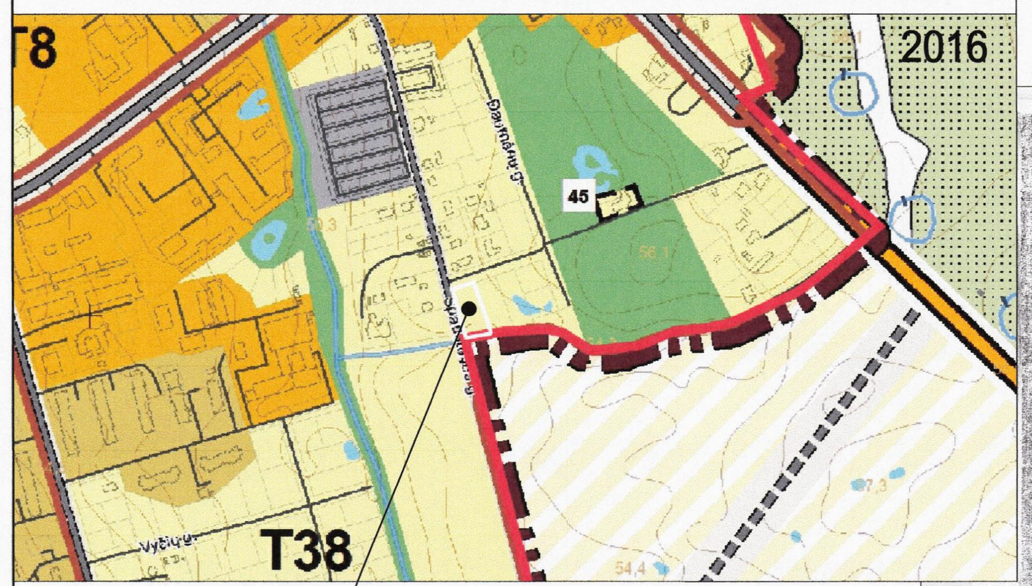
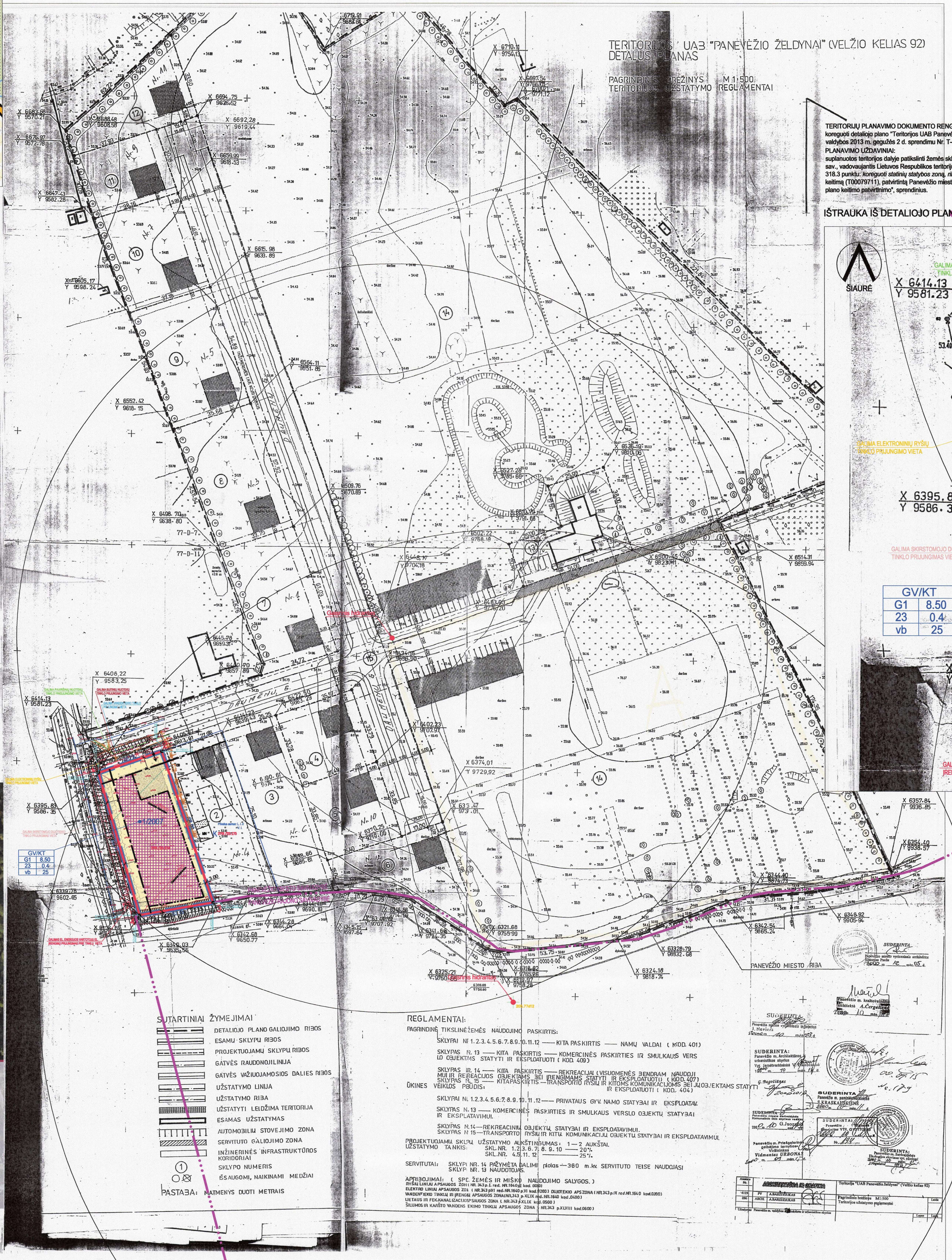
DETALIOJO PLANO "TERITORIJA UAB "PANEVĖŽIO ŽELDYNAI" (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "Teritorijos UAB Panevėžio želdynai (Velžio kelias 92) detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2013 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. T-47 "Dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir žemės naudojimo paskirties keitimo".

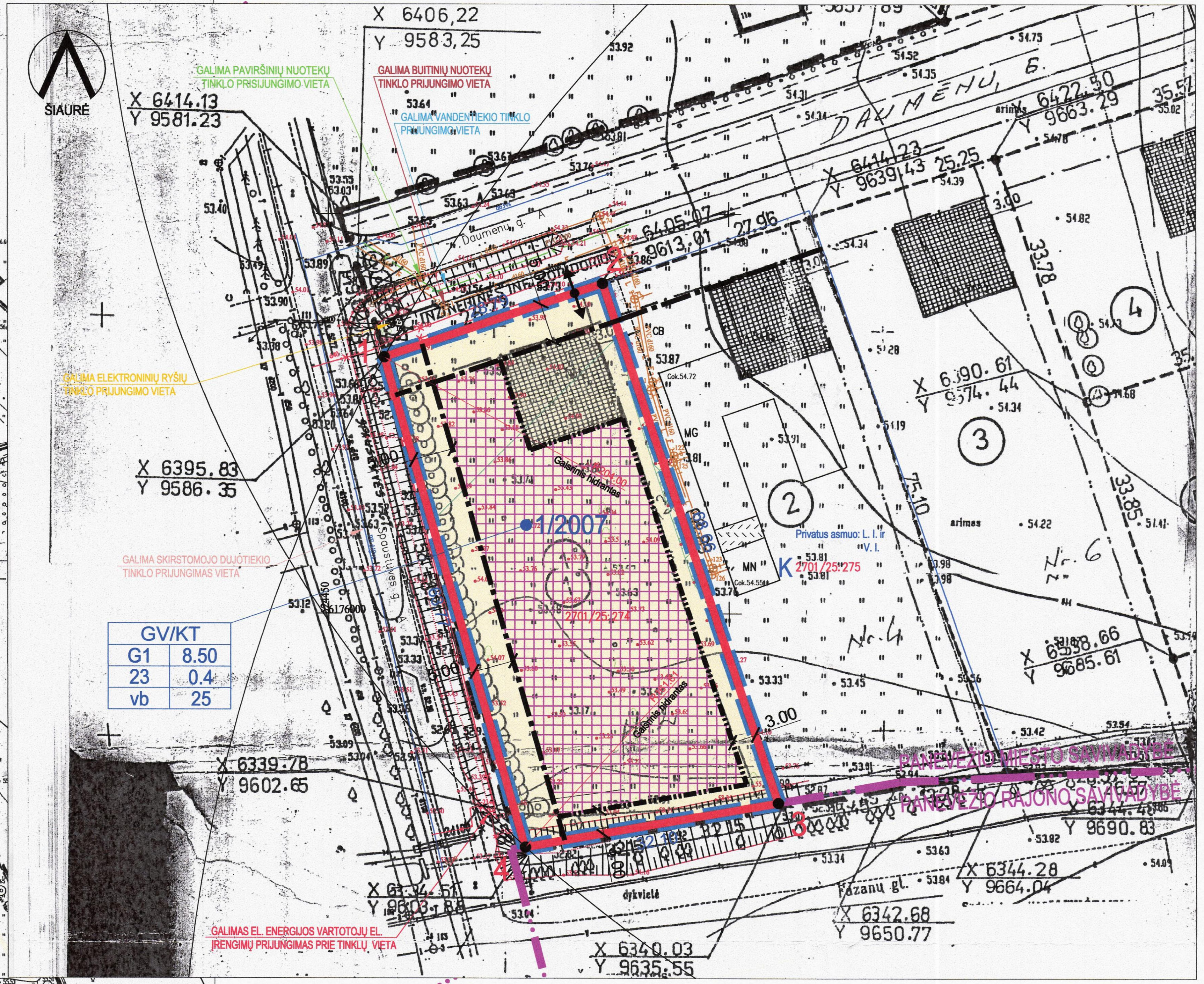
PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0024:274, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 2, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu: *koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą*, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ADMINISTRACINĖ RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA /DIDINAMA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/2007	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES M 1:500



GV/KT	
G1	8.50
23	0.4
vb	25

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

PLANUOJAMAS SKLYPAS

ŠIAURĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO VIETA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymas: tankis, %	intensyvumas	tūrio tankis	tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2007	1 2 3 4	6176032.10 6176041.33 6175976.31 6175970.78	524456.93 524484.19 524506.12 524474.45	GV	KT	G1	8.50	62.10	23	0.4	-	vb	25	1÷2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0.0009 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas: 0.0035 ha.

PASTABOS:

1. Detalųjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamam žemės sklypui nėra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5. Leidžiamojoje statybos zonoje, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybai leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyt atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatyme nustatytus sanitarinių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriamą sanitarinės ausaugos zonas (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
8. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOTOJAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2701/0025:274	V. O.	-		

JAR NR.	V. UNDZĖNO ĮMONĖ, Įmonės kodas 147731714				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANAS "TERITORIJA UAB "PANEVĖŽIO ŽELDYNAI" (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS		
054022							
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0025:274, PANEVĖŽIO M. K.V.) SPAUSTUVĖS G. 2, PANEVĖŽYS		
A101	PV	V.UNDZĖNAS		2022.01			
A101	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2022.01			
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		LAIDA: O
DP	Planavimo iniciatorius: V. O., (nuasmeninta) 2102 K ST NE APT CAUBURN WA 98002				Indeksas: U/22-DP-02	LAPAS: DP-2	LAPŲ: 1

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veiklai.