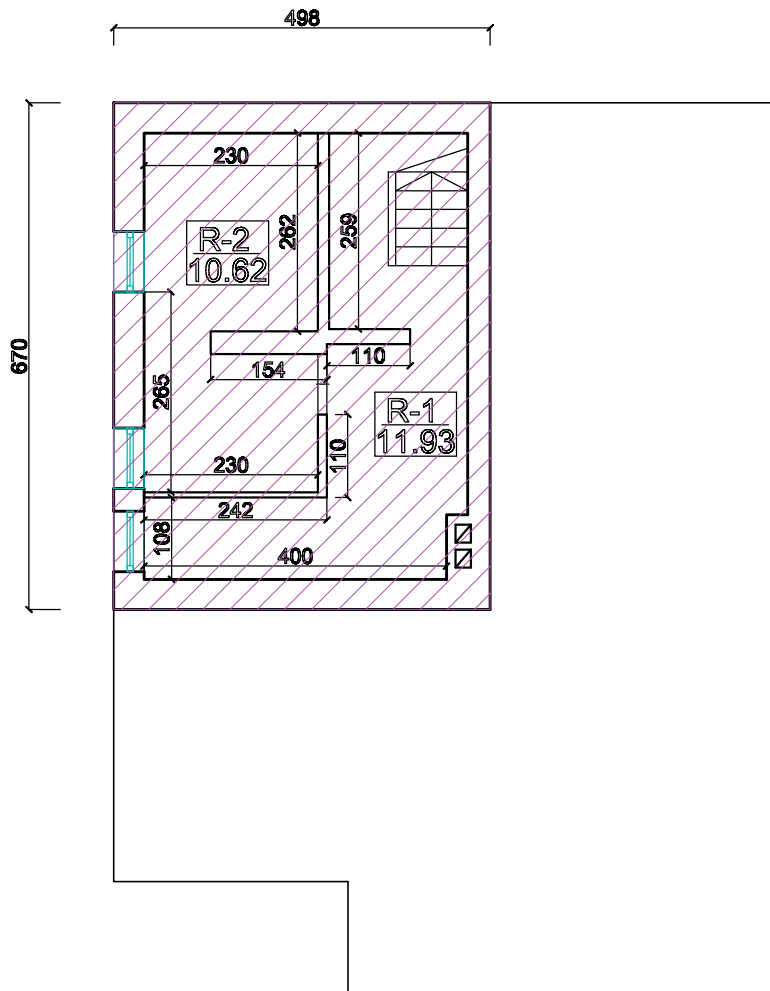
Trečiųjų asmenų interesai

Nesikeičia

4. ŽELDYNAI

Esantis pastatas. Apželdinimas išlieka esantis.

	Lapas	Lapų	Laida
P/210526-PP-01 - AR	4	4	0



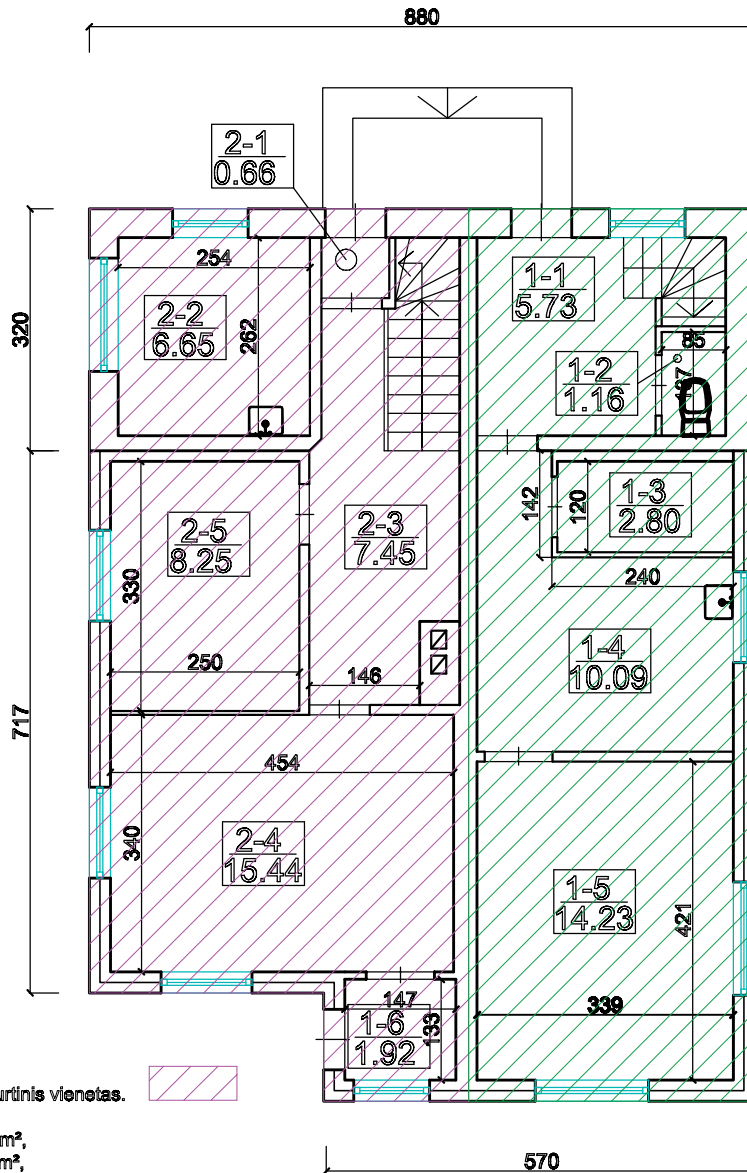
Rūsio patalpų eksplikacija. Antras turintis vienetas



R-1 Sandėlis 11.93m²,
R-2 Sandėlis 10.62m²,

Bendras rūšio plotas 22.55m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	R.Šuto individuali veikla				Objekto pavidinimas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Strazdo g.2, Panevežyje			
	Ind.v.v.p. Nr.843654 Gumbės g.39, LT-36159 Panevėžys, Tel.+370 610 10 568 el.p. remigijus.sutas@gmail.com							
38123	PV	J. Morkūnas			Brėžinio pavidinimas: Rūsio planas			Laida 0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio numeris:			Lapas
LT	R.M				P/210526-01-PP-SA.B-01			Lapų 1 1



Patalpų eksplikacija. Antras turinis vienetas.

- 1-1 Koridorius 5.73m²,
- 1-2 Tualetas 1.16m²,
- 1-3 Vonia 2.80m²,
- 1-4 Virtuvė 10.09m²,
- 1-5 Kambarys 14.23m²,
- 1-6 Tambūras 1.92m²,

Plošas 35.93m²

Pirmas turinis vienetas - 66.11m²

Antras turinis vienetas - 86.61m²

Patalpų eksplikacija. Pirmas turinis vienetas.

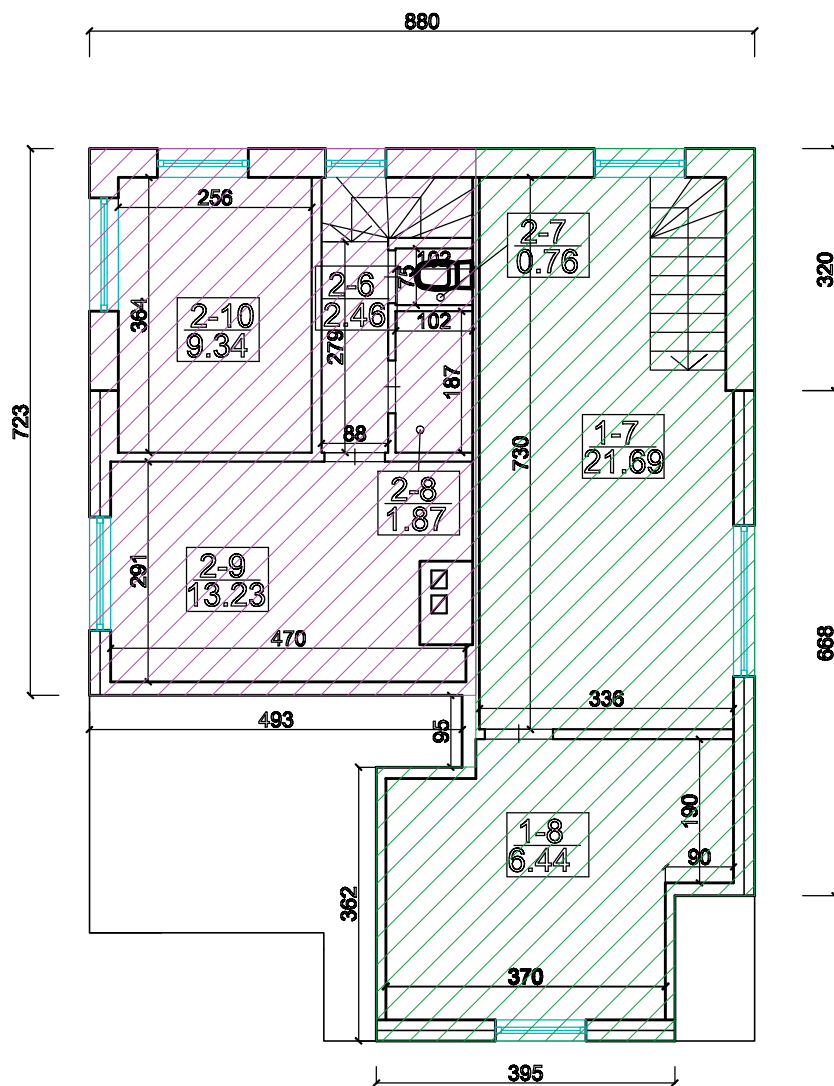
- 2-1 Koridorius 0.66m²,
- 2-2 Koridorius 6.65m²,
- 2-3 Koridorius 7.45m²,
- 2-4 Koridorius 15.44m²,
- 2-5 Kambarys 8.25m²,

Plošas 38.45m²

Bendras pirmo aukšto plotas 74.38m²

Bendras pastato plotas 152.72m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	R.Šuto Individuali veikla			Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Strazdo g.2, Panevėžyje			
	Ind.v.v.p. Nr.843654 Gumbės g.39, LT-36159 Panevėžys, Tel.+370 610 10 568 el.p. remigijus.sutas@gmail.com			Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas			
38123	PV	J. Morkūnas		Laida 0			
Etapas	Statytojas:			Brėžinio numeris:			
LT	R.M			P/210526-01-PP-SA.B-02			
				Lapas	Lapų		
				1	1		



Patalpų eksplikacija. Pirmas turinis vienetas.

1-7 Kambarys 21.69m²,
1-8 Kambarys 6.44m²,

Plotas 28.13m²

Patalpų eksplikacija. Antras turinis vienetas.

2-6 Koridorius 2.46m²,
2-7 Tualetas 0.76m²,
2-8 Vonia 1.87m²,
2-9 Kambarys 13.23m²,
2-10 Kambarys 9.34m²

Plotas 27.68m²

Bendras pastogės plotas 55.79m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	R.Šuto Individuali veikla			Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų Strazdo g.2, Panevežyje			
	38123	PV	J. Morkūnas	Brėžinio pavadinimas: Pastogės planas			Laida 0
Etapas	Statytojas: R.M			Brėžinio numeris: P/210526-01-PP-SA.B-03			Lapas 1
LT							Lapų 1